

最新兔字的祝福语 手写祝福语活动心得体会(优质6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋商用租赁合同篇一

乙方(承租方)：_____

甲方与乙方根据《_合同法》为明确双方的权利和义务，经协商订立本合同。

第一条：租赁房屋的位置面积

甲方同意将_____租给乙方使用。使用面积_____平方米。

甲方负责提供乙方办理营业执照所需要房屋产权证明。

第二条：租赁

1、 本房屋租赁合同租期为__年，甲方自_____年__月__日起将租赁房屋交付乙方使用，至_____年__月__日止。

2、 乙方在租赁期满或有特殊情况需要终止本租赁合同，需要提前二个月书面形式通知甲方。如租赁期间未满足提前终止租赁合同，乙方已交的各项费用甲方将不予退还。

第三条：租金和租金的交纳方式

1、 本合同租金为月租金：人民币_____元整，年租金：_____元整。

2、 本合同同租金按_____交纳。

3、 本租赁合同签订之日，乙方应向甲方交纳_____房屋租金为抵押金。

4、 本租赁合同租金为房屋使用费，不包括以下费用：冬季

5、 如乙方逾期_____日未全付当期租金，甲方有权终止合同，视乙方自行退租，限期搬出所租房屋。

第四条：乙方的权利和义务

1、 房屋租赁期间，乙方负责所租赁房屋室内设施的维护及管理。

2、 乙方必须严格遵守北京市消防已制订的消防条例中的各项规定，租期内出现一切安全事故，其后果由乙方全部承担。

3、 乙方要严格遵守北京市治安条例中的各项规定，严禁在所租用房屋内发生赌博、卖淫、吸毒等各种犯罪行为，如出现上述情况，视乙方违约，甲方有权收回已租房屋。

4、 乙方在房屋租赁期间，应按照本合同的有关规定，及时交纳房屋租金及其他应交于第三方的费用，如有拖欠，以违约论，后果由乙方自负。

5、 乙方在房屋租赁期间，不得在未经甲方同意的情况下，对所租赁房屋进行任何形式的出租(转租)。

第五条：甲方的权利与义务

1、 租赁期间，甲方不得无故收回房屋。

2、 甲方在乙方使用房屋租赁期间，如因乙方的责任出现的问题及各类事情均由乙方承担全部责任。同时，甲方有权终止租赁合同，并限期搬出。

3、 乙方承担房产税和印花税。

第六条：租赁期满相关事宜

1、 乙方在本合同租赁期满前，如有继续承租意向，应于到期前两个月书面通知甲方。并不得拖欠第三方的有关费用，不得欠款。

2、 租赁期满，甲方有权收回已租赁的房屋，乙方应如期归还，由乙方进行的室内装饰部分可自行拆除，但拆除后应恢复原貌并不得损坏甲方的财产。

3、 租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下应优先考虑乙方继续承租。

4、 租赁期满后，房屋租赁合同自动废止，如续租另行签订协议。

第七条：争议的解决

本租赁合同履行过程中，甲乙双方均应认真遵守本合同的条款，如发生争议，双方应协商解决，协商达不成一致意见，按国家有关规定提请仲裁协调。

第八条：不可抗力

因不可抗力因素(如地震、战争等)致使本合同无法履行，甲乙双方均不承担责任。

本合同在双方签字以后，从甲方收到第一次租金之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋商用租赁合同篇二

乙方: _____

依据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,在友好、平等、互惠互利的基础上,甲乙双方同意就下列房屋租赁事宜订立本合同,共同遵守。

第一条: 房屋位置和面积

甲方出租给乙方的商业用房位于_____市_____区
大街_____号大厦座六层,使用面积为_____平方米。

具体的租赁区域详见附件1: 房屋平面图。

第二条: 租赁房屋的用途

所租房屋的用途为文化娱乐。除经甲方书面同意外,乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条: 租赁期限及免租金期限

租赁期限为_____年,自_____年____月____日
至_____年____月____日。

免租金期限为自本合同签订之日起至__年02月28日。

第四条: 租金和定金

租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第_____年为人民币_____元/平方米/天，月租金总额为_____元，三个月租金总额为_____元，年租金总额为_____元。第_____年，每天每平方米_____元，第_____年按经营情况租金另定。

上述一个月按_____天，一年按_____天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

乙方于签署合同后3日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

每3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋。

第六条：其他费用

乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

垃圾清运费由乙方自负。

甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

应由房屋产权方交纳的有关房屋本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋主体结构的维修费用由甲方承担由于乙方工程改造引起的房屋主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋的交付

乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理

进场手续，方可对租赁场进行装修。

甲方已于__年4月29日前将房屋交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租房屋的使用

乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

所租房屋的用途为文化娱乐。

应遵守大厦的有关规定，爱护房屋及其附属设备设施，防止损害。

不得擅自改变所租房屋的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

乙方应负责在所租房屋区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

乙方对所租房屋及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

甲方负责消防验收，所租房屋乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

乙方在租赁期间需严格遵守《_消防条例》以及相关法律、法

规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在所租房屋内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋交付乙方使用。

甲方同意乙方利用所租房屋的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

甲方保证所出租房屋的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

乙方与大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

甲方保留以下权利：

在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋进行有关固定设备检查和维修。

甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件。

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

乙方保证遵守国家和政府及相关主管部门的法律法规，遵守大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从大厦的统一规划和管理。

乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋的主体结构。不得将租赁房屋内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

负责所租房屋的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

双方解除或终止本合同时，乙方应在20日内完成撤场工作，并将所租房屋及其甲方原有的专用设备设施恢复原状后交付甲方。

本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋及其附属物的除外。

双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

如乙方欠付租金及相关费用，每延期1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额3作滞纳金。

乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租房屋，乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

未经甲方同意擅自拆改所租房屋的主体结构或改变所租房屋用途的

拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的

利用所租房屋进行违法活动的

故意损坏所租房屋和设备设施，造成其他商户无法正常经营的

违反安全、消防的有关规定，多次经_____、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋平面图

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年月日

简易的场地房屋租赁合同范本

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁_____场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接

线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前__个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

签约人：_____签约人：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋商用租赁合同篇三

本合同双方当事人：

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕
〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，
〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：
_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为____居住____。除双方另有约定外，乙方不得任
改变房屋用途。

第三条租赁期限自_____年____月____日至_____年____
月____日止。

第四条租金：_____。租

赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式：___押一付三，1个季度交一次房租，押金为一个月房租。乙方不租房屋后，押金可退___。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

房屋商用租赁合同篇四

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，租用期_____年，自本合同生效之日起开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币。

乙方分_____次支付。

本合同生效后的_____天内，乙方支付房屋租金的_____%，房屋验收合格后的_____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由

甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币。

本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金_____元人民币。

不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。

在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的_____ %乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式_____份。

正本_____份，双方各执_____份；

副本_____份，双方各执_____份。

正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。

本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件。

房屋*面位置及占用土地范围图

度假村别墅暂行管理办法

甲方：_____ 乙方：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋商用租赁合同篇五

出租人证件类型及编号：

通讯地址：

承租人证件类型及编号：

通讯地址：

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况：房屋坐落于市区街道办事处。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：房屋所有权人姓名或名称：房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：；如租赁用途为居住的，居住人数为：最多不超过人。

如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前____日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起____日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计____月。甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自

应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：人民币____元，租金总计：人民币____元整

支付方式：押付，各期租金支付日：

押金：整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

房屋商用租赁合同篇六

本合同的双方为：

委托人：

法定代表人/负责人：

自然人身份证号码：

地址：

电话：

受托人：

法定代表人：

地址：

电话：

根据《_信托法》、《_民法典》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》及其他有关法律、规定和规章，上述合同双方遵循平等、自愿、互利和诚实信用原则，为明确各自的权利义务，在充分协商的基础上，就设立金融租赁资金信托事宜达成一致，委托人愿意委托受托人，受托人愿意接受委托人委托办理本合同项下的信托业务，双方为此特订立本合同，以资信守。

在本合同中，除非上下文另有解释或文意另有所指，下列词语具有如下含义：

1、本合同：指《金融租赁资金信托合同》及对该合同的任何修订和补充。

2、资金信托：指委托人基于对受托人的信任，将自己合法拥有的资金委托给受托人，由受托人按委托人的意愿、以受托人的名义，为受益人的利益管理、运用和处分的行为。

3、信托计划：指由受托人对信托资金集合管理、运用、处分的安排。

4、信托资金：指委托人设立本信托时交付给受托人的资金。

5、信托收益：指受托人根据信托文件的规定，计算并分配给受益人的现金。

6、信托计划资金：指信托计划项下，信托资金的总和。

7、信托文件：指本合同、信托计划书和信托财产管理、运用风险说明书。

1、受托人系经中国人民银行 年 月 日批准重新登记的信托

机构，持有中国人民银行核发的《信托机构法人许可证》，
号码为 。

2、受托人具有订立本合同的合法资格，具备从事和参与本合同项下信托财产设立、管理及其相关活动的民事行为能力，且未受到任何限制。

3、受托人承诺上述事实的真实性、合法性和有效性，如有虚假或不当，由此产生或可能产生的全部后果和责任，概由受托人自行承担。

1、委托人自愿将自己合法所有的资金用于设立本合同项下的信托财产，委托人保证对该资金的合法权利未受到任何限制。

2、委托人具有订立本合同的合法资格和完全民事行为能力，且自愿委托受托人设立、管理和运作本合同项下的信托财产。

3、委托人不以加入信托计划的形式达到非法目的谋取非法收益。

4、委托人承诺上述事实真实性、合法性和有效性，如有虚假或不当，由此产生或可能产生的全部后果和责任，概由委托人自行承担。

1、受益人系本合同项下信托的受益权人。本合同项下信托的受益人由委托人指定，受益人与委托人可以是同一人，也可以不是同一人；受益人可以是一人，也可以是多人。委托人未指定受益人的，则委托人为本信托的唯一受益人。

2、委托人指定的信托受益人为：

法人/其他组织自然人

房屋商用租赁合同篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上,就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜,经协商一致,订立如下合同:

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间,建筑面积为平方米,租赁期为 年,从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动,应遵纪守法,不得有悖于法律、法规的规定,否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定,每年租金为(小写),该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费,不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式:每年租金分 次付清(每 年/季一次),乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化,经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内,甲方将商业用房移交给乙方。

- 2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。
- 3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。
- 4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。
- 5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。
- 6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。
- 7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。
- 8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。
- 9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

- 1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。
- 2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲

方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方：

日期：年 月 日

乙方：

日期：年 月 日

房屋商用租赁合同篇八

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关规定，为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致。

一、甲方愿意以万元/年(大写:万元整)的租金将开县双河店小区26组122号二楼租给乙方。

二、房屋租金每年支付一次，一次性付清。

三、租期1年，20____年4月1日至20____年4月1日。如果需要续租，要提前一个月打招呼，交下一年的房租。

四、乙方必须在租赁期内及时支付水、电等一切费用。有1台冰箱、1台电视机、1个油烟机、1个热水器、1台挂机空调、2张床(全新)、2张床垫(全新)、1张餐桌和1张沙发。

五、所有室内设施在租赁期间不得损坏，否则应按价赔偿。甲方收到定金3000元(大写:3000元整)，租赁期满，如房屋及家具电器完好无损，甲方将全额退还乙方定金。

六、租赁期间的一切安全由乙方全权负责，甲方不负任何责任。租赁期满后，乙方应打扫房屋并移交给甲方。如果不清洗，清洗费将从乙方押金中扣除。

七、如该房屋不再出租，乙方应在一个月前通知甲方。在租赁期内，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签署之日起生效。

甲方(公章):_____

乙方(公章):_____

法定代表人(签名):

日期:

房屋商用租赁合同篇九

甲方（业主）：_____签名/密封（打印）

乙方（承租人）：_____签署/密封的身份证号码：主要命题（我应该填写）

按照《_和有关规定，甲、乙方澄清的权利和义务，双方协商一致，签订个人住房租赁协议。

一、甲方将专攻路，第一层建筑底部的出租给乙方使用作为一个_____。

二，租赁_____年_____年，从一幅中国画，在一幅中国画_____在日期，必须一次性使用后支付租金。

三，年租金是人民币_____元（如甲方净收益），乙方是现金支付（计帽……（元））。

四、租赁住房存款

1，房租同时，乙方应支付其他存款人民币_____（人民币）（小写：人民币）。

2，存款支付的现金支付。

三、本协议作为活期存款收据，请妥善保管；当活期存款到隔壁租协议，此协议作为函数的存款收据自动取消，同时根据新的协议条款的旧协议自己取消。

五、房屋租赁合同乙方在租赁应该注意

1乙方应遵守中国的法律、不违反法律和纪律必须活动，如果违反法律由乙方负责。

三、乙方租房间不谨慎，不能擅自和谁股票，转租或借给别人，也不能改变它的使用，否则属于违反合同。如果你有这样的发生除支付违约金的，甲方有权终止协议和收回房屋。电力、水、电视、…和其他设施由乙方使用，这些指控（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳的，如果有错误，导致了争议，乙方应自行解决，如果真的有必要甲方协助解决，乙方应支付甲方必要支出。以上缴费收据请乙方保护，参照。

附：表基数教育的水表底数；电视费_____；警告上述数据由乙方检查，填写。

五、甲方乙方不分享租金期在自己造成损失和对第三方造成任何道德、经济、管理、法律责任和经济损失。

六、个人住房租赁协议期间的租赁住房维修和装饰房屋出租协议书范本

修缮房屋的义务是甲方，甲方在出租房屋和设备应该定期检查、维修，不泄漏，而不是淹没，三通（室内上水、水、光）和门窗好，为了确保乙方安全正常使用。

修理范围和标准根据城市_门（87）城市生活男性词没有。13通知执行。

甲方房屋修理，乙方应积极协助，不得阻拦建设。

租赁住房修理，由双方同意，采取下列第一段_____方式处理：

1，根据规定的维护，出资范围由甲方和组织结构；

七、相关退租、转让条款

1协议期间，乙方应执行所有该协议的条款，甲方不得提前收回房子（发生甲方超出我的能力不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）。

2乙方租赁的未到期和要求的，必须通过咨询甲方，并应向甲方支付违约金。

3，协议期间，乙方应出现下列情况，：退租、传输和由于乙方违约造成甲方在白宫回任何情况下，乙方必须按照约定支付的应付账款。

4，乙方应完好由于租房子和返回所有密钥和相关的项目，如果租一所房子内使用的设备已经损坏，乙方负责修理或甲方在保证金中扣除金额的补偿。

5、甲方不同意转租，但是如果它真的是困难的，乙方应立即通知甲方，甲方授权声明的同意，乙方只能实现转租事项。

6、乙方应转移到转租党快车本协议、转让期限在租赁期内，乙方没有通过甲方书面协议和签署转让行为，属于乙方无效的转移，乙方违反合同是无效的转移，甲方将不被承认。

7、乙方的责任由乙方转让无效（即转让方）和续租方承担，如无效的转会已经结束，责任移交转租平方和为甲方在房子的后面同时转租方还将支付乙方应当承担全部违约金和相关费用。

8、有效转让合同在租赁条款，有效期内租金……（人民币）元_____元）。

9、转租党应该超越租赁，甲方必须签署一个新的租赁协

议。

10、转让交接，水、电、电视、设施和相关的经济成本的问题，由双方来管理他们自己的，比如一个遗产，转租一方承担，甲方应承担连带责任。

八、房屋租赁合同有关转租的事务

1、租房者按照协议，它可以得到优先续租的权利，但必须在原始的前一个月结束的租赁与甲方签订租房协议，租协议由双方同意的。

2、在最初的租约到期，新转租协议没有签署，甲方有权收回房屋，不再转租合同。

九、本协议由双方通过协商，乙方同意，签字盖章后生效，房屋出租协议书范本日期签署本协议的有效日期；所有条款必须执行本协议，涉及违约金违反合同的金额_____元人民币，每个乙方的违约金甲方将支付在同一时间外，甲方将调用在建筑和乙方根据本协议条款的各种费用付清所有应付帐款。

十、租房协议对双方的正式协议，与原为准（甲方不包括红海豹不是正式的协议，副本可以作为正式的协议使用），；在发生转移，乙方，乙方（即转让方）和续租方三同意签署转让附件应重视正式协议一起使用，具有同等法律效力。

十一、_____补充协议。

十二、本协议一式_____份，双方各持一份，。甲方在_____年声明：这公寓出租直到最后的*****是**日期，当甲方将为复苏。

甲方：_____签名/密封（打印）

乙方：____签名或盖章

电话号码：_____

临时编号：_____

房屋商用租赁合同篇十

出租方：

承租方：

一、甲方将拥有产权的位于房屋出租给乙方使用。租赁费元年，自签订协议时一次_清一年租金，以后每年提前一月交清下一年房租。

三、租赁期间水电费等一切费用由乙方负责交纳。

四、乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成房屋及配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

五、租赁期间，乙方未经同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满后或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自签订之日起生效。

出租方：

承租方：

日期：