

房产租赁中介合同 房产租赁合同(通用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房产租赁中介合同篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房

屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

1、租金每月人民币_____元，按双方协议付叁押壹执行。物业费、水电煤等其他费用由承租方自行承担。

2、租金按先付后住约定。

第四条 租赁期间房屋管理

1、承租人在租赁期间应妥善使用房屋及设备，及时清洁、及时维护，如因使用不当造成损坏，应当承担赔偿责任。房屋及设备如出现问题应及时通知出租人。

2、修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔一年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件

下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；

有效期限 至 _____年 _____月 _____日

房产租赁中介合同篇二

出租方(甲方)：

法定住所地：

承租方(乙方)：

法定住所地：

根据国家法律、法规的有关规定，为明确甲、乙双方权利义务，本着自愿、平等、有偿的原则，经协商一致，签订本租赁合同。

第一条 房屋座落和面积：

甲方愿意将自有产权座落于临海经济开发区的面积为 平方米工业用房租赁给乙方。

第二条 租赁期限：

租赁期：从20xx年7月1日至20xx年12月31日。

第三条 房屋用途：

乙方承租房屋的用途是(1)作为经营场地使用；(2)作为办公场

地使用。

第四条 定价原则：

遵循当期的市场价格协商确定。

第五条 租金计算及支付：

乙方同意按合同约定的租金数额、时间以转帐支票或经甲方同意的其他支付方式，向甲方缴纳租金。年租金 元，租金一年付一次。

第六条 装修事宜：

承租期间，在不影响房屋现有整体结构的情况下，乙方有权自主装修。

第七条 房屋维修：

在租赁期间，乙方有义务对出租房屋定期认真检修，以保证安全及正常使用。若因乙方使用不当，导致甲方供水、供电设备毁坏，乙方应负责维修并视情节严重情况进行赔偿。

第八条 租赁登记和税费：

甲方应负责办理有关房屋出租证、许可手续，并缴纳有关税费。

第九条 违约责任：

1、甲方逾期交付房屋给乙方使用的，每日应按年租金的万分之三支付给乙方违约金。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，每日应按年租金的万分之三支付给甲方违约金。

第十条 争议解决：

本合同在履行中如发生争议，双方共同协商解决。

第十一条 签署生效：

本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后成立生效。

房产租赁中介合同篇三

身份证号码： _____

住址： _____

买方： _____ (简称乙方)，

身份证号码： _____

住址： _____

电话： _____

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

房屋的具体状况以相关部门登记的权属为准。

第二条：上述房产的交易价格为：按套计价，总价：人民币 _____ 元整 (大写： ___ 佰 ___ 拾 ___ 万 ___ 仟 ___ 佰 ___ 拾 ___ 元整)。

第三条：付款时间与办法甲乙双方同意以分期付款方式支付该房屋的购房款；在合同具备签订条件，签订本合同的当日，乙方支付定金人民币(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)给甲方；在年月日前，乙方给付万元(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)给甲方，甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到房屋登记部门办理房屋产权过户手续；在年月日前，乙方给付万元(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)给甲方，甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到国土部门登记部门办理国有土地使用权过户手续。

房产租赁中介合同篇四

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执

行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或_____年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本_____份，送_____单位备案。

住 址： _____ 住 址： _____

_____年_____月_____日

房产租赁中介合同篇五

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

依据《民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为框架结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)。

第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价_____元，总价款为_____人民币，大写：_____整，即人民币小写_____元。

第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币_____元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责

任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

甲方签字：

乙方签字：

日期：

房产租赁中介合同篇六

承租方：（以下简称乙方）_____

根据《^v^安全生产法》、《中华人民共和国合同法》和《^v^消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注：乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认，否则后果自负。

第二条租赁要求和期限

租赁期共____年零__月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。乙方须向甲方一次^v^纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；

6、乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；

7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；

8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。(此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

第五条甲方与乙方的权利与义务的变更

1、如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋

所有权人继续有效。

2、甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。

3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。

4、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

5、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金_____元。

2、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金_____元。

3、甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金_____元;如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份;合同副本___份，送_____部门备案。

甲方(签章):

乙方(签章):

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商,签订本合同。

一、乙方租用甲方地处一间,经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为月,自年月日起至年月日。

三、租赁费用元,乙方在签订合同之日交清第一期房租,以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租,乙方不能按时交房屋租赁费用时,甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动,甲方有权解除合同,收回房屋。乙方要依法经营,搞好防范措施,安全用电。如乙方管理不善,出现火灾、水灾,给甲方造成经济损失,乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样,在未征得甲方同意下,不得进行随意改造。如需要改造,改造费用由乙方承担,乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租房屋期间,承担土地改变用途使用税、房屋出租税以上两项费用,其他税费(包括水、电费及取暖费)由乙方承担。

七、甲方在出租房屋期间,不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件,甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合

合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字：

乙方签字：

房产租赁中介合同篇七

出租方：_____ (以下简称甲方) 承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____ 建筑面积_____平方米，该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条 租赁期限

租赁期限为____，即从自____年____月____日至____年____月____日止。

第三条 租赁费用

1. 房屋租赁押金为人民币_____元(大写：_____)，于签署本合同同时向甲方支付。

2. 房屋租金为人民币_____元整/月。

第四条 付款方式

租金按____(季/年)结算，由乙方于每____(季/年)____日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____天内，甲方将向乙方无偿退还租赁押金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的____%。

第五条 租赁物的维护责任

租赁期间，乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按

原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条租赁物的转租

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第八条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意继续

租赁，则续签租赁合同。

第九条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋并有权不退款，造成的一切损失和责任全部由乙方承担：

1. 擅自将所租的房屋转租；
2. 擅自将所租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
3. 擅自拆改所租房屋结构或改变承租房屋用途；
4. 拖欠租金累计达__个月；
5. 利用所租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏所租房屋；

第十条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

第十一条违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守国家法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的__%作为违约金。

第十二条争议的处理

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：(1)提交仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

第十三条室内家具家电及其他财产清单

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证号：___身份证号：

联系方式：___联系方式：

工作单位或学生证号

中介方：

资质证号：

日期：

房产租赁中介合同篇八

(本人)(法定代表人)姓名：_____国
籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)_____

地址： _____

地址： _____ 邮政编码： _____

买受方： _____

(本人) (法定代表人) 姓名： _____ 国
籍： _____

(身份证) (护照) (营业执照号码) _____

地址： _____