

2023年阁楼租房合同 写字楼房屋租赁合同 (汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

阁楼租房合同篇一

出租方(以下简称甲方)中文： 英文： 地址：

市 区

街

区 街

号电话： 传真： 甲乙双方根据中华人民共和国法律、法规及市政府有关规定订立本合同，写字楼物业租赁合同范本。

平方米，详见平面图。

第二条 同意根据下列条款将该物业出租给乙方使用。乙方愿意承租。

第三条 业内部之所有物物业内部之所有物于租赁期开始之日起，一并交付乙方使用，租金已包括内部所有物的租赁费用，该物业内部所有物包括全部固定装置、地板、墙壁、天花板、楔柱、窗户及设备(清单见本合同附件)。

第四条 及租赁期限

1. 甲乙双方议定该物业每月租金为人民币

元;租赁期自甲方向乙方发出该物业的交付使用通知书之日起

第十四天开始, 共计_____年。甲方须于_____年____月____日或之前向乙方发出该物业的交付使用通知书, 如甲方遇下列特殊原因, 可延期交付该物业, 而不用承担任何违约责任。但甲方应将延期原因书面通知乙方。

(1) 人力不可抗拒的自然灾害或其他事故;

(2) 施工过程中遇到不能及时解决的异常困难及重大技术问题;

(3) 其他非甲方所能控制的因素;

(4) 承建商的延误;

(5) 市政项目配套设施批准及安装延误;

(6) 政府部门延迟批准有关文件;

(7) 图纸更改;

(8) 无法预见的意外事件;

(9) 为执行当地政府的法规而致的延误;

(10) 自来水、电力、煤气、热电部门未能按时接通。

2. 租金不包括管理费、市政设施使用费、电话费及其他费用。

3. 租金每月缴付一次。首月租金于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付;以后于每月的第____日缴付。逾期缴付租金, 每逾期____日, 乙方应按月租金的百分之三向

甲方缴付违约金。

第五条 管理费

第一天缴付。逾期缴付管理费，每逾期____日，乙方应当按月管理费的百分之三向甲方或甲方聘任的管理公司缴付违约金。

2. 甲方及其聘任的管理公司有权根据该物业管理公约在租赁期间内调整管理费，乙方应按时缴付新调整的管理费，不得异议。

3. 若因不可抗力、罢工、政府行为或其他非甲方所能控制的原因导致管理服务终止或受影响，乙方不得拒交管理费。

第六条 市政设施使用费、水、电、煤气费、电话费及____市市政设施使用费用由乙方承担。因乙方逾期缴付而造成被有关部门停水、电、煤气、停止电话，后果由乙方自负。

第七条 保证金

1. 乙方应于签署本合同时向甲方支付人民币 元的定金。乙方还应在甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内向甲方缴付下列保证金：

(1) 三个月租金保证金；

(2) 三个月管理费保证金；

(3) 水费保证金；

(4) 电费保证金；

(5) 电话费保证金。甲方有全权决定以上

(2) 至

(5) 项保证金的金额及增收其他甲方认为需要的保证金项目。在乙方交付上述保证金时，定金将自动转为乙方应缴保证金的一部分。

2. 若甲方调整管理费，保证金额将作出相应调整，乙方应在收到甲方书面通知____日内向甲方支付原保证金与新保证金的差额。

3. 定金及以上保证金用作保证乙方履行本合同的所有条款。乙方违反其中任何条款，甲方可于定金及或保证金中扣除其因此而遭受的一切损失及所支付的开支。若定金及或保证金不足补偿甲方损失及所支付的开支，乙方应支付差额给甲方。

4. 在乙方全面履行本合同全部条款及政府规章的条件下，甲方应当于租赁期满或于本合同提前解除及乙方将该物业以空置状态交还甲方或于甲方计清及扣除乙方拖欠甲方款项之日(以后者为准)三十天内，将保证金或其余款无息返还给乙方。

第八条 该物业用途乙方不得将该物业用于本合同规定以外的任何用途。乙方保证不改变该物业用途。

第九条 不得分租等未经甲方书面同意，乙方不得将该物业转租、转让、分租、转借给任何

第三者或与其互换房屋使用。

第十条 装修及改建

1. 未经甲方书面同意，乙方不得对该物业进行任何扩建或改建、装修及或改变该物业的外观及结构，或改变及或增加固定设备。乙方获准进行装修及改建时，应事先将设计图纸交

甲方审批同意，遵照大厦装修指南的规定施工。一切费用(包括但不限于甲方审批设计图纸的费用)由乙方负担。租赁期满后，乙方须将装修及改建后的设施无偿归甲方所有或按甲方的要求恢复该物业的原状，所有费用由乙方负担。

2. 若乙方对该物业作出的改动、扩建或拆除，因违反政府法规，被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚时，不论事先是否已获得甲方同意，均由乙方承担责任。甲方因此所受的任何损失由乙方全额赔偿。

第十一条 保险乙方必须于收到甲方交付使用通知书之日起____日内自费向甲方认可的保险公司为该物业购买有关的保险，险种及保额由甲方确定。

第十二条 正常使用及维修该物业

第三者的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

2. 因使用不当或人为造成该物业或设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复，并负责下列涉及该物业维修项目的费用：

(1) 排水管、厕所、化粪池的清理疏通；

(2) 饮用水池清洗及垃圾池清理；

(4) 室内墙面的粉刷和天花板等的粉饰；

(5) 因使用安装超水、电表容量需增容的增容费。

3. 除以上规定外，乙方亦须自费负责保护及维修该物业内部及其内部之所有物(包括但不限于本合同附件列出之所有物)。乙方如违反本条或因使用不当或人为造成损坏，应负责修复并赔偿甲方的一切损失。

4. 甲方有权根据需要于发给乙方事先通知后，于任何时候进

入及视察该物业，记录该物业内的所有物品及进行任何检查、测量、维修及施工。若乙方不按照甲方的通知立即对该物业进行本合同约定应由乙方负责的维修或其他工程，甲方可单方面强制维修或进行施工，乙方必须充分合作，有关施工费用由乙方承担。

第十三条 保护该物业

1. 乙方应在租赁期内自费负责将该物业及其内部之所有物保持完好状态，要爱护和正常使用该物业及其内部之所有物，并于租赁期满或本合同提前解除时将该物业及其内部之所有物以完好状态交还甲方。

2. 乙方不得损害该物业的任何部分。如该物业因乙方或乙方的访客、雇员、代理人、借用者的行为受到任何损害，致使甲方遭受损失，乙方应全额赔偿。

3. 因乙方的行为或过失或因该物业爆炸或溢出水、烟、火或气体而导致大厦任何部分损毁，应由乙方负责修理及恢复原状，有关赔偿、费用及开支应由乙方负责。

4. 乙方应采取一切防范措施，使该物业免于受火灾、水浸、风暴、台风等或其他类似的破坏。

第十四条 甲方紧急进入该物业如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权未经乙方批准进入该物业灭火及保护财物。

第十五条 服从法规及管理公约

1. 甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

2. 乙方须遵守及服从该物业管理公约或根据管理公约制订的管理规则(以下一并简称“管理公约”)。乙方应全额赔偿甲

方因乙方违反以上规定而遭受的任何损失。

第十六条 乙方赔偿损失

1. 如因乙方违反本合同任何条款造成或引起甲方或

第三者的任何损失(不论是财物或人身, 故意或过失), 均由乙方赔偿。

2. 所有乙方的访客、雇员、借用人、代理人的过错及行为, 均视为乙方的过错及行为, 乙方应负全责。

第十七条 甲方有权招租等在租赁期满前三个月内, 甲方有权在该物业的外墙张挂把该物业招租或出售的告示及其他甲方认为需要张挂的资料, 乙方不得提出异议或干涉。

第十八条 合同解除

1. 如发生下列任何情况:

(2) 乙方违反本合同的任何条款, 经甲方指出后20天未改正的;

(3) 乙方破产或清盘或无力偿还其债务; 甲方有权重新占有该物业或其部分及单方面以书面形式解除本合同, 本合同的解除将不影响甲方所有在本合同项下向乙方请求赔偿的权利。甲方并可从乙方按本合同支付的保证金内扣除甲方因上述情况所受的所有损失及开支。

2. 如发生上述情况的

(1) 或

(2), 甲方有权终止向乙方提供管理服务及市政设施如水、电、煤气等, 直至上述情况完全纠正为止。

3. 租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方除赔偿甲方的损失外，还应向甲方支付相当于两个月租金的违约金。

第十九条 交还该物业

1. 如甲方根据本合同条款解除本合同，乙方应于收到甲方解除通知时搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方(除本合同另有规定外)，一切有关费用由乙方负担。

2. 如甲方因任何理由无法将解除本合同的通知送达乙方，或乙方接到通知后拒绝迁出该物业及或未能将该物业恢复至原有空置状态交还甲方，或不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权依法律规定的程序重新占有该物业并清理家具及其他所有物品并将该物业恢复原状，甲方无须对此作出任何赔偿。乙方应向甲方支付清理该物业及将该物业恢复原状及有关的所有费用。

3. 甲方可全权处理按上述规定清理的物品。如甲方将其依法变卖，所得收益在扣除乙方拖欠甲方的所有欠款后，将余额退还乙方。甲方并不因本条而有任何责任将有关物品进行变卖。乙方不得对甲方变卖物品所得款项提出异议。

4. 租赁期满后，乙方应自费搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方，若乙方拒绝迁出该物业，及不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权按本条处理。

5. 租赁期届满或本合同解除之日，双方应共同检查交接该物业及其所有物和设备，如发现损坏的，应在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

6. 甲乙双方在此同意和声明，在租赁期满或本合同解除时，甲方无任何义务向乙方提供任何另觅居处的援助。

第二十条 支付违约金等本合同项下的违约金及其他赔偿金额应在确定责任后____日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

第二十一条 不可抗力如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，甲、乙双方互免承担责任。

第二十二条 税费甲、乙双方应按政府规定支付各自所应承担的登记费、印花税及或其他费用及税项。乙方还应负责租期内其他一切按中华人民共和国有关规定应由租户缴纳的费用及税项。

第二十三条 通知

1. 甲方根据本合同发出任何通知给乙方，应以甲方有记录的乙方最后的通讯地址为乙方地址，经邮局将通知书寄出48小时后，视为送达。如乙方更改通讯地址，必须书面通知甲方。
2. 所有乙方根据本合同发出给甲方的通知，必须以甲方实际收到通知方视为送达。

第二十四条 适用法律及争议解决

1. 本合同的订立、变更、解除、终止、争议解决均依照中华人民共和国法律、法规和地方政府有关规定，并受其制约。
2. 甲、乙双方如在履行本合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可按下第()项方式解决：

1. 申请

仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第二十五条 其他

1. 甲、乙双方在签订本合同时，双方均具有完全行为能力，对各自的权利、义务清楚、明白，并愿意按本合同规定处罚违反本合同的一方，违约的一方愿意接受。
2. 本合同的附件为本合同的组成部分，本合同以中文为法定文字，本合同书写与印刷文字均具有同等效力。
3. 本合同于双方签字之日起生效。
4. 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，送一份往房地产管理机关登记。甲方：

乙方：法定代表人：

法定代表人：委托代理人：

阁楼租房合同篇二

甲方(建设单位)： 乙方 (安装施工单位)：

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况：

(三)开工日期： 年月

竣工日期： 年 月 日

第二条 图纸、预算交付

(一)甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸 贰 套。

(二)乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

第三条 合同价款、拨款和结算

(一)合同价款(含自动消防系统检测费)：

(二)合同生效后5日内，甲方付给乙方预付款

(三)设备到达甲方，甲方付给乙方设备款

(四)消防设施验收前，甲方付给乙方进度款；验收合格后，甲方付给乙方进度款。保修期满，甲方付给余款 详见附加条款。

第四条 设备和材料供应：详见附加条款。

第五条 双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收。

第六条 图纸变更

设计图纸、施工图纸原则不变。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门批准。

第七条 验收和工程质量

(一)乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设施施工技术档案，甲方在十日内组织验收；

(二)消防设施安装质量以通过建筑自动消防系统技术检测并经公安消防部门竣工验收合格为标准。

第八条 保修

(一)保修内容：见安装施工范围；

(二)保修期限：自验收合格之日起保修 贰 年；

(三)保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第九条 违约责任

(一)甲方责任：

3工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程的 % 向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任

1乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程总造价的 % 向甲方偿付逾期的违约金。

2保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第十条 本合同实行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取()的方式解决 a向 仲裁委员会申请仲裁。

b向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

第十一条 如需担保，另立合同。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十三条 本合同正本两份，双方各执一份，副本份送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十四条 其它 详见附加条款

合同订立时间 年 月 日

甲方(章)

地 址：

乙方(章)

地 址：

年月日：

阁楼租房合同篇三

发包人(甲方)：

住所：

电话：

传真：

委托代理人：

承包人(乙方)：

住所：

法定代表人：

电话：

本工程设计人：

电话：

施工队负责人：

电话：

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。

装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

依照《xxx民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工，发包人包料。

(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第种方式提供：

a. 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

b. 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前天取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方

能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条乙方工作

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；
 - 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；
 - 4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；
 - 6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；
- 7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1、工程期限___天，开工日期__年__月__日。

竣工日期__年__月__日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。

因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

a.遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争□xxx等不可抗力的。

b.经双方同意的工程量变化和设计变更；

c.因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。

第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d.经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

e.经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

第六条关于材料供应和保管

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么

等级以及应有的说明。

一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。

提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。

如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。

若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。

甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、验收时，工程项目合格率达到%时(以工程价款比例为准)，其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。

损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条关于工程价款及结算

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做几个柜子，多改几米水电路等等。

这些都要在完工的时候交纳费用的。

那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。

所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

1、双方约定按以下第____种方式支付工程款：

a.合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付阶段或时间 支付金额

第一次支付_____元；

第二次支付_____元；

第三次支付_____元；

第四次工程验收后天工程总造价的5%约_____元。

b.其他支付方式：_____

2、双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

a□固定价格，本工程总价款为_____元；

b□单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是，总价不得超过_____元；

b1.乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+墙面面积顶面面积+6%(前两者的和)

b2.瓷砖面积为：实际面积+6%

b3.实木地板面积为：实际面积+6%，拼花部分+10%

b4.木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数，小数位不够平方米按平方米计算，超出平方米的按一平方米计算。

b5.其他按项项目按项计算。

b6.其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%(实际面积)

b7.估价项目测量后再具体报价。

b8.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3、特别费用的约定

a.施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b.施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。

如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲

方负责。

c.合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。

已经列明税费的，由乙方负责缴交。

d.物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。

如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。

其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。

如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。

发包人接到资料后__日内未提出异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条：工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条、责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。

甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付的违约金。

3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照支付乙方延期付款违约金。

5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责

6、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。

否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条争议解决方式

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。

如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：(签字)

现场代表：(签字)

证件名称：

证件号码：

年月日

乙方公司(盖章)：

现场代表(签字)

证件名称：

证件号码：

年月日

阁楼租房合同篇四

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

地址：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

地址：_____

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关

法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区。

_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条、上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条、付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

20__年__月__日

20__年__月__日

阁楼租房合同篇五

甲方:

乙方:

日期: 年 月 日

一、 一般条款

1 依照《xxx合同法》和电力部颁发的《电力建设工程施工合同范本》等有关规定,结合本工程具体情况,经*公司(以下简称甲方)和*公司(以下简称乙方)协商一致,双方达成如下协议。

2、 工程概况

工程名称: ××220kv输变电工程。

工程内容及建设规模: ××变电站, 主变容量××mva; ××220kv变电所至××220kv变电所的线路工程, 线路长度××km□

工程性质: 新建工程。

承包范围: 乙方按××工程审定的初步设计内容完成施工图设计、征地、三通一平、全部主体和附属生产工程的施工、生产准备、启动调试、直到竣工投产实行全过程项目总承包(详见附件□××220kv输变电工程承包项目表)。

初步设计批准单位: *公司

批准文号: ××号

工期: 保证工期为: 从××开始至××止;

考核工期为: 从××开始至××止。

质量等级: 以国家或部颁发的施工及验收规程、规范和设计要求的工程质量标准为依据, 要求交工验收工程质量合格率为100%; 其中优良品率: 建筑工程达80%以上, 安装工程达85%以上。。

合同价款: 按××工程初步设计审定概算总投资(含基本预备费和建设期贷款利息)×× 万元, 进行包干建设。

上述包干投资包括物价上涨、一般性设计变更、初设概算漏项及量差等所增加的投资, 即除第13条所列特殊情况外, 承包合同价款概不作调整。

乙方在承包合同价款内可在各单项工程之间调剂使用，余缺互补并实行节约归己，超支不补。

3 合同文件的组成和解释顺序

本合同协议条款；

承包合同价款附表；

标准、规范、技术文件；

工程图纸；

工程量清单；

工程初步设计审定概算

洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议等文件等。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

4 合同文件使用语言、适用法律和标准

合同文件使用语言、标准和适用法律

本合同使用语言：汉语

本合同适用的法律法规：按签订合同时国家的现行有关法律、法规；以电力工业规范、规程和标准执行。

二、双方责任

5 甲方责任

甲方责任和义务

协助乙方办理土地征用、租用、青苗和树木赔偿、房屋拆迁及场地平整等清除障碍工作、并在开工后继续协助解决以上事项遗漏问题。

协助乙方办理建设工程所需各种证件、批件等手续。

协助乙方协调与工程有关的各地方政府和有关部门的关系。

审核乙方编制的年、季、月度基建计划、财务用款计划和基建统计报表，财务结算报告；按施工进度拨付工程款，保证工程连续施工所需的资金。

参加施工图等技术资料会审。

监督检查工程进度、质量以及设备的采购供应。

检查隐蔽工程，参加中间验收和组织竣工验收等工作。

甲方未按合同约定履行以上义务，则承担由此导致费用支出，赔偿因此造成的乙方损失，延误工期予以相应顺延。

甲方将上述某项工作委托乙方完成，应承担所发生的经济支出并付给相应的费用。

6 乙方责任

乙方按本合同约定的范围、时间、要求完成以下工作：

按工程规模、标准和要求，进行设计、组织设备材料供应和工程建设，保质保量按期完成建设任务，形成生产能力。

承担本合同规定范围内工程管理的全面和全部责任。

按约定向甲方提供年、季、月工程进度计划和工程用款计划及有关统计报表。

按工程需要设路施工使用的照明、围栏及警卫，并做好安全、防护措施的维修。承担安全施工的全部责任，搞好安全文明施工。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任。

已竣工工程在交付甲方之前，由乙方负责保护工作，保护不善发生损坏，乙方自费予以修复。甲方要求乙方采取特殊措施保护的单位工程和由于甲方提前使用或擅自动用后发生损坏或其它问题，所发生的费用由甲方承担。

做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

若工程施工过程中发生工程事故，乙方负责及时向甲方代表提供工程事故报告。

乙方未按合同约定履行上诉义务，承担由此造成的费用支出，赔偿甲方因此遭受的经济损失。

三、延期开工及暂停施工

7 延期开工？

乙方在收到甲方代表的开工通知后，应在规定的时间内开工，并按进度计划进行施工。

8 暂停施工

甲方代表在确有必要时可要求乙方暂停施工，提出暂停要求后24小时内应对此提出处理意见。乙方按甲方代表的暂停要求停止施工，妥善保护已完成工程，实施甲方代表的处理意见后向其提出复工要求，经批准后继续施工。

暂停施工出于非乙方原因，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不能顺延。

四、 质量与验收？

9 质量检查和返工

乙方按相应的电力建设施工及验收技术规范、标准、设计要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起返工、修改的经济支出，由甲方承担。

以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

以上检查检验应执行电力建设工程施工质量检验及评定标准规定。？

10 工程质量？

工程质量等级：达到部颁工程质量检评的优良标准，工程质量合格率达100%，其中优良品率：建筑工程达80%以上，安装工程达85%以上。

？ 双方对工程质量有争议时，请双方认可的质量监督部门仲裁。？

11 隐蔽工程和中间验收

工程具备分部试运条件，应按电力建设工程启动及竣工验收规程进行分部试运转。除约定由设备制造、供货单位自行调

试的以外，分部试运由乙方负责，编制分部试运方案和措施，提交甲方批准后执行。甲方在乙方提交方案后7日内予以批准或提出修改意见，逾期未批复即视为甲方已批准。

乙方在分部试运的48小时之前通知甲方参加，甲方不能参加分部试运可书面委托他人全权代理，非发生不可抗力事件的情况不得推迟。

分部试运的调整试验记录，由乙方及调试单位作出，甲方在记录上签字，作为质量验收和整套启动的依据。

由于乙方原因试运达不到验收要求，甲方在试运后24小时内提出修改意见，由乙方按其意见修改后重新试运。

经分部试运合格的设备系统，由于生产或试运需要继续运转，可交甲方负责保管和运行维护。

五、合同价款与支付

13 合同价款调整

合同价款实行总价承包。除满足下列条件：

国家计划有重大调整；

超出初步设计范围的重大设计变更；

定额、指标变动及国家政策性调整增加费用；

遇到不可抗拒的自然灾害或不可预见的客观因素可进行合同总价调整外，其它一律不作调整。

14 工程款预付

甲方在合同生效后十五天内向乙方支付合同总价20%的预付工

程款，作为施工准备款和备料款。

设备款的预付：甲方按签订的设备订货合同付款时间和金额，提前一周时间将付款金额拨付乙方，由乙方拨付生产厂家。

15 工程款支付

工程款支付方式：转帐。

乙方应按甲方代表确认的工程量，计算出已完工程的价款，编制“工程款结算帐单”提交甲方，经甲方审核后通知经办银行付款，工程款按月结算。

如甲方拖欠工程款和设备款，应向乙方支付拖欠金额每日万分之三的违约金。

六、 竣工与结算

17 竣工验收

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等规定向甲方提交“竣工验收报告”申请验收，并按档案管理的规定准备好工程竣工资料移交甲方。甲方组织启动验收委员会进行验收。验收后给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，承担由于自身原因造成修改所发生的费用，甲方承担非乙方原因造成修改所发生的费用及因此给乙方造成的损失，延误的工期予以顺延。

调试中负责其施工项目的维护、检修、消除缺陷。

输变电工程经工程启动验收委员检查验收合格和二十四小时试运行合格，且乙方单位提供的资料(含土地征用、树木砍伐协议、有关安装试验报告等)完整，即可按《110kv及以上送变电基本建设工程启动验收规程》有关条款向生产运行单位办

理移交手续。

竣工日期为乙方提交“竣工验收报告”之日，需修改后才能在达到竣工要求的，应为乙方修改后经甲方验收之日。

18 竣工结算

乙方在办完工程竣工手续后，二个月内编完工程价款结算，报甲方审核批复并办理结算手续。

乙方在办理完工程价款结算后，一个月内编完工程竣工决算报甲方，由甲方审核批复。

19 保修

执行电力建设工程启动及竣工验收规程，建设工程质量管理办理等规定，乙方对自身承包的工程所存在的质量缺陷负责维修。

保修范围：乙方承包的全部工程内容。

本工程保修期为一年，保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起，保维修的全部费用由乙方承担。保修期间，乙方应在接到修理通知之日起5天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。保修金额：按结算价款的1%作为保修金，保修金在竣工结算中扣留。保修期满后28天内，甲方将保修金及其利息还给乙方。

七、权益和奖罚

20 权益和奖罚

乙方在包干投资总额内，有权根据工程进度，对单项工程的

资金使用进行统筹安排，不受年度计划限制。

乙方所承包的工程，在全面实现包干指标后节余的投资，全部作为企业收入。

为了缩短建设工期，尽快发挥投资效益，要求该工程提前建成投产。工程能按时投产(工程竣工之后如因客观原因不能投产送电,则以竣工验收时间作为投产时间),可计算提前竣工奖金。线路每提前一天按包干项目建安工作量的万分之一点五计提,变电站每提前一天按包干项目建安工作量的万分之二计提。提前竣工奖金的分配办法为:甲方(含有关单位)按总工作量的8%计算;乙方(含设计、供电、施工单位等分包商)按自行完成工作量的92%计算,乙方与分包商之间的奖金计算办法在分包合同中明确。提前竣工奖金由乙方从提前投产收益或承包概算投资节余中支付。

甲乙双方没有履行合同,造成工期拖长,质量低劣,超过包干投资总额时,其损失由责任方负责,需要增加的投资和费用,由责任方赔偿,并给予责任方一定的经济罚款,给国家造成重大损失的,要追究失职人员的法律责任。

八、争议、违约

21 争议

甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求,可通过协商或约定的单位、人员调解。

22 违约

任何一方未履行合同义务,未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求,即应承担违约责任,向对方支付违约金。违约金数额视情况再议。

23 索赔

合同一方的经济利益、正当权利因对方违约、危害行为遭受损失，可以要求对方予以给付、补偿、归还。

九、 其它

24 安全施工

执行电力建设安全施工管理的有关规定, 认真采取安全防护措施严防事故。

乙方承担自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用, 非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用。发生重大伤亡事故, 乙方应立即上报有关部门并通知甲方代表, 按有关规定和政府有关部门的要求处理。

25 工程分包

在确定分包单位时, 由甲方和乙方共同组织施工招标和设备招标, 按广西电力有限公司招标办法实施。

乙方分包工程, 应将分包合同副本送交甲方, 分包合同与本合同发生抵触, 以本合同为准。

分包合同不解除乙方任何约定义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员, 保证合同的履行。分包单位的任何违约和疏忽, 均视为乙方的违约或疏忽。

26 工程停建和缓建

由于政策变化, 甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建, 使合同不能继续履行, 双方可签订协议变更、中止或解除合同。

甲方应如约付给乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程

的价款, 以及已进行或履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支, 赔偿乙方有关损失。

乙方应妥善保管和移交已完工程和已购材料、设备, 按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场, 并为分包单位的撤出提供条件。

已经订货的材料、设备由订货方负责在变更、中止或解除合同后退货, 不能退还的货款和退货发生的费用, 由甲方承担。逾期未退货造成的经济损失, 由责任方承担。

27 合同的生效与终止

本合同自签字盖章之日起生效。

合同正本两份, 具有同等效力, 由甲、乙双方签字盖章后分别保存。

副本十份发送有关部门及甲、乙方各存四份。

签订时间:

签订地点:

甲方(公章): 乙方(公章):

地址: 地址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

电话：电话：

电传：电传：

邮政编码：邮政编码：

年 月 日

阁楼租房合同篇六

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及有关法律、法规，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、真实守信的原则，就甲方与昆明金赵海砂石料矿业销售公司合作开发之云南省昆明市东川区阿旺镇内外中心沟矿山开采工程项目，与乙方进行友好协商，达成如下合同条约：

第一条 工程概况

- 1、工程项目名称：土石方剥离、磷矿石开采
- 2、工程项目地点：云南省昆明市东川区阿旺镇内外中山沟。
- 3、工程量：以实际开采量为准(不限量)。
- 4、开工日期：
- 5、施工单价：

1土石方开挖按每立方人民币 元计价，含运距在1公里内，如超出一公里，每立方另加 元。

2磷矿石开采 %品位以上每吨挖、装每吨人民币 元(含一公里

堆场运距)，如超出一公里每吨另加 元。

3以上单价不含爆破，如需爆破双方另行协商计价，由乙方负责施工，爆破材料甲方承担。

6、工程施工内容：本工程为露天开采；废土、石方、矿石剥离开采，乙方将土、石方、矿石运到采矿区域1公里以内，甲方指定地点堆放。

第二条、计量方式：

矿石开采的方量按吨计算，以过磅单据双方委派的施工现场代表签证为准，双方签字生效，土石方按实际方量(测量方)计算，双方签字生效。

第三条、结算方式及材料供应：

1、结算方式：每月 日向甲方报量，作为当月结算基本依据，甲方在次月五日内审定付款。已开采的矿石若甲方未能及时支出，则按方量折算吨位报量，并计入当月工程量结算(甲方每月按乙方实际完成工程量以现金支票方式或转帐方式支付乙方当月已计算总工程款的 %，余款下月付清，以此类推)。

2、以上单价不含税收，所有税收由甲方负责。

3、甲方提供现场施工的常用油料、炸料以及火工材料等。油料按现行市场价计算(油料按市场行情供给)。此油款在每月乙方工程进度款中扣除。如以后火工材料以及燃料上涨5%，甲方应随行就市相应调整乙方的整体施工单价。

第四条、甲方责任：

1、甲方应提供施工中乙方施工场地，安排生活场地及设备停放，检修场地等。

2、为使本矿山开采施工顺利进行，甲方必须处理好政府、公安、国土、林业及当地群众关系，若遇相关部门干涉及其他现象发生，造成乙方不能正常施工，甲方承担乙方机械台班费用以及误工费用。

3、甲方要求乙方必须科学管理安全施工，工程上的大小安全事故均由乙方负责，甲方概不负任何法律及经济责任(运输车辆除外)。

4、因不可抗拒的雨天、雪天等自然灾害及当地政府部门安全检查除外，甲方无故造成乙方施工机械误工时，甲方按装载机每台 元/天，挖机每台 元/天，人员每人 元/天，运输车辆每台 元/天支付乙方误工费。

5、甲方因矿石量开采不足等原因需要转场施工时，双方协商同意后，转场费用由甲方全额支付。

6、甲方向乙方提供开采设计方案和施工图，以便乙方施工和安全生产技术管理。

第五条、乙方责任：

2、乙方住宿自理，所有生产、生活用电按供电价予以支付，采矿作业区内的道路由乙方自行负责维护，新扩建道路由甲方规划委托乙方施工甲方计量付款。

4、乙方确保按月发放工人工资及机械费用等，不允许挪用工程款及拖欠工人工资；

5、乙方必须服从甲方现场管理人员指挥和调度，严格按照甲方的安全质量进度要求施工，施工中严格按照相应《施工规范作业》，做到安全生产，文明施工，保护环境。

6、乙方必须严格按甲方认可的开采方案采矿施工，不得随意

采挖，当乙方开采不符合甲方要求时，甲方向乙方提供整改意见，若乙方屡次不改，甲方有权单方面终止合同，并赔偿甲方损失。

第六条、其它约定事项

1、甲方工程款延期支付给乙方超过合同约定时间，乙方有权处理甲方的矿产资源，其处理单价低于市场行情20%，乙方自行决定，甲方不得干涉，并必须出具相关销售矿石的一切手续，在此期间乙方所产生的一切费用列入生产成本由甲方承担全额支付。

2、本合同生效后甲方及时提供给乙方开采区域内的合法手续，及甲方公司有效证件扫描件一份加盖单位公章给乙方存档，供乙方合法施工，并作为本合同的施工依据。

3、甲方负责当地政府、各级职能部门、当地老百姓的

风俗习惯和社会关系协调，并保证乙方正常施工，负责采区能正常生产，不受任何外界干扰。

第七条、违约责任：

如一方违约应赔偿守约方所造成的经济损失。 第八条、履约责任：

签订合同后，乙方机械进场7个工作日内向甲方交纳安全保障人民币： 万元款项在乙方机械进场施工180天内无重大事故(在五个工作日内)，由甲方一次性退还给乙方(不计息)，以后按每月工程款的比例10%扣足人民币： 万元为止，到工程结束，五个工作日内无条件一次性还情乙方的款项，期间不计算息。

第九条、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签章

生效，具有同等法律效力，施工完毕，结算帐款后，合同自动终止。

第十条、甲乙双方在本合同施工过程中，未尽事宜，双方进行协商，补充完善，签订的补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十一条、本合同条款若与国家政策、法律、法规有冲突时，以国家政策、法律、法规为准。如双方发生争议时，双方友好协商，协商不成，可向当地建设、劳动主管部门调解，如调解不成，双方可向昆明市人民法院起诉。

第十二条、本合同签订地点：

第十三条、合同盖章/签字日期： 年 月 日

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

身份证号：

帐号：

电话： 委托代理人(签字)： 身份证号： 帐号： 电话：

阁楼租房合同篇七

卖方：身份证号：

买方：身份证号：

根据《_民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、

协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：本房屋座落在_____为：和府国用地，土地证编号号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。_____元整。甲方将房屋交付给乙方使元。

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由和平县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附属文件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

证明人：

日期： 日期：

阁楼租房合同篇八

卖方： _____（以下简称甲方）

买方： _____（以下简称乙方）

根据《民法典》及《_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，卖方和买方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖楼房达成如下协议：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币325000元，（大写）三十二万五千元整。本合同签定之日，乙方向甲方现金形式支付人民币205000元整，（大写）二十万五千元整。_____年____月____日前乙方向甲方交付剩余房款120000元整，（大写）十二万元整。此楼过户所需费用由乙方承担，余款付清甲方须协助乙方办理此事宜。

三、甲方保证该楼房产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿违约金人民币伍万元，支付违约费用。人力不可抵抗的因素和自

然灾害除外。

五、甲方于___年___月___日前将楼房及附属物正式交付给乙方使用。甲方在楼房正式交付乙方时，应将该楼房腾出，室内冰箱、空调、沙发、茶几给乙方，清结该楼房已发生的取暖费、水费、电费、物业管理费、卫生费等各项费用（费用截止时间为_____年___月___日）。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（签字）_____

日期：_____

乙方（签字）_____

日期：_____