

# 最新耳的构造实验报告(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村建房合同受法律保护篇一

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的.责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面

及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币\_\_\_\_\_元,建筑面积按每层楼外墙计算,预计总价款:\_\_\_\_\_元,大写(人民币):\_\_\_\_\_。

### 四、付款方式

合同签订完毕,工具进场,人员到位,预付合同总价款的\_\_\_\_\_% ,即人民币\_\_\_\_\_元。完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的\_\_\_\_\_% ,即人民币\_\_\_\_\_元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的\_\_\_\_\_% ,即人民币\_\_\_\_\_元。工程全部完工,交验完毕支付合同总价款的\_\_\_\_\_% ,即人民币\_\_\_\_\_元。预留\_\_\_\_\_%为质量保证金,完工一年内无质量问题,清尾款。

### 五、工程期限

工程期限\_\_\_\_天,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

### 六、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场,每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

### 七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 八、注意安全

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。
2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 八、违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

## 九、其他约定

1. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

## 十、争议的处理

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

- (1) 甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

## 十一、合同生效及补充

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。
3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。
6. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
7. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 农村建房合同受法律保护篇二

甲方：身份证号：住址：电话：

乙方：身份证号：住址：电话：

甲方拟建房屋一栋，位置在xxxxxx村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

建筑一共两层，地基长米，宽10米。(具体尺寸形状见图纸)其中第一层高米(包括楼板)，第二层高米(包括楼板)，房檐向外伸出8至10cm;楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙米高。

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟;屋面上阳台现浇盖板;外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面(前面)贴瓷砖(10厘米×20厘米)，天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平(刮白);屋面雨水排水管接到地面;楼、地面水泥砂浆地面找平;外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平方米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人

员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：元/平方米(元每平方米)包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

合同生效后，甲方付定金元整(大写：壹仟元整)给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款元(大写：壹万元整)；二层楼面板施工完成，甲方付工程款元(大写：壹万元整)；屋面板施工完成，甲方付工程款元(大写：壹万元整)；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

3)、所有使用的砂要求用河砂；4)主体结构混凝土标号不低于c25

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋；屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用240×115×53粘土砖(基础埋深：室外地面以下埋入不少于300mm)水泥砂浆砌筑；一层墙体为240×115×90粘土砖水泥砂浆砌筑，墙厚240；二层为390×190×190混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚190；圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修

缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用),全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内,甲方发现质量问题的,乙方必须进行免费维修。

1、乙方进场施工,甲方付给乙方500元(伍佰元)用于乙方购买本房屋建设期间的保险(该费根据乙方要求支付,不足部分由乙方承担),乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的,由乙方负全部责任,甲方不负担任何责任和费用。

工程工期为35天,从签订合同之日起计算,乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间,如因乙方的原因造成工期延期超过15天时,甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

本合同一式三份,甲乙双方各执一份,见证人执一份,从签字之日起生效。

附件:草图5张

甲方签字(章):

乙方签字(章):

见证人签字(章):

日期:年月日

## 农村建房合同受法律保护篇三

甲方:



乙方：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的`施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

主体完成后付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不

到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的\_\_\_\_\_ % 结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

## 农村建房合同受法律保护篇四

\*方：\*号码：电话：乙方：\*号码：电话：\*方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，为明确乙方在承揽建筑\*方房屋中的权利和义务，根据、的有关规定，结合房屋具体情况，双方本着和平、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、承包方式：包工包料。
- 2、工期：工程从 天 。
- 3、合同价款(\*\*大写)： 元。

### 二、双方权利和义务

- 1、开工前，\*方向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。\*方保\*

## 农村建房合同受法律保护篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

甲方委托乙方承建农村居民住房,为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务,根据《xxx合同法》《xxx建筑法》的有关规定,结合该工程具体情况,双方本着平等、互利、诚信原则,确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则,现经双方充分协商,同意签订本合同,以期共同遵守。

施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全,杜绝一切安全事故,并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用,一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督,控制好各种可能存在的危险因素,消除安全事故的隐患,随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促,确保安全和工程质量。

本合同一式两份,双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守,任何一方违反合同所造成的后果,由违约方负责。如有未尽事宜,甲乙双方协商解决,双方签字、按手印后生效,本合同具有同等法律效力,工程结束后,合同失效。

甲方(手印):

乙方(手印):

## 农村建房合同受法律保护篇六

签订时间:

签订地点:

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权\*登记在名下。

三、该交易房屋由\*方全

## 农村建房合同受法律保护篇七

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1、工程名称：农村自建房屋装饰装修。

1、施工地点： \_\_\_\_\_

1、房屋概况：房型\_\_\_\_\_ (层)，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

### 第三条承包方式

包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方，乙方应无条件采纳。

#### 第四条装修价款

本合同项下装修项目总价款：\_\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写\_\_\_\_\_ (人民币整)，该价款为施工包干价。

#### 第五条装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条装修工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。

第七条乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约

责任。

## 第十条协议的变更和解除

- 1、乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。
- 2、乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

## 第十一条违约责任

- 2、乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

## 第十二条本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_