

# 2023年七年级美术教学计划教案(精选9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 管理服务协议书篇一

甲方：

乙方□xxxx

根据《\_合同法》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

1、工程名称□xxx镇xxx村村级道路

2、工程地点：蓬溪县xxx镇xxx村水泥路面途经该村五、

六、七、九社，终点为邻遂路路口到加工房止。

米，需要连沙石400方；路基以有效路面米为准；涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分；邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离；刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张菊生田坎处；张菊生傲田和唐秀华垭口田两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方

式。

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写： 元)

本合同施工工期为 天，(雨天除外)，200 年 月 日开工，于200 年 月 日竣工。

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利

乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2)甲方的主要义务

严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的主要权利。

有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2)乙方的主要义务

甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。

按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同约定条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价 %的违约金)，并按照《\_合同法》的有关条款追究违约方的责任。

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲方：

乙方：

社员代表签字：

年 月 日

## 管理服务协议书篇二

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

根据国家有关法律、法规，经双方在\*等、自愿的基础上共同协商，就乙方向甲方提供系列耗材及服务的事宜，达成合意，订立本合同。

## 一、合同内容：

乙方定期为甲方提供硒鼓、碳粉、墨盒和其相应的打印机耗品以及安装、维修相关的服务。

具体内容及单价见附表。

## 二、合同期限：

合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如续约，合同期满前一个月双方签订续约合同。

## 三、服务方式：

1、甲方向乙方提供甲方所有打印机的型号、种类、数量及所在地的详细地址和电话；

5、乙方在提供给甲方货物时，应附有送货单，经甲方验收后，双方在送货单上签字确认，甲方留两联，乙方留存根，每次的送货单作为最终结款的依据。

## 四、维修与服务

乙方对甲方使用乙方提供的打印机及耗材给予维护，自合同生效后，每两个月进行免费上门维护。

## 五、结算时间及付款

甲方自合同生效之日起，每月日根据送货单进行上月费用的结算，甲乙双方根据结算数额安排每月进行一次付款。

## 六、违约责任

1、乙方未按照双方约定履行其义务的，甲方有权解除本协议。给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。

2、乙方对自己销售的碳粉、硒鼓、墨盒和其相应的配件的质量完全负责，如出现质量问题将无条件更换；累计出现三次以上质量问题的，甲方有权解除本协议。如果给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、因不可抗力的因素，造成乙方不能将甲方所需物品及时送达甲方指定地点，或及时上门服务的，乙方不承担责任。

4、乙方不可以擅自提高产品的价格，若有价格变化应提前一个月通知甲方并得到甲方书面同意，否则甲方有权解除本合同。若市场价格低于本协议的价格，乙方同意按照市场价格进行结算。

#### 九、争议的解决：

双方因履行本合同产生纠纷，应协商解决，协商不成，双方同意将争议提交合同签订地（        市        区）人民法院诉讼解决。

#### 十、双方约定的其他事项：

---

□

---

十一、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（名称/盖章）：

签约日期：

# 管理服务协议书篇三

受委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规、在自愿、\*等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_（物业名称）委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

## 第一条物业基本情况

物业类型：\_\_\_\_\_

坐落位置：\_\_\_\_\_

占地面积：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_

## 第二条物业管理内容

### 一、保洁

#### 1. 公共保洁

a. 公区域院内及外围卫生、南北生活区院内卫生

b. 人员编制：\_\_\_\_\_ 人

c. 保洁标准：\_\_\_\_\_

#### 2. 楼宇保洁

综合楼两侧楼梯、\_\_\_\_\_楼走廊卫生间及玻璃卫生

群楼两侧楼梯、二楼卫生间及走廊、\*台卫生

人员编制主楼\_\_\_\_\_人、综合楼及群楼\_\_\_\_\_人

保洁标准\_\_\_\_\_

## 二、绿化

1. 绿化范围：办公及外围区域、生活区域的草坪及树木管理

2. 人员编制：\_\_\_\_\_人

3. 绿化标准：\_\_\_\_\_

## 三、保卫

1. 保卫范围：生活区域的安全及公共交通秩序

2. 人员编制：\_\_\_\_\_人

标准：\_\_\_\_\_

## 四、授权由物业管理公司管理的其他事项 .

第三条物业管理服务质量（乙方按下列约定，实现目标管理）

1. 室外保洁：\_\_\_\_\_

2. 室外保洁：\_\_\_\_\_

3. 交通秩序：\_\_\_\_\_

4. 绿化：\_\_\_\_\_

5. 保安：\_\_\_\_\_

6. 物业使用人对乙方的满意率达到：\_\_\_\_\_

#### 第四条委托物业管理承包经营、自负盈亏形式

费用包括：

1. 工资及福利费、管理费用、税费
2. 保洁工具、保洁用品及劳服用品
3. 保安器械及劳服用品
4. 绿化工具及劳服用品

#### 第五条物业管理期限

委托管理期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第六条甲乙双方经协商一致，本物业的委托物业管理费用为  
(大写) \_\_\_\_\_ (小写) \_\_\_\_\_.

第七条委托物业管理费用及支付方式：\_\_\_\_\_

#### 第八条双方权利、义务

1. 甲方权利、义务：

(1) 根据本合同规定甲方将住宅区及办公区域委托乙方实行物业管理；

(2) 给乙方提供管理用房\_\_\_\_\_ \*方米 (其中办公用房\_\_\_\_\_ \*方米，员工宿舍\_\_\_\_\_ \*方米)

(3) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理



和经营活动；

（6）如有重大活动有权支配乙方人员，乙方人员必须服从安排；

（9）对乙方人员有任免权，如出现一个月内同一员工连续投诉三次有权要求换人

（5）协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门的关系；

（6）政策规定由甲方承担的其他责任。

## 2. 乙方责任、权利、义务：

（1）根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本物业管理的各项规章制度；

（6）乙方须本着高效、精干的原则在本物业设置管理机构和人员；

（7）建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

（11）开展卓有成效的社区便民服务工作；

（12）有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

## 第九条合同更改、补充与终止

1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3. 后，乙方可参加甲方的管理并在同等条件下优先承包管理。

## 第十条其他事项

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

2. 本合同自签订之日起生效；招标书为合同的有效组成部分。

3. 本合同正式一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部  
门调解，或诉至人民法院。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签名）：\_\_\_\_\_代表（签名）：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 管理服务协议书篇四

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

甲方将学校物业管理服务方面的工作委托乙方管理服务。乙方将通过严格科学的管理，热情优质的服务为学校的教学和生活创造整洁、舒适、安全、及时、可靠的环境，为此双方

达成如下协议：

### 一、乙方资质要求：

- 1、该公司必须具有三级及三级以上资质。
- 2、物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书。
- 3、乙方向甲方提供企业法人营业执照、税务登记证、资质证明、从业人员岗位证书、组织机构代码证、法人身份证复印件，并加盖公章。

### 二、甲方责任、权利、义务

- 1、对校园内的一切公共设施及设备享有所有权，并有对国有资产的保护、使用和监督权。
- 2、负责对乙方管理与服务进行工作查询与质疑。
- 3、负责制定学校绿化、美化及设施的更新改造计划。听取和采纳乙方对校园绿化等改造工作提出的合理化建议。
- 4、负责按规定向乙方支付物业管理经费。
- 5、甲方可视完成物业管理的优劣向乙方提出奖励意见和处罚意见，若甲方对乙方的服务不满意时有权立即终止合同。

### 三、乙方责任、权利、义务

- 1、对校内的公共设施及地面不得擅自占用或改变其使用功能，如需要改变应经甲方同意后方可实施。
- 2、定期向甲方通报工作情况，对甲方提出的合理的整改意见有义务执行。

- 3、未经甲方同意不得将本物业管理内容和责任转移给第三方。
- 4、乙方应建立并保存详细的物业管理档案资料。

#### 四、委托管理主要内容

- 1、全校的树木花草保养工作。
- 2、公共环境、公共场所的保洁服务和管理工作。（包括家属院、出版社）
- 3、公共设施、设备的维修、保养、运行和管理工作。（包括学校暖气锅炉、热水锅炉的管理与运行）
- 4、校领导办公室的保洁和开水供应工作。

#### 五、服务标准

乙方应按以下标准实现物业管理目标。

（一）校园树木花草保养工作按不同季节对校园花卉进行保养。

##### （二）环境卫生工作

- 1、校园环境应整洁。清扫要及时，做到无杂物、废纸、烟头、果皮、痰迹、积水等。
- 2、阴井、排水设施应通畅，无污水外溢，排水口处无淤泥和杂物。各井口盖完好，化粪池应每年清理2次。
- 3、卫生间应保持干净整洁，无异味、无蚊蝇、无粪便、无堵塞及污水外溢。
- 4、垃圾存放点应保持无蛆、无蝇，四壁清洁，地面和周围无

堆放垃圾，校园内无卫生死角。

5、垃圾箱应完好加盖，周围地面无杂物污渍，应按要求每天清运到环卫局指定的地点。

6、校园墙壁无乱写、乱划、乱粘贴，无残标。

7、校园橱窗、玻璃镜、过道玻璃、报栏、牌匾、楼梯护栏、消防栓应每天擦洗，保持清洁。

8、校园主要干道的地面卫生应在每天早7：30以前清扫完毕，上课期间的清扫不得影响正常的教学。

### （三）公共场所维护工作

1、发现门窗（锁）、玻璃有破损时应及时维修或更换。

2、要保证全校正常供水，供管水人员应持证上岗，每年对学校的蓄水池及各蓄水箱按要求清洗消毒2次，并进行水质化验2次。（必须是国家认可的水质化验部门）

3、维修人员应24小时值班，要制定应急处置方案，确保服务安全、到位，杜绝长流水和跑、冒、滴漏现象。

4、按国家规定做好饮用水箱的卫生防疫和日常安全管理工作，确保饮用水安全。

5、对泵房内卫生、各种设施应及时检修，杜绝发生事故。

### （四）锅炉房管理运行工作

锅炉房卫生、管理维护、保养、安全等工作全由乙方来负责。

2、操作人员必须持证上岗。

3、保证热水锅炉正常运行，确保每天3次开水供应工作，每次不少于2小时。

4、学校对外供暖的暖气费由乙方收取，用于抵消供暖天然气开支。

5、供暖严格按照国家标准执行，室内温度不能低于18℃。

6、家属院水费收取方法待定。

六、付款方式及金额按双方谈好的金额按xxx支付。

后勤管理年度费用表

注：维修费用不足xxx元由乙方承担，超过xxx元由甲方承担。

七、安全

1、乙方工作人员在工作当中由防护不当造成的人身安全问题全由乙方承担，与甲方无关。

2、锅炉房的安全由乙方负责。

3、由于乙方工作人员造成的学生安全事故由乙方负责。

八、违约责任

1、甲方违反合同规定，使乙方未能完成合同规定的服务和管理目标，乙方有权视不同情况限期向甲方提出解决意见（双方协商）。如逾期仍未解决，乙方有权中止合同，所造成乙方经济损失由甲方予以经济赔偿。

2、乙方违反合同所规定的内容或未达到的服务标准，或师生员工反映强烈且不能及时解决的，甲方有权要求乙方限期改正

（双方协商），如逾期不改，甲方有权终止本合同。另行安排其它物业管理机构替代。给甲方造成的经济损失，乙方应给予赔偿。

3、乙方违约擅自提高收费标准和降低服务标准，甲方有权要求乙方改正并终止合同。

## 九、其它

1、本协议未尽事宜由双方协商解决，并以书面协议签定补充协议，补充协议与本协议有同等效力。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、本协议之委托协议书均为本协议的有效组成部分，具有同等法律效力。

3、本协议共6份，甲、乙双方各执3份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方法人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方法人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 管理服务协议书篇五

甲方：

法定代表人：

注册地址：

乙方：

法定代表人：

公司地址：

资质等级：根据国家、地方\*有关物业管理法律、法规和政策的规定，按照《物业管理条例》（\_\*令第504号）第十一条、第十二条的规定，被业主从应聘的三家企业中选聘为物业服务企业。双方在自愿、\*等、协商一致的基础上，就提供物业管理服务事宜，订立本合同。

物业管理区域概况

物业管理区域基本情况

物业名称：

物业类型：

坐落位置：

占地面积：方米；

总户数：户。

经甲、乙双方协商一致达成以下协议：

一、甲方的权利与义务（一般性条款）

1、遵守物业管理法规及规章制度，遵守小区《管理规约》的



各项规定。积极支持、配合乙方搞好本小区卫生、治安、绿化、规费收缴等物业服务管理工作。

2、有权制止和监督违反物业管理规定的行为，对因乙方原因造成损失的有权要求合理赔偿。

3、甲方业主按规定停放车辆；不饲养超出0.35米以上犬只和禽类，违反规定饲养造成后果的，由该饲养业主负责。

4、按物业管理规定向乙方提供物业用房，面积\*方米。

5、积极配合辖区行政主管部门和社区搞好小区共建工作。

## 二、乙方的权利与义务（一般性条款）

1、乙方根据有关法律及《物业管理条例》和小区《管理规约》，按遂宁市三级物业服务标准提供服务，可以制定物业服务实施办法及相关制度，但必须征得小区业主大会或业主委员会同意。

2、必须旗帜鲜明且有措施、有办法、有效制止小区内违反物业管理规定和业委会明文禁止的行为，对造成损失的责任业主有权要求赔偿或予以处罚。

3、对楼道、走廊、电梯、院坝、花园等公共区域随时保持清洁卫生；对公共照明做到必要的路灯夜夜灯亮，节假日室外及花园全面亮化；对电梯做到定期检修，突发性故障处理及时迅速；对公共排污管道沟渠随时清理保持畅通；对绿化花木做到浇灌、修枝、治虫、换季除草及时；按时清运垃圾。

4、协助做好区域内的安全防范工作，发生突发事件时，应及时采取应急措施并迅速报告有关行政主管部门。

5、对秩序维护人员做到上标准岗，交标准班；防范得力，巡

更到位；穿着\*化，语言标准化、服务文明化；确保车辆放置规范；非小区人员及车辆进入小区，须先盘问登记后放行。

6、除电梯、消防、红外线周界、录像监控、门禁对讲、道闸等专业性较强的系统可对外委托维修外，其他服务内容未经甲方同意不得对外委托。

7、对业主提出的合理问题做到整改有成效，信息有反馈。

8、积极配合辖区行政主管部门和社区搞好小区共建工作。

### 三、物业维修及公共设施的管理

1、维修基金专款专用。所提维修基金必须依据\*、\*联合制定的《住房专项维修资金管理暂行办法》并由甲方和2/3业主同意方得使用。在所提维修基金不足使用时，由小区业主或该栋受益业主按产权面积续筹（按xx一《电梯、二次加压、配电等设备维修费续筹项目》执行）。维修基金在具体使用实施过程中，甲方应当与乙方各自选派专人负责质量监督或委托有资质人员进行质量监督、验收，维修方必须建立维修档案资料，并将维修资料移交给甲方保管。

2、小区业主的公共资产资源和房屋等，除甲方或业主大会决定使用的外，剩余的可按实际情况由业委会租赁给业主使用或对外租赁（乙方无权作出上述决定），但所收费用应为全体业主或该栋业主共同享有。

四、甲、乙双方的事前约定和承诺是签订本合同的前提条件。

□a□甲方于选聘前日向应聘各方公告了“一个制度和三个条件”：

一个制度是：

对聘用的物业公司实行保证金制度，须向业委会交保证金人民币贰万元。保证金由业委会专户存储，合同期满交接双方圆满完成物业交接后，在撤离本小区前，由业委会连本带息退还；若有人为毁损业主资产行为等问题则从保证金中扣抵。

三个条件”是：

1、小区物业收费标准：住宅多层元/\*方。月；住宅电梯元/\*方。月；营业商铺：业主支持物业公司随市场和本区域价格而调整；小区场地清理费：元/辆。月（一次\*年费元/辆。年）（委托物业或业委会自收）；自有车库自行车清理费：元/辆。月（委托物业或业委会自收）。

2、小区物业岗位一线人员配置要求：保安不少于人，水电工不少于人且持（技术）证上岗，绿化不少于人且持（技术）证上岗，卫生保洁工不少于人。上述人员必须日常在岗并接受业主监督，其余行管人员由企业自定。

3、服务质量及标准：该企业向业主所报资料作为今后的合同xx执行并考核（遂宁市普通住宅物业服务等级标准作为政策依据）。（即日业主大会上乙方当众开封并由业主代表现场签字的应聘资料，作为本合同xx三以及《物业管理服务标准》简明条款作为双方检查、执行依据□□b□乙方于应聘前向甲方承诺的收费标准并提出了如下要求：“多层住宅元/\*方米。月；高层住宅元/\*方米。月；商业门面根据同区域市场水\*作相应调整。按此条件服务个月后，接受业主考核，可以与业主再进行物管费价格协商”。

综上所述，根据双方上述事前约定，在本合同中应执行的结论性意见为：

1、根据乙方事前承诺并同意甲方提出的“对选聘的物业企业经双方协商，可签订3—5年合同，但必须每年考核一次，若\*时接受业主监督后工作改进不力或不改进四次，或年终超

过半数业主对全年服务的综合测评不满意，业委会可于警示，警示无效的，业委会可视情况单方面中止其合同”的条款，本合同有效期自日起至。

2、合同签订后的物业服务费按多层住宅元/\*方米。月；高层住宅元/\*方米。月；商业门面根据同区域市场水\*作相应调整。半年后接受业主考核，今后可以与业主再进行物管费价格协商。

3、商业门面物业费的收取，甲方支持乙方按随行就市的市场价格，提出方案经甲方同意后实施。

4、乙方应自签订合同后180个日历天数内（六个月内）向甲方缴清保证金。

5、住宅、商业门面收费按产权建筑面积核收，每月1—15日收缴上月物业服务费。

## 五、违约责任

1、乙方如违反物业服务合同，造成甲方经济损失，应当承担赔偿责任和相应的法律责任；

2、乙方服务质量及标准不到位，按本合同第四条□a□款第三项考核执行；

六、本合同未尽事宜，按相关法律条文由双方另行协商。

七、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，主管部分备案一份。双方签字后于 年 月 日起生效。此合同须与全部xx组成方为有效并具同等法律效力。