

2023年雨棚拆除施工方案(通用9篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

雨棚拆除施工方案篇一

拆迁户(单位)：以下简称乙方。

根据____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有____结构的住房__幢__间，共__平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于__年__月__日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)__平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条 乙方应于__年__月__日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后__日内一次付给乙方搬迁费__元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助__元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助__元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于__，共__套__间，__层__号，配有__等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)__等__人一致签字同意__作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人__领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的__%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付__元违约金)；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付__元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金__元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其它：_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双

方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交__市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委__等单位各留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

雨棚拆除施工方案篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对___县城关

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为80.00(捌拾)元平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式:

由乙方先行垫资, _____年内付清。

1、本工程自____年____月____日开始拆房, 拆除工期自拆迁时间确定后, ____日内完成, 情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素, 双方可另行协商延长工期。

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业, 包括所有建筑、构筑物及一切设施, 拆至原房屋基础底止, 并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有, 由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前, 施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划), 并报管理单位审批备案;应落实项目负责人, 技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室, 并建立安全生产管理责任制, 明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针, 施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业, 如有事离开时, 必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在____区主要路段、交通要道两侧, 围护高度不得低于2.5米, 围护应做到清洁整齐、无破损, 不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架, 在____区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程, 必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式, 必要时搭设防

护隔离棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴__全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

甲方(签字盖章)代表:

(签字盖章)

乙方: 负责人:

_____年____月____日

雨棚拆除施工方案篇三

甲方: 委员会(以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同:

一、结算方式: 甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协

调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

雨棚拆除施工方案篇四

甲方：

乙方：

xxxx卷闸门厂为xxxx销售有限公司拆除办公大楼二楼楼顶大型户外广告牌。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、广告牌位于甲方办公大楼二楼楼顶，长___米，高___米，面积___平方米。

二、广告牌拆除工时费人民币肆仟元整，甲方在乙方拆除施工结束并经甲方验收合格后一次性付给乙方，拆除广告牌的其它相关费用由乙方自行承担。

三、乙方在施工中，不准损坏办公大楼整体结构、表面装修、顶部防水等，如有损坏，负责维修或赔偿。

四、乙方在拆除广告牌的施工中，要严格按照安全操作规程施工，承担其现场施工人员、过往行人的人身安全责任，承担倒塌、坠落物体对其他人员、物体损坏的赔偿及相关责任，乙方必须办理安全施工的相关意外保险。

五、甲方为乙方拆除广告牌提供施工用电和施工吊车，如发生相关联的施工安全问题，由乙方负责。

六、乙方施工工期为一个月，自签订合同之日起计算，如遇风、雨天等不可抗力的因素可顺延。

七、本合同具有法律效力，违约方承担一切责任。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

九。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

雨棚拆除施工方案篇五

甲方：

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

甲方为了 工程的顺利施工，将 （共约 平方米）的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双

方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、 承包方式：

乙方负责将 现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放

好。甲方向乙方付工程款 人民币，分次付清。

进场施工首日付 元，拆除验收合格后一次性付清传余款。

二、 拆除时间（总计天）：

年 月 日— 年 月 日。

三、 拆除要求：

1、 乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙

方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标

准为止。

2、 按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、 甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500.00元。

六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

雨棚拆除施工方案篇六

乙方：_____

双方本着平等互利、诚实守信原则，通过友好协商，就甲方委托乙方完成南安市北内环路给水延伸段工程dn600球墨管道横穿路段拆除工程达成一致意见，就相关事宜达成以下协议：

1、工程内容：北内环路给水延伸段工程dn600球墨管道横穿路段拆除；将所拆除管道、配件装运至美林自来水厂厂区内。

2、工程地点：南安市凤凰路（北内环）。

工期共计7天。

该工程总价为：人民币壹万陆千肆佰贰拾元整（小写：16420元）该价格包括为完成本工程所发生的工人、材料、机械及安全协调、税收等一切明示费用。

乙方拆除工程完工并将拆除材料运至美林水厂厂区内，经甲方验收后七天内凭税票支付全额款项。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院诉讼。

1、合同履行期间，甲乙双方对本合同内容作实质性的变更或订立补充协议，必须经双方当事人签字（盖章）后方能生效。

2、本合同从甲、乙双方签字（盖章）之日起生效，工程完工甲方付清工程款后合同失效，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

雨棚拆除施工方案篇七

乙方(受流转方)：_____

甲乙双方按照《农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

一、流转林地

甲方将承包经营的林地名称(小地名)：_____，坐落_____县洋湖镇珠虹村组，东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，面积_____亩(实际面积以双方人员实测、验收为准)的林地的承包经营权流转给乙方。

二、流转期限

本次流转林地期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如合同期满林木未成林，流转期限延迟_____年。

三、流转林地的用途

本流转林地必须用于林业生产。

四、双方权利

(一) 甲方权利

- 1、有权要求乙方按本承包合同约定的承包林地的用途合理利用和保护林地。
- 2、有权按本流转合同约定流转林地的期限，期满后收回流转林地经营权。

(二) 乙方权利

- 1、享有承包林地使用权、经营权、收益权、有权自主组织生产经营和处路林木产品。
- 2、经依法登记取得承包林地林权证书的，可以依法采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转。
- 3、有权享受国家发展林业的优惠政策和扶持金，承包期内承包林地被依法征用、占用的，有权获得相应的林木补偿费和按比例分成的林地补偿费。

五、双方义务

(一) 甲方义务

- 1、按照协议第一条的约定，及时提供符合本协议约定条件的造林基地。
- 2、甲方提供造林基地应符合以下条件：
 - a□造林基地未经乙方准许甲方不得再兴造坟墓或堆砌杂物。
 - b□造林基地未作任何处分，且权属界址清楚。

c□对造林基地周围的宜林丘岗地，其界址必须已明显划定，无任何产生相关纠纷的可能，甲方必须将其详细位路告知乙方，并在附件上标明界址。

d□造林基地不存在任何法律纠纷。

e□提供造林基地的相关法律手续。

3、应当维护乙方的林地承包经营权，不得擅自变更、解除本承包合同。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动。

5、应当保证承包林地具有明晰产权，确认本承包林地没有林权纠纷，不是债务抵押物。如该承包林地权属有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责处理，并赔偿乙方由此造成的损失。

6、甲方应当杜绝并处理该承包林地范围内与当地其他单位、集体经济组织及村民的争执、权属纠纷及侵权事件。

8、在办理林权移转过户登记时，甲方应出具申请林权移转给乙方的书

面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，影响林权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

9、承包林地内有低洼水地、石块地、未风化石块地、坟墓地等，应将其从承包林地总面积中剔除，该被剔除的林地，未经乙方准许甲方不得再兴造坟墓或堆砌杂物。

雨棚拆除施工方案篇八

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、

施工内容及工程量：

- 1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。
- 2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。
- 3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

- 1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元
- 2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、 施工日期：

- 1、本合同工程定于 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
- 2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险,对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。
- 6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报

工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

年 月

代表： 年 月 日 日

雨棚拆除施工方案篇九

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项,达成如下协议:

第一条: 工程概况

一、工程名称: 成都 军区管理局第二服务处20号院

二、工程地点: 成都 军区管理局第二服务处20号院内

第二条: 承包范围: 都军区管理局第二服务处20号院原地面砖混住宅约4500m²范围内所有建筑物。

第三条: 工程工期

一、进场日期□xx_年xx_月xx_日, 竣工日期□xx_年xx_月xx_日。

二、总工期为壹个月,为使拆除工程顺利进行,甲方需在合同签订后支付乙方总拆除建筑物的30%工程款,乙方拆除完工后甲方在10内支付给乙方剩余工程款。拆下来的钢筋和能用的砖都归乙方。

第四条: 合同价款、工程款支付及结算

一、甲方向乙方支付19.1元/m²□工程量约4500m²□结算时按实际拆除面积计算。

二、合同签订后7日内，甲方向乙方支付首期拆除工程费2.5万元。

第五条：甲乙双方工作职责

一、甲方责任：

- 1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。
- 2、配合乙方做好各方面协调工作。
- 3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。
- 4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。
- 5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

- 1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。
- 3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
- 4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

第六条：违约责任

若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行安全技术交底。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间□xx_年xx_月xx_日

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：