

车间刷漆违法 外墙刷漆合同优选(优秀8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

车间刷漆违法篇一

乙方：

根据《_经济合同法》和《_建筑法》《建设工程施工合同》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，甲方将 ##### 外墙真石漆工程发包给乙方以包工包料形式组织施工，为保证完成工程施工任务，经双方商定如下合同条款，共同遵守执行。

一、 承包范围：

#####游客接待中心主楼外墙(除东面二层以下外墙)及辅楼外墙(除东面外墙)真石漆工程。

二、 工程质量要求：

1、材料：工程所用的真石漆(含封底漆、中层漆、罩面漆)的品种、等级、种类、颜色、性能等应符合设计及选样的要求，应具备产品合格证书；经甲方及监理确认后方可使用。

2、工程质量目标：按现场样板为准(除厚度)。乙方承诺按施工工艺精心施工，对工程质量担任全部负责。

3、验收标准：(1)饰面不允许出现掉粉、起皮等现象；(2)饰

面不得有返碱、咬色等现象；(3)饰面不得出现漏涂、透底等现象；(4)饰面斑点的疏密要均匀。在1米之内，正视、斜视喷点均匀，不允许连片；(5)饰面颜色要均匀一致；(6)涂刷时要保证周围的门窗、玻璃、灯具等的清洁。

三、工期要求：

乙方应与甲方紧密配合，在甲方规定的期限保证质量完成任务。本次工程量约 平方米(实际工程量有增减，待工程完工后测量为准)，工程在 个有效工作日内完成。如乙方延期按每天200元罚款，以此类推；甲方原因工期延误，工期顺延。

四、工程价款：

注：凭工程发票结算

五、付款方式：

工程进度经现场确认完成总工程量 30% 时，付合同价款的 20% ；按期完工达到要求，付至合同价款的 70% ；整体验收合格付至审核价款的 95%(审核时间为10天)；剩余5%作为质保金，质保期二年，保修期满无质量问题付清，质保金不计利息。

六、甲、乙双方工作及责任：

(一)甲方工作及责任：

- 1、负责工程进度的统一安排及协调。
- 2、负责工程现场安全及文明施工的统一管理。
- 3、负责安排乙方施工材料的存放场所。
- 4、负责提供临时水源、电源和垂直运输的施工条件。

5、甲方或设计院变更设计时，应提前办理工程变更和修改设计手续，并及时通知乙方。

6、因甲方或土建原因造成返工、停工、误工的，甲方应承担但由此造成的实际损失。

7、负责协调各方关系。

(二) 乙方工作及责任：

1、严格按照双方认可的施工方案施工，不得降低质量标准，不得随意更改材料和设计。

2、接受甲方及监理的监督，文明施工，不得损坏室内外任何设施、任何财物及成品，若有违反彻底进行清理，否则甲方有权进行纠正和罚款。

3、现场应有专人组织负责，各级专业人员到现场督促施工。

4、服从甲方施工现场的统一领导。

5、积极参与甲方、监理单位组织的各种活动安排。

6、每月及时向甲方报送计划和统计报表。

7、如在保修期内出现质量问题，无条件返修。

8、乙方在施工过程中必须树立安全第一的原则，严格遵守安全操作规范，文明施工，施工中任何安全事故均由乙方承担一切责任，甲方概不负责。

七、违约责任：

1、任何一方不履行本合同条款，致使对方遭受经济损失时，必须赔偿对方经济损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决。否则由工程所在地人民法院裁决。

八、其它条款：

1、施工前对外墙按照国家验收规范进行验收，符合标准为合格；如外墙空鼓、开裂必须经土建修复方可施工，乙方应方便提供吊篮使用。

2、外墙真石漆乙方材料到场后，按施工参数做样测量厚度，双方确定；以后外墙完工抽十个点测量平均厚度，平均厚度在所取厚度正负范围，不符合的将相应扣除工程款。

3、真石漆的原材料及树脂必须提供相应近期的进口报关单。

4、如因乙方施工过程中造成的工程损坏必须无条件修复。

5、本合同执行期间双方不得随意变动更改或解除合同，合同未尽事宜，双方协商解决，作出补充约定，补充约定与本合同有同等法律效力。

6、本合同一式肆份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车间刷漆违法篇二

租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计拾万元，此款在合同签订时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

车间刷漆违法篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其它相关法律、行政法规、并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本着建筑施工事项协商一致，签订本合同。

二、承包范围：

图纸范围内的所有外墙外保温及外墙涂料工程（包括窗口侧面，窗台板上、下、侧面保温，外墙所有线条，外墙所有滴水线）。

三、承包方式：完成承包范围内的所有工程项目包工、包料、包机具（含吊篮及个人防护用品）。

四、质量标准及要求：质量标准“合格”；施工过程严格按专项施工方案及《建筑节能保温施工技术规程》dbjt25—3035—20建筑节能工程施工质量验收规范gb50411—20建筑装饰装修工程施工质量验收规范gb50210—20施工。

五、工程价款：

六、80mm厚xps阻燃b1级挤塑板外墙外保温。单价元每平方米（板材为白色，导热系数不大于，材料容重32kg/立方米，包

工包料包吊篮机械设备、包文明施工及安全生产）。

七、乙方在施工现场以外发生一切治安事件及安全事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

八、本合同一式两份，甲方持一份、乙方持一份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：甲方委托人：____年____月____日

乙方（盖章）：乙方委托人：____年____月____日

车间刷漆违法篇四

甲方（发包方）：（盖章）

法定代表人：

乙方负责人（承包方）：身份证号码：电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律法规，在合法、平等、自愿的基础上，经协商签订本合同，达成如下条款：

一、承包期限：自20xx年3月1日0时至20xx年1月31日24时。

二、承包核算办法：甲方按照每吨合格产品33元人民币计价，做为乙方含承包负责人在内的工资报酬。

三、承包工作内容：

1、承包甲方2台熔铸炉、1口铸井以及一台炒灰炉的生产作业。包括熔铸生产工艺操作、铸井清理、熔炉热清和冷清、炒灰、锯棒、清理锯屑、烧煤炉、吊装铝包、炉内加铝液、装卸车、

生产产生的废料回炉等生产任务。

2、严格执行公司产品质量标准、安全生产制度和管理制度，保证质量产品合格、生产安全、管理有序。

3、负责生产区域内的工艺卫生和环境卫生。在因公司原因生产任务不饱满的情况下，完成公司交给的其他任务。

4、负责编制生产用机辅料计划，节约使用和正确使用生产用机配件，降低生产成本；提出和实施设备保养方案，对行车、制氮机、空压泵、各类水泵、叉车、冷却水池等设备设施以及使用场所，按照要求进行保养和清扫，保证正常生产秩序。

5、特别提醒：在生产过程中，出炉的铝灰必须及时进行炒灰处理，并将铝灰炒制到铝液不流动为止。炒过的铝灰必须摊开处理，避免烧损。炒出的铝锭及时转运到炉台回炉。

四、产量计算及工资结算方法：

1、基数：按66吨为日产量计算基数。当月实际开工天数 \times 日产量基数，即为当月产量基数。当月产量工资报表由财务、仓库、人事部门根据当月产量、质量、员工状态等综合数据进行核算，对当月发生的问题当月处罚扣除。核算数据经总经理审批，公司领导和承包人确认后签字存档。

2、无论当月产量多少，月工资均按当月产量基数 \times 每吨承包费作为保底工资预

发。实际产量工资在承包期满的最后一个月根据每月报表结算。月产量达不到基数的，当月按照已发工资结算；月产量超出基数的，按照实际产量结算。

3、承包人每月按照当月产量基数 \times 每吨承包费计算承包体内人员工资，按照当月实际产量和员工表现安排奖金。公司根

据承包人的工资报表提出修正意见并予以审批。财务按照公司审批后的工资表工发放。原则上工资表的发放总额应等于或小于保底工资额度，没有发完的部分和超出当月产量基数的工资部分留存在公司财务。当承包人认为需要使用这些余额时，应申明理由和用途，经批准后使用。

4、因乙方原因完不成生产任务的，应在当月保底基数中扣减，同时根据不能完成任务的具体原因，另外处以欠产数量每吨1~16元的罚款。

5、除国定假日外放假外，因甲方原因造成承包期内累计停产休息时间超过平均每月2天的，超出部分的天数每人每天补贴50元，全年统算。

五、质量要求及保证指标：

1、月生产成品率达到98%。高于指标，每吨结算价上浮1元。低于指标，每下降一个百分点，吨结算价下浮1元。合格率低于95%（含95%）取消承包人资格。

2、燃料消耗、电耗以及机辅料消耗应在平均值以下。具体奖惩数据待此承包协议试行两个月后，双方共同商议确定。

3、重大安全事故为零。若因乙方原因发生重大事故，根据事故责任轻重，扣除责任人及承包负责人当月10%~100%的当月工资，并承担事故损失。发生一般事故，根据公司管理办法处理。

4、因产品质量原因造成客户投诉、赔偿或者退货的，除追究检验、销售、公司主管人员责任外，公司仍要追究乙方的相关责任。

六、甲方权利和义务：

- 1、甲方提供生产车间、设备、生产配套设施、原材料、水、电、辅助生产用气、生产工具、生产劳保用品、办公用品。
- 2、甲方为需要住宿的员工提供宿舍和就餐。参与承包人员按照中、晚餐每餐3元的标准向公司缴纳伙食费，不足部分由公司贴补。具体收费时间待食堂管理办法实施后开始执行。
- 3、甲方按产量、质量、成本等核算每月承包费，交乙方签字确认。工资发放时间按照公司现有规定执行。
- 4、甲方安排生产任务应充分考虑员工的工作时间和劳动强度，不连续安排两天及以上超过十二小时的生产任务。保证员工每月的日平均出勤时间不超过12小时。
- 5、甲方对乙方的安全生产、工艺程序、产品质量、节约水电、生产设备的使用等情况进行监督。对乙方所提出需要甲方配合协助的设备维修、设备改造、劳动保护以及其它合理诉求，甲方有义务及时处理和，不得推诿。
- 6、甲方对乙方的人员调配、工资发放、违纪处理等事项有指导、建议和监督权。甲方有权按照厂规厂纪对违纪员工进行教育和处罚。处罚款当月从承包费中扣除。如乙方员工违犯国家法律的，甲方有权移交司法部门处理。

七、乙方权利和义务：

- 1、乙方负责依据公司生产订单安排生产，做好人员调配，合理安排用工，全力完成公司交给的生产任务。严格生产工艺，确保产品质量，并按要求如实填写工艺流程单。
- 2、乙方负责依据公司管理办法，进行生产管理，岗位定员，工资分配。承包人依据结算数额，按照管辖员工的工作任务、工作表现、出勤状态编制工资和奖金发放单。经甲方审核确认后，由甲方负责发放。

3、乙方应按规定保养和维修设备。发现故障或安全隐患，应及时处理。需要甲方处理的，应及时向甲方提出处理时间和要求。如甲方没有及时处置造成损失，乙方不承担责任。

4、如因乙方违章作业导致甲方设备损坏或人身伤害事故的，乙方应承担事故责任和处理费用。其它意外原因导致的上述事故，责任甲方承担。

5、公司每月召开生产调度会，下达月生产计划；每周下达生产任务单，乙方应根据任务单，完成所下达的生产任务。

6、乙方有保守公司商业机密的义务和稳定员工队伍的义务。乙方承包人应秉公处事，平等待人，搞好内部员工团结，共同完成生产任务。

八、违约责任：

1、乙方连续两个月不能按照本协议内容保质、保量完成生产任务，或者管理混乱，严重背离公司管理办法要求的，甲方有权终止合同，并提前15天告知乙方。乙方应将生产人员无条件交予甲方管理。不借故阻挠、设置障碍，确保顺利过渡。甲方在合同终止后5日内扣除相应罚款，予以清账。

2、甲方未按合同约定的时间支付乙方人员的工资，延期15个工作日以上，乙方有权提出申诉，直至提出解除合同、结算工资的要求。

九、本合同相关条款：

1、本协议相关的一些实施细则，在以上条款的原则下，由甲方起草实施细则，双方协商，逐步完善。

2、车间管理奖罚制度、承包体内员工工资制定及发放细则，以及后续双方协商确定的其它文本，是本合同不可缺少的补

充。

3、本协议有效期终止后，如双方均无异议□20xx年可在完善此协议的基础上延续。因不可抗力造成此合同部分或全部无法执行时，双方协商解决。

4、甲乙双方必须严格遵守合同，如有一方违约，违约方将承担对方的全部损失。如有异议，协商解决。甲乙双方均享有提请企业所在地仲裁机构裁决的权利。

甲方代表（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

车间刷漆违法篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了更好地对生产模具车间开料组管理，提高生产效率，提高板材利用率。经甲乙双方共同协商，决定将开料组由乙方承包经营。为明确双方得权利、义务，特订立本合同：

一、承包方式

每月裁板_____，保底_____元，超出平方数，按每平方_____元支付。 四、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在模具车间内吸烟，避免火灾得发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。

2、甲方有权对乙方得生产环境、劳动保护进行监督，甲方发

现乙方有违规行为，有权终止合同或给予经济制裁。

3、甲方每天给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚，影响生产进度得每延误一次扣乙方_____元，造成甲方延期得一切费用由乙方承担。

五、乙方责任：

1、乙方在生产经营中，必须服从甲方得管理，及时完成甲方下达得生产任务，按甲方得一切规章制度进行生产。

2、乙方有责任对甲方提供得设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。

3、乙方必须将每天得生产报表数据提供给甲方，由甲方核算部根据乙方得产量进行核算加工费。乙方不得私自承接外单位得货源，一经发现，每次扣罚_____元。

4、乙方开料组所有工作人员得人身安全，如发生意外，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方在承包期间不得将模具车间转包他人。六、结算及发放方式

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、承包期满是否续约或终止合同得，甲乙双方均应提前2个月通知对方

3、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即***提出诉

讼。

4、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效并执行。

甲方(盖章)：**有限公司

甲方代表(签名)：

乙方(签名)：

签约日期

车间刷漆违法篇六

乙方：_____

经双方认真协商，甲方同意将油漆车间承包给乙方，具体条款如下。

一、承包时间，定为20_年2月20日——20_年2月20日，承包一年（合同到期后如甲乙双方愿意继续合作，合同期限可延续，签订补充合同）。

二、承包办法，包工，即木工车间的人员的组成，管理劳动报酬的分配，各种设备的使用、维护。

三、承包费用的结算方式，人工费压一个月，每个月底结算。

四、产品的计件价格：

1、平板门每套60元，

2、欧式造型门每套90元，

五、乙方生产出的产品，必须符合甲方所规定的标准具体质量标准如下：

- 1、款式按图纸及加工工艺生产。
- 2、尺寸按生产下料单进行加工，木门应平整、方正、无翘曲，无开胶变形。符合公差要求（国家标准）。
- 3、套线接口必须平整，套线弯度允许公差1毫米。
- 4、木门表面无胶记，平整光滑，造型门接口处必须平整无缝隙。
- 5、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤。
- 6、在交与下一关之前，整樘门要打磨平整，门扇必须钉护角、打孔。

六、双方责任和义务

- 1、甲方根据生产需要提供较完备的生产车间，生产设备。
- 2、根据合同规定，甲方保证按时付给乙方人工费。
- 3、如果由于任务不足甲方保证承担每人每月三千元的保底工资。
- 4、根据生产和员工生活的需要，乙方所提出的要求，甲方必须给予认真的考虑，在甲方条件允许的情况下，本着互相谅解的原则，人性化的原则，尽量的合理解决，但绝不允许发生，以罢工，怠工作为实现要求的情况。
- 5、乙方根据甲方的生产任务，配备好相应技术力量，已保

证任务，保质，保量按期完成。

6、乙方要关心员工的身体健康、心理健康，不能只为赶任务，不顾员工的生理极限，不允许发生打骂的情况，一经发现甲方有权严肃处理。

7、乙方在生产过程中要配备跟单，质检人员，以保证生产全过程的数量质量的跟踪监督和生产工期。

8、严格把好工件交接关，认真检查数量、质量、款式，建立健全的交接手续，双方主管要履行签字认可程序，杜绝不合格工件混入其中。

9、乙方除认真完成甲方所下的任务单规定的任务，规定的时间之外，对于某些特殊的急件（如工程单的样品，色板，客户单的某个工件的返修）应尽量在第一时间抓紧安排完成，以确保工厂的信誉。

10、乙方在生产过程中，要特别注意安全问题，对于员工不了解的设备，要认真确保教会后在使用，导致生产事故和人身事故，由乙方全部承担责任，工作前要严格检查使用机器设备的完好状况，需要维修的提前通知甲方，以免影响生产，绝不允许使用带病机器设备，以免造成更大的损失。

11、乙方带领员工文明生产，绝不允许在车间吸烟，随地吐痰，乱扔垃圾，果皮，每天下班后必须清扫车间的卫生，切断电源，关好门窗，清点好设备。

12、乙方带领本车间的员工，遵守厂规厂纪，参加厂里会议，和各部门的会议，搞好员工间的团结和工作上的协调配合。
甲方： 乙方：

13、爱护厂里的公共财产，严禁野蛮使用设备，对承包车间的各种大小要器设备，要合理使用，做好日常检查保养工作。

14、乙方生产的产品，经包装或客户按装人员质检认为不合格，甲方要处罚乙方，乙方应承担因质量问题所产生的一切费用。

15、如没有特殊情况发生（如停电、机器设备的故障）乙方不能按期完成生产任务，每延误一在处罚该订单总金额的百分之五罚金。

16、乙方如合同不到期中止生产，甲方不付给乙方在前期生产中所发生的一切费用。

17、工人离开厂区，而发生的意外人身事故，甲方可全力协助解决，并提供力所能及的帮助，但其和所发生的一切费用，甲方不予承担。

18、如乙方生产产品有质量问题，责任及损失都由乙方承担。

七、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车间刷漆违法篇七

发包单位：

承包方：

为推进新形势下企业内部改革，提高生产率和提升企业竞争力，双方在合法、公平、平等自愿、互利互惠、协商一致、

诚实守信的基础上，甲方同意 xx 车间 外包给乙方，为明确双方的权利和义务，特订立本协议。

1、本协议本着利益共享、风险共担的原则，以承包生产的形式确定发包方、承包方、职工三方的权、责、利的关系，并按协议约定进行利益分配和风险担当。

2、承包期间，甲方提供给乙方生产厂房并以租赁的方式承租给乙方；设备的投入由乙方全额投资；生产、安全由乙方全权负责，如发生安全事故由乙方负责，与怀甲方无关；生产要求根据甲方的生产计划落实生产目标。

3、承包期间吹瓶车间的所有权、行政隶属关系及税收、水电费用等配套关系由乙方负责，甲方负责水电接到生产场地指定位置。

1、本协议承包期限为3年，即从 20xx 年月日至年月日止。厂房租赁到期后，乙方有优先承租权，租赁费用双方另行签订。

2、承包项目范围：乙方主要承包吹瓶车间，车间的生产费用及管理费用均由乙方全权负责。

3、承包期间乙方不得私自变更生产厂房的基础设施，在满足甲方生产的需求情况下，乙方可以开发供应其他生产厂家。

1、甲方收取厂房租金为/年，在每年 月底前结清。

2、甲方按计量按月收取生产用的水、电费用。

3、乙方根据当年的市场价格一次定价，按/只结算，货款结算按照一批压一批的方式结算。甲方保证年产量不低于 万，在生产能量低于 万时补偿乙方元/只。

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方有权按协议规定向乙方下达生产任务，并监督乙方按时、按质、按量完成，对完成情况进行相应跟踪。
- 2、甲方有权对乙方的行政体系执行情况、成本控制、品质保障、生产指标达成情况等方面进行监督。
- 3、甲方有权按国家法律、法规、厂纪厂规的规定，维护乙方员工的合法权益。
- 4、甲方不得违反本协议规定，干涉乙方权利。并按照协议规定保障乙方的权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方对自行的生产员工有人事任免权，所属员工不纳入甲方管理，但要遵守甲方的厂纪厂规。
- 2、乙方必须遵守生产许可的要求，按时按质按量完成甲方发包的生产任务。
- 3、承包期间，乙方须接受甲方对其行政管理、成本控制、品质保障、生产计划等项目进行监督。
- 4、承包期间，乙方应保证甲方提供的厂房完好，所有的人为损坏，由乙方负责维修费用或按原价赔偿。
- 5、自觉遵守甲方的厂规厂纪，接受甲方和员工的监督，尊重保护员工民主权利，听取员工意见和建议。

1、本协议生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本协议需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

2、乙方因管理不善或决策严重失误，给甲方造成重大损失的，

甲方有权解除协议，不负违约责任。

3、甲方如违反本协议规定，干扰乙方的生产管理活动，使乙方生产管理活动无法正常施行或使乙方的合法收入得不到保障时，乙方有权解除本协议并要求甲方承担违约责任。

4、本协议规定的承包期满，甲、乙双方的权利、义务履行完毕后，本协议自行终止。

1、甲方违反协议规定的，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，赔偿直接损失，并支付乙方 %违约金。

2、乙方违反协议规定的，应承担违约责任，从乙方的货款中支付%作为违约金赔偿给甲方。

3、协议期满，乙方不能按质量交还甲方提供的财产，乙方应赔偿缺少或损坏数量价值的损失，并从乙方货款中扣除 %作为违约金。

1、本协议期满后，如甲方仍须发包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前3个月向对方提出。协议期满后3个月内甲方应支付乙方在承包期间应享有的利润。

3、本协议由甲、乙双方代表签字后生效。正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章) 乙方

代表：（签字） 代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

车间刷漆违法篇八

买受方(以下简称乙方): _____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同,以兹共同信守执行。

甲方拟将位于_____的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为_____平方米,土地使用权类型为_____,房屋建筑面积为_____平方米,其中套内的建筑面积为_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为_____平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于_____年_____月_____日申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为_____,房地产权共有(用)证号码为_____。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币_____元整大写_____.乙方应于合同签订_____后天内支付甲方定金人民币_____元整大写_____。

乙方于_____年_____月_____日前支付第一期房款人民币_____元整大写_____。

剩余房款人民币_____元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

本合同签订之日起三十日内,甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时,甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

双方同意于____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、

物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方双方各存_____份，当地房地产管理部门存_____份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日