2023年物流仓储园区租赁方案 物流转包协议合同下载(实用5篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。那么方案应该怎么制定才合适呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

物流仓储园区租赁方案篇一

一、为加强考勤管理,维护工作秩序,提高工作效率,特制定本制度.

二、公司员工必须自觉遵守劳动纪律,按时上下班,不迟到,不早退,工作时间不得擅自离开工作岗位,外出办理业务前,须经本部门负责人同意.

三、周一至周六为工作日,周日为休息日.公司机关周日和夜间值班由办公室统一安排,市场营销部、项目技术部、投资发展部、会议中心周日值班由各部门自行安排,报分管领导批准后执行.因工作需要周日或夜间加班的,由各部门负责人填写加班审批表,报分管领导批准后执行.节日值班由公司统一安排.

四、严格请、销假制度.员工因私事请假1天以内的（含1天）,由部门负责人批准；3天以内的（含3天）,由副总经理批准；3天以上的,报总经理批准.副总经理和部门负责人请假,一律由总经理批准.请假员工事毕向批准人销假.未经批准而擅离工作岗位的按旷工处理.

五、上班时间开始后5分钟至30分钟内到班者,按迟到论处；超过30分钟以上者,按旷工半天论处.提前30分钟以内下班者,

按早退论处；超过30分钟者,按旷工半天论处.

六、1个月内迟到、早退累计达3次者,扣发5天的基本工资；累计达3次以上5次以下者,扣发10天的基本工资；累计达5次以上10次以下者,扣发当月15天的基本工资；累计达10次以上者,扣发当月的基本工资.

七、旷工半天者,扣发当天的基本工资、效天一资和奖金；每月累计旷工1天者,扣发5天的基本工资、效天一资和奖金,并给予一次警告处分；每月累计旷工2天者,扣发10天的基本工资、效天一资和奖金,并给予记过1次处分；每月累计旷工3天者,扣发当月基本工资、效天一资和奖金,并给予记大过1次处分；每月累计旷工3天以上,6天以下者,扣发当月基本工资、效天一资和奖金,第二个月起留用察看,发放基本工资；每月累计旷工6天以上者（含6天）,予以辞退.

八、工作时间禁止打牌、下棋、串岗聊天等做与工作无关的事情.如有违反者当天按旷工1天处理；当月累计2次的,按旷工2天处理；当月累计3次的,按旷工3天处理.

九、参加公司组织的会议、培训、学习、考试或其他团队活动,如有事请假的,必须提前向组织者或带队者请假.在规定时间内未到或早退的,按照本制度第五条、第六条、第七条规定处理；未经批准擅自不参加的,视为旷工,按照本制度第七条规定处理.

十、员工按规定享受探亲假、婚假、产育假、结育手术假时,必须凭有关证明资料报总经理批准；未经批准者按旷工处理.员工病假期间只发给基本工资.

十一、经总经理或分管领导批准,决定假日加班工作或值班的每天补助20元；夜间加班或值班的,每个补助10元；节日值班每天补助40元.未经批准,值班人员不得空岗或迟到,如有空岗者,视为旷工,按照本制度第七条规定处理；如有迟到者,按本

制度第五条、第六条规定处理.

十二、员工的考勤情况,由各部门负责人进行监督、检查,部门负责人对本部门的考勤要秉公办事,认真负责.如有弄虚作假、包痹袒护迟到、早退、旷工员工的,一经查实,按处罚员工的双倍予以处罚.凡是受到本制度第五条、第六条、第七条规定处理的员工,取消本年度先进个人的评比资格.

物流仓储园区租赁方案篇二

甲 方(托运人)：

乙 方(承运人)：

本合同以□^v^合同法》为基础，在经双方协商一致的前提下，本着保证双方权益、平等互利、公正、公平的原则，自愿订立本合同。

一、合同期限

合同期限为_____年，从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

二、运输方式

甲方委托乙方运输快递包裹，运输方式为米厢式货车公路运输。

三、甲方的义务

1、按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。

2、正常情况下，保证发车前备好货及装车。(特殊情况下发车时间另议)

四、乙方的.义务

1、按照甲方的要求，在规定的时间内，负责将货物安全及时运送到甲方指定的地点。

2、到达指定地点后由司机及跟车人员负责将甲方所发出货物根据西安中转站的要求码放到指定位置。

3、负责运输途中货物安全及准时到达;运输途中凡由乙方造成的晚点迟到罚款，由乙方承担。 4、负责甲方返货运输。

5、乙方不得以任何方式将本合同的经营权限转包或分包，否则甲方有权终止合同。

6、甲方交付乙方承运的货物均系快递包裹，价值不等。乙方对此应予以高度负责，确保货物按时完整、安全运达。

五、运输费用及结算方式

1、运费按双方约定价格执行。

2、运输费用及司机薪水每天现金结算。

六、赔偿责任

运输过程中发生非甲方因素，造成货物丢失、短少、损坏、变质、污染等问题，乙方应按甲方所列举的实际价值全额赔偿。

七、违约责任：

1、乙方运输车辆若要长时间维修或其他原因不能提供正常服务，乙方应提前告知甲方，并及时寻找备用车辆运输甲方所托货物，否则因延误所造成的损失由乙方承担。以上原因双方可协商解决，若没有事先通知甲方影响运输服务的，甲方

有权暂停或终止合同。

2、甲、乙双方违反合同有关条款约定并造成经济损失的，责任方赔偿对方应结算当天运费的10%违约金。

八、其他约定

1、由于乙方运输途中所造成的交通事故损失及人员伤亡均有乙方自行承担。

2、因第三方责任发生交通事故造成甲方的货物损失的，乙方应先赔偿甲方损失后再向第三方追偿事故的处理与赔偿，由乙方与责任方按相关程序解决。

3、乙方出现驾驶员酒后驾车，由此影响甲方工作而造成的经济损失，由乙方承担赔偿责任

4、由于车辆故障维修及保养所产生的一切费用由乙方负责。

九、合同纠纷解决方式

若发生纠纷，双方以友好协商的方式解决，协商未果时，任何一方有权向所在地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、若因单方违约时，对方有权随时终止合同。

2、乙方切实负责按甲方要求托运到指定的地点，否则全额承担一切相关损失。

3、若发现乙方故意将甲方所托货物占为己有，甲方有权终止合同，并按相关货物同等价值予以追罚。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。签字盖章有效。

5、未尽事宜双方本着友好协商的原则协商处理。双方如签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

物流仓储园区租赁方案篇三

在人们的法律意识不断增强的社会，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？下面是我为大家整理的汽车道路运输合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

汽车道路运输合同范本1

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方，本着平等互利，协商一致的原则，签订货物运输承包经营合同书。

一、合同期限：自_____年___月____日起至_____年____月____日止。

1、甲方将己方工厂的物件及销售的产品全权委托乙方承运，运输方式为公路汽车运输服务。

二、运费结算方式：

1、甲乙双方商定，按以车装实际拉运吨位，元/吨结算货物承运费，重量不得超出国家规定车载重量。

2、货物安全达到目的地，凭随车货物单按一结算，结清运费。

3、货物到达指定目的地后，收货人验货前，乙方保证甲方货物数量不缺失，外观完好无损坏，并办理货物签收手续为交货完毕。

4、承包经营期间甲方按5000元/月向乙方收取保证金，顺延年累计满一年止。合同期满双方续签合同，上一年的保证金则作为签合同当年的保证金。如双方不续签合同或合同解除后，保证金全额一次性退还乙方。

三、安全责任方

1、至签订本合同起，乙方一切安全将自行承担。

2、乙方承包期间对所有承运货物，车载人员负全部安全责任。若造成人员伤亡或承运货物损失的，乙方承担全部责任并负责赔偿。

3、车辆保险、维修检测、年检保养、燃油材料、违章罚款、用费税额、交通事故理赔及人员工资等所有费用均由乙方承担。

四、甲、乙双方的权力义务：

(一)甲方的权力义务：

1、甲方有权根据生产需要要求乙方货物运输到指定服务区;如甲方停工，停产等因素甲方有权暂停或终止合同。

2、甲方对乙方的服务质量，对发现的问题有权要求乙方进行整改。若乙方存在重大交通安全隐患问题、服务质量问题，以及车辆技术性能存在严重问题时，有权要求乙方停车整改或终止合同。

4、甲方不得以隐瞒的形式委托乙方托运禁运物品，否则由此产生的责任由甲方承担。

5、甲方有权获知货物在运输途中的情况和预计到货时间。

6、若乙方特殊情况不能及时为甲方办理甲方货运事宜，乙方应指派业务人员为代表，代表乙方为甲方办理货物承运的`相关事宜。

7、在货物送达收货人之前，甲方有权随时改变到货地点及收货人。甲方有权对乙方及乙方代表和相关工作人员的工作提出意见、要求改进。

(二)乙方的权力义务：

1、乙方不能以市场运输价格调整等任何因数，借故拖延，暂缓或是停止对甲方的运输时间执行，若因特殊情况，货物不能按预订时间到达时，乙方应及时与甲方取得联系，向甲方汇报并进行处理。若甲方调查中发现有不合实际的情况，有权做出处罚。

2、乙方不得以任何方式将本合同的经营权限转包或分包，否则甲方有权终止合同。

3、车辆保险(交强险、车损险、第三者责任险、车上人员乘坐险等附加险种)、维修检测、过路停车、燃料及人员工资等所有费用由乙方承担。

4、乙方必须协助甲方做好托运零单货物、散件货物等辅助材料的免费运输。

5、每车装货完毕甲方向乙方提供装货重量、数量及货物清单，乙方出据〈货物单〉，一车一单(运单一式两份，货主一份，随承运货物车辆一份)，货物安全到达凭〈货物单〉交付货物。

6、输过程中，发生货物丢失、破损，由乙方负责赔偿。

7、甲乙双方协议签字生效后，任何一方不得擅自解除合同，相互遵守相关合同法，合同期间甲方不得以任何理由将货物交付第三方承运;乙方不得以任何理由分包给其它第三方承运。

五、其他约定：

1、因第三方责任发生交通事故造成甲方的货物损失的，乙方应先赔偿甲方损失后再向第三方追偿事故的处理与赔偿，由乙方与责任方按相关程序解决。

2、乙方出现驾驶员酒后驾车，由此影响甲方工作而造成的经济损失，由乙方承担赔偿责任。

六、违约责任：

1、乙方运输车辆若要长时间的维修或其他原因不能提供正常服务，乙方应提前告知甲方，双方可协商解决，若没有事先通知甲方影响运输服务的，甲方有权暂停或终止合同。

2、甲、乙双方违反合同有关条款约定并造成经济损失的，责任方赔偿对方应结算当天运费的10%违约金。

七、纠纷的解决方式：

本合同在履行过程中发生纠纷时，甲、乙双方协商解决，协商不成时，则双方同意交当地人民法院判决，双方必须执行法院判决。

八、附则：

1、本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，其中甲方持一份，乙方持一份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

执行代表：执行代表：

物流仓储园区租赁方案篇四

甲 方：

乙 方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的前提下签订本合同。

第一条 合同期限：暂订个月。自年月日至年月日。合同期满若双方无异议，合同可以顺延或续订。

第二条承包内容：货物装卸搬运、货物进出仓库、货物的拆装箱、货物的辅助作业、作业现场清理,货物相关的人力等业务。乙方在作业过程中应做到：

(1) 文明装卸轻拿轻放，严格按要求作业、加强安全教育与管理;

(3) 发现货物残损等问题应及时通知甲方收货员，配合收货员作好认定工作;

(4) 装箱待货时，必须及时关闭箱门，吃饭或待命时，有专人在仓库巡视;

(7) 乙方的装卸人员应身体健康，适应岗位要求，保质保量、

及时完成装卸任务。

第三条装卸人员由乙方人员自行招用，自行调节,自主管理。乙方为劳务人员签订劳动合同、办理用工登记、缴纳社会保险。

第四条 乙方装卸人员在甲方场内作业时，遵守甲方的规章制度。严禁在禁烟区抽烟、严禁在上岗前喝酒、严禁偷盗货物、不得在作业区以自行车、助动车等代步、不得在仓库内睡觉、不得随意搬动货物、不得向客户索要财物、乙方的装卸人员若有违反，甲方有权按章处罚同时要求乙方更换人员。

第五条承包费用标准(见附页)：

每月10日前甲乙双方结算上月费用，乙方开具税务发票送甲方，25日前甲方通过转账或支票形式支付乙方。乙方收到费用除工资总额%管理费后，及时发放到员工。

第六条甲方为乙方人员提供良好的工作环境，保证乙方人员在安全环境中作业。乙方应教育所属人员文明作业,安全操作,增强自我安全保护意识,遵守甲方的各项规章制度和安全操作规程,保守甲方的商业秘密,保障甲方业务的顺利进行.

第七条有下列情形之一的，甲方可以提前终止或解除合同：

(1) 乙方不能保质保量完成装卸业务，影响甲方正常生产的;

(2) 乙方人员不符合要求或服务态度差，严重损害甲方形象和声誉的;

(3) 乙方装卸队伍内部管理混乱或不遵守甲方有关规定，不适合继续装卸业务的;

(4)乙方违反合同有关约定，不能履行合同的。

第八条有下列情形之一的，乙方可以提前终止或解除合同：

(1) 甲方未同乙方协商一致，降低费用标准的;

(2) 甲方无故拖欠装卸作业人员劳务费用的;

(3) 甲方提供的作业场所不符合政府部门有关规定的;

(4)甲方违反合同有关约定，不能履行合同的。

第九条 除第七条和第八条规定情形之外，甲乙双方任何一方不论何种原因要求提前终止合同，应书面提前一个月通知对方，本合同可以即行终止并不承担任何经济责任。否则应支付违约金，违约金为上月承包费的50%。

第十条为加强对承揽的集装箱装卸业务管理，乙方应派遣装卸作业现场负责人，全面行使对乙方装卸作业人员的管理职能，按要求做好集装箱货物装卸业务。

第十一条相关约定

(1) 乙方人员要听从甲方理货员的合理安排，否则从当月费用中扣除30元以示警告。

(2) 如夜间值班无人卸货，发现一次从工资中扣款 30元。

(3) 在正常工作中发生工伤或意外伤，由乙方负责工伤认定、伤残鉴定、工伤理赔等具体事务处理;若因甲方原因造成的后果，由甲方承担相关费用。

(4) 按上海市政府基本工资、社保(每年04月01日)调整现有规定、甲乙双方可根据实情协商。

第十二条未尽事宜，甲乙双方协商解决或订立补充协议。

第十三条.甲乙双方因履行合同发生争议的，可协商解决。协商不成的，可申请仲裁或通过法律途径解决。

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

物流仓储园区租赁方案篇五

甲方：

乙方：

根据_《合同法》及有关公路道路运输服务管理规定，为确保公路运输服务质量，维护双方权益，规范相互合作行为，甲乙双方经过充分协商，就甲方产品运输服务事项达成以下条款，以便双方共同信守。

第一条：甲、乙双方基本合作义务：

第二条：乙方须具备的资质条件：

1、 具有独立法人资格及_工商行政主管部门核发的营业执照

2、 具有_税务主管部门核发的税务登记证照及财务结算凭证;

3、 具有_交通主管部门核发的道路运输经营许可证;

4、 营业执照的注册资金不得少于100万元的;

5、 具有三年以上公路运输和配送经验，有固定的经营场所和必备的通讯设施;

6、 具有相应的运输能力和必备的信息监控手段，有完整的服务质量保证体系;

第三条：风险保证金

1、乙方承担货物风险责任：在货车的挡板处接受货物时起，至货物到达卸货地卸货完毕止。

2、乙方同意在签署合同时，向甲方一次_纳人民币__万元风险保证金，该保证金不计息，如货物在乙方承运期间完好无损、保持原样，甲方在合同期满或终止后30天内返回给乙方。若继续合作，风险金直接转入下一次合作合同。如因乙方责任造成甲方损失，甲方则按销售发票价格和因乙方原因甲方客户对甲方的索赔金额从保证金中扣除，乙方拥有受损货物的所有权，乙方在不影响甲方销售市场和甲方公司及产品声誉的产前提下处理受损货物。

第三条：合同期限

本合同自 __ 年__月__日 至 __ 年__月__日止。

第四条：运输地点、价格及时间

见本协议附件i□□运输价格表》

第五条：运输服务管理要求及事项约定

推荐合同范文

• 货物运输合同 • 水路货物运输合同 • 货物运输委托合同

• 货运代理协议书 • 棉花运输合同 • 班轮运输合同

8、 乙方承运甲方货物时，应在甲方指定的时间内安全送达甲方指定的客户收货地，乙方单方面延迟承运时间等原因造成甲方客户拒收或退货，造成甲方的损失均由乙方承担，甲方有权终止合同并追究乙方的违约责任。

11、如发生不可抗力因素或交通事故，预计不能按时到达的，乙方应立即电话通知甲方并说明情况，以便甲方及时与客户取得联系谅解和采取相应的补救措施。