

最新顶账房子该做合同(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

顶账房子该做合同篇一

乙方：×××保安服务总公司×××分公司

甲方派遣乙方人员（××名）参加消防大队组织的“消防系统工程操作培训，经甲乙双方协商特订立本培训合同。

一、培训目的和时间：

3、乙方参训人员保证在培训期间及今后在甲方任职工作时不仅主动积极地向自己的下属及同事积极传授通过培训所学技术专业知识与技能，而且充分发挥消防培训的经验成果，为提高甲方的消防安全的整体水平而坚持不懈努力工作。

二、甲乙双方的义务与权利

3、乙方必须保证所参训人员于××××年××月××日至××××年××月××日在甲方服务，如不能完成，按每人培训费××元给予赔付违约金。

三、乙方参训人员：××名：××、××、××、××、×

四、乙方参训人员合同签订：自××××年××月××日至××××年××月××日止

五、其他：

本合同未尽事宜，依据国家法律、甲方及甲方的相关机构的相关规章制度执行。本合同一式三份，甲乙双方及鉴证机构各执一份。

本合同经有关部门鉴证具有法律效力，双方必须严格履行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

单位名称：×××有限公司 单位名称：×××保安服务总公司
×××分公司

电话： 电话：

签字代表： 签字代表：

顶账房子该做合同篇二

资产转让方：企业

资产受让方：企业

鉴于

第二条乙方企业性质：_____，注册资本_____元，
主营业务_____，乙方愿意按照本合同约定条件受让甲方企业的资产。

第三条甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方企业全部资产事宜，经协商一致，达成合同如下。

合同正文

第一条目标企业资产条款

目标企业资产包括如下：

1、土地使用权

位于市平方米国有土地使用权，使用年限年，土地使用权证号：_____。

2、房屋所有权

位于市平方米的房屋所有权，房产证号：_____。

3、固定资产所有权

目标企业厂房内所有的机器、设备、设施。

4、无形资产所有权

目标企业“牌”注册商标，商标注册证号：_____。

第二条债权债务处理条款

目标企业在本合同签订前所发生的一切债权债务不在本次合同签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理。

第三条转让价款及支付方式条款

现双方议定资产整体出售价格为人民币万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款，但不包括乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

乙方分两期支付转让价款。自本合同签订之日起5日内，乙方支付给甲方转让价款的50%，即人民币万元；甲方完成资产权属在土地管理等部门变更登记之日起5日内，乙方支付给甲方

剩余转让价款，即转让价款的50%，即人民币万元。

第四条履行条款：

- 1、在本合同签订后，甲乙双方根据作为合同附件的目标资产明细单进行资产清点工作，资产清点工作应在合同签订之日起10日完成。
- 2、在本合同签订后，乙方支付的第一期款项到位后，甲方承诺在30日内负责为乙方办理目标资产权属变更登记手续，包括土地使用权变更登记，房屋所有权变更登记、固定资产变更登记和无形资产变更登记手续。
- 3、有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让手续所需的工本费、手续费由乙方负担。
- 4、自本合同签订之日起至目标资产权属变更登记完毕之日的过渡期内，甲方应妥善善意管理目标资产，不得有任何有害于目标资产的行为。

第五条陈述与保证条款

1、甲方的陈述与保证

甲方上述陈述和保证在目标资产交付之日起2年内有效。

2、乙方的陈述与保证

乙方保证将按照本合同的约定诚信履行义务；

乙方保证受让目标资产的资金来源合法。

第六条保密条款

对于在本次目标资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商

业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

第七条违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

- 1、如甲方不能依法转让资产，或在约定期限内因甲方原因不能办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让价款总额10%承担违约责任。
- 2、乙方应保证在约定期内按时支付合同所约定的款项，如不能按时支付，则乙方按同期应付额10%计赔甲方损失。

第八条合同的附件

本合同设附件五份，附件是本合同不可分割的组成部分，也是本合同生效的必备条件，附件包括：

- 1、有关政府部门出具的同意甲方转让资产的批复；
- 2、目标资产明细清单；
- 3、土地使用权属证明；
- 4、房屋产权证明；
- 5、甲方股东会、董事会等有权决定转让者同意目标资产转让的决议。

第九条争议的解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

第十条其他

1、本合同未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充合同形式确定，补充合同与本合同具有同等效力。

2、本合同正本一式四份，双方各执两份，副本十份，相关部门各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

顶账房子该做合同篇三

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，本着互利互惠的原则，共同发展彩云妮及ddco品牌服饰系列产品的销售，达成以下协议。

合约细则：

一：经营权的授予

服装代理经营合同范本1、甲方授予乙方经营区域为_____省代理经营彩云妮及ddco品牌系列女装，时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，有效期壹年。

2、初步拟定专卖店或专柜开业日期为_____年_____月_____日，合同期满乙方应提前1个月以书面形式提出续约申请，在同等情况下，甲方可优先考虑乙方续约申请。

3、乙方首期经营的专柜/专卖店为_____个，地点分别为_____、_____、_____、_____，并以文字的形式向甲方备案。乙方经营场地发生变化，（增加或减少）须向甲方申报备案。

二：利与义务

1、合同签订时，乙方需交纳合同保证金贰万元，乙方如有违反甲方的规章制度，甲方视乙方违约程度有权将保证金作为违约金处理。

2、开设专卖店(柜)时，甲方免费为乙方设计装修方案，（店面设计，产品及橱窗陈列设计，灯箱广告，招贴宣传标准和具体设计图，包括墙面、地板、天花、货架，收银台及其它专用道具）乙方必须严格按照装修图纸进行装修，装修费用由乙方自行承担。

1、乙方专卖店(柜)所销售的货品必须是甲方提供的合法货品，卖场内不得陈列及销售假冒伪劣货品及其它品牌货品。

2、甲方以统一零售价彩云妮3.2折和ddco3折售予乙方，甲方按所结算价提供相应的增值税发票，按国家税法向乙方代收税金，乙方必须在提货前将货款付清。

3、乙方订购_____时装，为保证_____时装系列的完整性，甲方规定首次每款时装订货必须齐码齐色。

4、为更好的展示彩云妮及ddco之形象，乙方应提供不低於40平方米的专卖店或专柜供彩云妮及ddco系列服饰销售。

四：货品调换

1、首批货如公司配货一个月内同款同色未销售的款式可达100%调换。

2、加盟商自选的款及发给客户的新款样衣可享受公司统一20%的换货率。

3、补订的货品不得调换。

4、乙方所要更换的货品，需在取货后一个月内提出。（只限於换同一季的产品）

5、如有质量问题，乙方须於收到货品后7天内退回，甲方负责更换。（运费由乙方自理）

6、甲方具备随时调换乙方各种货品的权利。

7、乙方退回的货品必须清洁、完好无损及吊牌完整乾淨，否则甲方有权予以退回。

五：发货方式及责任

1、甲方收到乙方货款后，及时将货品发出，发货方式一般采用空运，中铁快运及汽运(运费由乙方自理)。

2、货到乙方，首先应确认重量件数是否与发货单完全相符，如有问题当场应开箱及时解决，并出示相关证明，以便甲方及时协调处理。三天内无反映，甲方视产品无误到达。

3、原则上根据运输要求，所有货品要求保价，如不参加保险，可向甲方承诺所发生一切损失自理。

六：附件提供日常销售管理必须按照甲方专卖店统一模式执行，包括统一形象标志，专用衣架，贵宾卡及销售小票等，费用由乙方承担。相应的服装画册，宣传报纸杂志，购物袋，促销宣传册等，由甲方免费提供(超过限定数量，需支付相应

成本费)。

七：合同终止和违约责任

1、合同期满。

2、如乙方违约，甲方以书面形式通知后，违约方在一个月内未能纠正并未采取补救措施，此协议自动终止。

3、签订协议后一个月内，乙方仍没有开店。

4、乙方由於自身原因连续一个月以上中断进货和未销售甲方产品。

5、未经甲方同意，乙方跨区域销售彩云妮及ddco品牌服饰。

6、抄袭彩云妮及ddco服饰款式或自行设计生产进行销售者。

7、解约后，乙方专卖店内所有关于彩云妮及ddco品牌标志的道具必须撤掉，未经甲方许可，乙方不得作它用，否则乙方须承担相关法律责任。

八：其他

1、本协议未尽事宜，可由双方签署书面补充协议并同样具有法律效力。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本协议自签订之日起生效，签约地点为深圳。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

签字代表：

签字代表：

电话：

电话：

传真：

传真：

签约日期： 年月 日

顶账房子该做合同篇四

委托人(乙方)： 经纪人(丙方)： 签订地点： 合同编号：

合肥市房地产管理局

合肥市工商行政管理局监制

签约须知

一、本合同由合肥市房地产管理局、合肥市工商行政管理局根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规制定的示范文本。

二、本合同使用范围

- 1、在合肥市从事房地产经纪活动的房地产经纪人；
- 2、存量房屋

(二手房)的房地产转让或房屋租赁。

三、合同内的空格由当事人商定后如实填写;[]内容为并列的选择项,可根据实际选择,不予选择的划除。

四、当事人应按自愿平等、协商一致的原则订立房地产经纪合同。委托人在订立房地产经纪合同时,应向经纪人如实告知以下问题:

1、房屋瑕疵。指房屋漏水、管道不通等。2、共有关系。指两个以上权利人共同拥有同一房地产。如系共有,转让房地产或出租房屋时需全体共有人签字。

3、房屋租赁情况。转让已出租房屋的,出卖人应当在出售前三个月书面通知承租人,承租人在同等条件下有优先购买权。

4、房地产抵押情况。指房地产所有权人为担保债权人债权的实现,将房地产抵押给债权人,办理了抵押登记。在转让前,应先办理他项权利注销手续或出具抵押权人同意转让的书面证明。

五、在签订房地产转让、房屋租赁合同时,房地产经纪人(丙方)应将房地产经纪合同(之一、之二)的所有条款告知合同委托人(甲方、乙方)。

六、当事人在签订本合同时,应认真阅读所有条款,知悉其含义。若需代理人签订本合同,应出具委托书。

七、本合同条款由监制单位负责解释。

额的40%—50%一次性计收;非住宅按成交一个月租金的20%—30%一次性计收。

房地产经纪合同(之二)

委托人(乙方)： 经纪人(丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

(五)协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户][] [];(六)日止。

第二条委托期限从

第四条乙、丙双方的权利义务

(一)乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二)乙方应于本合同签订后[房地

产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

(三)乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。(四)乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七)丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八)丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、

房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九)丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。(十)丙方应协助乙方到[房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(十一)丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费元。不得收取其他费用。

第五条乙、丙双方的违约责任

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。第九条其他约定条款(一)(二)(三)

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方(乙方)签章：

证件名称：证件号码：联系电话：

代理人签字：证件名称：

证件号码：联系电话：共有人签字：

经纪人(丙方)签章：

经纪人签字：执业证号码：联系电话：签订时间：年月日

顶账房子该做合同篇五

转让方（以下简称“甲方”）

甲方：_____

受让方（以下简称“乙方”）

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于广东省清远市清城区_____，编号为_____号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币158000、00元（大写：壹拾伍万捌仟元整），乙方付款方式为，预付款79000、00元，余款79000、00元待车位房产证过户手续完成当天一次性付清，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即：乙方需另外支付甲方已交

付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处路该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，直至所有手续移交完成为止，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交停车卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：

一、双方的有效身份证复印件；

二、车位明细图的有效复印件；

三、购车位的有效发票复印件；

甲方签字：_____

乙方签字：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

顶账房子该做合同篇六

本次有关《合同法》的培训时间为半天，重点讲解一下《合同法》总则，如时间宽裕，再讲解一下《合同法》分则中常见的几类合同（如买卖合同、借贷合同、租赁合同），中间我会穿插讲解一些案例，并留出一定时间与大家进行交流，现场解答法律咨询。

一、培训的目的——“个人而言：学习法律知识，增强法律意识”

我之前给一些企业作过法律培训，今天为我们企业作法律培训，所以感到非常荣幸。培训的目的不必要掌握太多的法律知识，更重要的是法律意识的提高，对自己、家庭、单位都有利。

举 例：

1、民间借贷。

近两年，国家紧缩银根，民间借贷非常多，利率月息3分、4分、5分、甚至1毛（年息36%、24%、60%、120%），企业利润显然达不到，属于饮鸩止渴。去年、今年是民间借贷纠纷爆发期。很多企业老总跑路、自焚、跳楼，放高额利贷的散户有的连本钱都收不回。

有的个人为放高额利贷的作担保，借款人跑了，担保人被执行（妻子共同被告）。

1、长清大学毕业小伙为好朋友做担保，因担保自杀。

2、电厂的一职工因老公担保工资被冻结，每月只发700元，婚前约定分别财产制（如告知、协议写明，离婚了）。

方法：增强法律意识，坚持原则、不轻易担保（回家商量一下，自己、家庭）、不贪图小利。

2、诈骗类：如今各种新型诈骗案件花样百出。

（1）刑事案件，福建一男子铜粉当金粉。（利用贪心）

（2）废旧物资20万元卖废铁，存折名字（调换）。（利用粗心）

（3）电话猜猜看朋友，谎称发生事故。（利用友情）

（4）同学妻子，财产查清，电话110，转移100万元（利用恐惧）

方法：不贪心，细心，核实，思考，钱财时小心，多与家人沟通。

二、对企业而言：加强合同管理，“靠人”，更要“靠制度”，核心在于“事先防范”，避免亡羊补牢。

社团法人等等）、其他组织（非法人组织，如个体工商户、分支机构、私营企业）。法人或其他组织是一种虚拟的法律主体，他具体通过内部的工作人员来行使的。因此，员工法律意识强了，则会更好的贯彻单位的意志，维护单位的利益，并避免因违法、违约造成单位经济损失。（这就体现了“个体与集体”的统一）作为企业而言，仅靠个人的自觉、自发是不够的，因为作为每一个个体而言精力、能力有限，因此从企业管理的角度，更多的要“靠制度”。制度的核心在于“事先防范”，避免“亡羊补牢”。

打个形象的比喻：

羊就好比企业的财产，一方面通过不断扩大生产（自然生产、购买）增加羊群的数量，另一方面也要加强保护措施，避免羊群丢失或被狼叼走。通过层层保护措施，让狼无机可乘；即便被狼叼走羊，通过应急机制和补救措施，把羊救回来；羊救不会来，就从狼嘴了尽量把羊肉更多的夺回了，实在不行就让狼绳之以法。（举例说明）

通过以上几个案例，可以看出掌握一定的法律知识是非常必要的

三、企业合同风险防范措施

合同管理：动态、全方位管理，事先——事中——事后

- 1、事先：与合同对方洽谈、了解阶段（调查摸清对方当前的情况，主体是否吊销，履约能力）
- 2、事中：合同签订，条款经过业务部门、财务部门、法律部门把关，最后签字盖章。
- 3、事后：合同履行阶段，业务部门跟进，财务监督（审计、对账），法律监督，档案管理。