

2023年参观城市规划馆简报(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

外卖店铺转让协议书篇一

范本 立合同书人(以下简称甲方) 接收人(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本合同，条件如下：

一、转让标的 甲方愿将独资设立，坐落 路 号的 店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币 万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法 于签订本合同的同时，乙方交付甲方 万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点 双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚 任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

外卖店铺转让协议书篇二

契约书人赵钱即兴国商行(以下简称甲方)孙李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币x x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册), 悉数由乙方承受, 不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法: 于签订本契约的同时, 乙方交付甲方x万元; 其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点: 双方订定x x x x年x月x日为点交日期, 并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 本件点交以前, 所有甲方对外所欠一切债务, 概由乙方承受教育, 并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称, 或变更名称, 悉依乙方自便, 甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续, 不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x x市x路x号的租赁权, 由甲方让与乙方, 并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年, 与乙方另行换立租约, 如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件, 致乙方受害时, 甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚: 任何一方违反本契所列各条情形之一, 即视违约论, 对方有权解除契约。如系乙方违约, 愿将已付款项, 任由甲方没收; 若系甲方违约, 则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害, 仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人, 对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任, 愿各负连带赔偿之责, 并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；
8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五, 争议

双方本着友好合作的态度, 对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决, 如不能协商解决可通过法律诉讼解决.

六, 其它

1. 本合同一式四份, 甲乙双方各执一份, 政府采购管理办公室一份, 政府采购中心一份；
2. 本合同自签订之日起生效；
4. 其它未尽事宜, 由双方友好协商解决, 并参照《_合同法》有关条款执行.

地址:XXXXXXXXXX

日期: _____

见证方: _____ 政府采购中心

见证方代表(签字):

地址:XXXXXXXXXX

- 1、 承诺并保证作为 产品的中国总代理完全有资格与乙方签订本协议。
- 2、 自费提供样品和一切可以供应的广告资料。
- 3、 提供现行的国内价目表，并将价目表内任何预期的变更迅速通知乙方。
- 4、 甲方将向乙方免费提供一定数量的产品资料。大批量的资料在必要的情况下可由乙方申请甲方提供。
- 5、 应及时向乙方提供其产品在国际市场上最新的行业动态信息，经常提供有利于推销产品的意见，以便乙方能采取多元化的市场推广策略和销售方式。
- 6、 甲方将对乙方的工程师提供全面的技术培训，并提供足够的技术支持。
- 7、 甲方对于乙方售出的产品，凡是属于产品质量问题的而引起的损失，一切均由甲方承担责任或给予免费更换。

第六条：乙方的责任

- 1、 为在地区内推销产品并为客户服务，应自费提供和保持

一个有经营能力的机构，并尽一切努力争取达到有利于甲方为利用地区内各种销售机会而制定的销售指标。

2、乙方应根据需要，在地区内发展区域性代理商和分销商，签订合同和管理将由乙方独立负责。

3、乙方将配备足够的销售工程师和技术工程师来配合市场销售的需求，他们会全面了解系列产品的特性及用途，并能够承担培训，现场检测服务和操作示范等任务。

4、供给甲方有关销售产品的详细报告，以及尽可能多的有关地区内各种销售机会和竞争者推销活动的情报。

5、乙方应尊重和保护甲方的知识产权，并保证不将售出的任何甲方产品`复制后用于商业目的。

第七条：双方关系根据本协议所建立的甲方和乙方，在协议有效期内的关系仅属卖方和买方的关系。任何一方均无权对某一第三者代表另一方，或以另一方的名义签订合同。本协议并不产生代理权，如果任何一方以另一方的名义或以另一方代理人的名义行事，以致另一方遭受损失时，该导致损失的一方，应使受害的一方不承担由此而发生的费用。双方并未也无意建立任何代理、合伙、合营企业或雇主和雇员的关系。

第八条：甲方名称等的使用

一、特许乙方得为商业上的目的使用商标和行名或它们的简称或变称，并得标明自己为地区内产品的经销商。

二、注册如乙方提出要求，甲方应自费负责为商标和专名在地区内办理申请、正式注册并保持其效力。

第九条：期限、终止本协议自____年__月__日起生效，有效

期为__年，如遇下列情况和条件，本协议应终止：

2，如任何一方根据破产法或债务人救济法提出或同意提出破产申请或其他救济申请，或被裁定破产，或解散，或清理，或对债权人作任何转让，或对该方指定了产业管理人或类似人员，则在上述任何情况下，另一方得在任何时候以书面通知即终止本协议。

3，如遇本协议所规定的某种不可抗力事由，以致协议一方在超过__天期限后尚无法履行其义务时，则另一方可在任何时候以书面通知立即终止本协议。

第十条：解约的影响凡在本协议终止前双方间已发生而尚未了结的任何债务，或在本协议终止前由于一方违约而发生的另一方的损害赔偿请求权，均不受本协议终止的影响。

第十一条：保证

一、标准甲方向乙方保证，所有产品均符合地区内的标准。可以出售，并适合销售目的。甲方并保证产品在原料和制造工艺方面均符合质量标准。

二、免受损失凡因产品被指称质量低劣，或因侵犯专利、商标，或因在地区内销售或使用产品而引起的其他任何类似的责任事由，甲方应保护乙方，使之不受损失。

三、质量如乙方发现任何产品质量低劣，并将此事实通知甲方，甲方应按乙方提出的要求，立即予以调换或对乙方给予补偿，其费用由甲方自行负担。对由于上述调换或补偿而引起的损害，乙方不丧失其索赔权。

第十二条：一般条款

一、不可抗力本协议任何一方如遇到非所能控制的事由，以

致直接或间接地造成任何延误或无法履行本协议及(或)各个单独合同的一部或全部条款时，则在此范围内得以免除其责任。此类事由包括但不限于：水灾、火灾、海啸、地震、以外事故或机械故障、天灾、战争、封锁、禁运、劫持、战争威胁、战争性情况、扣押、暴动、动员、_、非暴力骚乱、革命、制裁、抢劫、罢工、劳动纠纷、工业干扰、动力供应不足、缺乏正常运输工具、金融恐慌、交易所关闭、国有化、禁止进口或出口、拒发政府命令、敌对行动或其他类似或不类似上述原因而非该方或双方所能控制的。如由于立法或政府行政命令以致任何一方或双方失去根据本协议应得的利益时，双方应重新审查本协议的条款以便恢复任何一方或双方根据本协议原已取得的同样的相应的地位。

由于发生不可抗力事由的书面的通知，应由受影响一方以合理速度送达另一方。

二、转让本协议任何一方在未征得另一方书面同意之前，不得转让本协议或本协议内规定的任何权利和义务。任何转让在未征得对方事前明确的书面同意之前，应属无效。

三、商业机密本协议任何一方均不得在本协议期限内或期满后_内，对不论与另一方有否竞争的任何个人、行号或公司泄漏有关另一方业务经营或行情的任何消息或情报。

四、通知根据本协议规定所发出的任何通知应以中文和英文作成书面，并以预付邮资的航空挂号信，按上文载明的地址或本协议任何一方可能按本节规定通知送达的其他地址，送交收件人。任何此种通知应视为在付邮日后第_个营业日送达。而此种通知正式付邮的证件，应视为送达此种通知的充分证明。

五、适用法律和贸易条款本协议的成立、效力、解释和履行，应以 国法律为准。本协议内的贸易条件应服从最新修订的条款的规定和解释。

六、仲裁所有其他一切来自本协议或关于本协议、或关于违背本协议的争执或异议，在双方通过善意协商未能达成和解时，应提交苏州仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁，裁决应视为终局裁决，对协议双方均有约束力。

七、可分割性本协议内各条款应视为可以分割，本协议内任何条款的无效，不应影响本协议其余条款的效力。

八、保留权利协议任何一方在任何时候不坚持另一方执行本协议的任何条款时，不应视为放弃此项条款或放弃以后坚持另一方执行此项条款的权利。

九、其他约定本协议包括双方关于本协议主题的全部协议和谅解，并取代双方以前关于本协议主题以书面或口头提出的任何性质的讨论所达成的一切协议和谅解，除本协议有明文规定者外，其他有关本协议主题的任何条件、定义、保证或声明，对双方均无约束力。

关于本协议的任何更正、修改、更换或变更，以书面为之，并明确与本协议有关、由协议双方正式授权的人员或代表签署。

为证明起见，本协议作成一两份，在本协议起自所载的日期内双方正式授权的人员或代表签署。

除国家另有规定者外，不得向甲方另外收取。如果甲方有特殊要求的，双方应当在合同中商定，其包装费超过原定标准的，超过部分由甲方负担；其包装费低于原定标准的，相应降低产品价格。)

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1. 产品的交货单位：_____。

2. 交货方法，按下列第()项执行：

(3) 甲方自提自运。

3. 运输方式：_____。

4. 到货地点和接货单位(或接货人)_____。

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限〈月份或季度〉前四十天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

外卖店铺转让协议书篇三

转让方(甲方)：身份证号码：____ 顶让方(乙方)：身份证号码：____
甲、乙双方经友好协商，小米电协议是什么意思就店铺转让事宜达成以下协议：一、甲方将自己位于____ 转让给乙方使用，建筑面积为____ 米。协议：一、甲方同意甲方将自己位于____ 街____(路)____ 号的店铺原为：____ 转让给乙方使用，建筑面积为____ 米。

外卖店转让合同协议书 转让方(甲方)：____ 身份证号码：____
顶让方(乙方)：____ 身份证号码：____ 房东(丙方)：____ 身份证号码：____ 甲、乙、丙经友好协商。法律分析：店铺转让合同应按以下内容书写：1、转让方和受让方的名称、住所等基本信息；2、转让的店铺的具体位置、面积、现状；3、转让店铺的对价。

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同的类型越来越多，签订合同能够较为有效的约违约行为。合同有不同的类型，企业和社区协议书模板思科路由协议和概念实验当

然也有不同的目的。外卖店铺转让合同2021-03-01 152 普法内容商铺转让有两种理解：一是转让所有权，收购货物协议即产权人把商铺卖给你；二是转让使用权或租赁权，帮人带一年的孩子怎么签协议书即不改变房屋所有人，只是把房屋转让给你使用。

。转让店铺位于位于___，没有真实意思表的协议建筑面积___米；丙方为上述转让店铺的所有权出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，免二手房买卖定金协议书丙方表现同意。原。

外卖店铺转让协议书篇四

甲方：

乙方：

xx有限公司(以下“甲方”)与xx有限公司(下称“乙方”)就转让xx有限公司股权之有关事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条标的物

甲方将其拥有的公司_____ %股权转让给乙方。

第二条定金及付款安排

为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后___日内，受让方应付给甲方___万，作为受让方履行协议的定金。

如果因转让方的原因导致本协议在签字后___日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的定金；如果受让方在本协议生效日后___日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致

本协议签字后____日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该____日期满后____天之内将定金全部无息返还给受让方。

在转让方收到受让方定金之后，双方应立即到审批机关办理转让股权的相应手续。在生效日后____日，受让方付给甲方____万，余款在一年内付清(不计利息)，受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

在签定本协议后，双方应积极到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的章程，享有相应的权利和承担相应的义务

第三条、甲方责任和义务

a□保证其转让之股权无法律瑕疵，可以对抗任何第三人；

b□负责向有关部门办理本次股权转让之审批及变更登记等有关手续；

c□承担本次股权转让所需缴纳的全部税费。

乙方责任和义务

a□按照本协议第二条之规定向甲方足额支付价款；

b□协助甲方办理本次股权转让手续。

第四条、转让前公司的债权债务尽由转让方承担，与乙方无关。

以后条件成熟后，在浦江的分公司的经营归经营，具体协议

以后双方商定并执行。

第五条违约责任

如果受让方未在本协议第二条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之____的违约金。

双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第六条本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效（“生效日”）。

本协议正本一式份，双方各持份，其余交对外经济贸易管理部门和工商登记管理部门办理审批和变更登记手续。

甲方代表签字：盖章：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方代表签字：盖章：

签约日期：_____年_____月_____日

外卖店铺转让协议书篇五

转让方(甲方)：曾清华(身份证号码：)，王俊(身份证号码：)

受让方(乙方)：秦永平(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各

种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金2.2万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为1.9万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月

租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为14.5万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为12.5万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商□(xx年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的.租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从xx年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)： 受让方(乙方)：

电话： 电话：

外卖店铺转让协议书篇六

转让方（下称甲方）：

住所：

法定代表人：

转让方股东代表：

姓名： 性别： 身份证号：

受让方1（下称乙方1）：

姓名： 性别： 身份证号：

住所：

受让方2（下称乙方2）：

姓名： 性别： 身份证号：

住所：

受让方1和受让方2以下统称乙方。

在甲方欲整体转让其投资经营杭州x贸易有限公司（下称公司）的全部股权，乙方有意收购的情况下，现甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权事宜，双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商签订本股权转让合同书，以资共同恪守。

第一条股权结构

1.1公司原是由甲方：谢华魁独自设立的有限责任公司。法定代表人谢华魁，注册资本人民币10万元。经营范围：。公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见附件1。

1.2公司股权转让后依法由甲方进行公司变更登记。公司变更登记后的法定代表人为陈建军，注册资本为人民币50万元。公司变更后的股东构成、各自出资额、出资比例见附件2。

第二条收购股权的形式

甲方自愿将各自对公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股公司，决定具体受让人，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

第三条整体转让公司股权的价格为人民币15.8万元整。

第四条价款支付方式

股权转让价款由乙方分期支付给甲方，但乙方在本合同签订当日需给甲方支付定金2万元（可在最后一期抵作股权转让价款），全部股权转让价款由乙方在公司变更登记完毕之日起的第一个月为止。甲方指定账户是，账户名称：_____，开户行：中国银行支行，帐号_____。

第五条资产交接

5.1本合同生效后，双方应在个工作日内，按照双方已确认的公司《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个工作日内办理完毕。在此期间，甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

5.2交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜合理地

履行通知、保密、说明、协助等义务。公司《资产明细表》及《资产交接清单》为本合同附件3。

5.3甲方应按国家有关规定给乙方签署相关变更登记所需的手续，并出面为乙方办理公司变更登记，但本次公司变更登记所需行政性费用由乙方负担。乙方应在本合同生效后五日内给甲方提供公司变更登记所需的全部手续，否则，甲方不再为乙方直接办理公司变更登记，且乙方应在本合同签订之日起的第个月开始支付转让价款。

第六条股权转让资产范围

6.1甲、乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产作为本股权转让合同资产转让范围。

6.2甲方保证在股权转让前，公司厂区范围拥有的厂房、土地、机械设备等全部资产，均未设置抵押、担保；保证移交给乙方的公司全部资产为净资产。

第七条债权债务及职工安置

7.1本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

7.2股权转让前公司原有职工，甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所须费用由甲方承担。

7.3本合同生效之日后，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

第八条权利交割

本股权转让合同生效之日，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利。

第九条税收负担

乙方承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

第十条违约责任

10.1甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前10日通知对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

10.2乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，否则，每迟延一日应按迟延支付价款总额，按商业银行同期贷款利率的4倍向甲方计付迟延支付违约金。

10.3若乙方超过规定时间30日仍未付清其当期应付款项，乙方在甲方要求解除本合同的情况下，须将其依据本合同所取得的财产全部退还甲方，并承担全部手续的再次办理费用。乙方已支付款项，在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金费用后，由甲方退还乙方；如不足支付给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金，甲方保留继续追索的权利。

10.4乙方在未付清本合同全部价款之前，未经甲方同意不得将受让股权、资产抵押、转让，否则应视为违约，并按本合同转让价款的10%向甲方另行支付违约金。

10.5甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无瑕疵，双方核实的资产明细移交无遗漏；

否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失（包括直接损失和间接损失），按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10.6甲方应确保其在本合同中的“保证、承诺条款”，以及提供的本合同附件真实、合法；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失（包括直接损失和间接损失），并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10.7甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让价格的10%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

10.8甲乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应赔偿守约方的一切损失（包括直接损失和间接损失），并按本合同转让价款的10%向守约方给付违约金。

第十一条合同纠纷的处理

本合同发生履约纠纷，应尽量协商解决；如协商不成，各方一致同意向本合同签订地人民法院起诉。

第十二条特别约定

12.1本合同中所用的时间概念“日”，除指明为_____工作日外，均为日历_____日。

12.2在乙方正式接管公司前，甲方应报请县政府及有关职能部门，就股权转让后的公司复工及周边村民关系等问题召开一次县长办公会，使公司在乙方正式接管后能恢复生产。

12.3本合同在合同签订之日起正式生效。

12.4本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作

为本合同附件。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十三条附件

以下附件为此合同必要组成部分：

- 1、公司原股东构成、各自出资额及出资比例表；
- 2、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表；
- 3、公司资产明细表及资产交接清单；
- 4、公司股东大会股权转让决议；
- 5、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证；
- 6、临时恢复生产许可证、企业法人营业执照；
- 7、中华人民共和国组织机构代码证；
- 8、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

第十四条附则

14.1 本合同经双方签字后，对双方均有约束力。

14.2 本合同一式八份，双方各执四份。

甲、乙双方签字：

转让方（甲方）：

法定代表人签字：

股东签字：

受让方（乙方）：

合同签订地点：

合同签订时间

外卖店铺转让协议书篇七

居间方：

委托人乙(受让方)： _____

依据我国《合同法》及其他有关法律法规的规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立网络店铺转让合同达成一致，订立本合同。

第一条（提供居间网络店铺的情况）

委托人甲的网络店铺具体情况如下：

店铺名称：

店铺网址：

经营项目：

会员帐号：

创建时间：

其他情况(如有)： 信誉： 动态评分： 收藏：

委托人乙对该网络店铺情况已充分了解。

第二条（转让费用）

委托人甲、乙共同商定，店铺的转让费用为人民币 元，于委托人乙收到合同起5日内一次性付清。委托人甲收款后，应提供给委托人乙有效的收款凭证。

第三条（转让双方的权利义务）

（一）委托人甲的权利义务

- 1、委托人甲必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800*600像素)；
- 6、委托人甲在转让后不得再将店铺转让给任何第三方；
- 7、委托人甲对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。
- 8、当网络店铺所在平台转名过户政策正式实施后，委托人甲必须无条件配合委托人乙完成网络店铺所在平台的转让手续，把网络店铺转让给委托人乙指定的受让人，网络店铺成功转名过户后乙方拥有其所有使用权。
- 9、委托人甲应该在网络店铺交易发生时3天内寄送合同给委托人乙。

（二）委托人乙的权利义务

- 1、委托人乙必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800*600像素)；
- 3、委托人乙在受让后不得违反店铺所在网络平台规则；
- 4、委托人乙在受让后有权再将店铺转让给任何第三方；
- 5、委托人乙不得利用甲方支付宝贷款逾期造成信贷影响。或

有违反支付宝相关规则，国家相关金融法律等行为。对委托人甲造成直接或间接的实际影响或财产损失，则视为违约，为避免损失扩大或涉嫌信贷诈骗行为，甲方有权收回店铺并解除交易合同。

6、委托人乙对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。

7、委托人乙应该在收到委托人甲合同后3天内寄送合同给居间方。

第四条（佣金标准、数额、收取方式）

三方商定，因本合同已经包括了网络店铺转让合同的主要内容，故不再另行签订网络店铺转让合同。委托人甲、乙同意，居间方促成本合同成立，等同于促成委托人甲、乙订立网络店铺转让合同，并按照以下方式支付佣金：

（一）居间方促成本合同成立的，委托人甲按照下列第（ ）种方式计算支付佣金：

1、按该网络店铺的转让费用总额 [] ；

2、按提供服务所需成本计人民币_____元支付给居间方 [] 。

（二）居间方促成本合同成立的，委托人乙按照下列第（ ）种方式计算支付佣金：

1、按该网络店铺的转让费用总额 %，具体数额为人民币 元支付给居间方 [] ；

2、按提供服务所需成本计人民币_____元支付给居间方 [] 。

第五条（合同的变更、解除与终止）

(一) 本合同履行期间，双方可以协商变更或终止本合同；

(二) 本合同履行期间，委托人甲有以下行为之一的，委托人乙有权解除合同：

- 1、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第1项之约定；
- 2、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第2项之约定；
- 3、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第3项之约定；
- 4、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第4项之约定；
- 5、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第5项之约定；
- 6、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第6项之约定；
- 7、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第8项之约定；
- 8、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第9项之约定；

(三) 本合同履行期间，委托人乙有下列行为之一的，委托人甲有权解除合同：

- 1、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第1项之约定；
- 2、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第2项之约定；
- 3、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第3项之约定，且给委托人甲造成重大损失；
- 4、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第5项之约定；
- 5、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第7项之约定；

6、委托人逾期支付转让费用达10日以上(含10日)；

(四)本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 (违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同转让费用总额的 %，计人民币 元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

(四)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第三条约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方

无法证明实际损失多大，双方同意直接推定守约方的经济损失为转让费用总额，即人民币 元。

(五)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第五条第(二)、(三)款约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，则按照以下方式承担违约责任：

- 1、如委托人甲为违约方，必须双倍退还已收的转让费用；
- 2、如委托人乙为违约方，委托人甲有权不退已收的转让费用。
- 3、如委托人乙发生违反本合同第三条第(二)款第7项之约定，委托人乙需赔偿委托人甲15%店铺交易损失费用，委托人乙需赔偿居间方15%网络店铺交易人工损失费用。

(六)本合同不同条款约定的违约责任如发生冲突，则以较重者为准。

第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

- 1、向中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会申请仲裁 ；
- 2、向居间方住所地人民法院(上海市闵行区人民法院)提起诉讼 。

第八条(订立合同数量)

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份为凭，具有同等法律效力。

第九条 补充条款

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

外卖店铺转让协议书篇八

甲方:

乙方:

法定代表人:

联系方式:

甲乙双方经协商一致,达成_____转让协议,协议如下:

一、在友好协商的前提下,为了更好地经营和管理,甲方将_____转让给乙方,包括已列明的所有固定资产和所有无形资产,总额为人民币_____元(大写_____),其中应收押金_____元(大写_____)。

二、本协议签字生效之日起,乙方先付甲方人民币_____元,从即日起,所有的收入归乙方,同时人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责,之前的所有相关费用由甲方结清。

三、所有的经营管理权归乙方,甲方应协助乙方*稳过渡,同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同,对于有异议或有争议的问题,双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

四、甲方在办理完成转让变更手续，乙方为法人和负责人后，乙方必须付人民币_____元（大写_____）予甲方，余额_____元（大写_____）乙方必须在检查完毕后_____日内付清予甲方。

五、违约责任

1、甲方的责任

（1）如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款_____元给乙方并应按本协议继续完义务。

（2）如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2、乙方的责任

（1）如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金_____元。

（2）如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

六、保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

七、补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

八、不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

九、争议的解决

1、本协议适用_有关法律，受_法律管辖。

2、本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向_____人民法院提起诉讼。

十、生效条件

1、本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

2、本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

外卖店铺转让协议书篇九

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：并共同遵守：

一、甲方同意将自己位于钟楼街康德大药房转让给乙方使用，所租赁的贾庄贾团结的三间门面房20xx年 9月5日到期，每年6000元，每年付房租一次，现房租已交至20xx年9月5日。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他营业设备全部归乙方所有(柜台、货架、冰箱、病床2张、条椅、办公桌、电脑、摄像头设备、电视机)。

三、乙方在 20xx年 2月5 日前向甲方支付转让费共计人民币一万五千元正元，(大写：壹万五千元整)，上述费用已包括(经营许可证等证照、药品、货柜、货架、经营执照、药师证费用(甲方交至20xx年3月15日，其中药师每年3000元，营业员王侠每年1000元，自20xx年3月16日后，由乙方支付)、冰箱、电脑、病床、电视机及店内的一切及装修)等一切费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为药品等其他，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前，该店铺及营业执照上所欠一切债务或其他纠纷由甲方负责偿还和理清，与乙方无关。乙方在经营期间，不得违法，否则，所产生的所有后果由乙方承担。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、转让后，除乙方自愿外，甲方不得以任何理由收回药房经营权及所有权。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

中间人：

外卖店铺转让协议书篇十

甲方：

乙方：

甲方将 淮安市清浦区康雅药房 转让给乙方，甲、乙双方本着既平等互利、又符合国家和地方政策法规的原则，就药店转让事宜签订合同如下：

3、甲方药店原有的设施设备应保持原样移交给乙方，药店的gsp管理软件以及相关管理资料应真实、完整地移交给乙方。

4、店内未超出经营范围、有效期在3个月以上的药品按购进价格，经双方确认后进行结算，乙方按实际结算金额付款给甲方。

5、本合同签字之日，甲方应将企业的所有证照和企业公章交付给乙方，在此之前发生的债权债务由甲方负责，与乙方无关。合同签订之日后发生的债权债务由乙方承担。

6、本合同一经签订，甲、乙双方都应严格履行，违约方应承担违约金 贰万元整 。

7、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报上级备案机关一份。

8、本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日