

# 企业员工庆国庆活动 国庆节活动方案(精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 无偿租赁房屋合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，双方本着平等互利原则，以严守合同、信誉至上为准则，经充分协商签订以下合同。

第一条甲方同意将下列表中应由乙方支付给甲方费用租赁物资租赁给乙方使用，其租赁数量以甲方收、发货明细表实数为准，租金计算以收、发货明细表或出库单、花码单签收时间为起止时间。

1、所租物资须按每米钢管配一套扣件进行配套。

2、赔偿费如不执行上表单价，结算时钢管可按重庆新生机电有限公司(即二监狱)销售价赔偿，损坏扣件按市场价赔偿，运费、下车费则按实际结算。

第二条乙方所租上表物资，须向甲方提供盖有鲜章营业执照复印件、法人委托书(或担保书)、受托人(或经办人)身份证复印件，并按租赁物数量多少向甲方缴纳押金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。押金不得中途抵扣租金，不计利息，办理结算时在

完清各项手续后方可退还。

第三条租赁期限不得少于一个月，但最长不得超过乙方当时单个工程结束时间。租赁期不足一个月按一个月(30天)计算，一个月及其以上按实际天数计算，法定节假日除春节三天不计租金外，其余照计。

第四条乙方每月底必须向甲方以转账或现金方式付清当月全部租金，不得拖欠，否则，甲方有权终止合同，收回租赁各种物资，原租金、赔偿费、上下车费，乙方应按实支付。

第五条乙方对甲方出库物资应进行当场检查验收，凡不符质量标准物资应当场拒收，否则，由此而造成大小安全事故或其它经济损失与甲方无关。

#### 第六条违约责任

- 1、甲乙双方违反本合同有关规定均属违约，违约方应按租金总额30%支付违约金给守约方。
- 2、乙方应在每月底前按时支付租金，反之则从次月起每天按应付租金总额3%向甲方支付违约金。

#### 第七条赔偿约定

- 1、乙方不得私自转借、转租甲方物资，一经发现，其租金按原租金五倍赔偿。
- 2、租赁物资如有丢失或损坏(如钢管压扁、断裂、孔洞、反翘变形、扣件破裂、缺损以及改变原样物资规格、尺寸等)应按本合同第一条表列物资约定赔偿价格赔偿或按归还当时市场价赔偿。
- 3、租赁物资送还时，乙方必须按本合同第一条表列金额向甲

方赔偿一次性维修费(如除锈、清污、机油、防锈漆、人工费及原材料费等)。

4、乙方未还清所租物资前，不论使用与否，均视为在租，不能中断租金，须续算至还清甲方物资或照价全额赔偿其短少数量后为止。

第八条乙方提货或返还物资时，必须提前一天通知甲方，乙方在甲方指定地点自提或交还，其上、下车搬运费按每吨钢管\_\_\_\_\_元，扣件元，由乙方承担。

第九条其它：

第十条本合同一式二份，每份共2页，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。更改之处需经双方签章认可，否则无效。本合同纠纷由双方协商解决，直至诉讼到甲方所在地人民法院。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无偿租赁房屋合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经协商一致订立本合同：

一、甲方将座落在本市 路 弄 号室出租给乙方无偿使用 租期从 年 月 日至 年 月 日。

二、乙方应承担租赁期内水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、装修实际使用而产生的费用、按账单如期缴纳并保留单据，其它费用由甲方承担。

三、至租赁期满时由甲方对出租房屋及所属设施检查。屋内设施如属自然损坏，由甲方负责维修，如属乙方人为原因损坏则由乙方负责维修和赔偿。 四、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本市的物业管理规定。

五、甲方责任：1、须按时将房屋及附属设施交付给乙方使用；2、不得无故收回房屋；3、责屋内设施正常保修并承担相关费用。

3、不得将房屋转租或分租，不得利用房屋进行违法活动；4、按时交纳各种应承担的费用，不得拖欠 。

七、乙方如因特殊原因，确需提前终止协议，须提前一个月通知中介方和甲方，待甲方同意后方可办理退房手续，房屋空置损失由乙方承担。

八、甲方如要提前收回房屋，须提前一个月通知乙方，乙方同意后损失由甲方承担。

九、租赁期间，甲、乙双方应认真遵守本协议。

十、本协议租赁期为 个月，在租赁期内，甲、乙双方某一方

遇到国家或地方政府规定等不可抗拒的因素，终止本协议的双方免责。

十一、租赁期满后，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期归还。乙方如需续租，应提前一个月通知甲方，签订新的租赁协议。

十二、房屋交接时由乙方开始承付水、电、煤气的起点数为：水 立方米，电 度，煤气 字。十三、甲方可提供给乙方使用的相关设施有：

## 无偿租赁房屋合同篇三

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

根据\*\*精神，经甲乙双方协商，按照国家相关法律法规之规定，甲方同意将其股权无偿划转给乙方，约定协议条款如下：

一、xx公司100%股权。

二、被划转企业的基本情况

xxx公司由xxx□xxx于年月日出资设立的有限公司，现由xxx持有xxx股权。

三、划转基准日为x年x月x日。

四、划转完成后□xxx公司要严格依据《公司法》、《企业国有资产管理法》相关规定，履行出资人的职责。

五、划转不涉及以上被划转企业的债权债务和职工安置等问题，划转完成后，上述企业债权债务和职工安置仍由原企业承担。

六、甲方协助乙方办理本次股权划转所需完成的各项工作，以保证本次股权划转依法顺利进行。

七、甲方负责进行工商登记变更工作。

八、因协议本身及其履行而发生争议的，甲乙双方应友好协商解决。

九、本协议由双方签字盖章后，需划转双方出资人履行相应审批程序后生效。协议正本一式五份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无偿租赁房屋合同篇四

转让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

受让方（姓名）系转让方员工，因工作业绩突出，为转让方

作出了较大贡献，作为奖励，转让方将股的股份（占公司现有股份的\_\_\_\_\_%）转让给受让方。现双方就有关事宜约定如下：

第一条受让方受让股份后即成为转让方的股东。

第二条受让方只享有该股股份的收益权，不享有参与决策权、表决权等非财产权利。

第三条该股份所对应的权利是受让方的人身性专属权利，受让方不得为转让、赠与、继承等任何处分行为。

第四条受让方在持有该股份期间不得以所持股份为自己或为他人设定抵押、质押等担保。

第五条该股股份作为奖励无偿转让给受让方，受让方不支付对价。受让方在职期间无偿占有该股份，在受让方离职、退休或被辞退时，由转让方决定无偿收回或继续由受让方持有。

第六条受让方不享有查阅财务会计账薄的权利。

第七条受让方以其所持股份为限对公司承担义务。

第八条受让方持有该股份期间，如有违返公司章程及规定、损害转让方利益之行为，转让方有权决定无偿收回所转让的股份，并不给受让方任何补偿。给转让方及其他股东造成损失的，受让方承担损失赔偿责任；违反法律的，受让方独立承担相应的法律责任。

第九条受让方利用所持股份以转让方名义从事违法行为而使转让方承担法律责任的，转让方可无偿收回所转让股份，受让方除需赔偿转让方经济损失外还需返还其持有股份期间所获红利并向转让方支付转让方股本总额（受让方从事违法行为时的股本总额）1%的罚金。

第十条 受让方对公司其他股东向股东以外的人转让的股份以及因特殊原因（如人民法院执行）而转让股权的，均不具有优先购买权。

第十一条 转让方减少注册资本时，受让方所持股份按相应比例减少；增加资本时，受让方不具有优先认购权，其所持股份不随之增加，受让方如欲购买新增资本应取得转让方同意，并支付相应对价。

第十二条 本协议在转让方分立、合并、公司形式转变时继续有效，如发生本协议条款与转让方新的规定或新公司情形不相适应时，由转让方（新公司）决定是否继续适用。

第十三条 转让方变更公司形式时，受让方所持股份如何转换由转让方决定。

第十四条 在发生转让方认为不能继续由受让方持有转让方股份时，转让方可不经受让方同意随时无偿收回所转让股份。

第十五条 受让方放弃股份应取得转让方同意，其股东身份自转让方同意通知书发出之日起终止，转让方无偿收回所转让股份。

如受让方未经转让方同意无故放弃该部分股权，需向转让方支付人民币100万元的违约金。

第十六条 受让方违反合同第三条规定，受让方所作的处分无效，转让方无偿收回其转让的股份，受让方应向转让方支付转让方股本总额1%的违约金。因受让方违约给转让方造成的损失，受让方应承担赔偿责任。

第十七条 受让方违反本合同第四条约定，受让方将不再无偿持有转让方的股份，自违约之日起受让方所持股份即为有偿股份，受让方需向转让方支付其所持有股份相应的现金价值



（股份价值以受让方违约时转让方股份现值计算）。如受让方拒不支付其所持股份的现金价值，转让方可依《中华人民共和国公司法》关于股东的规定追究其法律责任。

因受让方违约给转让方造成的损失，受让方应承担赔偿责任。

此协议是双方真实意思表示。协议一式三份，甲乙双方各执一份，工商行政部门备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无偿租赁房屋合同篇五

出租方（甲方） 身份证号：

承租方（乙方） 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方x成都市成华区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆（）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_280\_\_元整/月，大写：\_\_贰百捌拾元整x  
乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收

条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为20\_\_年x2x月\_\_日至x20\_\_年\_\_1x月\_\_31x日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

## 无偿租赁房屋合同篇六

甲方：

身份证号：

乙方：身份证号(营业执照)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 \*方米，用于办公。

### 2、使用期限

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

### 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

#### 4、乙方的权利义务

使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

#### 5、协议解除

在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前3日以书面形式通知乙方。

在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前3日以书面形式通知乙方。

#### 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院\*\*。

本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号(营业执照)：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号： ：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 签约日期：

## 无偿租赁房屋合同篇七

承租方：\_\_\_\_\_（身份证：\_\_\_\_\_），以下简称乙方；

为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 一、租赁内容：

甲方将位于\_\_\_\_\_小区的洋房区域\_\_\_\_号楼与\_\_\_\_号楼之间地库车位出租给乙方使用。

甲方租赁给乙方的车位号为\_\_\_\_\_号，甲方同意乙方所租地库车位作为停放小汽车专用，不得它用。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法使用。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收

回车位，终止合同，同时乙方赔偿由此给甲方带来的一切损失。

## 二、租赁期限：

租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租车位交付乙方使用（起始时间以甲方配合乙方在小区物业登记车辆号牌，乙方登记车辆能正常进入车位为准），至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租金和保证交纳方式：

租金：甲乙双方议定年租金为\_\_\_\_\_元整，大写人民币叁仟陆佰零拾零元整；小区物业所收的车位管理费等费用均由甲方承担。

租金缴纳方式参考\_第一条，按年缴清\_\_\_\_\_为准。

第一条：租金每年度支付一次交清，应在上一年度租期到期一个月之前支付下一年度租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止的租金\_\_\_\_\_元整，先付后用。

第二条：租金每6个月支付一次，应当在预付租金到期前一个月，缴纳后半年租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的租金\_\_\_\_\_元整，先付后用，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日缴清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的租金1800元整，先付后用。

以上租金是不含税价，如有需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳（包括但不限于开发票的税费）。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订

合同之日，一次性支付保证金元整，大写人民币\_\_\_\_\_元整（不另开收据，不计息）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

#### 四、合同解除：

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回车位，乙方应按照年租金\_\_\_\_\_的标准支付违约金，且已交租金不予退还：

- 1、未经甲方同意，擅自将车位转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
- 2、从事违法活动，或将车位私自作它用的；
- 3、不管乙方与第三方有任何协议与纠纷，与甲方无关，甲方有权在逾期\_\_\_\_\_日未支付租金时，收回该车位。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

合同提前解除，如果是甲方主动提出提前解除合同，那甲方应退还乙方当年剩余租赁期间的租金，并退还保证金；如乙方提前解除合同，则不退已支付租金并支付违约金给甲方。

#### 五、续租：

合同期满后，如甲方仍继续出租车位的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。但需提前一个月提出书面的续租要求，并与甲方协商重新签订合同。否则合同到期自动终止。

## 六、租赁期间的车位管理和修缮：

乙方对所租车位及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。车位安全、防火由乙方负责。在乙方租赁期间造成失火或者财产物品丢失、损坏，所造成的损失由乙方自己承担，甲方不承担连带责任。

## 七、租赁双方的变更：

2、租赁期间，乙方不得擅自将车位进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租车位，不退还已支付租金及保证金。

## 八、租赁场地的交还：

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，在合同终止、解除租赁关系时，车位及配套设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方应保持车位及其配套设施良好，无偿交还甲方，如有损坏，造成的损失由乙方承担。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 九、特约事项：

本合同如有未尽事项，经双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请车位所在地物业管理部门调解或人民法院裁决。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。



本合同正本共2页。

十、补充内容：

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 无偿租赁房屋合同篇八

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋有偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋有偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为100平方米，用于使用。

### 2、使用期限

使用期限为1年。自 年 月 日至 年 月 日

### 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

#### 4、乙方的权利义务

使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

#### 5、协议解除

在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

#### 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

#### 7. 其它

本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

乙方：

年 月 日