

# 2023年地产咨询服务收费标准 技术咨询合同(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 地产咨询服务收费标准篇一

项目名称： \_\_\_\_\_

甲方(顾问方)： \_\_\_\_\_

法定代表人(或负责人)： \_\_\_\_\_

乙方(委托方)： \_\_\_\_\_

法定代表人(或负责人)： \_\_\_\_\_

丙方(主管单位)： \_\_\_\_\_

合同鉴证单位： \_\_\_\_\_

### 第一条

合同主要内容与技术经济效果

\_\_\_\_\_

### 第二条

甲乙双方(他方)应承担的工作内容与责任

---

### 第三条

进度与要求

---

### 第四条

成交金额与付款时间、付款方式

---

### 第五条

保密条款

---

### 第六条

违约责任

---

### 第七条

组织协调有关内容与其他事项

---

### 第八条

解决争议的方法

\_\_\_\_\_

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 地产咨询服务收费标准篇二

鉴于:

1、(以下简称“甲方”)是在xxx合法成立、专事于地产项目投资业务公司;

3、甲方已获批准开发商业项目权利;

4、甲、乙双方此前已进行一定程度的沟通和了解,业已达成合作的共同基础和契合点;

5、甲方欲将商业项目予以整体转让,独家委托乙方提供特定的项目咨询服务服务;基于此,甲、乙双方经平等、协商一致,达成如下协议,共同遵照执行:

一、服务内容

乙方同意向第三方介绍推荐商业项目信息并促成该项目转让成功签约的服务。

## 二、乙方义务

- 1、乙方应充分发挥自身的专业和资源优势，积极认真地把甲方商业项目推介给有实力的第三方公司，并及时跟踪洽谈。
- 2、乙方协助甲方做好该商业项目的前期介绍及沟通工作，协调有关矛盾，促成甲方与第三方签订转让合同，确保本项目的顺利转让。
- 3、为本商业项目转让后的实施所需要的其他咨询服务工作。

## 三、咨询服务费支付

- 1、咨询费服务费的计算基数分为两部分：

(2)按甲方在该商业项目中所拥有干股的百分之作为该商业项目部分的咨询服务费。

乙方同意在双方签署合同后即开始启动该商业项目咨询服务工作。

- 2、甲方同意应于签约成功后，第三方公司支付甲方应得回报的同时，向乙方支付约定的咨询服务费。双方同意以人民币形式付款。
- 3、乙方同意开具相应发票并自行承担相应税金。
- 4、乙方将自行承担项目实施范围内合理的差旅费用。

## 四、甲方承诺

甲方无条件且不可撤销作出承诺：一旦第三方公司与甲方签

订商业地产项目转让合同、甲方获得土地溢价回报后，甲方即应向乙方支付服务费的义务。

## 五、诚信条款

1、若甲方与第三方公司未能达成商业地产项目转让协议，在未征得乙方的书面同意情况下，甲方不应再与第三方公司进行协商并签订相应协议，否则乙方有权请求甲方按本合同第三条支付服务费。

2、若甲方以关联企业或其成立的子公司及一切转投资公司的名义与

第三方公司签订本合同项目标的物的转让合同，乙方有权请求甲方按本合同第三条支付服务费。

## 六、合同解除

### 情况一：违约

双方同意任何一方不得随意终止该合同，除非任何一方有下列实质性的违约事件发生。违约方应向另一方支付本合同总金额的30%作为违约金。

1) 甲方未按约定及时支付服务费, 并经乙方书面催讨后仍不支付的;

2) 乙方未按约定标准提供服务，并在甲方书面提出后仍无法进行合理性补救的。

### 情况二：房地产项目转让失败

若甲方未能与第三方公司签订商业地产项目转让合同，双方同意解除本合同。甲方应于确认该项目转让失败的正式宣布之日起的5日内书面通知乙方。

## 七、保密条款

为本合同之目的，“保密信息”包括：

- 1、甲方为本合同而向乙方提供的一切涉及甲方商业秘密的材料；
- 2、本商业项目材料及其本项目的概况、转让价格；
- 3、一方在另一方接触之前特别指定为保密的口头和书面信息；
- 6、接受方按理应当视为保密的口头和书面信息，而不论该等信息是否被指定为保密的。
- 7、未经甲方许可乙方无权单方面对媒体公开合作内容。

合同双方将尽其合理的努力，促使其各自的代理人和代表尽量减少对另一方保密信息的散发和复制，并防止作出未经授权的透露。合同双方同意，只有有必要知悉另一方保密信息的该方代理人和代表才会得到该等保密信息。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将另一方的保密信息透露给第三方。

保密信息不包括下述任何信息：

- (1) 并非由于接受方的过错而属于或者成为公众普遍可得的或知悉的信息；
- (2) 在另一方透露之前已为接受方知悉或可得的信息；
- (3) 对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透露的信息；
- (3) 法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似

程序的一部分而透露的信息

(4)在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息。

(5)如果作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而要求某一方透露另一方的保密信息，则该方将把此项要求事先书面通知另一方。该方将作出合理的努力，提前足够的时间发出该通知，从而使另一方能够寻求适当的保密合同、保护令或对任何透露的更改，而披露方将在此方面予以合作。

## 八、通知

本合同项下要求的任何通知，按照甲、乙双方地址以特快专递邮寄，即视为履行通知义务：

## 九、其他规定

1、本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。

2、本合同仅为甲方和乙方的利益而签订，在任何情况下，均不因本合同而创设任何第三方权益或义务。

3、本合同的任何规定均不得被视为或解释为为任何目的而在双方之间建立合营或合伙关系。

4、双方明示谅解和同意，本合同关于保密、违约责任等规定，均在本合同终止后继续有效。

5、如果本合同的任何条款或其任何部分被宣告无效，则其余条款仍然充分有效。

7、本合同的签订、履行以及争议之解决均适用xxx法律。8、本协议书履行过程中，如果甲、乙双方发生争议，应通过友好协商方式予以解决。协商不成的，任一方均可向上海市闵行区人民法院提起诉讼。

9、本合同以中文签署一式二份，双方各执一份，具同等效力。未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议是本合同不可分割部分，与本合同具同等法律效力。

双方于下列日期签署本合同，以资证明，共同遵守。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定地址： 法定地址：

\_\_年\_\_月\_\_日：

## 地产咨询服务收费标准篇三

合同编号：

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

### 第一条 服务范围

甲方聘请乙方为甲方提供管理咨询服务，服务内容如下：

1. 组织结构咨询：含总部和各子公司



2. 制度、流程咨询：梳理、撰写制度和流程，详见《体系文件清单》

乙方应当对甲方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

## 第二条 服务期间

1. 本协议约定的咨询服务期间自20\_\_年2月至20\_\_年5月底（共计4个月）止。

2. 集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）乙方咨询顾问应保证其中4月和5月有20天在甲方所在单位办公，若不足应顺延补足。甲方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

3. 除集中咨询期间外，乙方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向甲方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与甲方协商确定。

## 第三条 咨询费用及支付方式

1. 本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_40000元（大写\_肆万元整\_），甲方于20\_\_年3月5日支付乙方人民币10000元（大写：壹万元整），剩余款项甲方通过银行转账的方式汇至乙方指定账户。

开户银行：

银行账号：

2. 专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，甲方即支付前期咨询费用10000元，从咨询服务期的第二个月起，应于每月31号前向乙方支付\_10000\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

3. 咨询顾问服务期间，甲方提供食宿、往来车费实行实报实销。

#### 第四条 咨询项目工作要求

1. 为保证本项目的顺利进行，甲方应确定1位主要联系人，负责甲方和乙方咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

### 地产咨询服务收费标准篇四

委托方(甲方):

被委托方(乙方):

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》和有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

工程名称:

工程地点:

结构类型: 钢筋砼框架剪力墙结构

甲方委托乙方对以下项目提供建设工程造价咨询服务: 基础工程结算。

服务类别: 结算审核

乙方须:

1、按甲方提供的资料及甲方对结算的具体要求对本工程的工程量计算、材料结算价按甲方审核确定后执行，定额套用、取费计算等全部项目分别按甲方要求进行编审。

2、乙方初审完成后报甲方，根据甲方安排与施工单位对数。

3、对数完成后一式四份提供审核报告，同时按甲方要求格式提供经济指标分表。

甲方要求在提供完整的审价资料起40日内(包括国家规定节假日)交出审价报告，其中编制结算初稿25日，与施工单位核对工程量及出具结算报告为15日。如甲方提供资料时间延长则审核时间顺延，如对数时施工单位不配合，时间可顺延。

1、及时为乙方的审核工作提供与工程有关的全部文件和资料，包括承发包合同主要条款、竣工图、图纸会审记录、隐蔽验收记录、设计变更通知单、现场签证等。

2、按合同规定及时足额支付审核费用。

1、乙方须按照合同约定，再规定的时间内完成审核业务、出具审核报告，分专业并按甲方要求计算工程造价，并附工程量计算书，保证其真实性、合法性、准确性。

2、在执行业务过程中，乙方须对知悉的甲方商业秘密严加保密。除非经甲方同意，否则，乙方不得将其所知悉的甲方商业秘密和甲方提供的资料对外泄露，一经发现，乙方需向甲方赔偿相应损失。

乙方编制完成提交审核初稿经甲方认可后由甲方组织乙方与施工单位对数，对数须在甲方办公楼内甲方指定的地点进行，每次对数乙方参加人员不少于二人，乙方不得与施工单位单独或私下接触。乙方与施工单位对完数出具审核报告后甲方另行对本工程结算进行二次审核，二审与乙方一审结算结果

误差在2%内为乙方工作的合理误差。

本结算审核收费：基本费用(以甲方送审工程总造价作为计费基础乘以相应费率)+成果费用(以甲方送审工程总造价与结算审定额之差值作为计费基础乘以成果费率)，其中相应费率分别为：

1、基本费用=送审金额×‰；

2、成果费用=(送审金额-审定金额)×。

甲方于乙方与施工单位对完数出具正式审核报告后十四天内支付审核造价部分咨询费的70%，余下30%暂时扣留待二审结算完成后视以下情况决定是否支付：若二审核减额低于一审总造价的2%即认为乙方的工作在“本合同第六条”约定的合理误差范围内，则余下30%款项在二审结算完成后十四天内支付给乙方；若二审核减额超过一审总造价的2%即认为乙方的工作超出“本合同第六条”约定的合理误差范围，则剩下30%款项不付，此合同终止。

1、乙方逾期提交审计报告的，逾期5日内乙方向甲方支付500元的逾期违约金，超过5日的按每日200元累计计算，累计违约金不超过咨询服务费总额。

2、乙方有任何与施工单位恶意窜通的行为，甲方有权立即解除本合同。

其它未尽事宜，甲乙双方可另签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发生纠纷双方协商不成时可向重庆市仲裁委员会申诉。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方盖章后具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

签约人：

签约人：

签约日期：

签约日期：

## 地产咨询服务收费标准篇五

甲方：

乙方：

鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供咨询意见；根据《xxx合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

### 第一条 咨询项目名称

1、本合同的技术咨询项目名称为：（本合同所涉及到的技术咨询项目的名称）

2、技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关

于\_\_\_\_\_技术的技术咨询合同。

3、甲乙双方可以就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目；促进科技进步和管理现代化，提高经济效益和社会效益的技术项目；其他专业技术项目订立技术咨询合同。

## 第二条咨询的内容、形式和要求

1、本合同的履行标的不是技术成果，而是供委托方决策和选择的咨询报告，即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的建议、意见和方案。

2、本合同顾问方就委托方的某项特定技术项目向委托方提供咨询报告，其工作内容如下：

（1）可行性论证：即对某项特定的经济技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

（2）技术预测：即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预。

（3）专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

（4）分析评价报告：即对某项技术的发展给社会带来的积极作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

3、顾问方向委托方提供的咨询报告应当符合以下三个条件：

（1）咨询报告是对特定技术项目的分析、论证、评价、调查

和预测的报告或意见；

(2) 以可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告或意见的形式提交；

(3) 应达到合同约定的科技水平，对委托方有相应的参考价值。

4、委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应达到以下要求：（双方对咨询报告所应达到的要求的约定）

5、本合同所称的“咨询报告达到合同约定的要求”仅指咨询报告达到合同约定的形式内容和通过约定的验收方法，不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施达到理想的经济效益和社会效益。

### 第三条履行期限、地点和方式

1、本合同的履行期限是指奉合同从开始履行到履行完毕的具体时日。双方约定各自的履行期限为：（如委托方在本合同生效后\_\_\_\_\_日内向顾问方提交有关咨询资料和数据；顾问方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内完成咨询报告并提交给委托方等）如双方未约定履行期限，义务方可以随时履行，权利方也可以随时要求对方履行，但应给对方必要的准备时间。

2、本合同的履行地点可以由双方约定在委托方所在地，也可以约定在顾问方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在顾问方所在地履行。

3、本合同的履行方式可以约定采用顾问方向委托方提交可行性论证、技术预测、专题技术调研及分析评价报告等方式。

### 第四条委托方的协作事项

1、委托方的协作事项是指为了使顾问方顺利开展咨询工作，委托方应向顾问方提供必要的工作条件、技术背景资料等。

2、委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

（1）阐明咨询的问题，向顾问方提供技术背景材料及有关技术、数据；

（2）根据顾问方的要求补充说明有关情况，追回有关资料、数据；

（3）提供给顾问方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善；

（4）为顾问方进行调查论证提供必要的工作条件。

3、双方约定委托方应向顾问方提供以下咨询资料和数据：

（委托方应提供的技术背景材料和有关技术、数据）

4、双方约定委托方应向顾问方提供以下工作条件：（委托方应提供的工作条件）

5、以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明提供资料及工作条件的具体时间、内容、数量和方式等。

## 第五条技术情报和资料的保密

1、本合同内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

2、委托方提供的技术资料、数据需要保密的，应当在合同中约定保密范围的期限。合同没有约定的，委托方不得干预顾问方引用、发表和向第三者提供。



3、双方可以约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

## 第六条验收、评价方法

1、鉴于技术咨询合同的'验收比较特殊，其成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

2、双方可以在合同中约定对咨询报告和意见的验收或者评价方法，可以约定采用鉴定会、专家评估的方法验收，也可以约定以委托方单方认可视为验收通过。但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

3、如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

## 第七条报酬及其支付方式

1、在技术咨询合同中，技术咨询的经费统称为报酬，双方应明确约定报酬的金额。在本合同中委托方应向顾问方支付报酬\_\_\_\_\_元人民币。

2、双方约定报酬的支付方式和期限为：（可以约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限）

3、双方可以约定在合同履行过程中，顾问方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

## 第八条违约责任

1、委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，影响顾问方工作进度和质量的，所支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当如数支付。

2、委托方未按照合同约定支付报酬的，应当补交报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

3、委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，或者迟延履行合同约定的数据和资料，或者所提供的数据、资料有严重缺陷，影响工作进度和质量的，应当如数支付违约金或者赔偿损失。

4、委托方逾期两个月不提供或者不补充有关技术资料、数据和工作条件，导致顾问方无法开展工作的，顾问方有权解除合同，委托方应当支付违约金或者赔偿损失。顾问方未按期提出咨询报告或者提出的咨询报告不符合合同约定的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

6、顾问方迟延履行咨询报告和意见的，应当支付违约金；咨询报告和意见不符合合同约定条件的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

7、顾问方不提交咨询报告和意见，或者所提交的咨询报告和意见水平低劣，无参考价值的，应当免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8、顾问方在接到委托方提交的技术资料和数据之日起两个月内，不进行调查论证的，委托方有权解除合同。顾问方应当返还已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

## 第九条争议的解决办法

1、甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

2、争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

3、若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

4、若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的，可以约定将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

5、双方也可以约定不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十条本合同经双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十一条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：

法定代表人：

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

审批部门意见：

审批部门：（签章）

# 地产咨询服务收费标准篇六

编号：\*\*\*\*\*

日期：年月日\*公司（以下简称“\*方”）为一方，××国××公司（以下简称“乙方”）

为一方，双方就工程的技术咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本协议：

一、\*方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向\*方提供的技术咨询服务范围如下：

1. 坝基岩体稳定、变形及基础处理措施。
2. 大坝下游的防洪防冲和岸坡保护问题。
3. 库岸滑坡涌浪问题及岸坡变形观测技术。

三、乙方的责任如下：

1. 乙方应于年月份内派遣3名身体健康、能够胜任工作的专家来\*进行25天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得\*方同意。
2. 乙方专家应到现场考察，并正确、全面地解答\*方人员提出的咨询问题，在离开\*前，向\*方提出咨询报告初稿，并在离开\*后一个月内提出正式咨询报告一式五份，报告内容应包括附件一所列内容，并用英文书就。
3. 乙方的专家在\*进行技术咨询服务的时间为二十五个日历日（包括四个旅途日和三个周末日），每周工作六天，每天工

作八小时。

4. 专家在\*工作期间应遵守\*的法律和工作地区的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给\*方寄出后，应以电传通知\*方如下内容：报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到\*方通知后立即免费补寄。

#### 四、\*方的责任范围：

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，\*方支付给乙方一笔总费用，其金额为美元（大写美元整）。

2. 为乙方3名专家提供在\*境内食、宿及工作需要的交通。

3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。

4. 提供在\*工作所需的翻译人员。

5. 协助办理专家出入\*签\*和在\*居留、旅行手续并提供方便。

#### 五、费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

2. 本协议总金额25%，计××美元，在乙方派出的专家到\*后，\*方凭收到下列单据，经审核无误后3天内通过\*\*银行和×国商业银行向乙方支付。

a. ××发展有限公司\*办事处出具的以\*方为受益人金额为协议总金额25%计（美元）不可撤销的保\*函正副本各一份（保\*函格式见本合同第二号附件）。

b.商业\*正本一份、复印本五份。

3. 本协议总金额75%，计××美元在乙方完成技术咨询服务并提交正式的技术咨询报告后，\*方凭收到下列单据，经审核无误后不迟于天通过\*\*银行和×国商业银行向乙方支付。

a.商业\*正本一式六份。

b.即期汇票一式两份。

c.邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

六、凡在\*以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在\*发生的一切银行费用由\*方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

八、税费

1. \*根据现行税法对\*方课征有关执行本协议的一切税费，由\*方支付。

2. \*根据现行《中华\*共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. \*境外课征有关执行本协议所发生的一切税费将由乙方支付。

九、\*方和乙方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十、执行本协议的一切文件与资料应以英文书写并采用公制。

十一、本协议书经双方签字后需经\*批准才能生效。本协议以

英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

## 十二、双方法定地址

\*公司

地址：

电传：

×国公司

地址：

电传：

\*方代表签字： 乙方代表签字：

\*公司×国公司

××发展有限公司\*办事处不可撤销的保\*函（格式）

受益人： \*公司

1984年月日

关于贵公司与×公司（以下简称乙方）于年月日签订的总金额为美元的第号协议书（以下简称协议书），我办事处愿对乙方向贵公司完全履行上述协议所规定的义务负责下列保\*责任：

我们保\*责任范围为上述协议总金额的25%即美元，如果贵公司书面通知乙方未能按照上述协议规定向贵公司履行协议义务而要求退款时，我办事处在接到上述通知后3天内，无条件地将贵公司按上述协议书第五章第二条规定已支付给乙方的

金额计美元整退还给贵公司，本保\*函自即日起生效，有效期到乙方全部履行本协议义务之日终止。

## 工程建设监理委托合同

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华\*共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

### 第一条 监理项目范围

\*方委托乙方，按本合同书要求进行 \_\_\_\_\_ 工程项目的 \_\_\_\_\_ 施工监理，监理范围： \_\_\_\_\_ 质量控制、进度控制和投资控制工作。

### 第二条 期限费用

服务期限为 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月。总费用为： \_\_\_\_\_ 万元。

### 第三条 条款定义

1. \*乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. \*方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受\*方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对\*方负责。



3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。
4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。
5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

#### 第四条本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。
2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），\*乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

#### 第五条\*方的权力与责任。

1. \*方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2. \*方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，\*方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由\*方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
4. \*方支持乙方的工作，按合同保\*乙方责任和权力的统一。\*方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
5. \*方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
6. \*方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。
7. \*方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交\*方决策的报告、文件等作出决定。
8. \*方依据附录d按时支付乙方监理费用。

## 第六条 乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。
2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。
3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得\*方书面同意后，由\*方承担费用。
4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经\*方审查同意，\*方不得无理由地拒绝。\*方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保\*监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经\*方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保\*监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭\*权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向\*方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露\*方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

## 第八条 调解与仲裁。

仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保\*工程建设正常进行。

## 第九条 违约责任

由\*方原因要求终止合同，\*方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知\*方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

\*方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由\*乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条\*方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

### 第十一条特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，\*乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1. 额外服务：如果\*方委托乙方承担本合同范围以外的任务，\*方应另行补签委托合同。如果\*方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知\*方，\*方应增加额外服务费。
2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。
3. 监理服务期限：
4. 在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。
6. \*方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技

术资料5份，\*方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还\*方。

7.\*方接受乙方提交的需\*方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金：由于\*方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于\*方原因终止合同，\*方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付\*方违约金\_\_\_\_元。因\*方决策不当而影响工程进度、质量，应由\*方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

10. 奖罚：\*方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_元限度之内。

为了促进承建施工单位保\*进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由\*乙双方协商确定，乙方使用时受\*方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，\*乙双方各执一份。

\*方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

通知各省、自治区、直辖市、计划单列市土地（国土）管理局（厅）、工商行政管理局、\*土地管理局，新疆生产建设兵团土地管理局：

为贯彻《中华\*共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（\*第55号令）、《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》（\*第56号令）和《\*办公厅转发国家工商行政管理局关于在全国逐步推行合同示范文本制度请示的通知》

（\*〔1990〕13号）精神，加强国有土地使用权出让合同和外商投资企业土地使用合同管理，促进合同文本规范化，我们以〔1992〕国土〔建〕字第7号《关于发布国有土地使用权出让合同外商投资企业土地使用合同示范文本的通知》，印发了国有土地使用权出让合同（宗地出让合同、成片开发土地出让合同、划拨土地使用权补办出让合同）和用划拨方式提供土地的外商投资企业土地使用合同示范文本，在各地试行。经修改完善，现正式颁布，请依照执行。原试行示范文本□gf,92,1001□gf,92,1002□gf,92,1003□gf,92,1004□同时废止。

bf——2004——1002

合同编号：

\*市房屋出租代理合同

出租方：

代理方：

\*市国土资源和房屋管理局

\*市工商行政管理局

## 特别告知

一、本合同为\*市国土资源和房屋管理局与\*市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构（代理方）代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条“其他约定事项”中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

（一）房屋权属\*；

（二）\*明；

（三）共有人同意出租的\*；

（四）将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构（代理方）应当出示下列材料：

（一）营业执照；

（二）房地产经纪机构资质\*书；

（三）房地产经纪人员从业资格\*；

（四）交纳租赁代理保\*金的有关凭\*。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。