

# 内科护理年终工作总结及明年工作计划

## 内科护理个人年终工作总结(汇总10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

### 花店承包店铺合同篇一

出租方(商铺业主)： (以下简称甲方)

承租方(承租企业)： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

#### 第一条：商铺的基本情况

该商铺房屋位于北京市延庆县东外大街原中心市场旧址的金锣湾商业中心第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_号商铺，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。(注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准)

#### 第二条：租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计五年，起租日为金锣湾商业中心开业日(20xx年7月1日，即在商铺交付使用的两个月内)，双方约定年租金承包费按合同价款的8%计算，租金承包费额为 元/年(人民币大写： 元整)

### 第三条：租金承包费支付时间和支付办法

1、双方计算租金承包费的起租时间以金锣湾商业中心开业日，即20xx年7月1日，（商铺交付使用的两个月内）起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

2、每年租金分两次支付，乙方每半年向甲方支付一次租金。首次租金承包费的支付时间，为直接从甲方首次交纳商铺购房款中扣除，以后每期租金交付时间为上期计租时间往后顺延六个月的对应日七日内支付（遇法定节假日则相应顺延）；若无正当理由超过七日，则从第八日起，每逾期一日，乙方应按应付而未付的当期租金的万分之3向甲方支付滞纳金。 3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

第四条：在租赁承包经营期内，乙方享有对该商铺拥有承包、转包、出租、转租、使用和收益的经济权利，包括但不限于：

- 1、将该商铺用于自主经营；
- 2、将该商铺用于对外招商，交由商业管理公司统一管理营运，开发商作为担保；
- 3、利用该商铺与他人进行合作经营；
- 4、将该商铺对外出租，并允许承租方转租。
- 5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

1、 合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前三个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同(如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等)。

2、 合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状(因自然损耗无法修复者除外)。

3、 合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。

4、 合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不限于甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法权益。 5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于六个月租金的违约金。

6、 在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 花店承包店铺合同篇二

承包方：以下简称乙方

甲乙双方经友好协商一致，现将 店铺经营权在本合同期限内承包给乙方经营，订立本合同双方应共同遵守，具体合同条款如下：

### 第一条 基本情况

2、承包期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第二条 承包费上交及保证金的支付

4、本店有两台复印机(柯尼卡美能达)是以租赁的方式与第三方(双龙办公设备有限公司)承租的，并有合同为证。乙方经营期间继续按此方式跟第三方合作，每张按元/张，上交与第三方(双龙办公设施有限公司)。结款方式为每月一结帐，甲方有权监督。

### 第三条 债权债务承担

1、在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担，并在与乙方签订合同生效时全部结清；

#### 第四条 双方承诺

- 1、如因政府动迁等不可抗拒的原因，双方可随时解除协议；
- 2、甲乙双方应对该合同保密，如有泄露，泄露方承担一切后果；
- 3、乙方在经营期满后如续约，在同等承包费下享有优先承租权，如乙方不再续约也不得在甲方周边方圆三公里范围内从事类似工作，如有违约，赔偿由此给甲方造成的损失并支付一万元违约金。
- 4、店里的刻章机，如刻章机因乙方操作不当造成损坏，由乙方进行维修，如由于机身老化，长时间不使用自身损坏等原因，由甲方进行维修。

本合同一式两份，双方各执一份，自合同签订之日起生效，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 花店承包店铺合同篇三

乙方

经双方友好协商，甲方将坐落在文化广场西边吾い语休闲饮吧承包个乙方从事经营活动，并对有关事项达成以下协议。

- 1、承包期为一年，即从20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31号结束。

- 2、年承包金为肆万捌仟元整(先付租金，后进场)
- 3、由于甲方店内设施设备众多故需乙方支付保证金(先付押金，后进场)。
- 4、乙方在经营期，不得随意损坏店内设施，设备，如有损坏，照价赔偿。乙方保证所有设施设备在到期时能正常运转。乙方如遵守以上约定，到期后甲方一次性退还保证金，如有违反则扣除相应保证金。
- 5、乙方经营过程中所产生的费用(包括证、照税收，房金的契约等)乙方不得以甲方名义拖欠款，不得转包，否则后果自负。
- 6、乙方只能使用现有设施设备，如有增添，事前须经甲方同意。
- 7、乙方在承包经营期内需遵守国家法律法规，合法经营，如违反一切后果自己负责，并甲方有权解除合同。
- 8、甲方在乙方承包期内不得无效解除合同。
- 9、因不可抗力的因素(如拆迁等)终止合同甲方不承担责任。
- 10、 附店内设施设备清单各份须双方在清单上签字认可。如经营需要，店内装修、装潢或要部分改变结构须提前向甲方告知同意方可进行。
- 11、 以上协议经双方签字后立即生效。

甲方： 乙方：

日期：

## 花店承包店铺合同篇四

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

甲乙双方通过友好协商，就商铺和现有办公设备承包给乙方，经双方协商：

第一条 乙方自愿承包甲方位于珠海北山路40号(康和花园)作为商业用途使用(以下简称“该商铺”，建筑面积约楼上130平方米，楼下65平方米。

第二条 承包的期限为贰年，承包其从 年9月1日至 年8月31日止。

第三条 承包、保证金交付期限：

该商铺的月承包额为人民币：伍千元正(5000元/月)以上承包者费不开发票，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由甲方缴纳(即开发票的税费)。租金交付期限：每月15日前交清当月租金。保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：壹万元正(10000元)，作为履约保证金。

第四条 该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交。

第五条 承包期间，乙方可转包该商铺，如转包，乙方须通知甲方。承包期间，在同等条件下，乙方有优先续包权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，如果甲方违约，需双倍退回保证金，并赔偿乙方的装修费用；如果乙方违约，甲方无需退回乙方保证金。

第六条 双方责任：

(一) 甲方责任:

- 1、甲方须于将该商铺交付乙方使用。
- 2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。
- 3、合同期满时，乙方须在承包期满之日退还房屋，同时甲方返还乙方所交的保证金。

(二) 乙方责任:

- 1、乙方应如期交纳每月承包金。
- 2、承包期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。
- 3、承包期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。

第七条 本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签名): 代表(签名):

联系电话: 联系电话:

## 花店承包店铺合同篇五

甲方:



乙方：

经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_的水果店\_\_\_\_年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为\_\_\_\_年上学期开学至\_\_\_\_年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营南昌商铺网项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所(由甲方指定)。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水，电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在南昌店面转让承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳南昌培训网壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方(代表)签字:

乙方签字:

年 月 日

## 花店承包店铺合同篇六

发包方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商,在平等自愿的基础上,就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_店铺事宜,达成如下协议:

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_店铺,\_\_\_\_\_店铺的经营范围见营业执照。

第二条 店铺的坐落、面积、装修、设施情况

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内,甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_店铺的财产进行清点。

4. 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将店铺全部移交给乙方。

5. 上述房屋、土地使用权和所有财物(包括铲车)均属承包财产的范围之列,甲方应同店铺的营业执照一并移交给乙方,供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 第四条 承包金支付方式

该店铺承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

#### 第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 承包期满合同自然终止。
3. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

#### 第六条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

#### 第七条 责任条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方共同承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造，使甲、乙双方造成损失的，共同承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第八条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同共二页，一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

## 花店承包店铺合同篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用位于世纪好又多大门南侧的外立面房间，总面积约210平方米，用于\_\_\_\_\_。

二、租期\_\_年(20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日)。年租金为人民币3.8万元，大写：叁万捌仟元整。乙方应以现金形式向出租方支付租金。此后每年支付一次，并在次年年初前5天内

交付给出租人。

三. 甲方保证不存在产权纠纷。乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

4. 合同期内，如甲方恶意收楼、转租或单方变更合同，给乙方造成的一切损失由甲方承担..

5. 乙方不得利用甲方的场所从事违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋从事违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关.. 乙方应采取预防措施，安全用电。如因乙方管理不善导致火灾、水灾给甲方造成经济损失，乙方应负责赔偿(不可抗力除外)。租赁期内，乙方运营产生的水电费用及所有费用由乙方按规定自行支付。租赁结束时，乙方应支付欠款。

租赁期内，乙方应保持房屋结构和设施的原状，未经甲方同意，不得随意改建.. 如需装修，装修费用由乙方承担，租赁期内损坏的设施由乙方修复..

七. 租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先征得甲方同意。

八、合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先出租权。乙方应在合同到期前一个月向甲方声明是否续租。如果乙方继续租赁，双方应重新协商租赁事项并签订合同。乙方不续租的，甲方有权在合同期满前一个月在房屋门口张贴租赁广告。合同期满后，乙方的房屋应按原样交付给甲方，乙方可在房屋门口张贴一个月的搬迁广告。

九. 在本合同有效期内，有下列情形之一的，本合同自动解除：

1. 因不可抗力或事故导致本合同无法履行；

2. 政府决定征用、购买、收回或拆除租赁房地产；

3. 甲乙双方协商一致。

x.如有本合同未尽事宜，甲乙双方应依法共同协商并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

xi□甲方在合同期内如因其他原因需要出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、因不可抗力造成房屋损坏或给双方造成损失的，不承担任何责任。

十三. 本合同自签订之日起生效，双方共同遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

## 花店承包店铺合同篇八

发包方（甲方）：承包方（乙方）：

鉴于双方长期、良好的合作关系，本着合作共赢、互惠互利原则，就乙方承包甲方店铺装修事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.2 工程地点：以双方确认的单店《店铺装修施工确认单》为准

1.3 承包范围：以双方确认的单个店铺施工图纸及预算文件

所包含的内容为准

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：以双方确认的单店《店铺装修施工确认单》为准

1.6 工程质量：优良

1.7 工程面积：以双方确认的单店《店铺装修施工确认单》为准

1.8 合同价款：以双方确认的单店《店铺装修施工确认单》为准，并根据单店施工具体情况，以双方最终确认的决算金额结算。

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。免费向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派 先生为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

## 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定；办理施工所涉及的各种申

请、批件、工程竣工的质量评定等手续(所需资料可由甲方提供)。

3.2 指派 先生为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。做好现场保卫、消防、环卫、城建等工作，负责到有关部门办理相应审批手续。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.6 在正式施工前，乙方必须向甲方提供工程进度表以做为甲方监督乙方施工进度的依据，且该进度表为合同附件，同样具有法律效率。

3.7 甲方验收乙方全部工程后，乙方所剩余的装修材料，甲方将按照乙方报价如数退还给乙方，该部分款项将与验收后尾款共同结算。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，但需支付乙方因赶工采取的措施增加的费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，



工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj-91)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gb50300-20xx)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定标准。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 由于乙方原因造成乙方工作人员出现任何人身伤害，甲方不承担任何责任。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款的确定采用如下方式：

固定单价，工程量按实际发生量计算

6.2 工程款结算方式按以下方式进行：

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料组织人员审查。

6.4 在工程验收后的一年内为免费维修期限，在此时间内因乙方施工质量原因造成的修缮费用由乙方全部承担。由于乙方施工质量原因造成的任何人身伤害应有乙方承担一切经济赔偿责任和法律责任。

## 第七条 关于材料供应的约定

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，则必须返工，因此造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 乙方要定期对施工人员进行安全教育培训，并做好记录和受培训人员签字工作，确保安全生产。由于乙方施工人员工作失误或疏忽造成的任何人身伤害和伤亡由乙方自己负责赔偿等事宜，同甲方无关。

8.5 施工队伍在施工前都应制定安全施工方案。

8.6 施工队伍应给施工人员配备必要的个人劳动保护用品(如：试电笔、绝缘鞋、手套、安全帽、保险带等)，并做好发放和领取的登记工作。

## 第九条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的直接损失。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价款的3%作为违约金。

9.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。未经甲方同意乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失，由此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.5 除不可抗力事件外因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.6 “不可抗力事件”是指超过一方所能合理控制的范围并在受影响方加以合理的注意之下仍未能避免的任何事件，其中包括但不限于地震、火灾、爆炸、风暴、洪水、雷击或战争等。

由于不可抗力的原因，致使不能按约定的条件履行本合同的，任何一方均不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十天(10)内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、部分不能履行或需要延期履行的理由和有效证明文件。在租赁期内，因不可抗力造成甲、乙双方财产损失，由各方自理。当上述事件出现后，甲、乙双方可通过友好协商，决定是否暂时中断执行或取消本合同。

## 第十条 未尽事宜、争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议或有未尽事宜时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由甲方所在地人民法院裁决。

## 第十一条 其他约定

11.1 甲方与乙方所签的店铺装修施工合同不具有排他性，甲方有权选择与乙方或乙方以外的其他装修公司签订店铺装修施工合同，并将工程发包给除乙方以外的其他单位施工，乙方无权干涉。

甲方已授权乙方施工的工程在乙方未违反本合同规定时，甲方无权收回乙方正在施工工程的装修权利。

甲方已授权给乙方的工程未经甲方同意乙方不得进行分包。甲方对分包单位的选择有否决权。

11.2 禁止乙方将合同工程的任何部分进行转包(或以挂靠的方式承包工程)，乙方必须自行完成本合同工程，否则，取消其中标资格，没收履约保证金，造成的一切经济损失由乙方承担，视当时情况交建设行政管理部门处理。

11.3 工程优质不优价。

## 第十二条 附则

12.1 本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

12.2 在甲方授权乙方施工的任何一项工程时甲乙双方未及时就授权施工的工程签订装修合同的，该装修工程适用本合同条款。

12.3 本协议有效期限 年 月 日到 年 月 日，有效期为1年。

12.4 《店铺施工安全协议书》以及单店的《店铺施工确认单》作为本合同附件，与本合同不可分割，与本合同具有同等效力。

12.5禁止与本合同相关的单位和人员采用贿赂或类似的不正当行为谋取与本合同相关的不正当利益。若出现违反条款行为，乙方须承担违约责任。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表签字： 授权代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 花店承包店铺合同篇九

发包方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的 \_\_\_\_\_ 事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营 \_\_\_\_\_ ， 的经营范围见营业执照。

## 第二条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 承包金支付方式

1. 该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_元(大写 元整)。
2. 第二年至\_\_ 年承包金为\_\_\_\_\_元(大写 元整)。
3. 每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

## 第四条 店铺房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。
2. 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

## 第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 提供不符合约定条件的店铺设施，严重影响经营。
  - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 第九条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 花店承包店铺合同篇十

承包方：以下简称乙方

甲乙双方经友好协商一致，现将 店铺经营权在本合同期限内承包给乙方经营，订立本合同双方应共同遵守，具体合同条款如下：

### 第一条 基本情况

2、承包期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第二条 承包费上交及保证金的支付

4、本店有两台复印机(柯尼卡美能达)是以租赁的方式与第三方(双龙办公设备有限公司)承租的，并有合同为证。乙方经营期间继续按此方式跟第三方合作，每张按0.06元/张，上交与第三方(双龙办公设施有限公司)。结款方式为每月一结帐，甲方有权监督。

### 第三条 债权债务承担

1、在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担，并在与乙方签订合同生效时全部结清；

### 第四条 双方承诺

1、如因政府动迁等不可抗拒的原因，双方可随时解除协议；



2、甲乙双方应对该合同保密，如有泄露，泄露方承担一切后果；

3、乙方在经营期满后如续约，在同等承包费下享有优先承租权，如乙方不再续约也不得在甲方周边方圆三公里范围内从事类似工作，如有违约，赔偿由此给甲方造成的损失并支付一万元违约金。

4、店里的刻章机，如刻章机因乙方操作不当造成损坏，由乙方进行维修，如由于机身老化，长时间不使用自身损坏等原因，由甲方进行维修。

本合同一式两份，双方各执一份，自合同签订之日起生效，如有未尽事宜，双方协商解决。