

最新铺面交易合同 铺面出租合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

铺面交易合同篇一

甲方姓名：

乙方姓名：

年月日，甲方将出租给一方，经双方协商，特订以下事宜：

1. 出租期限：自年月日至年月日，共计壹年。
2. 自出租之日起乙方预交个月出租费元，押金元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年个月出租费。
3. 铺面出租费按十二个月计算，本年为元一年。以后各年随物价和市场上涨进行调整。
4. 铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。
5. 铺面自出租之日起，房内设施（包括水，暖管道），经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。
6. 铺面自出租之日起，发生_____，火灾等事故甲方概不负责。

7. 房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8. 乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关_____部门起诉。

9. 任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金元。

10. 出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。

11. 本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

铺面交易合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于_____路____号___间门面(m²)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取___元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以___元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以___元的罚款后，提高房屋租金的___%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予___元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别

严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

铺面交易合同篇三

地址：洋川镇民丰村南阳(县城外环路)

电话：

承租方(以下简称乙方)吴洪伟

电话：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条：甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积_____平方米的铺现出租给乙方，作为合法经营场所。

第二条租金、交纳方式：

1、租用期限_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

2、本合同签订之日，乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟捌佰元整(58800.00元)。

3、乙方在租用房屋期间，甲方不得干涉乙方合法经营。

铺面交易合同篇四

地址：洋川镇民丰村南阳(县城外环路)

电话：

承租方(以下简称乙方)吴洪伟

电话：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条：甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积_____平方米的铺现出租给乙方，作为合法经营场所。

第二条租金、交纳方式：

1、租用期限_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。

2、本合同签订之日，乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟捌佰元整(58800.00元)。

3、乙方在租用房屋期间，甲方不得干涉乙方合法经营。

第三条：出租方与承租方的变更

租凭期间，乙方有权将房屋转租给第三方使用，但必须付清甲方所有费用并办理相关手续，取得使用权后第三方可成为本合同的当然乙方。

第四条：乙方的职责

1、租凭期满和合同解除，乙方必须按时将租凭房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧的除外)交给甲方。

2、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，都由乙方自行负责。

3、租凭期间产生的一切税费均由乙方自理。

第五条：甲方责任(甲方在租凭期内)

1、甲方向乙方提供和给的租凭房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、在租凭期间，本房屋因自然灾害导致不能使用或是拆迁，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决，甲方需将租金无息退还给乙方。

3、在租凭期间，甲方无权将房屋收回或转租他人。

第六条：本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条：本合同经过双方签字盖章生效后生效，本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

年月日年月日

铺面交易合同篇五

合同编号：_____

一、品名、等级、数量、价款

质量标准

生产期

数量(吨)

成交价格(元/吨)

总金额(元)

五、交(提)货时间：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

九、保证金：自合同双方交易代表签字之日起，买卖双方在十日内向市场交纳交易保证金。按成交额的_____%，买受人交纳_____元；出卖人交纳_____元。合同履行完毕后，市场将保证金退还买卖双方。

十、续费：按成交额_____%，买受人交纳_____元；出卖人交纳_____元。

十二、合同的变更、终止与转让

1. 合同有效期间，除人力不可抗拒因素外，任何一方不得擅自变更、终止合同，否则按《合同法》的有关规定处理。
2. 如因铁路运输计划的原因未能如期全部交货，剩余部分由买卖双方协商是否延期履行合同。
3. 买卖双方依据本市场有关规定，允许合同转让。

十三、违约责任：按《合同法》、《_____粮食批发市场交易规则》的有关规定承担违约责任。

十四、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由买卖双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向批发市场所在地人民法院起诉。

十五、附则

1. 本合同签订双方承认并遵守《_____粮食批发市场交易规则》和_____粮食批发市场有关交易管理的规定。

2. 本合同经双方交易代表签字后生效。

3. 本合同一式三份，买卖双方各执一份，市场一份。