

最新借贷居间合同纠纷(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

借贷居间合同纠纷篇一

出借方：_____；借款方：_____；担保方：_____。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条 自__年__月__日至__年__月__日，由出借方提供借款方借款计人民币_____元。还款计划如下：

第二条 出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条 借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则，按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条 借款方的借款由担保人用_____作担保，担保期限为_____,担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。 第六条 借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带责任。

第七条 本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。 第八条 本合同经双方签字之日起生效。

出借方：_____ (章)

借款方：_____ (章)

担保方：_____ (章)

借贷居间合同纠纷篇二

中国银行个人商业用房借款合同

借款人姓名：_____

住所：_____

身份证号码：_____

电话：_____

邮政编码：_____

开户银行及账号：_____

贷款人：_____

住所：_____

法定代表人(或负责人)_____

电话：_____

邮政编码：_____

借款人(以下称甲方)_____

贷款人(以下称乙方)_____

签订地点：_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款_____（币别）_____佰_____拾_____万_____仟元整。

第二条 借款期限

甲方借款期限为_____月（自贷款发放之日起算）

第三条 借款利率和计息方法

第四条 借款用途

此贷款只能用于_____。未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条 本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条 提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或(开发商)在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

第八条 还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息_____元。
2. 采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

第九条 贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第____种方式担保：

1. 由_____提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为_____。
2. 由_____提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为_____。
3. 由_____提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为_____。

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

第十条 提前还款

1. 借款人如需提前还款，必须在还款日前____天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

3. 经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十一条 甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
4. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况；
5. 乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

第十二条 合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前1个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

第十三条 违约责任

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：

- 3.1 甲方未按合同规定用途使用贷款；
- 3.2 甲方逾期未付本金或利息超过____日；
- 3.3 甲方逾期未付款项总额达____元人民币；
- 3.4 甲方在其他合同项下发生违约事件；
- 3.5 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；

3.6 甲方向乙方提供虚假的证明材料；

3.7 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；

3.10 甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

第十四条 费用

与本合同有关的费用_____，法律另有规定的除外。

第十五条 本合同争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列第_____种方式解决：

1. 向合同签订地人民法院起诉；
2. 向 仲裁委员会提出仲裁。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

第十六条 甲、乙双方约定的其他事项

1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行；
2. _____
3. _____

第十七条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条 本合同正本一式____份，甲、乙双方各执一份，副本____份。

甲方：(签字、盖章)_____

_____年_____月_____日

乙方：(公章)_____

法定代表人：(签字)_____

(或授权签字人)

_____年_____月_____日

借贷居间合同纠纷篇三

甲方(出借人)：，身份证号：

联系电话：，地址：

乙方(借款人)：，身份证号：

联系电话：，地址：

鉴于

因乙方资金周转困难，向甲方借款，双方基于诚实信用原则，在《中华人民共和国合同法》等法律法规的基础上达成如下条款。

第一条 借款金额及方式

甲方根据本合同约定，于年月日前将借款转入乙方指定的银行账户：

开户名：

开户行：

银行账号：

第二条借款期限

借款期限自年月日起至年月日

借款实际发放日与合同约定借款日不一致的，借款起始日以借款实际发放日为准，借款期限随之顺延。

第三条借款利息

借款利率为固定利率，月利率为%。

第四条还款方式

双方一致同意借款到期后一次性归还本金，利息按月支付(每月利息为元，付息日期为日)，至还完本金之日为止。

第五条违约条款

乙方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的万分之三加收违约金。逾期还款，经甲方催告后仍拒不还款的，还需支付甲方为实现债权而支出的各项费用。(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、交通费、保全费等)

第六条争议的解决方式

因本合同引起的或与合同有关的任何争议或纠纷，甲乙双方

应先协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条其他

本合同自双方签字之日起成立，并于乙方收到借款之日起生效。本合同一式份，双方各持份。每份均具有同等法律效力。

甲方(出借人)：

乙方(借款人)：

签字日期：年月日

签字日期：年月日

借贷居间合同纠纷篇四

甲方(借款人)： 身份证号码：

联系电话： 邮政编码：

通讯地址(住址)：

乙方(放款人)： 身份证号码：

联系电话： 邮政编码：

通讯地址(住址)：

甲乙双方因借款事宜，按照《合同法》、《民法通则》及其它法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订协议如下：

一、甲方因 事由向乙方 借款合计人民币 元整(大写为)。

二、借款利息为本金的 %。

三、借款期限为 月(自 年 月 日至 年 月 日) 甲方应按规定及时还清欠款。逾期未还清的, 每逾期一天, 按欠款金额的 %计算罚息;逾期每超一个月, 在上一个月罚息基础上加收 %的罚息, 直至还清为止。

四、上述借款在甲乙双方订立本协议之同时, 已由乙方给付甲方, 不另立据。

五、根据本协议的需要及双方发出的通知、往来联系的便利, 双方在本协议确定的联络方式为双方有效的联系方式。一方变更联络方式, 应自变更之日起 天内, 以书面形式通知对方;否则, 由未通知方承担由此而引起的相应责任。

六、本协议在履行中发生的任何纠纷, 均应通过协商解决, 协商不成, 提交法院裁决。

七、因解决本协议纠纷产生的费用, 包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等, 由败诉方承担。

八、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方签名:

乙方签名:

借款日期: 年 月 日

附: 甲乙双方身份证复印件各一份

注: 1、说明: 本协议内容经甲乙双方达成合意后打印成文, 经双方签名或盖章后即行生效。

2、上述协议双方已各执一份。

签收人： 签收日期：

年 月 日 年 月 日

借贷居间合同纠纷篇五

乙方： _____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 贷款项目、种类、金额、用途、利率、期限如下

项目： _____

种类： _____

金额(大写)： _____

用途： _____

利率： _____

期限： _____年_____个月（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）

第二条 本合同生效后，甲方在提用贷款前，应向乙方提交具体提款计划，并按提款计划提款。

乙方应在甲方按提款计划办理提款后_____个营业日内将

贷款放出。

第四条 甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本金，并按乙方要求向乙方提交具体还款计划，按还款计划还款。

第五条 本合同项下贷款，自乙方划拨贷款之日起计息，按_____结息。在本合同有效期内遇国家调整利率，本合同项下贷款利率也有变化时，乙方毋需通知甲方，从调整之日起即按调整后贷款利率计算利息。

第六条 本合同项下借款本金，由取得乙方认可的担保人以保证或(和)抵押的方式提供担保，并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》，作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条 在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第八条 合同的变更、解除

一、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

二、甲方需延长借款期限，应在借款到期前_____个营业日向乙方提出申请，经乙方同意(有担保人的，应经担保人同意)签订延期还款协议。

三、甲、乙任何一方，需要变更本合同的其它条款时均应及时书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

四、甲乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方，并就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的协议达成后，甲方已占用乙方的贷款和应付利息应付给乙

方。

五、在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁及其它原因而改变经营方式时，应最迟于_____天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(协议)的研究。甲方如果要将本合同项下的权利、义务转让给第三者，应经乙方书面同意，并由受让单位和乙方重新签订借款合同。

六、在本合同有效期内，甲、乙任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后_____天内书面通知对方。

第九条 违约责任

一、甲方未按提款计划，按时到乙方营业部门办理提款手续，又为和乙方达成变更提款计划协议，应根据违约的金额和违约天数，每日付给乙方_____的违约金。但出现本条第二项、第五项、第八项和第九项的情况时除外。

二、甲方未按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款并对违约使用部分，按银行规定加收_____%的利息。

三、甲方未按本合同约定的还款计划归还借款本息，也未与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款时，乙方有权限期或主动追回逾期贷款，乙方按银行规定加收_____%的利息。

四、乙方擅自提前收回已发放的贷款。应按违约金额和违约天数每日向甲方支付_____的违约金。但出现本条第二项、第五项、第八项和第九项的情况时除外。

五、甲方在乙方按本合同第五条的约定调整本合同项下贷款利率后，不按新的利率计付利息时，乙方有权停止发放新贷款，提前收回已发放的贷款。

六、甲方违反本合同第八条第五项、第六项的约定，或者乙方违反本合同第八条第六项约定，对方均可要求违约方支付贷款总额_____的违约金，造成对方经济损失的，还应赔偿对方经济损失。

七、甲乙任何一方擅自变更本合同其它条款或擅自解除合同，或者甲方擅自转让本合同项下权利、义务，应按贷款总额的_____向对方支付违约金。对方要求继续履行合同的，应继续履行本合同，应继续履行本合同。

八、甲方向乙方提供的情况、报表及其它资料不真实，乙方可责令对方限期纠正。甲方拒不纠正时，乙方可停止发放贷款，提前收回已发放的部分或全部贷款。

九、在本合同有效期内，甲方或保证人因经营管理不善，发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，或者抵押财产发生损毁、灭失，危及贷款安全时，乙方可停止发放贷款，并可提前收回已发放的贷款本息。

十、上列第二项、第三项、第五项、第八项和第九项贷款，乙方可直接从甲方存款帐户中扣收。对于逾期贷款，需要其它金融机构协助扣收时，可商请其它金融机构代为扣收。

十一、本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：_____。

第十条 甲乙双方商定的其它事项：_____。

第十一条 争议的解决方式

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或者通过协调解决。协商或者协调不成，可以向合同签订地人民法院起诉(或：____向_____仲裁委员会申请仲裁)。

第十二条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十三条 甲方向乙方提供的借款申请书、分期提款和还款计划、分期提款凭证、双方签订的延期还款协议书和其它有关变更合同条款的协议，以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其它材料，均为本合同的组成。

第十四条 本合同自甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。有担保合同的，和担保合同同时生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动生效。

第十五条 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____