

最新村长工作计划书 村长的工作计划实用 (实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门窗保修合同篇一

甲方：

乙方：

签订日期：__年__月__日

立约人：（以下简称甲方）

立约人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条：本协议有效期自20

—

年3月31日至20

—

年3月31日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。（新续约在本协议结束的前两周内签订）

第二条：乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。员工因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒等原因，由乙方责任至使甲方员工受到伤害时可先行由该保证金支付（先行支付的保证金于支付日一个星期内补齐），该保证金由甲方财务处负责保管；协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算（7日内）无息返还。

第三条：乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，应自行负责。

第四条：乙方工作人员管理

1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规_门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留存。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，

乙方应即督导发送或予以撤换。

1、甲方提供的电风扇：11台、餐桌：4张、高低床：1张、木床：9张、暖气片：8组、桌子：6张，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，费用由乙方承担。如人为操作损坏，由乙方承担维修责任。

2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。

5、乙方提供就餐用的餐具（如餐盘、碗筷等），自行负责管理。

6、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物。

7、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

8、乙方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

9、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

(1) 炒面大碗（干面五两）：4元，小碗（干面四两）：3元

(2) 汤面大碗（干面四两）：4元，小碗（干面三两）：3元

(4) 馒头，干面三两：一个5角，包子，干面一两：一元2个
饼子干面三两：一元2个

(5) 蛋汤：5角；米汤：免费

(6) 现炒蔬菜：5-7元，现炒肉菜：8-12元

(7) 物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经公司批准后公示。

(8) 公司未定价的商品与饮食价格不得高于市场价，办公室实行监督。

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周

的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公室出具书面整改通知。

1、经营期间水、电、煤费用由乙方自理，并及时交清。

第十一条：在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

第十二条：本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前一个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

第十三条：甲方在提前一个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

第十四条：乙方如有违反本协议第七、九、十二条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

第十五条：本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

第十六条：甲乙双方如有异议，协商不成，本协议即终止作废，乙方应立即退还场地，费用乙方自理。

第十七条：本协议壹式两份，经双方签章后生效，甲乙双方

各执壹份存档。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

__年__月__日 __年__月__日

门窗保修合同篇二

委托人：（以下简称“甲方”）

研发人：（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就软件开发实施，双方经过平等协商，根据《_合同法》的规定，达成如下协议：

甲方：

第一条总则

1) 甲方选择乙方为其开发软件系统，乙方将在甲方规定的时间内，根据甲方要求分段为甲方开发软件系统。

2) 甲、乙双方经友好协商，根据《_合同法》等有关法规，就乙方承担甲方信息系统开发项目事宜，达成以下协议条款。本合同为第阶段系统开发的合同书。

3) 本合同中所用术语的定义如下：

服务资料规范任务

由乙方提供的项目管理、需求分析、软件开发、测试，以及咨询、计划、实施、培训、安装、调试、维护、升级等服务。由乙方向甲方提供的系统说明文件、使用手册等。信息系统

在功能、操作、环境及性能等方面要求的周密而完整的说明。为完成“合同范围”所述服务而进行的相关活动。地址：联系人：电话：传真：

乙方：（公司名称）

地址：联系人：电话：传真：开户银行：帐号：

第二条合同范围

乙方按照《用户需求书》的要求，向甲方提供在《工作说明书》中所列明的服务。

第三条价格及付款方式

1) 合同总金额为**b**万元，计人民币圆整，作为系统的开发费用。

2) 甲方分期向乙方支付以下款项：

(1) 本合同签订后日内，甲方向乙方支付合同金额的，计人民币圆整；

(2) 软件需求开发说明书确认后%，计人民币圆整；

(4) 剩余合同金额的，计人民币作为软件质量保证金，于软件验收合格之后____日内支付。

本合同规定的付款方式以电汇或支票划入乙方指定的开户银行帐户中。

(6) 双方同意各自分别支付因执行本合同而发生的有关税费。

第四条工作环境

1) 为了实施附件《工作说明书》中确定的工作任务，甲方同

意乙方人员遵照甲方的管理规定进出指定用户的工作场所。

2) 甲方按照附件《工作说明书》中应向乙方提供的物品所确定的日期和地点提供相应的物品。乙方在实施工作计划中和结束工作任务时，应保证物品的状态与接收时一致(正常耗损除外)，并在工作结束时将这些物品归还甲方。

3) 乙方提供的任何服务要求使用甲方所提供的硬件、软件和其它物品，甲方应保证：拥有必要的许可、证明或其它文件。确保在本合同实施过程中和乙方在提供《工作说明书》中认定的服务时，有关物品可以被移动、使用、复制、修改、翻译、分发和(或)与其他物品组合，而不会侵犯第三方的权益。

第五条变更

1) 任何一方要求对合同内容进行变更时，所有的变更要求都必须以书面形式提交并经双方签字同意。

2) 对合同内容的任何变更都可能导致对预定计划、可交付资料或费用的变更。根据变更要求的范围和复杂程度，乙方应对实现变更要求的工作而相应增加或减少收取费用，并将预计发生费用以书面形式通知甲方，待甲方确认后执行。

第六条知识产权约定

1) 乙方向甲方提供的源代码的约定见《工作说明书》。

2) 除非另有规定，本合同中乙方向甲方售出的产品(包括源码、程序、文件、文档资料)，所有权和版权属乙方。未经乙方许可，甲方不得公布文件、源码，不得复制、传播、反编译、出售、出租或者许可他人使用其相关的程序、文件、源码和反编译等。

3) 乙方保证所售出的产品享有合法的权利，没有侵犯任何第

三方的权利。

4) 甲方只能按乙方的规定享有相关产品的使用、升级、开发、转让等权利。如果甲方违反乙方的规定和国家法律规定，应承担相关的法律责任。

第七条保密

1) 双方不得向第三者泄露本协议的任何内容。

2) 双方按本合同规定相互提供和提交的全部文件资料，凡涉及需要保密的，以预先说明的有关条款为据。并且任何一方在没有经过另一方书面同意的情况下，不能将另一方的保密资料(如技术资料、用户信息)透露给第三者。

第八条合同的解除

1) 任意一方欲提前解除本合同，应提前通知对方，经双方协商签字同意后方可解除。甲方要求解除合同，无权要求乙方返还甲方向乙方已支付的费用，并应对乙方遭受的损失承担赔偿责任;乙方要求解除合同，应返还甲方已支付的费用，并赔偿由此引起甲方的损失。

2) 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。

第九条违约责任

1) 双方在执行本协议过程中，任何一方违反本协议之约定，均为违约。违约方除向守约方赔偿外，还须承担另一方为取得此等赔偿而支出的所有费用，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、差旅费等。

2)任一方未能如期履约时，应每天按未能履约部分的向对方支付违约金。但支付违约金并不免除违约方的其他合同义务。

3)如果任何一方没有实现本合同约定而受到本合同对方索赔时，应分清具体责任部分，确认该部分的责任方。对于利润损失等其他直接或间接损失(包括商务交易中的双方已告知有发生这方面损失的可能性)，由各自承担，相互不承担责任。

第十条不可抗力

1)双方因不可抗力的影响不能履行合同，履行合同的时间相应推迟，推迟时间与不可抗力持续时间相同，合同价格不因此而改变。

2)不可抗力发生后，双方要立即通知对方，并采取必要措施密切配合，以减少影响。

3)不可抗力是指动乱、台风、地震、水灾等以及双方同意的不可预见的情况。

第十一条通知方式

第二天送达对方。如一方在收到通知后三个工作日内未对对方在通知中陈述的事实或要求提出异议，则应视为该方已承认或接受此等事实或要求。任何一方如变更营业地址，应在此等变更作出后三个工作日内通知对方。

第十二条争议的解决

有关本合同的任何争议，双方应本着相互信任、以诚相见的原则，共同协商解决。若经协商不能达成协议时，可向____市仲裁委员会提交仲裁。

第十三条合同效力

1) 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2) 本合同受《_合同法》保护，未尽事宜，均按《_合同法》规定执行。

3) 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

门窗保修合同篇三

合同编号：

签定日期：

鉴于：

1、 公司开发、生产的软件产品，并拥有该软件产品的计算机软件著作权；

3、 乙方希望获得 公司开发、生产的软件的使用许可，甲方同意授予乙方该软件的使用许可。

为此，甲、乙双方本着相互信任、真诚合作、共同发展的原则，通过友好协商，达成如下合同内容：

合同双方：

供应方：（甲方）

购买方：（乙方）

许可软件清单、许可费及许可范围

许可软件清单

根据本合同约定的条款及条件，甲方同意授予、乙方同意接受清单所列许可软件的非专有的、不可转让的使用许可。

产品名称 版本号 版本类型 数量 许可费/套 金额(元)

支付方式：

总计(人民币)大写： 小写： 元

说明：以上价格仅限于上述版本已有的功能，乙方对以上版本的功能和使用已经有了清楚的了解，如果乙方提出以上版本功能以外的定制需求，甲方将酌情另外收取定制费用，也可通过签订补充条款确定。

一、 软件许可限制

未经甲方事先书面许可，乙方不得实施以下行为：

门窗保修合同篇四

甲方：

法定代表人

通讯地址：

乙方：

身份证号码：

通讯地址：

根据《_民法通则》、《_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

一、本协议于_____年____月____日生效，至_____年____月____日终止。

1、劳务内容：

2、劳务要求：

3、乙方提供劳务的方式：

甲方向乙方支付劳务费_____元人民币，（大写：_____），按月支付。

四、乙方依据本协议约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

乙方负有保守甲方商业秘密的义务，内容包括：经手、接触到的所有甲方信息。

1、支付标准：甲方支付乙方劳务报酬的标准按照甲方所在地的工资标准支付。

2、支付的方式：_____。

七、乙方依法缴纳个人所得税_____元人民币（大写：）
_____，甲方依法代为扣缴。

1、本协议期满的。

- 2、双方就解除本协议协商一致的。
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。
- 4、由于不可抗力致使合同中止的。
- 5、甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

1、本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

2、甲方不按照合同的规定支付劳务费用的，应承担违约责任，赔偿乙方_____元。

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请_____市仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份。

3、本协议未尽事宜，协商解决。

甲方（公章）

签约日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

门窗保修合同篇五

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《_合同法》的有关规定，就it服务外包事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 外包服务内容

第二条 合同期限

合同期为_____年，从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 维护费用及支付方式

年维护费用人民币_____元整(大写：_____)，该款项自合同
签署后，甲方一次性付给乙方。

第四条 外包服务细则

门窗保修合同篇六

甲方：

乙方：

居民身份证号码：_____

出生日期：_____年_____月_____日

在甲方工作起始时间□__20xx_年__2__月__13__日

家庭住址：_____北京市通州区_____

鉴于甲方业务发展的需要，将甲方部分工作岗位的工作任务外包给乙方进行劳务服务外包方式，经双方协商达成如下协议：

第一条 本合同于20xx年02月17日生效，期限壹年

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务外包合同。如合同期已满，双方不再续签合同，可在合同期满前一个月进行合同终止协商。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担金蝶k3实施顾问工作 岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 甲方应负责乙方往返项目地的的交通费住宿费以及其他各种费用。项目地指内蒙古赤峰市。

第七条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

第八条 甲方应在签订合同当日以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为30000元/年或按按照双方协定的标准执行。

合同签订之日起甲方付乙方合同总额的20%，即：人民币(大写) 陆仟 元整 (元)，项目实施验收合格后支付合同总额

的70%，即：人民币(大写 贰万壹仟 元整 (元),项目验收后一年付清合同余款10%，即：人民币(大写) 叁仟 元整(元)。

甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：

1. 乙方的过失给甲方造成经济损失的； 2. 双方约定的其他内容

第九条 合同期满如未续签，则视为《北京易博讯科技有限公司劳务外包合同》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十一条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一) 在外包期间被证明达不到工作要求的；

(二) 按照本合同约定可以解除劳务合同的；

(三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四) 被依法追究刑事责任的。

第十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自解除合同，如果擅自解除合同，对甲方产生经济影响的部分将由乙方承担。

(三) 甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不

合格者，甲方有权解除或终止本合同。

第十三条 本合同的附件如下： 附件一 《岗位职责书》；

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： _____

法人或委托代理人 签字或盖章： _____

签订日期： _____

乙方(签字)： _____

签订日期： _____

门窗保修合同篇七

甲方：

法定代表人：

注所：

乙方：

法定代表人：

注所：

甲乙双方根据《_合同法》和《保安人员服务管理条例》等有关规定，经双方平等协商一致，自愿签订本合同并共同遵照执行。

第一条 乙方应甲方的要求，向甲方__的个保安岗位提供保安

人员外包服务。

第二条 服务期限自__年__月__日起至__年__月__日日止。

甲方出具符合甲方制度的正规发票，并在收到甲方服务费两个工作日内将劳动报酬发给本人。

乙方收款帐户信息：

户名：

开户行：

帐号：

第四条 甲方有权利要求乙方在合作期间不受工作地点影响，时时维护甲方形象及名誉，乙方工作人员必须着按照国家统一要求的保安人员制服上岗且持有保安人员上岗证。

第五条 甲方有权按照甲方的要求对乙方保安人员的服务质量进行考核，提出改进的要求，对不符合甲方考核标准的乙方保安人员，甲方有权退回给乙方。乙方应在三个工作日内予以撤换并同时重新安排保安员到岗。

第六条 甲方应当为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具等。

第七条 乙方负责保安人员的人事劳动合同关系管理（包括工资、劳动合同签订等）并为员工办理各项保险（第三条所列），在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

第八条 乙方负责对保安人员进行日常业务培训、劳动纪律教育、岗位分配，针对甲方场所实际情况制定具体操作规程。甲方有权规范保安人员的日常行为。

第九条 乙方保安人员为甲方服务期间，因失误或擅自离职以及违反国家法律法规给甲方造成经济损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方负责赔偿经济损失。

第十条 乙方保安人员在甲方的工作地点和工作时间内所发生的工伤亡事故，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方全权负责，甲方将协助处理。工伤保险待遇按国家和省市有关规定执行。

第十一条 乙方应具备国家法律、法规规定的相关资质。

第十二条 乙方保安人员因职务行为和非职务行为造成的自身伤亡、他人伤害和财产损失，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方承担相关责任。

第十三条 乙方应组织保安人员学习保安人员应遵守的规章制度，并要求其严格遵守。

第十四条 如果因乙方保安人员在进行保安服务工作时的过失或故意行为或自身管理不善，造成甲方经济损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，乙方负责承担连带赔偿责任。乙方对保安人员服务范围内的安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究加以解决。甲方未采取有效措施而造成财产损失的，乙方不承担责任。

第十五条 乙方保安人员在工作中应当履行经双方平等协商所约定的责任和义务，在侵权行为发生时，乙方承担过错责任，即乙方保安人员由于过错造成甲方及接受保安服务的单位财产损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，应当承担相应赔偿责任。甲方对于损害的发生也有过错的，可以减轻乙方的赔偿责任。甲方提出索赔时，有义务提供相关证据证明乙方有过错。

第十六条 合同变更与终止

有下列情形之一的，双方可变更或终止本合同，合同变更后，未变更的条款继续有效。

- 1、因甲方主管部门重大决策或不可抗拒的客观原因导致合同无法履行；
- 2、签订本协议时所依据的法律法规或制度发生重大变化的；
- 3、甲方未能按本合同约定时间和数额支付服务费；
- 4、乙方克扣或拖欠派入甲方人员劳动报酬的；
- 5、乙方未能按本合同约定为保安人员办理缴纳社会保险的；

好协商解决。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，经双方协商对本合同可变更或者解除并签署变更或解除合同，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。

第十八条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

签约日期：

乙方：

法定代表人：

签约日期：

门窗保修合同篇八

合同编号：

委托方（以下称“甲方”）： 服务方（以下称“乙方”）：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方技术服务问题，经友好协商，根据《_合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

甲方需要就技术项目（全称）委托乙方提供技术服务。

甲方委托乙方提供的技术服务包括等方面，具体参见本合同附件《技术服务外包具体内容》。

本合同约定的技术服务采用等方式实现，具体参见本合同附件《技术服务方式》。

本合同约定的技术服务应达到的标准水平为。

甲方协作事项应在 日内完成；乙方应在本合同生效后 日内完成技术服务项目。

合同履行地点根据服务方式不同，可在甲、乙方所在地，亦可约定双方同意的其他地点。

为了使乙方顺利开展服务工作，在合同生效 日后甲方向乙方

提供有关技术背景及有关技术数据、原始设计文件、样品材料等资料。

甲方向乙方提供工作场所及必要的工作条件，包括交通、食宿（标准）等。

甲方根据乙方要求及时补充说明有关情况，追加、修补有关资料、数据。

向乙方支付约定的技术服务费用，费用金额及付款方式详见本合同第5条。

其他。

认真制订和实施技术服务计划，按合同预定期限交付技术服务项目成果。

乙方按照甲方要求提供技术服务过程中，应严格遵守所在地法律以及甲方有关制度。

在甲方需要时，乙方有义务告知技术服务项目的实施进度和现状，并提供阶段性汇报，汇报频度及方式如下：。

保存确切、系统的技术服务档案和账目，确保费用开支的正当、合理。

其他。

乙方为甲方提供合同约定的服务内容，甲方向乙方支付费用总计，包括以下事项：。

甲方按照如下方式支付上述费用：

甲方报销乙方提供技术服务过程中所产生的开支，可报销的开支类型、报销凭证及流程详见附件《技术服务项目费用报

销说明》。

对于甲方向乙方提供的技术资料、数据，乙方负有保密义务。未经甲方允许，乙方不得引用、发表和向第三者提供。

乙方在提供服务过程中，对所获知的甲方机密信息及重大业务事项负有保密义务。

保密义务同样适用于有关未经注册或未被授予专利权的发明的文件和信息。

除以上保密事项，甲方有权根据技术服务项目实施情况和外界环境的变化，更新、修正保密条款。

乙方有违反本协议的情形，无论故意与过失，应当立即停止侵害，并在第一时间采取一切必要措施防止保密信息的扩散，尽最大可能消除影响。同时乙方需承担违约责任并向甲方支付违约金，违约金的具体数额由双方协商确定。

不论合同是否发生变更、解除或终止，本合同中的保密条款不受限制而继续有效，甲乙双方继续承担约定的保密义务。

甲乙双方本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照本合同约定的服务内容和要求进行验收，由甲方出具验收证明。具体标准参照附件《技术服务验收标准》。

甲方根据技术服务项目的实际情况，采用鉴定会、专家评估的方式验收或经甲方单方认可视为验收通过。

经甲方验收，乙方最终提供的服务与合同约定有差异的，在期限内由乙方进行调整。

甲、乙有一方单方面中止或暂停合同，必须提前一个月书面通知对方。因没有提前通知而造成的损失，由违约方承担责

任并按照以下标准支付违约金：

因乙方原因导致本合同未完整履行时，甲方有权向乙方索赔，标准如下：

合同争议的解决方式如下：

本合同未尽事宜，双方应首先友好协商解决。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

《技术服务外包具体内容》

《技术服务方式》

《技术服务验收标准》

甲方： 乙方：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

单位盖章： 单位盖章：

代表签字： 代表签字：

年 月 日 年 月 日

门窗保修合同篇九

用工单位(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《_合同法》的有关规定,根据平等自愿、诚实信用、互利互惠的原则,就甲方将部分工作岗位的工作任务外包给乙方进行劳务服务外包项目达成如下协议:

一、甲方同意乙方承包甲方_____劳务工作。

二、合同期限

本合同期限自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。

合同期满前_____日内如甲乙双方均未提出终止本合同,双方本着互惠互利的原则在本合同期满前_____日内签署新的合同。

三、工作地点:_____。

四、外包内容:_____。

风险提示:

加工承揽业务切忌质量约定不清或口头约定质量,目的在于避免发生纠纷。质量条款要约定明确仔细。

如果质量是以样品为准,除了双方封存样品外,还应有样品质量描述的书面材料。以免样品灭失或自然毁损或对样品内部质量有异议而发生纠纷。

五、费用的结算及支付

(一) 甲方按照甲、乙双方所约定的标准和方式为乙方员工结算劳务服务费用，根据双方的约定：

2□

本费用包含乙方员工的工资、保险、乙方的管理费用等双方所明确的所有费用。

(二) 乙方管理人员应及时与甲方相关管理部门确认员工的工作表现。

(三) 甲乙双方协商上月____日至上月____日为劳务费的正常结算周期，乙方向甲方开具相应金额的劳务发票，甲方于每月____日前按时付给乙方上月度劳务服务费用。

(四) 正常情况下，乙方应保证按甲方的检验计划完成生产。

(五) 如甲方发现乙方所完成产品未能满足甲方质量规范，乙方应采取有效措施及时更正。

六、甲方权利义务

(一) 甲方应明确乙方从事劳务服务外包的工作岗位、工作任务和工作要求，然后由乙方工作人员自行负责制定工作岗位的工作任务。

(二) 甲方应为乙方员工提供符合政府劳动保护条例规定的工作场所和各项安全生产条件。对于首次上岗的乙方员工，甲方将对其进行安全和操作规程方面的培训，并将相关培训资料和要求发给乙方。

(三) 甲方应为乙方员工提供一间休息、材料室。

(四) 甲方应尊重乙方员工的民族习惯和宗教信仰，不因民族和性别不同歧视乙方员工。

(五) 甲方有权抽查乙方员工的劳动合同、身份证明，乙方及其员工应配合甲方的抽检。

(六) 乙方员工有下列行为的，甲方有权要求乙方立即更换：

2、乙方员工严重违反甲方规章制度，岗位职责和劳动纪律的；

3、乙方员工不能提供真实有效地身份证明的，或提供虚假身份证明的；

4、乙方员工在工作中谩骂他人或斗殴或以肢体，拳脚相击的。

一经发现，甲方有权要求乙方退回或更换，同时乙方必须保证出勤人数，不影响甲方的正常生产工作的进展，对于乙方支付员工的工资低于当地政府最低工资标准的，甲方有权要求其立即改正。

(七) 甲方应按本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费。

(八) 甲方应对知悉的乙方有关信息、数据和资料(包括但不限于技术、财务、销售方面的信息、数据和资料)及其他信息负有严格保密的责任。

(九) 甲方应根据工作需要，为乙方提供必要的劳保用品。

(十) 甲方应根据实际情况，适当为乙方员工提供食宿等生活上的帮助。

七、乙方的权利义务

(一)乙方应保证具有履行本合同的法定资质，提供给甲方有关营业执照等资质证明复印件。

(二)乙方应保证严格遵守有关的人民共和国的法律、法规，特别是有关员工劳动保障或福利政策，同时承诺遵守甲方的包括安全生产，劳动卫生等各项指导原则。

(三)应根据甲方工作需求，选派符合甲方要求的乙方员工到甲方指定的工作地点工作，同时承诺不派出或使用童工。

(四)乙方应为派到至甲方的员工办理合法的劳动用工手续，与其建立劳动关系并签订劳动合同，同时乙方应承诺遵守《劳动合同法》相关规定。

(五)除经甲方特殊的同意情况外，乙方员工必须符合以下条件：

1、身体健康，精神状态良好，并具有合格有效的健康证；

2、具有初中或以上学历。能有效和清楚地口头和书面表达自己；

4、未患有职业病鉴定委员会鉴定的职业病。

(六)教育乙方员工遵守法律法规和甲方的工作规章。

(七)乙方在本合同的执行期内应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方。乙方应教育员工保守甲方的各项商业秘密，如因乙方员工的原因(经甲方允许事宜除外)导致甲方有关的商业秘密泄露，乙方应承担相应的法律责任。

风险提示：

建议单独签订竞业禁止协议的五类岗位，以保护公司商业秘

密：

- 1、高层管理者——掌握企业大量商业秘密；
- 2、技术研发人员——掌握企业技术秘密；
- 3、高级营销人员——直接掌握着大量的客户资源；
- 4、重要信息员——掌握企业内的各种调研数据等；

注意：公司给付给予上述员工经济补偿是员工履行竞业禁止义务的前提，且法律上也对竞业禁止的范围、地域、期限做出了严格的规定，稍有不慎可能导致协议无效。企业若有需要，请交给专业律师定制。

(八)乙方应根据当地政府的有关规定，按月支付其员工的工资，为其员工按规定投缴社会保险及支付其他国家规定相关费用，乙方支付员工的工资不得低于当地政府最低工资规定。

(九)乙方应遵照甲方的制度进行生产管理，包括考勤制度的建立，操作流程制定、员工离职和违纪处理等。

(十)乙方应教导其员工严格按照甲方的工作描述，生产操作规程等质量标准进行工作，意外产生的工伤，经济补偿，劳动争议等均由乙方承担。

(十一)除非征得甲方许可，乙方不能随意调换其员工的工作岗位，更不的随意召回其员工(乙方员工辞职除外)。

(十二)因乙方员工所造成乙方外包工作岗位空缺，乙方应自接到通知后2个工作日内补齐。

(十三)乙方人员在工作期间发生工伤，乙方应承担工伤认定申请和劳动能力鉴定申请，以及协调工作，甲方应积极配合。工伤认定申请和劳动能力鉴定申请结束后，由乙方按照《工

伤保险条例》的有关规定承担用人单位的义务，并按有关规定执行。

八、违约责任

(一)如乙方提供虚假资质证明材料，不具备履行本合同的合法资质的，甲方有权立即终止本合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

(二)如乙方未按本合同规定期限提交乙方派往甲方工作的员工的有关证明材料，又无正当理由的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失，由乙方予以赔偿。

(三)如乙方未按本合同规定与员工签订合同，或拖欠员工工资，或支付员工的工资低于当地最低工资规定，甲方可责令其限期改正，乙方逾期未改的，甲方有权单方终止合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

(四)甲方无故未按期支付乙方本合同项下的劳务服务费用超过10个工作日的，乙方有权终止本合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿损失。

(五)乙方违反中国有关法律法规和本合同的其他规定的，甲方有权终止本协议的履行，给甲方造成损失的，由乙方赔偿损失。

九、如因不可抗力，致使本合同不能履行时，甲乙双方均有权提前终止本合同。

十、甲乙双方除因书面协商一致外，任何一方均不得将本合同中权利和义务转让给其他第三方。

风险提示：

在承揽合同中，承揽人如必须与第三人合作才能按时交付工作成果，应当在合同中与定作人进行协商约定。在未经定作人同意的前提下，擅自将承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人有权解除合同。

十一、争议及未尽事宜

(一)关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

(二)本协议未尽事宜或与国家有关法律、法规、规定相悖的，均按国家有关法律、法规、规定执行。

(三)任何一方就对方针对本合同项下任何条款的违约行为的自动弃权或重复性弃权不应被视为是对下一次针对同一条款的违约行为、或针对其它条款的违约行为的弃权。

(四)本合同在履行过程中，如甲乙双方所在地区劳动力价格及用工成本进行显著调整(如当地最低工资标准、员工福利待遇发生显著变化的等等)，甲乙应本着友好平等协商的原则，积极予以解决。

(五)未尽事宜甲乙双方协商解决。

十二、本协议_____式_____份，经双方代表人签字/盖章之日起生效。甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方代表：

甲方(盖章)

_____年_____月_____日

乙方代表：

乙方(盖章)

_____年_____月_____日

门窗保修合同篇十

甲方:

法定代表人:

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，
就_____ (物业名称)的物业管理服务事宜，
订立本合同。

第一条本合同所涉及的物业基本情况

物业类型: _____

以上范围不包括

总建筑面积: _____平方米;

其中: 住宅面积_____平方米;

商业面积_____平方米,

其它物业类型面积_____平方米。

物业构成见附件一, 物业规划平面图见附件二。

第二条本合同为期_____年, 自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。若合同期限未满, 业主大会
与物业服务企业签订的物业服务合同生效的, 本合同终止。

本合同期限届满后, 全体业主没有作出续聘或者另聘物业服

务企业决定，乙方按照本合同继续提供服务的，本合同中甲方、业主、乙方各自的权利义务延续。在合同权利义务延续期间，任何一方提出终止合同的，应当提前三个月书面告知对方。

第三条乙方根据下述约定按照建筑面积向业主收取物业服务费。

(一)住宅：

独栋别墅_____元/月·平方米；

(二)办公楼：_____元/月·平方米

(三)商业用房：_____元/月·平方米

(四)其它物业类型_____元/月·平方米

(六)_____

_____。

本条约定的物业服务费不含物业大修和专项维修费用，物业大修和专项维修费用按规定在维修资金中列支，并按规定分摊。

第四条本合同履行过程中，物业服务费标准按照下列第_____种方式按签约年度调整：

1、自_____年_____月起，每_____年按照_____（递增或减少）的调整，其中：

1住宅调整标准如下：

1办公楼：_____（%或元/平方米月）

1商业用房：_____ (%或元/平方米月)

1其它物业类型_____ (%或元/平方米月)

2、其它调整方式：

第五条业主的物业服务费用应按_____ (年/季/月) 交纳。

业主应在_____ (每次缴费的具体时间) 履行交纳义务。

自本合同生效之日的当月至出售物业交付之日的当月发生的物业服务费用，由甲方承担；出售物业交付之日的次月至本合同终止之日的物业服务费用，由物业买受人按照本合同的约定承担；房屋销售合同未约定的，由甲方承担。已竣工但尚未出售的物业以及甲方未交付给业主的物业，由甲方依照本合同约定的标准向乙方交纳物业服务费。

业主延期支付物业服务费用、停车费或者本合同约定的其它应缴费用的，按照每日千分之_____ 计违约金。

业主拒缴物业服务费的，双方约定按照以下第_____、_____、_____种方法处理：

第六条本项目物业服务费用的结算方式采用下列第_____种方式：

(一)包干制：乙方按包干制收费形式确定物业服务费用，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担。

(二)酬金制：乙方在本合同第三条约定预收的物业服务资金中按下述第_____种方式提取酬金，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担：

2、每____(月/年)在预收的物业服务资金中提取_____元的酬金。

第七条本项目采用酬金制结算方式的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年____次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。甲乙双方可聘请专业机构对物业服务资金年度预决算和收支情况进行审计，审计费用在物业服务资金中列支。

第八条采用酬金制结算方式的，物业服务资金年终结余或不足的处理方式：

(一)年度结算结余部分，按以下第____种方式处理：

1、转入下年度继续使用；

3□_____□

(二)年度结算不足部分，按以下第____种方式处理：

1、由业主一次性补缴相关费用；

2、由业主公共收益补足；

3□_____□

第九条物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

第十条甲方按规定向乙方提供位于_____路_____号室_____平方米建筑面积作为物业管理办公用房，在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

第十一条乙方提供的前期物业管理服务内容和标准应符合下列约定：

(一) 物业共用部位的维护、物业共用设施设备的日常运行和维护，详见附件三

(二) 物业公共区域绿化养护服务，详见附件四；

(三) 物业公共区域的清洁卫生服务，详见附件五；

(四) 物业公共区域的秩序维护服务，详见附件六；

(五) 物业使用禁止性行为的管理，详见附件七；

(六) 物业其他公共事务的管理服务，详见附件八；

第十二条甲方将物业交付业主前，应会同乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并按规定向乙方移交物业管理所必需的相关资料。

甲、乙双方办理物业查验、移交手续，对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认，具体内容详见附件九。

第十三条停车场收费分别采取以下方式：

(一) 停车场属于全体业主共有的，车位使用人应向乙方交纳停车位租赁费，乙方可提取停车位物业服务费，停车位物业服务费可在乙方收取的停车位租赁费中提取，具体标准如下：

1、停车位租赁费

2、停车位物业服务费：

露天机动车车位_____元/个·月、车库机动车车位_____元/

个·月、

停车位租赁费扣除停车位物业服务费后的收益归全体业主共有，并按本合同第十八条第四款约定公布。

(二)停车场属于甲方所有、委托乙方管理的，业主和物业使用人有优先使用权，车位使用人应向甲方交纳停车位租赁费：乙方应向甲方收取停车位物业服务费，具体标准如下：

1、停车位租赁费：

露天机动车位_____元/个·月、车库机动车位_____元/
个·月

2、停车位物业服务费：

露天机动车位_____元/个·月、车库机动车位_____元/
个·月

甲方委托乙方代为收取停车位租赁费的，应按照_____元/
个·月的标准向乙方支付租赁管理服务费。

(三)停车场车位所有权或使用权由业主购置的，车位使用人应按露天车位_____元/个·月、车库车位_____元/个·月的标准向乙方交纳停车位物业服务费。

停车位租赁费、停车位物业服务费、租赁管理服务费的支付时间同本合同第五条的约定。

业主或物业使用人对车辆停放有保管要求的，与乙方另行约定。

第十四条本物业管理区域内全体业主共有的会所及相关设施委托乙方经营管理，经营管理收费约定如下：

(五)其他：_____。

上述经营管理收入按下列第_____种方式约定分配：

3□

□

本物业管理区域内属甲方所有的会所及相关设施，其经营管理费用由甲方与乙方或者业主、物业使用人另行约定。

第十五条利用小区共有部分获取的收入扣除管理成本后的收益，包括但不限于广告收益、房屋租赁收益，归全体业主所有，在小区业主委员会成立后移交，由小区业主大会进行支配。

第十六条业主应当按照下列规定筹集、使用和管理维修资金：

(一)业主应当按照规定交纳专项维修资金；

(四)按照政府规章及相关规定使用和管理专项维修资金。

第十七条甲方相关的权利义务：

(六)_____
_____。

第十八条乙方相关的权利义务：

(一)设立专门机构负责本物业的日常管理工作，履行本合同；

(六)_____
_____。

第十九条在物业管理服务过程中发生下列事由，乙方不承担责任。

(一)因不可抗力导致物业管理服务中断的；

(二)乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的；

(三)因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和

物业使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的；

(六)_____。
_____。

第二十条甲方违反本合同约定义务，致使乙方的管理服务无法达到本合同第十一条及附件十物业服务方案约定的服务内容和标准的，由甲方赔偿由此给业主和物业使用人造成的损失。

第二十一条除前条规定情况外，乙方的管理服务达不到本合同第十一条及附件十物业服务方案约定的服务内容和标准的，乙方承担下列第_____种方式的违约责任：

(一)以违约事项涉及并收取的服务费为基数相应减少物业服务费；

(二)_____。
_____。

第二十二条乙方违反本合同的约定，擅自提高收费标准的，对超出标准的部分，业主有权拒绝支付；已经支付的，业主

有权要求乙方_____倍返还。

第二十三条合同到期后，若业主大会决定不再续聘或法定原因终止的，乙方应当收到不再续聘通知之日起三个月内完成移交，并退出小区管理，否则应当按照每日人民币_____元支付违约金。

第二十四条本合同期限内，任何一方擅自解除合同的，违约方应当支付守约方人民币_____元作为违约金。

第二十五条甲方拒绝或拖延履行保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

第二十六条甲方违反本合同约定的义务，致使乙方不能完成本合同约定的服务内容和标准的，乙方有权依法解除本合同；造成乙方经济损失的，甲方应予经济赔偿。

第二十七条经全体业主专有部分占建筑物总面积二分之一以上业主且占总人数二分之一以上业主同意解除合同的，甲方应当解除合同，并按合同第二十三条的约定进行移交。

甲方解除合同的，乙方应当在甲方或业主通知的合理时间内与甲方或其选聘的物业服务企业完成交接手续。

第二十八条双方协商一致，可解除本合同，并在_____日内办理交接手续。

第二十九条本合同其他相关违约责任的约定：

(五)_____。
_____。

第三十条本合同中下列词语的定义是：

(一) 业主，是指物业的所有权人。

(二) 物业使用人，是指物业的承租人和实际使用物业的其他人。

(三) 物业买受人，是指物业出售合同中确定的物业购买人。

(四) 物业交付使用，是指物业买受人收到甲方书面入住通知并已办理相应手续。物业买受人依约收到入住通知后在限定期限内不办理相应手续的，视为已交付使用。

(五) 共用部位，是指一幢住宅内部，由整幢住宅的业主、使用人共同使用的门厅、楼梯间、水泵间、电表间、电梯间、电话分线间、电梯机房、走廊通道、传达室、内天井、房屋承重结构、室外墙面、屋面、_____、_____、_____等部位。

(六) 共用设施设备，是指：1、一幢住宅内部，由整幢住宅的业主、使用人共同使用的供水管道、排水管道、落水管、照明灯具、垃圾通道、电视天线、水箱、水泵、电梯、邮政信箱、避雷装置、消防器具_____、_____、_____等设备；2、物业管理区域内，由业主和使用人共同使用的道路、绿地、停车场库、照明路灯、排水管道、窨井、化粪池、垃圾箱(房)_____、_____、_____等设施。

(七) 公共区域，是指一幢住宅内部，由整幢住宅的业主、使用人共同使用的区域以及整幢住宅外、物业管理区域内，由全体业主、使用人共同使用的区域。

(八) 专有部分，是指在构造上及利用上具有独立性，由业主独立使用、处分的物业部位。

第三十一条 本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议。补充协议及本合同的附件均与本合同具有同等法律效力。

本合同、本合同的附件及补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十二条本合同正本连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执

份，一份向房屋行政管理部门办理备案。

第三十三条本合同履行期间，遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十四条本合同在履行中如发生争议，双方可以通过协商方式解决；协商不成的，采取以下第_____种方式解决。

(二)向人民法院提起诉讼。

第三十五条本合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会；业主委员会尚未成立的，移交给甲方或_____代管。

第三十六条本合同经甲乙双方签字/盖章后生效。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日