

# 最新二手破碎机设备出售合同 土地设备 转让合同(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 二手破碎机设备出售合同篇一

受让方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《经济合同法》、国家及地方有关法律、法规。经甲、乙双方共同协商，本着平等、自愿、有偿的原则，达成以下协议：

### 一、甲方权利和义务

1、甲方自愿将(王)名下土地，宗地位于\_\_\_\_\_，土地证号\_\_\_\_，宗地编号\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米及(韩祥华)名下土地(现已归王庆兰所的，只是还没有办理过户手续)，宗地位于\_\_\_\_，土地证号\_\_\_\_，宗地编号\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。两宗土地共计\_\_\_\_平方米。出让给乙方。(附有两宗土地的土地证复印件。)

2、甲方须告知本协议项下的土地使用权年限为\_\_年，从\_\_\_\_年开始，至\_\_\_\_年止。

3、甲方须提供该宗地的土地规使用用途：\_\_\_\_\_

4、甲方必须依照规定；协助乙方申请办理土地使用权登箭户手续，领取《\_国有土地使用证》，取得土地使用权。

## 二、乙方权利和义务

- 1、乙方自愿购买王庆兰、韩祥华(现已归王庆兰所有)名下的土地。
- 2、乙方应在该协议约定的时间内支付定金。
- 3、办完过户手续后，乙方收到土地使用证的同时向甲方支付剩余的土地出让金余款。
- 4、乙方购买的土地主要用于经营娱乐场所、第三产业等。
- 5、乙方在土地价款未全部付清之前不得使用该土地

## 三、土地出让价格及付款办法

- 1、该俩宗地的土地出让金为每平方米\_\_\_\_，总额为\_\_\_\_。
- 2、本协议经甲、乙双方签字后\_\_\_\_日内，乙方须向甲方缴付土地出让金总额的\_\_\_\_%共计\_\_\_\_元人民币，作为履行协议的定金，定金抵作出让金。
- 3、乙方应在签订协议后四个月内，支付完全部土地出让金，最长不得逾期\_\_日

## 四、违约责任

- 1、在签订协议后由于甲方的过失致使土地延期占用或用土地低押在第三方、一地多卖、土地使用用途与告知情况不符等情况造成违约的，甲方应赔偿乙方土地出让金总价\_\_\_\_%的违约金。
- 2、乙方应在协议规定的时间内，支付完全部土地出让金，逾期仍未全部支付的，乙方应赔偿甲方土地出让金总价\_\_\_\_%的违约金。

## 五、其他事项

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受\_法律的保护。

2、因执行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民起诉)。

3、本协议一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份。双方签字后生效。

4、本协议于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_市(县)签订。

六、本协议未尽事宜，可由双方约定后作为协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

法人住所地：

银行名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

乙方：

法定代表人(委托代理人)

法人住所地：\_\_\_\_\_

银行名称： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_

## 二手破碎机设备出售合同篇二

设备转让方（甲方）：

设备接收方（乙方）：

一、 现经甲乙双方友好协商达成以下议项：

1、 因甲方设备多余，现转让\_\_\_\_\_ 台给乙方，经乙方有关负责人及技术人员现场看货验机后，双方商定该机转让价为人民币 元。乙方现预付定金人民币 \_\_\_\_\_元，另乙方必须在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，将货取走，过期定金作废，甲方有权将该机另行处理。

2、 该机械是旧设备处理，所以甲方不负责出场后的任何维修事项。

3、 乙方在取货时，必须将余款一次付清，或一交性付清货款。

二、 本协议为甲乙双方共同商定认可，一式二份，签字生效。

三、 增加项目：

甲方签字： 乙方签字：

## 二手破碎机设备出售合同篇三

转让人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地和房屋使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及\_\_\_\_\_与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同” (以下简称“出让合同”)。

### 2. 双方法律地位及有关文件

甲方系经国家批准成立，负责\_\_\_\_\_土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

乙方系经\_\_\_\_\_国政府批准成立，从事生产经营\_\_\_\_\_的经济实体，具有\_\_\_\_\_国法人资格。

甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照 (出示原件或提供复印件)。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书 (复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照 (出示原件或提供复印件)。

### 3. 甲方的确认与保证

甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

### 4. 场地位置和面积

甲方向乙方转让\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约\_\_\_\_\_平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

### 5. 土地使用权转让期限

本合同第条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

### 6. 土地使用权转让金和付款方式

土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_\_美元，\_\_\_\_\_平方米合计为\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_)

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

本合同双方签字日后\_\_\_\_\_天内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_);本合同签字日后\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清余额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_);乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：\_\_\_\_\_。

## 7. 场地交接

甲方应于乙方按本合同第条规定付清全部土地使用权转让金后

\_\_\_\_\_日内，将本合同第条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

甲方应于场地交付日期前\_\_\_\_\_天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过\_\_\_\_\_天的，视作乙方认可本合同第条所定场地已交接。

在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向\_\_\_\_\_市房地产登记处办理登记手续。

## 8. 场地基础设施、条件

除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

(1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；

(2) 雨水、污水管道及接口;

(3) 道路。

本合同所称基础设施管线的接口的含义如下:

(1) 雨水、污水管道的接入点;

(2) 经专业管线单位确认的本合同第条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

本合同第条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的\_\_\_\_\_用地。

乙方项目建成投产时,甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。乙方在受让地块内建设施工时,场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件,同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续,从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造,并承担全部费用;需要向有关部门办理各类手续的,由甲方负责。

基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造,并承担全部费用。乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施,应向有关公用事业单位申请办理,甲方应提供必要协助,贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

乙方在本合同第条所定场地内进行建设时,不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的,应负责恢复原样,并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

## 二手破碎机设备出售合同篇四

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就 土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的乡(镇)村组耕地(坐落:东至:南至: 西至:北至: 面积: 亩, 土地质量: )的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年, 即自年月日起至年月日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为每年每亩元人民币, 大写:

### 四、支付方式和时间

1、支付方式: 现金支付, 乙方分次(每年)支付甲方土地承包经营权的转让金。

2、支付时间：

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

1、交付时间：甲方应于年月日前将土地转让承包经营权交付乙方。（合同完后交土地）

2、交付方式：协议约定土地一次性全部转让交付乙方。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。乙方与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，获得土地承包经营权。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益（土地只补，种子补助属于农户）、自主组织生产经营和产品处置权。

4、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得改变土地的协议用途，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、协议期满后乙方应重新与发包方签订承包合同。如不能重新签订合同乙方应无条件归还所承包土地并移除占用土地的附着物及其他设施。

7、其他约定：

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为元，大写：

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手破碎机设备出售合同篇五

转让方（以下简称甲方）：

地址：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

根据《\_城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市区街（路）号

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁（）

2、向人民法院提起诉讼（）

甲方盖章： 乙方盖章：