

# 最新店铺转让合同一(精选9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 店铺转让合同一篇一

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

## 店铺转让合同一篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的泰洁干洗店转让给乙方，双方就商铺转让相关事宜达成以下合同条款：

第一条转让铺面位于织金县西城街号。

第二条双方商定该房屋转让价格为\_\_\_\_\_元整(人民币)，大写\_\_\_\_\_元(人民币)。乙方于本合同签订之日向甲方支付转让金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订当日向乙方交付门面和钥匙。

第三条乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第四条在双方在场的情况下由乙方对铺面进行验收，乙方如无任何异议，视为该铺面情况符合本合同约定，甲方完成铺

面交付，上述铺面的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店铺转让合同一篇三

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

- 1、甲方将位于铺，名称为 转让给乙方所有。
- 2、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备及药店经营的相关证照全部归乙方所有。
- 3、乙方在年人民币 )，上述费用已包括所述的装修、装饰、设备、药店经营的相关证照及其他一切与药店有关的证件，

此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

4、乙方转让前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；转让后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

5、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效，并具有同等效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 店铺转让合同一篇四

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 店铺转让合同一篇五

转让方（甲方）： 受让方（乙方）：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙双方经友好协商，就下述ktv店铺转让事宜达成如下协议：

### 第一条店铺基本情况

1、转让的ktv店铺位于建筑面积平方米；

### 第二条转让费及支付

1、上述ktv店铺的转让费共元，大写：人民币。

2、上述转让费共计元，乙方于年月日银行贷款下来后先支付元给甲方，剩余转让费余款元（人民币），于年月日前付清。

### 第三条双方的权利义务

1、甲方交付ktv商铺时的债务（银行贷款15万元整每月产生的本息合计：13500元整）、欠费等情况，上述情况产生的全部费用由乙方承担。

2、乙方应按合同约定时间足额向甲方支付转让费。

1、如乙方使用（营业执照登记人）的个体工商户营业执照进行经营活动，所产生的债权、债务、罚款、欠费等纠纷，全部由乙方自行承担、自行解决。如因上述原因给甲方或（营业执照登记人）造成损失，全部责任由乙方承担，乙方赔偿的费用包括甲方、（营业执照登记人）支付的赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费及其他直接或间接经济损失。

### 第五条违约责任

乙方未按本合同约定支付转让费的，每逾期一日向甲方支付元的违约金，直至乙方全部付清为止。

### 第六条争议解决

1、本合同应在双方签字盖章后开始生效。

2、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，其中甲乙双方各执份，具体同等法律效力。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

电话： 电话： 时间： 年月日 时间： 年月日

转让方（甲方）： 身份证号码：

受让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就大连市图书城明天书店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于大连市图书城号的店铺（原名为：明天书店）所有权、经营权及该店附属的所有商品设备（店内及库存的图书杂志、电脑及商品管理软件、运输车辆等）一并转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利。

二、甲方已与大连市图书城签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写： ），租金为每季度交付一次，20\_年四季度租金已由甲方按约定日期交至大连市图书城。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向大连市图书城履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，但接手日前应由甲方交纳的水电费及其他各项费用由甲方负责。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及该店和库房所有设备商品全部归乙方所有，甲方许诺20\_年12月31日前将大连市图书城明天书店所有经营文件（包括营业执照、图书批发许可证、各项资质证明等）的法人代表或所有人姓名更名为乙方，完成过户手续。

四、乙方向甲方支付转让费共计元（人民币大写）分两次付清，在年月日前一次性向甲方支付首笔转让费元（人民币大写），余款元（人民币大写）于年月日前一次性付清，上述费用已包括第一条至第三条所述的装修、装饰、设备及其他

相关的所有费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、签约后三个月内，甲方将协助乙方管理经营店铺，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，双方约定乙方将于20\_年10月9日正式接手该店。

六、如乙方逾期交付转让金，甲方交铺日期相应顺延，逾期30日的，甲方有权解除合同。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 店铺转让合同一篇六

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺(原为： ) 转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。



二、该店铺的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费

的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

## 店铺转让合同一篇七

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_年3月10日至\_\_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于\_\_人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方

责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 店铺转让合同一篇八

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

一、店面装修价款（详见店面装修明细）

1:店面装修总价款（金额大写）：

总价款包含：材料款，人工费，设计费，施工清运费，装卸费

二、质量要求：

1、店面装修使用材料的品种，规格，名称经甲方认可后方可施工装修

2、店面装修验收标准质量和装修效果必须符合甲方标准同时符合公司店面装修要求

3、施工中甲方如有特殊要求双方需协商解决另立附页作为此

## 协议的补充

### 三、材料的供应

2、材料的保管由乙方承担，由于保管不善出现丢失现象，甲方不承担任何责任

### 四、付款方式：

1、协议一经签定甲方付给乙方元，装修项目验收完毕后甲方付给乙方剩余尾款元。

### 五、店面装修

1、装修日期为：年月日年月日，因延期给甲方造成每天的损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

### 六、店面装修验收

### 七、其他：

2、本协议（包括协议附页）一式两份双方各执一份签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方代表（签字）

乙方代表（签字）：

年月日

年月日

## 店铺转让合同一篇九

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺转让给乙方使用, 建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到\_\_年\_\_月\_\_日止, 月租金为元人民币(大写: )租金为每月一交付一次, 店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日一次性向甲方支付转让费共计人民币元, (大写: )

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金, 乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于

甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方有对商铺转让权。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、乙方有优先承租权。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：