

农村建房清包工合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村建房清包工合同篇一

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是：每平方米单价定为每平方米 元人民币，上面格热层是安正面积的 算也就是每平方米是 元人民币，总价格 元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协

商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为90天。

房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

农村建房清包工合同篇二

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规及有关政策，经过甲、乙双方友好协商，在平等互利、诚实信用、共谋发展的基础上，达成如下协议：

第一条 项目概况

银川市民生街投资皇室假日美容院，项目周期为 五 年。

其中：甲方投资占双方投资总额的 50 %，贰拾万元；乙方占双方投资总额的 50 %，贰拾万元。

第二条 投资方式和时间

乙方应在本投资合同生效之日起十五日内，将投资款全额汇入甲方指定的帐户上。

第三条 利润分配

甲乙双方按其投资额占投资总额的比例分享投资项目的利润的50%，分担投资项目50%的亏损。

第四条 甲方权利义务

- 4.1 甲方负责投资项目相关证照的办理；
- 4.2 甲方负责投资项目的具体事务执行和管理；
- 4.3 甲方有权按照本合同约定分配利润。

第五条 乙方权利义务

- 5.3 乙方有权按照本合同约定参与投资项目的利润分配。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

如因甲方原因，导致投资项目不能启动，乙方有权终止合同，视同甲方违约。

6.2 乙方违约责任

若乙方不能按时足额将投资款汇入甲方指定账户，视为乙方违约，乙方每迟延一天汇款，应按照乙方投资款总额的3%向甲方承担违约金。

6.3 由于不可抗力或国家政策的重大调整，致使合同不能继续履行时，应在15天内书面通知对方，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，并可根据情况，部分或者全部免除违约责任。经双方协商一致，可终止本合同，双方均不承担违约责任。

第七条 争议解决

甲、乙双方如因履行本合同发生争议，双方应协商解决。协商未果，双方可向有管辖权的法院提起诉讼。

第八条 本合同自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

农村建房清包工合同篇三

甲方：

地址：

电话： 传真：

授权代表： 职务：

乙方：

地址：

电话： 传真：

授权代表： 职务：

第一条前言

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述

第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同

第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方

拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同

第五条

第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按

第六条

第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方： 乙方：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

日期： ____日期

农村建房清包工合同篇四

身份证号码： _____

甲乙双方就合作建房一事，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条甲方已于____年____月____日依法以招标（或拍卖，行政划拨）方式取得位于____（编号为____）的地块的土地使用权，该地块的规划用途为____，容积率为____，计划建筑面积为____平方米，土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止，土地使用权证（或用地红线图）编号为____。

第二条乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业。

第三条合作模式

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第四条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公（或商住，住宅）楼，并按本合同第七条的约定进行产权分成。

第四条建房资金

- 1、建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。
- 2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标，拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第五条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第六条设计、建筑

- 1、工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。
- 2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第_____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第_____天内开工，并在第_____个月内完成竣工验收工作。

第七条产权分成

- 1、全部建筑的产权由甲，乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有_____栋_____层房屋的产权，乙方拥有_____栋_____房屋的'产权。
- 2、乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第八条违约责任

- 1、甲方提供使用权的地块存在权利瑕疵的，甲方负责支付解决该等事宜而支出的费用，因此造成工期延误的，每逾期一天，甲方应按_____的_____%向甲方计付违约金，逾期达到或超过_____天的，乙方有权解除本条合同。
- 2、乙方逾期依照本协议投入资金的，每逾期一天，应按逾期投入资金金额的_____%向甲方计付违约金，逾期达到或超过_____天的，甲方有权解除本条合同。
- 3、任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币_____元（大写：_____）。
- 4、除本合同另有约定外，合同一方违反在本合同中所作的陈述、保证或其他义务的，违约方除赔偿另一方因此遭受的损失外，还应当向另一方支付违约金人民币_____元（大写：_____）。

第九条保密责任

任何一方对因科技中介服务体系建设专项计划项目而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条合同终止

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，但一方提前三十天正式书面通知对方，双方协商一致的，双方可在结清所有费用及承担相应责任后终止本合同。
- 2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应

履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十一条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十四条法律适用及争议解决

- 1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。
- 2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
- 3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第_____种方式解决：

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十五条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

农村建房清包工合同篇五

房主人(以下简称甲方):

承建人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个

平方米的318元计算为准。

二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____