

# 最新农村旧房改造合同 新农村改造施工 合同共(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 农村旧房改造合同篇一

甲方(全称)：\_\_(以下简称“甲方”)

乙方(全称)：\_\_(以下简称“乙方”)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点：郟县友爱镇子云村十五组

### 二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼

面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

### 三、合同工期:

开工日期: 二0\_年三月五日

竣工日期: 二0\_年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

### 四、质量标准及要求:

需要注意的事项:

- 1、土方回填过程中, 要求夯实紧密, 不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中, 乙方必须保证灰浆饱满, 组砌方法正确, 轴线偏移不得大于规范要求, 砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前, 应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确, 不得少筋漏筋, 保护层留置是否正确, 待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠, 混凝土浇筑过程中, 应充分振捣, 不得漏振, 以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后, 必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序, 必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求, 阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装, 粘贴牢固, 灰浆饱满无空鼓、裂缝, 表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米

元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

## 八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

## 九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工

程进度款1万元;工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元;至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村旧房改造合同篇二

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

(房屋共有人)身份证号码

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：\_\_\_\_\_

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：\_\_\_\_\_

包括\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_，是\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_

成交价格为：\_\_\_\_\_人民币元整(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整交付甲方，

付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当\_\_\_\_\_日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：\_\_\_\_\_

甲方应在交房当\_\_\_\_\_日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)，。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：\_\_\_\_\_

甲方应在房屋交付(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_30\_天，违约金自约定房屋交付之\_\_\_\_\_日第二天起至实际交付之\_\_\_\_\_日止，每延期一\_\_\_\_\_日(遇法定节假日\_\_\_\_\_日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_\_\_\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过\_60\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_\_\_\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之\_\_\_\_\_日起\_90\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_10\_\_\_\_\_ %\_利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟\_\_\_\_\_元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：\_\_\_\_\_

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之\_\_\_\_\_日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日\_\_\_\_\_日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_ (姓名) 名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_ 承担。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

## 第十二条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_ 共\_\_\_\_\_ 人，委托代理人为\_\_\_\_\_ 即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是\_\_\_\_\_ ，代表人是\_\_\_\_\_ 。

第十三条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_ 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之\_\_\_\_\_ 日(\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条 本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_ 份，一份\_\_\_\_\_ 张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_ 一份，留存备查。

第十五条 本合同发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合

同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条本合同说明：\_\_\_\_\_

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打\_\_，以示删除。

第十八条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证方(中间人)：\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证方(中间人)：\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村旧房改造合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

□ \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

□ \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

## 农村旧房改造合同篇四

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及，《土地使用权证》尚未办理。根据《民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条 房屋的坐落、面积情况。1本合同所称标的拆迁安置房房屋位于 平方米。

第三条 计价方式与价款。房屋的交易计价方式：每平方米 元，合计人民币 元整(大写： )

第四条 付款方式及期限。甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条、房屋交付及产权登记的约定。1甲方应当在所取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起法定工作日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下2甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费 费等一切税费由乙方承担。

第六条、争议的解决方法本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

## 第八条、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

## 农村旧房改造合同篇五

甲方(出卖人)： \_\_\_\_\_

(本人法定代表人)姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

(身份证护照营业执照号码)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方(买受人)： \_\_\_\_\_

(本人法定代表人)姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

(身份证护照营业执照号码)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_