

# 最新投资酒店合作合同(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 投资酒店合作合同篇一

甲方自愿将合法拥有的资金以资金管理的方式委托给乙方，并由乙方作为受托人按照本协议约定的方式对资金进行经营，以期最大限度获取收益。

乙方资金管理的基本情况

：乙方将资金用于\_\_\_\_\_。

甲方的出资

甲方均需以人民币现金的形式出资。甲方委托管理资产金额人民币共\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。甲方应于签订本协议当日将款项全额付至乙方指定银行账户(乙方账户名：\_\_\_\_\_；开户银行\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_ )。

甲方的权利和义务

甲方有权了解委托资产的管理、使用及收支情况，但在行使该权利以不影响乙方正常管理和运作委托资产为限。甲方应保证其对委托资产，有完全的权利进行处理，且委托资产投入本合同约定的投资领域并不会导致任何法律纠纷。对乙方以及处理资产管理事务的情况和资料负有依法保密义务，未经乙方同意，不得向任何人透露。

## 乙方的权利和义务

乙方在符合有关法律规定的条件下，有权依据本协议约定以自己的名义管理、运用和处理资金，亦可以对委托资产进行经营管理，并保障其以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用委托资产，保证资金安全。乙方承诺将受委托管理资产定向投资于公司合作的指定项目。为扩大委托资产规模，增加投资回报收益，乙方有权批准吸收新的委托人加入，其他委托人不得阻扰。

## 收益与分配

- 1、本协议甲方享受月利率为 %，在扣除相应手续费后支付给甲方指定账户。但本协议委托资产全额退回后不再享受月利率。
- 2、本协议甲方享受乙方公司纯利润 %分红，只分红一年，于第二年年终参加分红，具体按甲方出资股份计算。

## 税费的承担

本协议项下的委托资产承担相应的税费，按照法律、行政法规和国家有关部门的规定办理。

## 退出及清算

甲方出资后，不得要求退回出资，除有下列情况之一出现：乙方决定终止委托经营；经甲、乙双方协商一致同意；因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本委托资产管理不能正常运营。委托资产的清算人由乙方担任，清算人在本协议终止后，开始进行清算活动，出具清算报告，对委托财产收益进行分配。

## 保密

受托人和委托人应就投资资产及相关信息承担保密责任。除法律、法规的规定和本协议另有约定外，未经任何一方书面同意，不得以任何方式泄露和利用该信息。各方当事人均应当持续保密义务，保密义务不因本协议解除、终止而终止。

## 争议解决方式

因本协议而产生或与本协议有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应向乙方所在地人民法院提起诉讼。

## 其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自甲方投资全部划入乙方开设的指定账户之日起生效。有效期自———年——月——日至———年——月——日止。

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，也可以签订补充协议作为本协议的组成部分，与本协议有同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

## 投资酒店合作合同篇二

乙方□xx

xxx与xxx先生经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲

方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面，酒店合作协议合同范本。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从xxx年xx月xx日至xxx年xx月xx日止。本

协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方□xxx

（公章）

代表签字： 签字：

签约地点：

## 投资酒店合作合同篇三

甲方：

法定代表人：

公司地址：

乙方：

身份证号：

就乙方申请入股参与甲方的“××××工程”项目建设一事，甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

## 一、项目概况：

1、项目规模：本工程建设占地面积约66.7亩，计入容积率(不含车库)建筑面积约38000m<sup>2</sup>建筑占地面积约12367.6m<sup>2</sup>绿化占地面积约13602.1m<sup>2</sup>道路及其它占地面积约18481.3m<sup>2</sup>建筑密度约27.8%，容积率约0.885（含公共基础配套设施占地），绿化率约30.6%，建设楼层为多层（局部4+1层）楼房(注：以上指标均以通过审查后的施工图所注指标为准)。

2、建设周期：三年（20\_\_年6月—20\_\_年5月，能正常开工建设之日起计算，非甲方原因造成的延误工期顺延）。

3、项目总投资额：约15000万元

## 二、入股金额及利润分配比例：

乙方按照每股投入资金50.00（伍拾）万元起算（本合同约定时间内股金不计利息），乙方投入的资金同甲方进行风险共同承担的原则进行利润分配，具体按以下方法实施：

## 三、乙方投资款的支付时间及支付方式：

本协议签定后3日内将约定相应额度的款项一次性拨付至甲方的银行账户，甲方查证到账款项额度同本合同约定额度相符后即出具收款依据给乙方（甲方出具的收款依据作为乙方日后享受该项目利润分配的有效证件）。

## 四、乙方投资款及投资回报返还时间及方式：

1、返还时间：项目全部建成完工验收后6个月内一次性返还本金；甲方与施工单位结算完成后3个月内一次性分配利润。

2、返还方式：乙方可自由选择现金返还或房屋抵账两种方式（注：选择以房屋抵账方式返还的，签定本合同时甲乙双方另行签订房屋抵账协议）。

3、利润金额：乙方的最终利润是甲方扣除乙方应缴纳利润所得税后的金额。

4、甲方按本协议支付完清乙方的投资款及利润后，甲乙双方签署关于本项目的入股文件及资料自然失效。

五、乙方的投资仅限于该项目的建设，不涉及甲方公司的其他任何业务。

六、乙方不参与甲方该项目的任何日常及其它管理工作。

七、免责约定：

因“不可抗力”事件导致本合同无法履行和无法完全履行，双方协商解除本合同，双方均不承担违约责任。本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

八、在履行本协议发生争议时，双方应按照互谅互让的原则协商解决，协商不成应按本合同约定通过法律途径解决。

九、本协议未尽事宜，双方可签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

十一、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 代表：

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 投资酒店合作合同篇四

服务单位： \_\_\_\_\_（甲方）

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

传真：

客户： \_\_\_\_\_（乙方）

身份证号码：

住址：

电话（手机）：

fax/e□mail□

鉴于乙方与甲方合作中国大陆a股股票投资的服务，且甲方已



向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和  
技术资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《中华人民共和国  
证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、《中  
华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等协商，  
诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆a股股票投资合  
作服务所涉事宜，签订本协议。

## 1. 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

a□“适用法律”指在中华人民共和国内具有法律效力的法律、  
法规及其它规范性文件；

c□“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进  
行的工作；

d□“a□股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两  
地挂牌交易的中国上市公司的流通股股票。

2. 服务种类：甲方独立操做。

2. 2 甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资  
价值分析及操作。

## 3. 利润分配、交付时间及方式

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益\_\_\_\_%（记：投  
资\_\_\_\_元还\_\_\_\_元。如出现亏损全部又甲方承担）。期满后  
十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加\_\_\_\_%的收益，其余  
的收益全部属于甲方所有。

## 4. 责任及义务

#### 4. 1 甲方的义务

a□甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

b□甲方服务时应遵守中华人民共和国的法律。

c□甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

d□甲方应对服务工作量、完整性负责。

e□没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务。

#### 4. 2 乙方的责任及义务

a□依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

b□对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

c□乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

#### 5. 保密约定

5. 1 甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

5. 2 乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆a□股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

## 6. 特别约定

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

## 7. 协议的变更、终止及解除

7. 1 在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a□因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的；

b□本协议期限届满。

7. 2 乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

7. 3 甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

## 8. 协议的生效及其它

8. 1 本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为\_\_\_\_个月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

8. 2 本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

签署：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

签署：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投资酒店合作合同篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项甲方现面向中华人民共和国内地客户开展\_\_\_\_\_类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

### 二、居间人权利与义务

- 1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。
- 2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。
- 3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。
- 4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲

乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

### 三、居间报酬风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、若乙方促成由\_\_\_\_项目持有方（借入资金意向的第三方）与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的\_\_\_\_%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日\_\_\_\_分之\_\_\_\_向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照\_\_\_\_%支付。

### 四、违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，

应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。 本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的\_\_\_\_\_倍承担违约责任。

五、争议的处理本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

## 六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，签字盖章后生效。

甲方（签字）： 签订地点： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）： 签订地点： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投资酒店合作合同篇六

甲方：

乙方：

双方经协商决定共同经营“\*\*\*\*\*酒店”，甲方出资75万元，乙方出资25万元。双方各占酒店资产75%和25%。相关协议如下：

一：乙方自20xx年12月23日进入开始，双方共同承担酒店应收和应付账款。

二：在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

三：乙方在经营三个月后，无论酒店经营状况盈亏都可随时撤股或增股。

四：本着利益共享、风险同担的原则，双方在经营过程中应互谅互让、互相配合，有不同意见应及时提出、及时解决。

五：本协议自签字之日开始生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议如有不尽之处，双方另外协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 投资酒店合作合同篇七

乙方□xx

\_\_\_\_与\_\_\_\_先生经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方和客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方的客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或者客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的`经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的x%[]直至该笔金额的全额为止。



六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_

(公章)

代表签字： 签字：

签约地点：

## 投资酒店合作合同篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经双方友好协商，

特签订本协议。

乙方为甲方在乙方运营的旅游网提供免费宣传（甲方应提供宣传资料、图片）和客房预订服务。

甲方客房类型及房价（甲方也可自附《房价表》等相关说明，建议售价可不填）

客房类型甲方门市价甲方给乙方

协议底价建议乙方

网上售价是否含早餐是否含服务费

说明：1、甲方前台门市价或前台优惠价不得低于甲方向乙方建议的网上售价。

2、甲方房价发生变化，须及时将新的房价表传真给乙方。

1、乙方得到客人订房信息即签字盖章后通过传真方式通知甲方，2、甲方则根据当天入住率确认后传真回传乙方，3、甲方的确认传真号为：\_\_\_\_\_，4、确认人为\_\_\_\_\_；乙方的确认传真号为0551-5318368，5、确认人为卢玉霞。

6、如果甲方客房出现满员，7、必须在收到乙方订房确认传真后30分钟内通知乙方。

8、甲方将保留乙方预订的. 房间至客人到达当天的18: 00（客人如有特殊情况未能按时到达可事先与甲方协商），9、逾期房间不10、予保留。

11、客人在离开甲方酒店时，12、其发生的所有费用必须在甲方前台付清。

13、甲方必须按乙方订房确认传真上的价格收取客人房价，14、乙方订房确认传真上的房价与甲方给乙方协议价之间的差额部分为乙方佣金。

15、乙方每月20日前向甲方传真当月网络预订结算清单，16、当双方的订房数有出入时，17、以甲方的收银记录为准。甲方应于每月25日前将当月所有通过乙方网络预订系统发生的营业额，18、按本协议第三条第5款向乙方支付佣金。佣金须支付到乙方指定的银行帐户。

甲方开户行： 帐号：

20、乙方保证不将甲方给乙方的协议价以任何形式透露给第三方，合同范本《酒店合作协议合同范本》。

22、本协议一式两份，

23、甲乙双方各执一份，

24、自双方签字盖章之日起生效。传真件具有同

25、等法律效力。

26、本协议自签订之日起有效期壹年，

27、期满双方可续签。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

网址： 网址：

电子邮件： 电子邮件：

代表签字： 代表签字：

盖章： 盖章：

签订日期： 签订日期：

## 投资酒店合作合同篇九

甲方：

乙方：

经乙方申请甲方考察，甲乙双方秉承平等自愿，等价有偿的原则，在互惠互利的基础上双方就酒店所需的海鲜供应配送与合作经营，特签定本协议。

一、甲方同意乙方作为甲方经营所需海鲜（海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜）等所有水产品的唯一驻店供应商【注：甲方有大型宴席不得自己采购水产（海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜以下简称海鲜）】不能以次充好，缺斤短两，以死充活，并按照甲方要求的规格提供。

二、本合同期间内甲方负责乙方所供应海鲜进入甲方酒店所需的水、电，及水产养殖人员工作餐，乙方负责配送的鲜活海鲜的相应的辅料，并且乙方在本合同期间内节约用水、用电，且须服从甲方的管理及安排。

三、为维护甲乙双方的利益、信誉与形象，双方应秉承互惠互利的原则，甲方努力扩大乙方供应配送的`海鲜系列菜品的销售工作，乙方应及时保质保量的做好海鲜的供应，以确保

甲方经营需要，严禁配送腐烂变质和不符合食用卫生标准的海鲜类。一旦类似情况发生，由乙方负全责。

四、合作利益及结算方式：海鲜系列按销售价格（销售价格双方商定）的比例分配。即甲方占实际销售收入的40%，乙方占销售收入的60%甲方如果有促销活动，乙方予以配合，甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月10号一次性结清营业款，不再另作其它任何费用的分摊（即乙方不负责税收及其它任何费用）。本合同期内，乙方有权按本合同约定的时间向甲方收取海鲜出品销售的权利。如甲方没有及时付款，乙方有权停止供货，收到货款后在继续供货。

五、经甲乙双方协商本合同允许变更或解除，但合同的权利、义务终止不影响合同中结算和清理贷款的效力。如双方解除协议停止供货，甲方在三天内把乙方的有所款结清，如甲方有违约要付违约金（按货款总金额每天1%计算）给乙方，

（注：甲乙双方合同要变更或解除，需要提前十五天通知对方）。合同生效后，甲乙双方不得因姓名，名称的变更或者法定代表人、负责人的变动而不履行合同的义务。

六、合同终止：本合同期满后自行终止，但在同等条件下，乙方享有优先合同经营的权利。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 投资酒店合作合同篇十

转让方（甲方）

身份证号：

顶让方（乙方）

身份证号：

房东（丙方）

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的\_\_\_\_\_（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 \_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲

方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期: