

最新房东以清洁为由扣押金办 房东租房合同(实用10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房东以清洁为由扣押金办篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx)

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电

供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报xx部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：_____ 求租方：_____

电话：_____ 电话：_____

房东以清洁为由扣押金办篇二

承租方（乙方）：_____

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

甲方依法将_____转租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

（一）房屋租赁期自_____年___月___日至
_____年___月___日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准：_____元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

（一）甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲

方承担。

（一）交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

（一）甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

证照号码：_____

证照号码：_____

电话：_____

电话：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房东以清洁为由扣押金办篇三

甲方（签名）：

乙方（签名）：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确规定甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、将位于_____租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

第二条 租赁期限

二、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

三、合同有效年度租金共计为_____元[大写_____]（人民币），每年租金递增按市场行情来定，具体事宜协商面议。

四、甲方收店面租金时间定为每年_____月_____日，乙方必须一次性付清，如有拖欠视为乙方自动放弃承租权。

五、电费按日常实际使用数（计量）收费，水电费承租之日起由乙方支付，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

六、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

七、乙方

- （一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营活动。
- （二）合同在效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- （三）按合同内容交纳租金及其它费用（工商税务所征费从承租日起由乙方承担）。
- （四）租赁期内，乙方不能擅自转让和出租甲方店面
- （五）乙方放弃或不租店面，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。
- （六）乙方如果想放弃和不续租甲方店面，续提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理乙方货物。

第五条在房屋装修

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修时，必须先征得甲方书面同意，装修的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方装修所花费用为_____元，甲方按每年_____元折旧，于_____年内折旧完。如乙方中途退租，所有费用由乙方自己承担。（如乙方重新装修，甲方再不承担任何费用）。

第六条续租

九、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条违约

十一、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款2%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

第八条合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，乙方在营业期间所发生纠纷和不测事件，甲方不承担任何责任。

一十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

第九条其他

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房东以清洁为由扣押金办篇四

身份证号：_____

承租人（乙方）：_____

身份证号：_____

第一条：双方商定，甲方将坐落_____，建筑面积平方米继续租给乙方居住使用。

第二条：续租期自_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。

第三条：租金每月3500元（大写叁仟伍百元整），押壹付叁
租金总计：人民币_____。支付日期：合同签订之日，
_____年_____月_____
日，_____年_____月_____
日，_____年_____月_____
日，_____年_____月_____
日，_____年_____月_____
日，_____年_____月_____
日，_____年_____月_____日。第一
次为现金，以后七次为工商银行转帐。

第四条：续租期间，乙方不得从事违法活动，未经甲方同意，
不得改变房屋用途。

第五条：其他条款，按上期（即：_____号）合同执
行。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房东以清洁为由扣押金办篇五

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

第一条 本合同所指标的为_____。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为 人，甲方确保主卧常居人数上限为 人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元（押金会在合租关系正常中止时退还），当月房租 元。以后房屋租金交纳日期为每月 号，水电燃气物管等其他费用以相关的费用单日期为准。本次合同正常终止期为 _____年____月____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊（本合同规定为 人），双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律的规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气的费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同。

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员。
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情。
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上。

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同。

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员。
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情。

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附：电表数_____ 煤气数_____ 水表数_____。

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件

甲方签字：_____

乙方签字：_____

房东以清洁为由扣押金办篇六

身份证号码：_____

承租人(乙方)：_____

一. 身份证号码甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

甲方出租位于第诺的房屋。将城市街道社区建筑给乙方居住使用，租赁期限_____。

二. 此房月租人民币，按季结算。乙方应在每季度内向甲方支付租金。

在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担.. 租赁结束时，乙方应支付欠款。

三. 乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，应先征

得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后3日内予以回复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

不及物动词租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。一方强行解除合同的，应向另一方支付人民币违约金。

四. 如有争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地人民法院仲裁。

五. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签名): _____

____年__月__日

房东以清洁为由扣押金办篇七

甲方:

乙方:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为_____;第_____

层共_____层。

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为(人民币大写)整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前日支付。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿相应损失。

现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元作

为押金。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；如甲方未明确表示不续租，则视为同意乙方继续承租。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

(一) 乙方不得私自另租或与他人合租。

(二) 出租方为乙方提供物品见附件。

(三) 附加

(四) 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(五) 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

房东以清洁为由扣押金办篇八

身份证号码_____

身份证号码_____

咀、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

咀方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____县_____的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、单间房屋月租金为人民币_____元，按_____ (月/季度/年) 结算。每_____ (月/季度/年) 初3日内，乙方向甲方支付全_____ (月/季度/年) 租金_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。

租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为_____年_____月____日至_____年_____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前_____个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

房东以清洁为由扣押金办篇九

乙方：_____

为做好甲方门店的卫生清扫保洁，依据《_民法通则》、《_合同法》等有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 劳务期限：月，即自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条 乙方的劳务内容

- 1、甲方营业场所内的卫生清扫保洁；
- 2、甲方门店内毛巾的清洗。

第三条 乙方的工作要求

- 1、认真履行保洁员岗位职责，严格遵守甲方各项规章制度；
- 2、热爱保洁工作，不怕脏不怕累，服从管理、听从安排；
- 3、注重文明礼貌，不得与甲方公司员工及甲方的相关领导发生争吵；
- 4、严格遵守安全生产规定，防止安全事故或意外事故的发生；
- 5、爱护保洁用具与环卫设施，着专用服装上岗作业；
- 6、按时上班保洁，不得无故旷工或请假；
- 7、保守甲方的商业秘密，包括但不限于接触到的甲方的各类文件以及所了解到的甲方各种信息。

第四条 工作时间：非全日制，实行区域责任承包制，清扫保洁标准见“门店保洁员清扫保洁标准”。

第五条 劳务报酬：_____元/月，由甲方根据保洁员月考核情况按月支付给乙方，具体支付时间为每月日。若乙方未按本协议约定及保洁员岗位职责规定及时提供劳务或者其提供的劳务达不到甲方要求的，甲方可不支付或减少支付乙方劳务报酬。

第六条乙方提供劳务期间，甲方应向乙方无偿提供必备的保洁服装、保洁用具。劳务期限届满或劳务关系解除后，保洁员离岗时，必须无条件的将保洁用具、服装等退还给甲方，否则，乙方应予赔偿。

第七条劳务期间，保洁员不得无故旷工，确因特殊情况不能上班，须提前向相关甲方指定的负责人请假，请假期间不享受任何劳务报酬；若乙方需请人带班，须经甲方指定的负责人书面同意，但不得影响责任区域的保洁工作。

第八条保洁员的奖惩办法

1、保洁员实行年度评优制，对认真履行工作职责被评为优秀者，奖励人民币200元/人。

2、乙方履行工作不称职，按以下标准进行惩罚：

（3）责任区域内卫生清洁不达标，每次扣劳务费10元；

第九条发生下列情形之一，本协议终止或解除：

1、本协议约定的劳务期限届满。

2、双方自愿协商一致提前终止本协议的；

3、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议义务的；

4、乙方不愿继续从事保洁工作，提前三十日向甲方提出书面通知的。

第十条乙方同意在本协议劳务期间，乙方因自身患病或非提供劳务时受伤（含违法犯罪行为）发生的医疗等费用自理，未能提供劳务期间，甲方不支付劳务报酬。

第十一条乙方在提供劳务期间应注意安全。乙方应遵循文明

保洁的有关规定，在卫生保洁过程中采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担，与甲方无关。

第十一条按照本协议第九条约定，本协议终止或解除时，双方互不支付违约金或其他任何补偿。同时，因乙方系临时为甲方提供劳务，乙方自愿同意不要求享受任何社会保险待遇。

第十二条本协议未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲、乙双方签字或签章生效。

房东以清洁为由扣押金办篇十

甲方：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限：

合同期限为1年，20__年10月12日起至20__年__月__日止，约定期满，本合同自然终止，如双方同意，可以续签。

二、工作待遇：

2、甲方负责乙方工作期间的用餐；

3、乙方在甲方工作期间，如中途乙方提出离职，须经甲方同意，并找到合适的保洁人员后方可离职，否则甲方有权扣除

乙方当月工资。乙方离职前，甲方检查没有对甲方用品的损坏，按甲方要求办理离职手续完后，结算工资；如有损坏，则扣除损坏用品的费用。

三、工作时间及职责范围

1、保洁形式为全日制（含节假日期间），做到每日清扫，即日常保洁；

3、在做好本职工作以外的同时，帮助厨师做好项目部员工的用餐工作。

四、乙方工作责任及要求：

1、乙方必须服从甲方管理安排，严格遵守甲方的各项规章制度，违者按公司制度处罚；

2、乙方保证保洁区域环境清洁、卫生；

3、乙方必须保证每日清扫；

4、乙方不能有偷窃行为，否则一律送派出所处理。

五、乙方有一列情况甲方可解除合同：

1、试用期内证明不符合录用条件的；

2、经常迟到早退，无故旷工的；

3、不遵守甲方管理制度不服从工作安排、工作效率低、服务不及时，经教育不改的；

4、食堂浪费大、对本职工作不负责、挑三捡四、做得较差者；

5、占小便宜、有偷窃行为。

六、人身安全责任

1、工作过程中，因乙方操作等自身原因造成的工伤等安全事故，甲方概不负责。

2、乙方在上下班途中应注意自身安全，期间所发生的一切疾病、安全事故，均由乙方自身承担一切责任，甲方概不负责。

七、乙方单方解除合同时，必须15天以前以书面形式提出申请，并且必须取得甲方同意，并且无论发生任何情况乙方必须执行工作交接责任，如违反则扣除当月工资。

八、其他

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份。

甲方（盖章）： 乙方：（盖章）：

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

20__年__月__日 20__年__月__日