

# 2023年绿化工程改造合同(优秀10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 绿化工程改造合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就绿化施工、道路改建、养护事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

### 二、质量与技术要求

按照国家园林绿化工程要求，组织栽植和施工。

### 三、工程造价

工程合同造价为人民币（大写：元），工程包含绿化范围内的管线和地面铺设、树木栽植等施工项目。

对甲方增加或调整的原规划设计的施工项目，按实际计量的工程量和工程齐整变更，与乙方进行结算。

四、乙方将苗木运送甲方指定地点，并由乙方安排专人栽植，由甲方提供水电，乙方负责机械设备、人工的安排及费用。

## 五、付款方式

本工程合同签订后，由甲方向乙方先预付合同价款的\_\_\_\_\_；工程完工后，甲方一次性付清剩余工程款，具体金额以实际工程量进行结算。

六、工期\_\_\_\_\_个月。时间从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。遇恶劣天气或不可抗拒的自然因素，工期顺延。

## 七、双方责任

- 1、甲方委派的有关问题，对乙方栽植苗木的质量和各个环节进行监督。
- 2、施工中注意安全保护，出现安全事故由乙方自行承担。
- 3、乙方栽植的苗木规格须符合甲方要求。
- 4、本合同乙方不得分包、转让。
- 5、乙方在施工过程中应做好道路及施工现场的卫生保洁，确保厂区内环境优美。

## 八、约定事项

- 1、乙方应做好栽植、养护、管理等各项工作，确保工程质量符合要求。施工单位必须服从甲方工地代表指挥，未按工程要求施工的，应在甲方限制时间内按要求进行整改。
- 2、苗木数量以实际放线定点为准，乙方应据情精算。如工程量出现变更以甲方要求为准，甲方应提前\_\_\_\_\_天告知乙方，乙方可苗木及时进行调整，变更新增苗木价格由施工单位报价，甲方审定后结算。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月 日 年 月 日

## 绿化工程改造合同篇二

甲方：

乙方：

为了完成商定的施工项目内容，明确双方权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围和内容：花坛、苗木栽植

4、承包方式：由乙方包工、包料。

### 二、工程期限：

20xx年10月28日——20xx年11月12日

### 三、工程造价：

本工程造价11730.8（壹万壹仟柒佰叁拾元捌角整）

#### 四、工程价款的支付

该项目全部完工后，经甲方组织验收合格后付95%，留5%做为工程质量保证金，养护期满后付清余款。

#### 五、苗木养护期：

六个月。

#### 六、工程质量和检查验收

质量标准：达到《城市绿化施工及验收规范》和工程施工图标准

#### 七、附则

本合同未尽事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关  
规定执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，共同遵守。自签订之  
日起生效，工程价款结清后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 绿化工程改造合同篇三

甲方：

乙方：

为了完成商定的施工项目内容，明确双方权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程承包范围和内容：花坛、苗木栽植

4. 承包方式：由乙方包工、包料。

二、工程期限□20xx年10月28日---20xx年11月12日

三、工程造价：

本工程造价11730.8(壹万壹仟柒佰叁拾元捌角整)

四、工程价款的支付

该项目全部完工后，经甲方组织验收合格后付95%，留5%做为工程质量保证金，养护期满后付清余款。

五、苗木养护期：六个月。

六、工程质量和检查验收

质量标准：达到《城市绿化施工及验收规范》和工程施工图

标准

## 七、附则

本合同未尽事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关  
规定执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，共同遵守。自签订之  
日起生效，工程价款结清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 绿化工程改造合同篇四

发包单位：×（以下简称甲方）

承包单位：×（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担××单位部分环境景观绿化工程的施工。  
甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工合  
同。

一、工程概况：本绿化工程承包范围内合同价款暂定为柒万  
元整，竣工后据实结算，承包方式为包工包料。

二、施工工期：本工程开工时间为20xx年4月8日，预计完工  
时间为20xx年4月30日，如遇天气原因，甲、乙双方可协商后  
顺延时间。

三、工程质量：乙方应严格按照国家有关园林绿化技术工程规范进行施工，所栽苗木必须按照甲方提出的工程质量要求，不得擅自更改规格、苗木品种，如有质量问题，造成返工费用甲方概不负责。

四、安全问题：乙方在施工中要精心组织、注意安全，确保施工现场清洁、干净，老弱民工一律辞退，如有安全事故发生，乙方自行负责。

五、甲方责任：甲方应进行监督检查乙方工程质量、进度、施工过程，协调好乙方在施工中与各方面的关系。工程竣工后组织工程验收，并按合同约定竣工结算。

六、乙方责任：乙方需办理好施工的一切相关手续，服从主管部门的监督和管理；乙方必须按照甲方提供的审定的设计图纸进行施工，如有设计和品种修改，需接甲方书面变更通知单后实施，工程竣工后未交付甲方验收之前，应保护好已完工程，施工中乙方应注意已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如有施工中造成的损失及严重后果，概由乙方负责赔偿。

七、苗木要求：乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好，植株健壮，枝叶茂盛丰满，无病症现象。

八、保养期：所有苗木栽植完毕后，乙方12个月以内负责苗木成活、浇水、除草、剪枝、更换死亡苗木等。

九、工程款支付：乙方完成总工程量的一半后，甲方负责付给乙方总工程款的30%，乙方进行工程竣工后，甲方应付给乙方总工程款的20%，余款在20xx年5月1日全额付清。

十、结算方式：绿化色块面积每平方价为70元，回填土方每立方为50元，路沿石每米为40元，步砖每平方米50元，所有工程量据实做实算。如有其它费用，由甲、乙双方另行协

商结算。

十一、违约：合同双方的任何一方不能履行合同条款，均属违约，违约所造成的经济损失，概由违约方承担。

十二、未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后方可生效，养护期满付清尾款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 绿化工程改造合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

5、管护时间：工程竣工初验合格起止\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



止。

6、验收移交时间：管护期满后甲乙双方组织验收，验收合格后7日内移交给甲方。

## 二、工程要求

严格按绿化设计图纸及报价表规范操作，每个环节必须服从甲方管理，验收后方可进行下道程序。

## 三、验收

1、按国家标准及甲方要求，由甲、乙双方组织验收。

2、乙方提交验收申请书后，因甲方原因10天内未组织验收视为合格，自动验收和移交。

## 四、结算与付款方式

工程结算以工程报价表单价，按实际完成工程量结算，总价下调3.3%工程完工初验合格后一个星期内付清工程款的85%，管护期满后，经甲方验收合格一个月内付清剩余款。

## 五、甲方责任义务

1、施工中和管养期内，乙方所需的水、点由甲方负责提供，费用甲方承担。

2、乙方所栽树苗在管护期内，甲方有义务协助防止人为破坏，乙方不承担责任。

## 六、乙方责任义务

1、严格按照施工规范的要求进行施工安装操作。

- 2、服从甲方施工现场管理。
- 3、严格按照设计图纸约定的材料进行施工。
- 4、严格按合同约定的施工工期进行施工。
- 5、乙方必须严格贯彻国家有关安全生产方针、加强安全教育，做到安全施工。

## 七、双方约定

- 1、双方应按质、按时、按量完成工程任务，推迟完工罚款200元/天，罚款从工程费中扣除。
- 2、双方在履行合同过程中，如有违约，违约方应向守约方支付合同总价30%的违约金，并承担因违约行为给对方造成的经济损失。
- 3、因甲方现场协调原因造成延误，责任由甲方负责，乙方工期可顺延。
- 4、如因甲方原因未按时付清款项及余额，乙方所施工项目产权归乙方所有，甲方不得干预。
- 5、因甲方设计原因导致积水使苗木死完和楼面荷载过重导致的问题，乙方不承担责任。

## 八、争议

合同在履行过程中发生争议，双方友好协商，达不成一致意见，可向合同鉴定地所在人民法院诉讼。

## 九、合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各持三份，具同等的法律效力。

## 十、其他

本合同未尽事宜，经双方友好协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 绿化工程改造合同篇六

乙方：毕有星

依照中华人民共和国合同法、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_。

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及一年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在20xx年12月5日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额一年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

甲方：\*\*京林置业有限公司 代表：

乙方： 代表：

年 月 日

## 绿化工程改造合同篇七

承包方

经甲、乙双方协商一致，就甲方将xx绿化工程的委托给乙方施工，签订以下协议

### 一、工程的内容

包括xx市陈仓物流园区会展北路、南二路、北二路三条道路的绿化工程。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

1、开工日期本项目工程的工期从月日起至日止，共30个日历天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

若施工过程中甲方有变更需要增加工程的，则按实结算。

乙方对道路绿化工程的包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的苗木样本，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

1、竣工验收合格后，向乙方支付工程的合同价款的90%. 剩余10%竣工验收完成后支付。

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程的验收签证。

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于

验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程的质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

发包方承包方

签名 签名

签订日期

签订日期

## 绿化工程改造合同篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合这一次工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称： 别墅园林景观工程。

2. 工程地点：润成科技院内

3. 工作内容：别墅周边约5000 平方米景观工程设计及施工，施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

## 第二条 工期

这一次工程工期为60天，自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日（现场具备开工条件）开始计算工期，非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

（一）如遇下列原因工期顺延：

1. 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
2. 设计变更；
3. 甲方未能按期提交施工场地；
4. 连续4 小时遇雨和停水、停电；
5. 未按合同规定时间拨付工程款项；
6. 遇不可抗拒因素。

（二）竣工验收：

2. 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上。

## 第三条 工程合同价款及支付方式

2. 这一次工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算；
3. 结算工程量以现场实际收方量为准。

4. 合同签订后5 日内，甲方支付乙方工程预付款100000 元整；
5. 工程竣工并验收合格后15 日内，双方按合同第三条第2、第3 款办理结算，结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%，余结算总额的5%作为保修金，保修期满后甲方付清余款。

#### 第四条 关于设计调整（更改）

这一次工程涉及设计调整（更改）工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同第三条进行增减。

#### 第五条 保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第七日起算，保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期一年，工程部分保修期为一年。
2. 成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

#### 第六条 双方的责任

##### （一）甲方责任：

1. 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
2. 合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
3. 负责协助办理施工的各项进场手续。
4. 负责协调现场各施工单位间的关系；
5. 若施工变更应以书面形式通知乙方；



6. 按合同规定时间按时付款。

(二) 乙方责任:

1. 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
2. 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
3. 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
4. 负责施工中的成品保护；

第七条 甲、乙双方现场代表及责任

1. 甲方现场代表：甲方代表作为现场签证代表；
2. 乙方现场代表：乙方代表作为接受甲方书面通知的代表

第八条 建筑材料的认定及采购

1. 乙方应按设计要求对建筑材料自行采购，涉及装饰及灯具建筑材料需经甲方认定后方可采购。
2. 设计建筑材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条 违约责任

(一) 甲方违约责任:

1. 甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；
3. 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一

日，按合同总额的5%向乙方支付逾期违约金。

(二) 乙方违约责任:

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条 争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

本合同签订日期 年 月 日

## 绿化工程改造合同篇九

转让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

受让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就 房地产项目（简称项目）转让达成致意见，特签定本合同。

## 第一条： 房地产项目概况

1.1 项目名称： ， 位于 ， 其四至范围为： 东至 ， 西至于 ， 南至 ， 北至 。 （详见附件一，规划拴桩红线图）； 本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等（详见附件二）。

1.2项目使用性质： （住宅、商业）

1.3项目规划条件：

- （1）占地面积： 平方米；
- （2）规则容积率 ；
- （3）限高：
- （4）总建筑面积： 平方米；
- （5）地上面积： 平方米；
- （6）地下面积： 平方米；

1.4规划指标:

1.5项目投资建设情况: 本房地产项目总投资额 万元, 现转让方已累计投资 万元, 达总投资额的25%以上。

1.6其他情况.

## 第二条 项目开发建设现状

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件, 作为本合同的内容(详见附件三)。

## 第三条 项目法律手续

3.2该项目的拆迁许可证号为 ;

3.3该项目的建设用地规划许可证号为 ;

3.4该项目的建设工程规划许可证号为 ;

3.5该项目的建设工程开工许可证号为 ;

3.6该项目的固定资产投资计划立项批准文为 ;

3.7该项目的商品房预售许可证号为 ; 外销许可证号为 ;

3.8 《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》

3.9 ; 等。

## 第四条 法律手续的转移

4.1 项目转让时, 本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件(包括交清土地出让金的凭证)在本合同生效之

日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

4.2甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按（ ）处理：

4.2.2合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的 %予以赔偿；

#### 4.2.3

4.3如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续 而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

4.3.1合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

4.3.2 合同解除，乙方按已付费用的 % 赔偿甲方的损失。

### 第五条 项目转让费及其支付

5.1 项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为 万元 。

5.2付款方式：转账或以转账支票支付。

5.3 付款期限：

乙方须在 年 月 日前向甲方支付定金 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前将转让费用余额即 万元向甲方付清。

## 第五条 项目转让的间接费用

5.1 项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定。

5.2 项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用（本合同其他条款特别约定的除外）全部由乙方承担。

## 第六条 项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

## 第六条 甲方关于项目工程建设的责任

6.1 甲方向乙方转让该项目尚需完成工程（依实际情况约定，如6.1.1）：

6.1.2 ；

6.1.3 等；

第七条 甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。（依实际情况约定）

7.1 □

7.2 □

7.3 □

第八条 项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的合同的处理

8.1 甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同。

8.2 项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下(内容详见附件四) (依实际情况约定)

8.2.1 《建设工程承包合同》；

8.2.2 《工程监理合同》；

8.2.3 《商品房预售合同》，共 份；

8.2.4 □

8.3 甲方应当通知上述合同的合同当事人，与乙方一起协商有关合同继续履行事项，并按以下方式处理原合同事宜。

8.3.1 若几方达成协议，应签订对原合同的书面补充协议。

8.3.2 若达不成被充协议，甲方应当与原合同当事人负责解除，其引发的合同责任应当由甲方承担，与乙方无关。

8.4 上述8.3商谈补充合同所产生的费用由甲方承担。

## 第九条 甲方责任

9.1 甲方保证其有资格转让项目，并保证项目符合法定转让条件；

9.2 甲方保证项目不存在为第三人或甲方债务担保的情形。

9.3 甲方保证项目转让时，不存在法院查封、扣押等情形。

9.5 甲方应当如实向乙方提供项目转让时现状情况；

9.7 甲方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将甲方在与乙方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取乙方任何商业秘密（资料）泄露（包括故意或过失）给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密（资料）已正当地为公众所知悉。

9.8 甲方应按本合同约定履行其他义务。

## 第十条 乙方责任

10.1 乙方保证有资格受让项目，并有能力继续开发建设本合同项目；

10.2 乙方应当按本合同第五条的约定向乙方支付项目转让费；

10.3 乙方应积极协助甲方处理项目转让前所签订的合同事宜；

10.4 乙方保证履行甲方已按本合同第八条处理的后由乙方履行的有关设计、施工、工程监理、商品房预售等合同。

10.5 乙方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将乙方在与甲方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取甲方任何商业秘密（资料）泄露（包括故意或过失）



给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密（资料）已正当地为公众所知悉。

10.6 甲方应按本合同约定履行其他义务。

## 第十一条 违约责任

### 11.1 甲方违约责任

11.1.1 甲方若没有资格转让项目或项目不符合法定转让条件，而乙方不知晓或不可能知晓的，致使本合同无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的 %，若乙方实际损失超过此赔偿额时，超过部分甲方应据实赔偿。

11.1.2 甲方未按本合同第四条约定按时向乙方转交有关证件的或甲方未按本合同第九条9.1款至9.5款的义务（有一款即可）时，视为甲方根本违约，乙方有权解除合同，甲方退还乙方全部已付费用，并按项目转让费的 %向乙方支付违约金，若乙方实际损失超过此违约金时，超过部分甲方应据实赔偿。

11.1.3 甲方没有11.1.2的根本违约情况下，而未按本合同第九条9.6至9.8款履行其义务时，甲方应向乙方支付违约金 元。

### 11.2 乙方违约责任

11.2.2 乙方未按本合同第五条约定向按期如数向甲方支付项目转让费，每逾期一日按项目转让费用的万分之 支付违约金。若逾期 超过30日，甲方有权解除合同，罚没定金。同时，乙方再按已付项目转让费的 %向甲方赔偿。若甲方实际损失超过此两项赔偿费用时，超过部分乙方仍须据实赔偿。

11.2.3 未履行本合同约定的其他义务时，甲方应向乙方支付违约金 元。

## 第十二条 不可抗力

不可抗力指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，包括因国家政策的变动、城市规划的更改等。

由于不可抗力的原因，致使直接影响本合同的履行或者不能按条件履行时，应书面通知对方，并在15日内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行，或者需要延迟履行的理由的有并效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的有权权力机关或公证机构出具。按其对履行需要影响的程度，由双方协商解决是否需要或部分免除履行需要的责任或延期履行的协议。

## 第十三条 法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，适用中华人民共和国的法律。

## 第十四条 争议的解决

因执行协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，双方同意按以下方式解决。

（一）向项目所在地人民法院起诉

（二）向 仲裁委员会申请仲裁。

## 第十五条 合同文字

本协议文本用中方写成。本协议正本三份，甲乙双方各持一份，另一份由甲乙双方共同报 房地产管理部门备案。

## 第十六条 合同生效及其它

本合同自甲方双方签字、盖章后，经政府审批机关批准后生

效。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议具有本合同同等法律效力。

## 第十七条 合同附件

附件包括与本合同相关的协议，附图、附表、交接手续等，是本合同不可分割的组成部分。

附件（一）

附件（二）

附件（三）

附件（四）

附件（五）

附件（六）

甲方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

年 月 日

乙方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

年 月 日

## 绿化工程改造合同篇十

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

经双方友好协议，甲方将绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：昆山周市新镇横长泾路南侧

2、工程总造价：30000.00元（叁万圆整）。

#### 4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

#### 5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同总额的80%，余款的20%在质保期结束后付清。

#### 6、工程质量

（3）乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

（4）乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

#### 7、养护管理和质量要求。

（1）大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

（2）栽植后及时封堰浇透水；

（3）及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

（4）苗木要及时防治病虫害；

（5）苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

（6）乙方包栽包活（树死保更换，重新种植），在栽植完工

后，要养护苗木15个月，其间发生的费用由乙方负担。

## 8、违约责任

甲方责任：

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金按合同总额0.1%处罚。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

## 9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

## 10、合同份数

本合同一式两份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲 方 ： 乙 方：

日期：