

中班语言过新年反思 中班语言教案及教学反思(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

民房建筑合同篇一

承包方(乙方)：_____

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项协商一致，为确保如期保质完成本工程，双方本着、互相支持、紧密配合，结合本工程的具体情况，明确双方职责，签订本合同。

一、工程地点：_____。

二、工程造价：经双方协商定为竣工后双方清算实际工程量做出决算。

三、乙方负责为甲方设计绿化平面图，经甲方审核同意后，乙方必须严格按效果图施工。

四、乙方按设计的苗木种类，即甲方要求进行采购(苗木米径、地径、树冠、高度等)。苗木进场后，甲方派人进行验收。

五、乙方在施工中应做到文明施工、安全施工。

六、施工过程中，如遇图纸变更、苗木种类变更、苗木规格

变更，必须经甲乙双方同意认可方能更换。

七、乙方应保证所栽培苗木的成活率达90%以上，并平时提供苗木养护技术指导和服务；_____年内非人为因素死亡的苗木乙方应无条件更换，包栽包活。（养护期_____年）

八、甲方提供树苗，乙方负责移植栽培养护，甲方按50元棵的费用付给乙方。

九、甲方负责平整所栽花木场地，做好场地通水工作。乙方所用工具，由乙方自己负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

民房建筑合同篇二

一、工程概况

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

5、施工图纸：双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

三、甲方工作

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

四、乙方工作

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

五、验收和标准

1、按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

七、违约责任：

九、其他：

1、本合同一式份，

民房建筑合同篇三

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、 工程概况：

1. 工程地点：
2. 建筑面积：
3. 使用性质：
4. 建筑结构：

二、 设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times 35$ 元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算) $m^2 \times 20$ 元/ m^2 计取，设计费总计 元。
2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的30 %，即 元。
3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在 15天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。
4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的70 % 元后，乙方在 天内完成施工图设计，包括建筑平面图，结构图，立面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的30 % 元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图1000元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张，总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

三、 双方责任：

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

2. 凡本设计在实施前甲方或施工方均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工方在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。
3. 如本设计项目需乙方施工跟进管理，甲方应支付设计跟进管理的外出费，管理费，费用为 12 元/m²,合计： 元。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

现地址： 现地址：

签订日期：

民房建筑合同篇四

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就甲方购买乙方方木用于大众汽车变电站工程建设事宜并协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

注：以上单价含税票及运输费在内。

乙方提供的方木应符合以下标准：

- 1、质量标准：到工地的方木必须无弯曲，精方达90%以上。方木规格按要求规格结算。
- 2、在正常使用情况下如有质量问题，进行免费调换。
- 3、材料的种类、规格、质量不符合合同约定要求时，甲方有权拒绝接收，由乙方自行运出现场，并承担费用。如乙方在货物内用断料及短料充数，发现一次按十倍扣除方量。
- 4、乙方供应的方木进入甲方施工现场或另行指定的地方后，由甲方指定人员及库管对方木的数量、规格、外观、材质质量按相关标准和规定进行验收。

本合同期限为乙方第一次送货之日起，至货款付清为止。

由乙方送货至甲方承建的建设工程施工地，或由甲方指定的地点。乙方送货所发生的所有费用由乙方自行承担。

- 1、交货日期按甲方的工程进度计划，甲方提供需求计划，乙方应严格按照甲方要求在三天内送至甲方指定收货地点，乙方保证按时到货。货到时，甲方负责安排吊车和工人卸货及提供放置货物的场地。
- 2、乙方送货途中发生方木的损毁所产生的损失费用由乙方自行承担，甲方不予承担。
- 3、乙方供应方木数量、外观、材质进入甲方施工现场，由甲方指定人员及库管对质量的有关标准和规定进行验收。
- 4、供货的数量、规格应由甲方每次向乙方提供的材料计划单或电话信息为准，甲方指定收货人姓名：（身份证号）验

收;并在乙方发货、销售单上由甲方指定收货人签字并加盖甲方项目部章生效,其他人员收货签字无效(如签收人员有变化,甲方及时通知乙方)。乙方依此作为送货凭证,作为结算凭证。

乙方货到甲方工地,现场经甲方验收合格后首付到场材料货款的70%,剩余的30%在第2个月内付清。每次付款前乙方将本次付款金额的税票送财务后再付款。

乙方在每次发货前,必须将发货清单及货物到达项目部时间及签收单电话至甲方办公室,甲方将随时抽查货物质量、数量,如乙方未将发货清单及货物到达时间签收单电话至办公室,甲方对该批货物不予认可,如发现乙方供货质量、材质、数量有问题的,而引起甲方项目部发生的一切损失由乙方承担全部责任。

(1)甲方有权确定和要求乙方送货时间和送货地点。

(2)甲方有权对乙方所送货物进行检查,对检验不符合第一款约定的货物,甲方有权退货或要求换货,由此造成的损失由乙方承担。

(3)甲方将以现金支票的形式结算给乙方单位。

(1)乙方有义务向甲方提供符合合同约定树种、质量、数量的方木。如乙方提供的方木质量有瑕疵,数量减少,乙方违约。

(2)乙方有义务按照甲方合同约定的时间、地点,按时送达货物。否则乙方违约,并应承担由此造成的甲方所有损失。

(3)乙方有权利要求甲方按合同约定支付款项,如甲方不能按合同支付款项,乙方有权利停止供货。

凡本合同履行产生的一切争议,甲乙双方本着互惠互利的态度,友好协商解决争议。如协商不能达成一致,双方可向合

同签订地所在地人民法院提起诉讼。

(1) 本合同甲乙双方签字盖章后生效，款清后自行失效，乙方应在甲方最后一次付款后向甲方出具合同终止函。本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份，同具有法律效应力。

(2) 本合同未尽事宜，双方另签协议，与本合同同时有效。

(3) 本合同的附件包括双方的资格资料，送货收货清单，往来账单，支付证明等，与本合同同时使用，同时具有法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或其委托代理人： 或其委托代理人

年月日：

民房建筑合同篇五

甲方：

项目负责人：

乙方：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

风险提示：工作岗位及工作时间

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）劳务施工内容：

（四）工期

用工开始日期_____年____月____日，用工结束日期_____年____月____日。

风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

（五）结算方式：采用以下第_____种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。每平方米单价_____元。根据

乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为_____元 / 天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。结算标准_____元 / 工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为_____元 / 人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前 20 天向乙方结算已完工程量 80 % 的人工工资，其余 20 % 待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后 7 日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

（六）文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到_____级文明工地要求；必须达到_____级标化工地要求。

（七）双方责任

风险提示：雇主义务

但是，雇主必须按所在国有关规定提供符合安全生产的场所和必须发放劳动保护费用或物品，如安全帽、手套、滤光墨镜等；在所在国工作期间，如果发生疾病或工伤，雇主都应提供必要的医疗和购买必要的药物。

另外，建议雇主应给雇员购买人生意外保险，使劳务人员在受到意外伤害时能得到及时合理的赔偿，保险费由雇主负担。

甲方责任

- 1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。
- 2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。
- 3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

乙方责任

- 1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件（身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等），保证提供证件的真实性和有效性。
- 2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。
- 3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。
- 4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。
- 5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关

人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

（八）工程质量与验收

1、验收以《建筑工程质量评定标准》及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

2、施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

3、未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

4、乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5、甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

（九）安全施工

1、无重大安全事故。

2、乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

3、对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

4、所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

（十）产品保护

1、在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、

甲供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

2、乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

（十一）违约责任

1、施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任。

（1）接到甲方的进场通知未按期进场。

（2）因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

（3）现场施工管理混乱且不及时整改。

（4）乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

（5）乙方不能达到甲方施工要求。

2、乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

4、乙方发生重大安全事故，视情况乙方承担50—80%的责任。

（十二）争议

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可

向_____仲裁委员会申请仲裁。

(十三) 其他事项:

1、本合同一式____份, 甲方执____份, 乙方执____份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效, 至乙方全部施工完毕, 甲方结算后终止。

甲方(盖章):

项目负责人(签字):

____年____月____日

乙方(签字、指印):

____年____月____日