

最新幼儿园科学雨的形成 幼儿园观察活动心得体会(优质7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

幕墙承包合同篇一

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

1. 第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：包施工包检测（检测项目：每栋楼三颗静载，20%小应

5. 施工期限：准）

6. 工程质量等级：

7. 第二条 工程价款及取费依据

1. 工程单价：

2. 工程总价：

第三条 甲方责任

1. 办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

幕墙承包合同篇二

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》和《^v^建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，本着公平、公正的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃执行。

第一条：工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容

4、单价和总价：按消防火灾报警设备点位计/点位(大写人民币 元整。该单价为合约包干单价，合约履行期间，除工程非施工原因延期6个月以上时间外，单价不作调整。

第二条：工期

1、开工： 年 月 日，竣工： 年 月 日。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1) 由于人力不可抗拒的自然灾害，而被迫停工者；

(2) 因重大变更经建设单位同意顺延的；

第三条：付款方式

1、进场施工人员食宿问题由乙方自理，每个月根据乙方所完成实际工程量95%支付，抵扣之5%质保金在两年工程质保期到期一个月内一次性支付。

2、甲方概不预支一切工程费用，每月10日前上报甲方上月工程完成进度

3、甲方如因资金原因将工程款顺延一个月发放，应提前告知乙方，乙方须有能力承担一个月之费用的能力。

4、自动退场或自动终止协议退场的按完成的工程量50%结算工程量，余额作为赔偿罚没。

第四条：双方责任

(一) 甲方责任：

1、为乙方提供施工图纸和相关文件一套。

2、负责与建设单位、监理单位联系和协商各项工作。

3、严格把好质量关，及时处理现场施工中影响工程质量的各种问题，组织乙方参与工程验收。

- 4、负责组织技术资料图纸会审及材料送检等工作。
- 5、负责工程款结算，向乙方支付工程款。
- 6、甲方有权维护乙方民工工资事项，如乙方拖欠民工工资而造成民工闹事的，甲方有权代付民工工资，并从工程款中扣除。

(二)、乙方责任

- 1、服从、听从甲方管理人员指挥，按甲方的总体进度合理安排施工。
- 2、负责和自带本安装工程所需一切工具、机具设备和施工技术人员进场和施工，并做好开关前一切准备工作。
- 3、计划提供材料采购单给甲方，至少提前一周向甲方提交下一道工序的材料清单，并对甲方供应的材料进行核对，确认无误后方可使用。如甲方采购的材料不符合设计要求而甲方坚持使用，则产生的后果由甲方承担。
- 4、所有人员必须持证上岗，特殊工种必须持本人有效证件上岗。
- 5、参与图纸会审，以文字形式报项目部。
- 6、参与甲方竣工验收，提交绘制竣工图纸所需一切资料。
- 7、爱护甲方材料，通过计算认真套料，准确下料，如因粗心大意或错
- 8、认真阅读和分析图纸，因错误施工造成的反攻其一切损失和工期均由乙方负责。
- 9、负责配合甲方施工人员在合同范围内的放样工作。

10、施工过程中配合二装单位的吊顶、墙面施工，如因乙方原因对二装成品造成的破坏，损失由乙方承担。

11、凡乙方施工范围内产生的建筑垃圾，如开槽后的垃圾、废接头、废线管等均由乙方负责清理。

12、长度为50cm以上的线缆均不应视作废料，应妥善保管合理利用。

13、乙方应指派专人领取甲供材料，负责核对领取数量、型号并在领料单上签字确认。

16、乙方必须有足够的施工作业人员，密切配合各班组施工，不得在土建粉刷后进行开槽、打洞敷设线管等。因乙方施工人员不足而导致的各施工工序跟不上和工期拖延所产生的一切责任和后果均由乙方承担。

17、引线、机具耗材等辅料由乙方负责(包括二次装修在内)。且乙方对其所采购之材料质量负责，如若存在质量缺陷，甲方有权要求乙方无偿更换。

18、如中途遇工人闹事，甲方有权将该班组清场，并处5万元以上罚款。

第五条：材料管理

1、甲供材料由甲方管理，统一堆放工地现场与仓库里，乙方由专人凭领料单(或出库单)经甲方施工员签字后领料施工。

2、领出的材料由乙方负责，当天未使用完的由乙方安排堆放保管，不得随意乱堆乱放，如若损坏遗失。由乙方负责。

第六条：质量与保修

- 1、乙方应严格按图纸施工，认真领会图纸含义，甲方根据国家验收标准和建筑设备安装工程质量管理规定组织验收，乙方按照施工图纸和变更联系单内容(如果有)，结合施工规范精心组织施工，确保工程质量。如施工过程中出现的一切工程质量不合格等均由乙方承担责任，并返工至全部验收合格。
- 2、施工过程中出现现场与原设计图纸有冲突的，因及时汇报甲方，经甲方项目经理确认后方可施工。
- 3、本合同保修期二年，保修期满后乙方不负维修。

第七条：安全生产

- 1、甲方对乙方承担的工程做好安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方不得破坏。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。
- 2、乙方人员进场施工前，甲方安全员和乙方安负责人对职工进行安全教育和安全交底，未经教育者不准进入工地施工。
- 3、牢固树立“安全第一、预防为主”的思想。严格遵守工地安全制度，服从管理人员的指挥，做到生产必须服从安全。无证人员一律不准上岗，发现安全隐患及时用口头或书面形式报告甲方，以便及时组织整改。
- 4、甲方安全员对施工现场安全具有监督和处理权，对违反安全生产规程的行为，有全力加以制止并提出整改措施，对违反者有权进行教育和罚款或令其辞退，直至向项目经理建议终止承包协议。
- 5、对乙方人员违章操作造成死亡事故的，一切经济损失和事故责任均由乙方负责承担，并且对违章行为进行罚款处理。

6、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

7、乙方不得在施工现场烧开水和生火做饭。否则按安全生产有关条例处罚。

第八条：治安管理

乙方必须了解职工的政治、思想、生活、工作状况。经常对职工进行沟通教育，遵守工地规章制度。未经甲方同意，不得聘用少数民族人员。确保本工程内职工持本人身份证，并上缴身份证复印件2张，个人相片4张，乙方应为其下现场施工人员统一办理意外伤害保险。不得打架斗殴，不明真相的物品被公安机关查扣者，罚款及刑事责任由乙方负责。施工现场严禁聚众闹事、严禁酗酒、严禁赌博。因治安问题而使公安、派出所罚款的均由乙方负责。

第九条：文明施工

1、乙方人员必须遵纪守法，讲究社会公德，穿着整齐，文明有秩。严禁烧电炉，严禁电线乱拉或乱接插座。

2、乙方人员严禁酒后进入工地，严禁在施工现场赤膊赤脚。

3、搞好与其他班组、施工单位和现场人员的关系和团结。

第十条：工期要求

乙方在施工中必须配备足够的技术力量和工具，无条件服从总体施工进度计划，如工期跟不上必须加人加夜班抢工期，无任何理由或借口予以拒接。因乙方原因延误工程进度按照每天圆处罚。

第十一条：奖罚

- 1、甲方根据图纸设计各种规格、型号、数量并经乙方报送的材料采购单供货乙方使用，按正常损耗考虑，如超出某种材料的5%(正常损耗除外)，超出部分按比例对乙方进行处罚。
- 2、故意浪费材料的除赔偿材料费外另罚款200~2000元。
- 3、按图纸尺寸和预算用量，最终未超出设计用量(在正常损耗范围内)且验收合格后，奖励人民币200~2000元。

第十二条：合同变更及终止的约定

- 1、本合同由甲、乙双方签字(盖章)后生效，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。
- 2、本合同签定后，乙方应在一周内向甲方提供施工人员名录、进度及材料计划。
- 3、本合同签订后，乙方不得转包，发现转包，甲方有权立即终止合同。
- 4、在施工过程中，如乙方技术力量、人员不能符合或满足施工质量和进度要求，经甲方令其整改后仍不能满足要求时，甲方有权单方终止合同，并要求乙方赔偿相关的损失。
- 5、本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费增加的，超过的应按变更后的人工费追加和消减，经双方协商一致后签订补偿协议。

第十三条：其他事项

- 1、本工程属人工及辅材包干形式，在施工范围内不发生任何点工。
- 2、其他未尽事项按图施工，乙方应按相关施工规范、规程施

工。

3、本合同甲、乙双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

4、质量保修金按工程总款扣除5%，保修期为2年；保修期满后无息返还保修金(以竣工验收之日起开始计算)。

本合同甲、乙双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

幕墙承包合同篇三

委托方：（以下简称甲方）

居间方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《xxx合同法》的相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

一、甲方委托乙方：联系承揽 开发区万达广场公寓室内装修工程。

二、项目、工程概况(以正签项目，施工合同为准)

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

三、居间费用：

1、乙方前期投入了大量的人力物力财力促成甲方与 正签合同 甲方自愿付给乙方费用（报酬）。

2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。

3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

四、居间费用(报酬)付款方式：

1、工程报酬：按本工程总造价3%提取报酬(税后)，以实际发生工程量为准。

2、付款方式：年完工结算剩余50%一次性付清 。

五、违约责任：

甲乙双方发生争议时，乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

六、合同及法律生效：

本合同一式 贰 份，甲乙双方每人各执一份，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日：

幕墙承包合同篇四

建设单位：_____（以下简称甲方）

施工单位：_____（以下简称乙方）

日期：_____

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就_____达成以下条、款，以便共同遵守。

第一条、工程范围、造价数量、单价、总价

1、工程范围：

_____建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：_____为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

2、工程单价：

（详见报价明细表）

3、工程数量及总价合计：

（详见工程报价总表）

4、此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

5、本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条、工程用料

1、玻璃：幕墙的玻璃采用_____玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

2、铝合金型材：

均选用_____铝业有限公司产的_____铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

3、硅酮结构胶及密封胶：

选用_____胶厂产的_____密封胶，按乙方提供的样品确认。

4、幕墙开启配件：

国产优质七字执手。

5、钢件：

国产优质q235b钢型材。

第三条、付款方式

1、铝合金型材、钢件进场后七日内，甲方付给乙方合同总价的30%作为第一次工程进度款。

2、铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%。

3、玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%。

4、验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

5、甲方如不按协议条、款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

第四条、甲乙双方责任

1、甲方责任：

(1) 提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料。

(2) 办理施工许可证。

(3) 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍。

(4) 组织有关单位与乙方的协调会。

(5) 组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署。

(6) 组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规范要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

(7) 组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作。

(8) 在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收。

注：甲方不按条、款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

2、乙方责任：

(1) 对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书_____套。

(2) 严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果。

(3) 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过。

(4) 负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款。

(5) 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工。

(6) 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

(7) 提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

第五条、工期

1、开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

2、施工总工期：_____天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延。

(1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化。

(2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时。

(3) 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等。

(4) 甲方不按合同规定支付工程款。

(5) 其它非乙方原因的停工。

4、以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条、工程质量

1、工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

2、工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

3、工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

第七条、：设计变更

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。

乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

2、由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

第八条、竣工、结算与保修

1、工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

2、工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

3、保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

第九条、工程停建或缓建

1、因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2、工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

第十条、其它

1、所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的

附件和组成文件。

2、履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

3、本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

4、本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条、款仍然生效外，其他条、款即告终止，保修期满后有关保修条、款终止。

5、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

幕墙承包合同篇五

甲方（发包人）：

法定代表人：

乙方（承包人）：

法定代表人：

依照《_经济合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

4、承包方式：包工包料。

第二条 工程质量

质量等级：优良。

1、根据甲方的室外平面布置，进行合理的设计，要求营造一种优美，绿意盎然的休闲社区并能尽量满足园林绿化验收面积要求。

2、室外的所有绿化晒水分支龙头及管路；中庭部分安装庭院坪灯及线路。

3、中庭的石碉、小品、置石、园林小路、大理石贴面、嵌草砖。

4、小区的花草、名贵树木均由甲方指定乙方采购，所有树木须经甲方验收合格后方可植栽，乙方包种成活及包半年内的养护。以上内容详见预算附表及施工图。

第三条 工程价款

1、工程包干总价为：_____人民币。

2、工程施工：乙方依据施工图纸施工，图纸不明确的部分按照双方现场签证为准。

第四条 付款方式

工程的支付：本工程由承包人垫资建设，工程完工经验收合格后乙方在3个月内向发包人办理工程结算，甲方凭乙方工程结算书及建安发票支付工程总价款的95%即人民币仟佰拾万元，其余5%部分保修期满后一次性付清。

第五条 工程期限

1、总工期：_____天（以甲方移交工作面算起，不可抗力除外）。

2、如乙方自身原因不能按期完成，延期三天以上，每天应向甲方支付违约金_____元整。同时甲方有权更换施工队伍，所造成的损失由乙方负责。

第六条 质量验收标准

按甲方提供的施工图、设计更改要求及相关设施规范要求要求进行验收。

第七条 双方职责

一、甲方职责

1、甲方负责提供现场供电、给水、砂浆机、斗车。其余机具由乙方自行解决。

2、甲方驻派工程主管对本项目进行质量方面的管理，协同乙方进行各项措施的实施，及时提供工作面，协调解决施工中出现的問題，做到相互尊重、互相合作、抓好质量管理、文明施工、确保工程顺利进行。

二、乙方责任

1、乙方必须保质、保量在规定的时间内完成施工。

2、乙方施工人员必须服从甲方工地安全管理，严格执行安全生产规程、规范、安全安全生产条例，不注意施工安全、违章作业，出现安全事故乙方应承担全部责任。

3、如因乙方施工经验不足，所施工的产品不美观、不合格，乙方应负责无偿整改、返工直至工程质量符合要求。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

第九条 本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

第十条 本合同甲乙双方签章当日生效，工程整体验收合格付清款项后自然失效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

_____年___月___日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

_____年____月____日

幕墙承包合同篇六

xx市家庭居室装饰装修施工合同示范文本(20xx版)

xx市工商行政管理局

xx市建设和交通委员会

使用说明

一、本合同文本是根据《_合同法》、《_消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较的一笔一次性消费，涉及的标的额较，专业性较强，合同履行期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（甲方）要验看承包人（乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）的上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及共用管线和设施。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费可

上下浮动，但一般不超过装修总价款的10%。

七、第二条_材料供应_，无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，甲、乙双方均须在验收单上签字，方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应予整改，直到合格为止。

十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于两年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务统一发票。

幕墙承包合同篇七

甲方（委托方）： 签约时间：

乙方（施工方）： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《_合同法》、《_消费者权益保护法》、杭州市政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同

遵守。

1、 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、 装饰施工地点： 区 路（小区） 幢 号（单元） 室。

3、 住房结构： 室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4、 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5、 承包方式样：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、 本工程由 设计。

7、 工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

1、 总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费（%）元，税金（%）元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、 合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计 元□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计 元□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计 元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

（一） 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单

位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求

的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程当中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程当中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时

须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

幕墙承包合同篇八

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称： 镇综治工作中心改造工程；

二、工程地点： 镇人民政府院内；

三、承包方式： 总承包，承包金额壹拾万零叁仟圆整。

四、付款方式： 工程全部竣工通过验收后一次性付清。

五、工 期： 20天

六、承包范围：

(一)新铺6间地板砖(包括外走廊)；

(二)花岗岩楼梯， 不锈钢栏杆；

(三)室内批白， 室外立邦漆；

(四)室内线路安装；

(五)所有门窗更换；

(六)二层走廊塑钢封闭；

(七)外不锈钢门一合；

(八)卫生间改造(包括下水管)

七、甲方责任：甲方负责为乙方提供水、电等便利条件。

八、乙方责任：服从甲方管理；保证工程质量；负责除水、电外的一切费用；严格按照操作规程施工；施工期间的一切安全事故责任均由乙方承担。

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年月日：

幕墙承包合同篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《_劳动法》和公司相关规章制度的规定，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同。

一、聘用条件

乙方通过国家建造师执业资格考试或考核，取得合格证书，并按相关规定能在省建设厅办理乙方在甲方执业的注册登记。

三、聘用期间费用及付款方式

1. 聘用期间甲方向乙方支付人民币（税后）万/年作为基本服务费。
2. 服务费支付方式, 乙方交齐相关资料给甲方, 甲方付给乙方5千元

定金(注册成功后该定金自动转为基本服务费的一部分), 合同签订后, 甲方应确保在本协议签订后三个月内将乙方建造师注册成功, 如非乙方原因导致乙方建造师注册未成功, 则聘用日期自本协议签订满三个月开始计算, 甲方在聘用期开始计算7个工作日内将聘用工资余款一次性支付给乙方。将乙方建造师注册成功。自注册成功之日起的第一个星期内甲方付给乙方第一年的余款万元整。第二、三年的聘用费用按合同规定, 在签订合同日期的七个工作日内付清。

3. 自合同签订之日起, 乙方每年的建造师年检费及继续教育费用及地点由甲方负责。

四、聘用期间劳动关系的和工伤处理方案（第四点去掉）

聘用期间，乙方不参与甲方经营，非甲方项目招投标或备案检查等甲方工作需要，不在甲方办公，涉及乙方在外的一切经营法律责任、债权债务关系和劳动关系均由乙方自行承担，与甲方无关。

五、聘用期间服务范围及相关费用

合同期间，甲方有权使用乙方的注册证书仅用于申报甲方公司的企业资质及年检，不用于承接工程项目。不得外借乙方证件及将乙方资格证书注册到其他企业。

六、聘用期间风险责任

如果由于甲方原因造成乙方的二级建造师资格证书、注册证书被吊销，甲方按注册人二级建造师当年基本服务费标准发放聘用工资，直至乙方重新注册成功为止，重新注册手续的办理及相关费用全部由甲方承担。

七、甲方的权利和义务

- 1、由甲方负责成功办理乙方初始注册（续期注册、变更注册、年检等）相关手续，相关费用由甲方承担。
- 2、甲方在聘用乙方期间，应及时传达建造师相关政策和法律规定的信息，积极支持和组织其业务和职业技能培训。
- 3、按时足额支付聘用费用；如甲方不按期支付聘用费用，由乙方提出解除聘用合同，甲方还应支付违约金2万元（改为1万元）整。
- 4、妥善保管乙方资料和证件，确保各类证书等完好无损，成功注册后

及时将毕业证交付乙方本人。毕业文凭（原件）因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方伍万元（改为5000元），因甲方原因导致乙方的证件印章丢失的，甲方应负责全力为乙方挂失和补办，全部费用由甲方承担，乙方给予配合。补办期间，不耽误乙方正常注册，否则，甲方应按该协议标准人民币万/年的协议费继续支付乙方聘用工资直到证书能正常使用为止。如因乙方原因导致上述情况，则甲方不承担任何责任。

6、甲方不得将乙方的建造师资格证书变更注册到其他单位，不得做出有损于乙方利益的其他行为。因甲方原因给乙方造成行政、法律后果和经济损失的，全部责任应由甲方承担。

7、甲方在注册（变更）成功公告后不按合同约定支付报酬及交付建造师注册印章（十个工作日内），视为违约。

八、乙方的权利和义务

1、乙方承诺向甲方提供真实合法资料，若乙方提供的资料是虚假伪造的，乙方自行承担一切责任，并负责赔偿甲方相应损失。乙方在聘用期间依法履行建造师职务时，有权要求得到甲方的支持和保护。

2、乙方应严格遵守甲方的相关规章制度，遵守职业道德和职业纪律。

3、乙方必须严格遵守本合同约定的聘用期限，保证合同顺利履行。

九、合同的解除

凡具备下列条件之一的，本合同解除：

工作安排。

2、如果双方同意解除协议，甲方应提前出具解聘证明、职业道德证明等有关转注册证明给乙方，以便乙方办理转注手续，并返还乙方留存在甲方处的所有证明文件（资格证、注册证等），不得无故刁难。

3、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

（1）甲方被依法撤销的。（2）甲方违反合同第七条规定的。

（3）甲方不能按时支付乙方工资或有其他违约行为。

4、在下列情况下，甲方有权提前解除协议：

（1）乙方因乙方自身原因被依法取消建造师资格的。

（2）乙双方违反合同第八条规定的。

（3）乙方在除甲方以外的单位注册本职业资格，或通过任何途径伤害甲方名誉或泄漏甲方商业秘密。

十、违约责任

本合同一经双方签订，任何一方不得擅自违反，否则，由违约方承担相关责任，如因违约行为给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

十一、其他事项

1、达到本合同解除条件或聘用期正常期满前一个月，甲方必须积极配合乙方办理注册证书变更迁出手续，开具乙方解聘证明，不得无故刁难。

2、甲方不承担聘用期间内乙方任何伤、残、病、死亡等其他原因产生的费用。

乙双方协商处理。

4、乙方可将执业资格证书及执业印章自行保管，如因甲方工作需要必须经得乙方书面同意,方可使用。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：湖南 有限公司 乙方：

法人代表或委托代理人签字： 电话：

电话： 合同签订时间： 年 月 日