

# 鱼塘转租合同(通用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 鱼塘转租合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

### 一、承包项目

1. 甲方提供村属的马家湾鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：从马家湾住地小河口原张老石老坝，原承包界限为止。
2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从20xx年1月6日起至2030年1月6日止。共贰拾年。

### 三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即20xx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人刘承安；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20xx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年一月六日作为付款时间。

#### 四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

#### 五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金200元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿

违约金200元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

## 六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式贰份。甲乙双方各执一份。

## 鱼塘转租合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：，面积约亩。

二、租期：47年。即\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年12月31日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_年\_\_月\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金贰仟元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 鱼塘转租合同篇三

甲方;原\_\_\_\_\_第二养殖塘(出租方)

乙方;\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_村民) (承包方)

1、养殖塘租用期限为\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年农历\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日)

2、租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元(其中包括前承包人费用\_\_\_\_\_元堤坝修建费\_\_\_\_\_元)

3、租用\_\_\_\_\_年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_年摊派退还剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事。\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分，\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日起，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何违法使用，\_\_\_\_\_年使用期内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在\_\_\_\_\_年使用期限内所建的固定设施，有影响损坏养殖塘的不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。

以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 鱼塘转租合同篇四

范本出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《民法典》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于 鱼池，面积为 亩，租给乙方使用，为了明确双方的39;权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

## 鱼塘转租合同篇五

甲方：

乙方：

甲方经民主议定，决定将鱼塘对外转租。经甲、乙双方本着平等、自愿、诚实、守信的原则，依法订立本合同。

## 第一条 租赁土地位置、面积、用途

甲方将位于新河村 亩的土地租赁给乙方用于生态园区建设鱼塘。已由乙方出资改建后基础设施等，权属于乙方所有。

## 第二条 租赁价款及支付方式和时间。

一、该土地租赁期限为 年，自年 月日起至 年月 日止。本合同租赁费为 /年。租赁费支付方式为一年一付，每个合同年月底前支付。本合同期限届满后，乙方在同等条件下具有优先续租权，如乙方不再续租，归还甲方。

## 第三条 甲乙双方权利义务

### 一、甲方权利义务

- 1、按照合同规定收取土地租赁费。
- 2、不得干预乙方正常的经营活动。
- 3、甲方负责协调、处理村民及周边各方关系。
- 4、乙方如需用工，应优先录用甲方人员。
- 5、甲方保证通往该土地的道路，乙方永久无偿使用。

### 二、乙方权利义务

- 1、乙方享有自主经营权

2、合同届满、解除或终止时，乙方在承租土地上投入而形成的动产及其他附着物、附属物的所有权属于乙方。

3、合同期内如遇国家或政府征用该土地，各项赔偿费用(除租赁土地的补偿款以外)按政府规定据实全部补偿给乙方。

#### 第四条 违约责任

1、乙方如不能按时支付租赁费，甲方有权收回土地，并向乙方

收取违约金。

2、甲方保证在租赁期内未经乙方同意甲方不得干预乙方经营、擅自变更或解除合同，不得回收土地，否则，由甲方承担违约责任，给乙方造成损失的负责赔偿(因国家土地规划调整的情况除外)。

3、乙方经营原因需解除本合同的，应提前3个月通知甲方，本合同自行终止。乙方已支付的租金甲方不再退还，同时乙方不承担违约责任。

#### 第五条 合同纠纷的解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷，双方协商解决，协商不成的，可以向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章时生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章):



负责人(签字):

乙方(签字):

见证方: (盖章)

负责人(签字)

签订时间: 年 月 日

附: 1、村委会与各农户租赁合同复印件(加盖村委会公章)。

2、用水合同复印件(加盖村委会公章)。

3、生态园区土地四至图。

4、村民委员会决议。

## 鱼塘租赁合同篇六

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

经甲乙双方协商, 自愿达成以下协议:

一、甲方将位于大佛乡原龙凤桥1组、4组大石包3组的一口养鱼塘(老名赖塘)的经营权转让给乙方。

二、转让时间: 从20\_年 月 日起至 年 月 日止。

三、在经营权转让期间, 乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务, 同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年12月30日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷 斤，涉及农户共 户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计 元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20\_年 月 日