

2023年前期工作准备的重要性 新物业准备工作计划(实用6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

前期工作准备的重要性篇一

根据公司在新一年度的战略目标及工作布署，御苑区在20xx年工作计划将紧紧围绕^v^服务质量提升年^v^来开展工作，主要工作计划有：

在原有的基础上修定各部门工作手册，规范工作流程，按工作制度严格执行，加大制度的执行力度，让管理工作有据可依。并规范管理，健全各式档案，将以规范表格记录为工作重点，做到全面、详实有据可查。

以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确各级工作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效完成。

根据公司培训方针，制定培训计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业，服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训，并在实际工作中检查落实，提高管理服务水平和服务质量，提高员工队伍的综合素质，为公司发展储备人力资源。

从制度规范入手，责任到人，并规范监督执行，结合绩效考核加强队伍建设，加大对小区住户安防知识的宣传力度，打开联防共治的局面。

以制度规范日常工作管理，完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保，让住户满意，大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等有偿服务，在给业主提供优质服务。

根据年度工作计划，近阶段的工作重点是：

- 1、根据营运中心下发的《设备/设施规范管理制度》、《电梯安全管理程序》、《工作计划管理制度》等制度规范，严格执行，逐项整改完善，按实施日期落实到位。
- 2、根据《绩效考核制度》中日常工作考核标准组织各部门员工培训学习，明确岗位工作要求。
- 3、拟定车辆临停收费可行性方案。
- 4、配合运营中心^v^温馨社区生活剪影^v^等社区文化活动的开展，组织相关部门做好准备工作。
- 5、按部门计划完成当月培训工作。

20xx年御苑区将以务实的工作态度，以公司的整体工作方针为方向，保质保量完成各项工作任务及考核指标，在服务质量提升年中创出佳绩。

前期工作准备的重要性篇二

认真贯彻《纲要》精神，加强对《纲要》中各领域的学习和研究，不断更新教育观念，为幼儿创设良好的师幼互动环境，树立“一切为了孩子，为了孩子一切”的教育思想，依据各领域目标合理地制定教育教学计划，让幼儿在不同水平上得到提高。

二、情况分析

经过平时学习和生活，孩子们在自己原有基础上都有了不同程度的进步。我们注重每个幼儿生活能力的培养，如：系鞋带、扣扣子、拉拉练、整理床铺、掖衣服等。加强幼儿自我服务的同时并能简单的为他人服务逐渐形成了较好的班级发展特点，主要有以下几个方面的优缺点：

(一)优势表现：

- 1、活跃、好动，喜爱参与体育活动。大部分幼儿身体动作较协调、灵活。幼儿总体体质水平有较大幅度提高。
- 2、好奇心强，乐于表现。在科学活动中，孩子们常常兴趣浓厚、发言踊跃。

(二)弱势因素分析：

- 1、我班有部分幼儿，他们在集体活动中注意力保持时间短、自我控制能力弱的问题较为突出，需要教师针对他们的实际情况给予引导和教育。
- 2、我班幼儿大多进步很大，但部分幼儿在家性格较开朗、活泼、幼儿园表现不乐群，不能主动与人交往，我们将继续鼓励，让幼儿用各种方式表达自己的情感。

三、措施

- 1、在具体教学活动中关注每位幼儿的学习状态，掌握好每一个幼儿的学习态度，做好个体差异教育，争取班级的整体水平有较大的突破。采取“着重教学”方式，提高幼儿语言表达能力。
- 2、提高他们的主动性，在这方面将从细小的事情开始着手，潜移默化的影响幼儿，也常提醒幼儿同时也监督提醒老师时刻注意对幼儿行为礼貌的影响及培养。细心关注幼儿的行为

习惯，引导幼儿争执行为，继续设立“三好学生”奖来督促幼儿，养成良好的行为品质。

3、培养幼儿良好学习习惯，如坐姿、书写姿势等；定期调换幼儿座位，保护幼儿视力。

4、紧守职责，明确分工，相互协作，相互探讨，相互监督促进，出现问题及时提出及时解决，让我们的工作环境更和睦愉快。

前期工作准备的重要性篇三

今年春运从xx月xx日开始至xx月xx日结束，为期40天。为全力做好我站20xx年春运工作，给广大人民群众创造良好的出行环境，营造欢乐祥和的节日氛围，根据省、市和行业有关文件和会议精神，我站本着早准备、早动手、早部署、早安排，结合车站实际，制定20xx年春运工作实施方案如下：

进一步提高思想认识，认真落实上级的各项工作要求，按照“安全第一、保障有力、方便快捷、服务至上”的总体要求，坚持底线思维，精心谋划组织，科学调配运力，全面提高交通运输组织能力及时协调解决春运期间道路运输等方面的问题，确保春运工作的圆满完成。

为切实加强春运工作的组织领导，严格落实“一把手”负责制，健全工作机制，完善运力协调组织、安全监管、应急保障等管理制度和措施，成立春运工作领导小组，及时发现和解决春运过程中存在的困难和问题。

组 长：刘xx

副组长：王xx 白xx 卫xx

成 员：各部门主任

春运领导小组下设办公室，负责春运日常工作的协调、统计、上报工作，春运办公室设在车站综合办，联系电话XXXX□

一是采取有力措施，加强安全生产工作，确保春运期间各项工作顺利进行。车辆运行安全是旅客运输工作的关键所在，也是搞好旅客运输工作的基本保障。节前车检车间要对所有运营车辆开展全面的安全检查，重点是车辆安全设施设备配备情况、安全带配备和完好情况等，确保春运期间带病车辆、卫生不达标的车辆绝对不允许参加运营。

二是进出站口要加大对进出客运站人员、车辆的安全检查力度，严格落实“三不进站、六不出站”检查制度，做好出站安全叮嘱工作，把好车辆出站关。

三是调度室要严格“四证”查验制度和驾驶员报班制度，严格驾驶员资质、科学合理安排班次，并提前做好一切加班、备班车辆的准备工作。严格落实交通部关于凌晨2--5点停车休息制度及卧铺班车安装视频监控的制度，要求营运客车运距在400公里以上(高速公路600公里以上)的客车，必须配备2名以上驾驶员，驾驶员连续驾驶时间不得超过4个小时。

法运营车辆和车站周围喊客、拉客现象，与驻站派出所配合，维护好售票厅购票秩序。加强对站内“三防”工作、治安工作的管理，定时进行巡逻，做好夜间值班安排。

五是安检消防室做好“三品”检查工作，对旅客随身携带的物品进行严格检查，必要时可开包检查，严禁旅客携带危险品进站乘车。做好危险品检查记录，与驻站派出所密切联系，妥善处理危险违禁物品。对车站的消防器材、设施、存在的安全隐患等进行检查，及时发现及时整改，确保春运期间工作圆满完成。

六是站务、客服中心工作人员认真做好各项服务工作，为旅客提供优质服务，遇有紧急情况及时做好宣传引领服务，并

做好电话订票业务和旅客咨询，及时掌握各种信息，利用广播及时向旅客告知班次和路况信息，使广大旅客出行的安全、舒心，创建和谐的乘、候车环境。

七是小件快运工作人员要认真检查旅客托运物品，严禁违禁品进站上车。春运期间做到旅客行李和托运行包的合理安排，和司乘人员仔细交接托运物品并及时签收，保证行包小件不丢失、缺损。

八是车站保洁人员必须统一着装上岗，做到定员、定岗，划分卫生责任区，严格交接班制度，地面墙体随脏随扫，特别是一些卫生死角，必须彻底清理，做到窗明几净，保证卫生间干净、正常使用，对候车大厅及办公场所定时消毒，为旅客创造优美的乘车环境。

为全面落实春运领导小组工作安排布置，协调部门工作，各负其责，

责任落实到人，根据车站实际情况，春运领导小组下设六个组。

客服引领组组长：王xx

成员：分管部门全体

具体负责旅客的服务和引领工作，及时疏散排队聚集的短线旅客，引导有序通过安检，按序乘车。办公室加强与新闻媒体之间的联络工作，及时汇总上报各种报表，做好值班安排，随时准备启动各种安全应急预案。微机室要保障微机的正常运行，遇到故障及时排除。

站务组组长：卫xx

成员：分管部门全体

具体负责票务与站务的各项服务工作，及时引导旅客的购票、候车、乘车。根据旅客高峰应急预案，及时疏导候车旅客，并为旅客提供安全、优质、舒适、快捷的服务，同时做好旅客售票、检票发车等服务工作。财务室人员要根据实际情况及时充实到售票窗口，提供售票及后勤保障服务。

车检及运调组组长：张xx

成员：分管部门全体

负责车站运营车辆的安全，严格落实《安全生产法》、《汽车客运站安全生产规范》等有关法律、法规，按照“三不进站、六不出站”的规定，认真核查班车“四证一牌”，确保齐全有效，保证参营车辆卫生合格，车辆技术状况良好，消除安全隐患。合理调配运力，及时了解路况信息，做好备班车的准备工作，确保运力充足。

进出站及综治组组长：万xx

成员：分管部门全体

具体负责周边环境及站内治安秩序的综合治理工作，严厉打击站外乱停、乱靠、喊客、上下旅客现象，打击非法营运车辆，确保客源不流失，同时严格落实“三不进站、六不出站”要求，保证班车进出站安全畅通，确保站内外人流、车流秩序良好，创造优良乘候车秩序。加强两节期间的治安巡逻，做好夜间值班登记巡查工作。

后勤与安检组长：范xx

成员：分管部门全体

具体负责进站旅客行包安检、车站消防安全及各种设施、设备、用品的及时供应，严格按照“三不进站”要求，加强危

险物品的检查，杜绝“危险品”进站、上车；同时负责车站环境卫生治理工作，保证车站的环境优美，整洁卫生，为旅客营造良好的乘候车环境。

小件托运组组长：白xx

成员：小件快运分公司全体

具体负责车站小件托运业务和车辆清仓工作，两节期间尤其要做好托运物品的安检工作，并保证托运物品安全、及时到达目的地，同时严格执行车辆清仓制度，确保“三品”不进站。

1、高度重视

力调配、安全管理和提升服务质量等工作。

2、密切配合

加强与运管站、驻站派出所、交警等其它部门之间的联系，密切沟通，搞好配合，形成合力，共同抓好春运工作。

3、应急管理

春运期间各部门随时做好应急准备，针对可能出现的雨、雪、雾天气，客流增加，路阻等情况，随时启动应急预案。站务、客服相互协调，做好突发情况下的旅客疏导解释工作；调度要做好应急运力储备工作，防止旅客大面积滞留。

4、特色服务

开展送春联、送文艺、送温暖等特色服务活动，营造温馨和谐的春运氛围。1月24日，春运首日，快板表演；2月1日，腊月二十三小年当天，车站组织为广大旅客送春联、送麻糖；2

月24日，元宵节当天在候车大厅举行猜灯谜、送祝福文艺活动。

5、值班工作

春运期间落实24小时值班制度，确保值班站长带班到位，工作人员值守到岗。值班站长做好春运期间的投诉处理工作，对旅客的投诉、咨询要及时处理，及时解答，营造和谐春运氛围。

6、统计上报

春运办公室负责春运期间各项工作的联络、协调、宣传、统计和信息收集，积极配合宣传部门和新闻单位，广泛宣传春运期间组织方案和有关政策规定，做好春运联络、信息收集、信息上报工作。

前期工作准备的重要性篇四

2022年春运将从1月17日开始，至2月25日结束，共计40天。春运期间，人员集中流动性增强，疫情传播风险加大，防控形势严峻复杂。为指导各地切实做好综合运输春运疫情防控和运输服务保障相关工作，制定本方案。

（一）引导务工人员错峰返乡返岗。各地要根据疫情防控需要，合理调整企业放假和复工时间，积极引导务工人员错峰返乡返岗。根据疫情防控和农民工返乡返岗需要，人力资源社会保障、交通运输、公安、卫生健康等相关部门要加强工作协同，完善人员信息登记和输出地输入地衔接，适时组织开行农民工返乡返岗“点对点”运输。人力资源社会保障部门要收集提供有集中返乡返岗需求的人员信息；卫生健康部门要加强务工人员健康监测；交通运输部门要统筹运输需求和运力供给，做好不同运输方式间、城乡间的服务衔接，对在春运期间有集中运输需求的，通过开行包车、专列（包车

厢）、包机等方式组织“点对点”有序运输；公安部门要加强包车交通秩序管理和服务。

（二）组织高校学生错峰放假开学。教育部门要根据属地疫情防控要求和教学计划，优化调整高校寒假放假时间，错峰安排春季开学返校，节后开学时间尽可能错开春运时段，确需春运期间开学的，要避开春运返程高峰，即2月5日（正月初五）至8日（正月初八）、2月16日（正月十六）至17日（正月十七）。要全面掌握属地高校寒假放假、春季开学时间，提前摸排学生离校返校运输需求，对在春运期间有集中离校返校运输需求的，要及时通报交通运输、铁路、民航部门，具备条件的可组织开行学生包车、专列（包车厢）、包机等“点对点”运输。

（三）实施旅游景区限量预约错峰接待。A级旅游景区合理设置游客接待上限。4A及以上旅游景区除老年人、残疾人等弱势群体外，做到应约尽约。严格控制旅游团队规模，严格实施跨省旅游经营活动管理“熔断”机制。文化和旅游部门要在当地党委、政府领导下，按照属地疫情防控要求，动态掌握属地4A及以上旅游景区预约游览人数等信息，加强与交通运输部门沟通协作和信息共享，交通运输部门根据游客交通需求及时优化运输线路和运力安排，确保运游衔接顺畅，减少聚集。

（四）认真做好交通运输疫情防控。督促客运和客运场站经营者按规定对场站、交通运输工具进行通风消毒，严格查验旅客健康码，开展体温检测，提醒旅客全程规范佩戴口罩、落实“一米线”外等候等要求。要优化售票组织，积极拓展线上售票渠道，鼓励采用人脸识别、刷证核验等非接触方式进站，及时增加进出站通道和安检通道，加强站内客流疏导组织，引导乘客有序分散候车（船、机）和排队登车（船、机）。按规定落实分区分级交通运输工具控制载客率、设置隔离区等要求。加强农村地区交通运输疫情防控。严格落实进京客运管控要求，严格查验48小时内核酸检测阴性证明

和“北京健康宝”绿码；及时暂停14日内有1例及以上感染者的地市进京道路客运服务。加强对春运一线从业人员健康监测和管理，严格落实个人防护要求，规范操作流程。交通运输部、中国民用航空局、国家铁路集团要结合实际视情修订完善各方式客运场站和交通运输工具春运疫情防控指南，并指导各地做好落实。

（五）强化口岸入境人员闭环管理。沿边、沿海地区交通运输部门要继续落实“外防输入”工作要求，严格执行公路水运口岸入境运输“客停货通”政策。严格落实民航入境人员疫情防控各项措施。在当地疫情防控领导机构统一领导下，以最严措施组织做好“点对点一站式”入境人员接运工作，确保车辆人员保障到位、现场指挥调度到位、司乘人员防护到位、车辆消杀到位、转运流程形成完整闭环。对口岸直接接触入境人员、物品、环境的高风险岗位人员，严格落实集中居住、封闭管理，做到人员相对固定、规范防护，及时轮换，并实施高频核酸检测和日常健康监测。

（六）强化口岸环境检测消毒。针对候机楼、候车室、港口客运站等重点场所环境，以及机场廊桥和设备等，定期开展预防性消毒，对旅客和行李高频接触的物体表面加大消毒频次，对入境交通工具严格消毒，对运输感染者的口岸交通工具严格终末消毒，并及时开展消毒评价，严格规范处置入境交通工具产生的固液体废弃物。

（七）加强冷链等物流防控管理。各地要督促指导进口冷链食品物流企业加强防控知识培训，建立健全并严格落实消毒通风、从业人员防护、信息登记等操作规程，建立员工健康异常报告制度，一旦发现疑似症状等情况应当及时上报，并采取有效处置措施。地方疫情防控领导机构应加强对引航员、直接接触冷链食品的港口装卸人员，以及驾驶员、装卸工、船员等一线人员的劳动保护，纳入“应检尽检”范围，按规定定期开展核酸检测，优先接种疫苗。按规定做好进口高风险非冷链集装箱的国内段运输载运工具，以及箱体内壁消毒

工作。

（八）加强疫情防控应急准备。各地要根据突发疫情不同规模等级，以及可能引起的交通管控、客流突变等情况，按照《2022年综合运输春运疫情防控分类应对工作预案要点》，周密安排运输组织、安全应急、运输服务，加强人员保障和物资储备，确保运力和保障队伍安全可靠，防疫物资处于有效期或正常运转。对应急运输组织、响应程序、应急措施等方面，要强化应急演练和业务培训，提高应急处置能力，确保及时有效应对突发情况。

（一）加强安全监督管理。要压实企业安全生产主体责任，督促运输生产经营单位严格执行安全管理规定要求，认真开展安全隐患自检自查，对发现的问题隐患做到立查立改。要严格落实主管部门安全监管责任，加强“两客一危”重点营运车辆动态监控，围绕客运枢纽场站（码头）、农村客运、城市交通、农村渡口渡船、“六区一线”重点水域和四类重点船舶，进一步加大安全督导检查力度。

（二）强化安全应急准备。要针对恶劣天气和交通运输安全生产事故等各类突发事件可能造成的运输受阻、旅客集中聚集、险情事故等情况，完善有关预案，建立协同工作机制，统筹做好应急运力、物资储备及应急运输组织等工作，发生突发情况，及时启动应急响应，迅速有效处置。如遇冰冻、雨雪、大风、雾霾等恶劣天气，要多渠道及时发布预警信息，引导旅客合理安排计划，监督客运企业严格落实限行、禁航、停飞规定，保障旅客安全有序出行。

（三）全力确保安全稳定。各地要深入排查交通运输大货车、出租车和网约车司机等重点群体稳定风险，强化对交通运输新业态监管，强化重点人员的教育疏导，将矛盾风险化解在基层和萌芽状态，维护群众合法权益，确保安全稳定。

（一）切实做好旅客运输组织。各部门要加强协同联动，共

同研判分析春运客流趋势特点，在做好疫情防控工作基础上，优化运力调配，科学安排班次计划，加大客运枢纽场站、公园、商超、景区等重点区域运力投放和应急调度，积极发展机动灵活、小批量的班车客运定制服务，有效满足群众出行需求。强化干线运输与城市交通衔接，组织做好旅客联程运输，特别是夜间到达旅客疏运，推动铁路与城市轨道交通安检流程优化，提高进站和换乘效率。各地与铁路部门要加强沟通，因疫情防控需暂停铁路车站乘降业务的，要提前协调，铁路部门要周密安排，保证铁路安全畅通。要及时调整落实票务退改签政策，认真做好旅客组织和信息发布。

（二）强化重点旅客服务保障。指导督促客运枢纽站场严格落实环境卫生要求和服务标准。关爱帮扶老幼病残孕等重点旅客，根据客流情况及时增加售票窗口和自助售票终端，为不会使用或者没有智能手机的老人、儿童等乘客提供代查健康码、协助信息填报等服务。落实军人、消防救援人员依法优先优惠政策。针对务工、学生等客流人群，积极开展上门售票、专线运行等服务。

（三）严查违法违规行为。交通运输、公安等部门要强化协同合作，依法从严查处春运期间非法营运、客车违规异地经营、货车违法载人及超限超载等违法违规行为。落实《交通运输部办公厅 公安部办公厅 国家市场监督管理总局办公厅关于充分利用信息化手段切实加强道路旅客运输违法违规运营精准协同治理工作的通知》（交办运〔2021〕80号）要求，充分发挥大数据技术优势，提前梳理排查非法营运车辆和企业，加强部门执法协作，协同实施精准打击，依法从严惩处非法营运行为，推动非法营运治理工作向线上线下精准化查控转变。

（一）加强路网运行服务。加强春运高峰时段、重点路段的路网运行动态监测，特别是城市周边路网流量分析研判，及时发布路况信息，引导公众错峰避峰出行。强化高速公路收费站和服务区环境管理和疫情防控。加强高速公路收费车道

运行监测和维护，提升异常情况处置能力，避免造成车辆、人员拥堵。

（二）切实做好重点物资运输保障。要组织做好新冠病毒疫苗、核酸检测试剂、口罩等疫情防控物资，煤炭、天然气等能源物资，以及粮食、肉禽、蔬菜等生活物资运输，保障上述物资运输车辆优先便捷通行。特别要做好疫情重点地区市场保供和生产生活物资运输保障工作，确保应急运输畅通高效。在做好疫情防控的前提下，采取有效措施确保生产生活物资出入境运输顺畅。

（一）落实地方主体责任。各地各部门要充分认识做好2022年春运疫情防控和运输服务保障工作的重大意义，严格落实党中央、国务院决策部署，切实提高政治站位，坚持“外防输入、内防反弹”，坚持常态化精准防控和局部应急处置相结合，落实地方主体责任，根据疫情风险情况引导科学有序出行，防止“一刀切”，有力有序做好综合运输春运疫情防控和运输服务保障工作。

（二）健全完善工作机制。为做好2022年春运疫情防控和运输服务保障工作，国务院联防联控机制成立春运工作专班，交通运输部为组长单位，国家发展改革委、国家卫生健康委为副组长单位，教育部、公安部、人力资源社会保障部、文化和旅游部、应急管理部、中国气象局、国家铁路局、中国民用航空局、中央军委后勤保障部、中华全国总工会、共青团中央和国家铁路集团为成员单位。各地要在当地疫情防控领导机构下成立春运工作专班，制定本地区综合运输春运疫情防控和运输服务保障实施方案，统筹做好春运疫情防控和运输服务保障工作。各省（区、市）春运工作专班要及时将实施方案报国务院联防联控机制春运工作专班备案。

（三）加强运行动态监测。各地要针对春运期间人员集中流动可能增大疫情传播的风险，提前研究谋划疫情防控和错峰控流相关工作举措，加强动态监测，及时研判当地疫情发展

态势和客流变化趋势，适时调整防控策略，针对性做好运输服务保障，以及重点客流群体出行引导工作。

（四）强化信息报送共享。各地春运工作专班要建立工作信息日报制度，加强部门间信息互通，及时共享疫情发展态势、天气变化、职工错峰放假、高校学生错峰开学、景区限量预约错峰入园、客流运行、运输组织等信息。各省（区、市）春运工作专班要按照国务院联防联控机制春运工作专班的要求，及时报送春运疫情防控和运输服务有关信息、工作动态及需协调解决的事项。

（五）加强舆论宣传引导。各地要积极宣传减少人员流动、减少旅途风险、减少人员聚集、加强人员防护的有效做法，引导公众错峰避峰出行，减少不必要出行，特别是非必要不前往中、高风险地区。要以“车、船、路、港、站”等交通服务设施和窗口为载体，及时发布疫情防控要求、安全提示。各地公路疫情防控检查站点、客运场站要张贴“各地疫情防控政策措施”专栏海报，积极在相关线上平台展示推广“各地疫情防控政策措施”专栏，为群众提供查询服务。要加强先进典型报道，积极宣传反映一线职工坚守岗位、做好疫情防控和运输服务保障的感人事迹。

前期工作准备的重要性篇五

供暖期临近，辛集市住建局多措并举为辛集市供暖工作做好前期准备，抢前抓早、倒排工期、紧张有序地进行设备检修、调试等工作，确保广大群众温暖过冬。

随着气温逐渐走低，供暖成了群众关心关注的热点问题。民有所呼、政有所应，市住建局压紧压实监管职责，督促河北绿源地热能开发有限公司（辛集分公司）、中电辛集热力有限公司、辛集市澳森热力有限公司等供热企业做好各项准备工作，全面保障供暖质量。

三家供热企业按照安排部署，提前谋划，做足各项准备。

绿源公司针对去年群众反映的供暖问题进行认真梳理，制定解决方案。目前已利用夏季检修期，对供热管网进行了拉网式排查和维护，重点对换热站水泵、滤网进行了清洗，对供热设备和外网进行了检查维修，完成全部换热站的试水打压；同时进一步完善了公司的智慧平台建设，安装室温采集器、电动调节阀等智能设备，实现采暖期供热二次网的智慧调节，为今冬稳定供暖打下坚实基础。

河北绿源地热能开发有限公司（辛集分公司）工作人员钱庆霖说：“绿源公司今年供暖小区 43个，供暖面积 420 余万平方米，服务用户4.45万户。为保障今年的供暖质量，在非采暖季积极落实‘冬病夏治’工作，完善了公司的智慧平台建设，实现供热管网的智慧调节。公司努力为百姓提供便捷服务，持续提升居民的幸福感和满意度，让广大业主感到‘家暖、心暖’。”

在九方丽都供热交换站，中电辛集热力公司的工作人员正在细心检查供热设备，按计划完成设备保养工作，确保供暖季来临时设备能够正常稳定运行。

检修设备、注水打压……连日来，中电辛集热力公司的工作人员一直在忙碌着。为确保供热管网安全、高效运行，公司提前开展注水升温试运行工作，逐步对换热站设备、管网进行调试，杜绝“跑、冒、滴、漏”现象，严禁设备带“病”上岗。

中电辛集热力有限公司副总经理杨波说：“2022——2023年采暖季如期而至，我们公司在9月份已经开始供暖前的准备，到目前为止公司已经完成189座换热站170多换热站的注水，以及平台的上线，一网注水已经完成；在热源准备方面公司已经储备4万吨煤炭，锅炉在一周之内可以检修完成，本月25号我们可以具备供暖条件，保障广大用户温暖过冬。”

在澳森热力公司，记者看到，工人们正在抓紧时间进行抢修，确保不放过一个隐患，不漏检一台设备，力争做到完成一项、合格一项，全面保证设施正常运行。

辛集市澳森热力有限公司工作人员张舵说：“目前我们的高炉换热站、小区换热站分站、申继泵站、供热首站设备检修已全部完成，具备投运条件，主管网注水已完成，管网冷循环已逐步进行，供暖平台随时投运，室温监测点已按要求安装完成，系统已显示，我公司能源储备充足，随时具备投运条件。”

供暖问题一直都是关系群众切身利益的民生问题。下一步，辛集市住建局将继续紧紧围绕“保供暖，惠民生”这一目标，为群众解难题、办实事，协调进行各项检修保养工作，增强群众追求供暖实效的幸福感、获得感和安全感。

前期工作准备的重要性篇六

又到了 一年中的供暖季，对于中登物业的工作人员来说，他们的“发条”早已上满：改造供热管网、清洗小区换热器、检查供暖阀门……所有与冬季供暖相关的事情，都在按照既定的目标去完成。

“要制订 详细的供暖前工作进度安排表，对供暖主管道、阀门进行全面细致的检修；要对所有供热设施设备加油保养……”近日，在中登物业办公会上，物业公司对中登各项目供暖前各项准备再次进行部署和要求，并明确完成时间节点、落实责任任务到人，确保冬季供暖准备工作全面落实。

供暖 工作是物业公司冬季工作的重中之重，为进一步提高供暖保障能力，提升服务质量，早在2019年，在西安市“锅炉低氮改造”工作的大力推进下，中登物业共投资9107000元，完成了 41台锅炉设备的低氮改造工作。

为确保今冬中登各小区正常按时供暖，中登物业高度重视，及早计划、及早安排、及早动手，10月中旬，中登物业工程部便专门成立供暖工作领导小组，工程部薛宝述总工程师多次召开会议，各负其责，全面组织、协调、指导供暖期内的安全保障工作。

按照物业公司的部署和要求，各项目物业服务中心结合小区供暖工作实际情况，制订详细供暖准备工作计划安排，物业服务中心客服部人员通过走家入户、温馨提示、微信推送、电话通知等方式了解供暖用暖户数。工程人员对供暖设施、设备以及供暖管道进行维护保养、更换破损阀门、清洗主管道及过滤网；客服人员、保洁人员和秩序维护员加大对空置房、公共区域的巡查力度，确保做到及时发现问题、汇报问题、解决问题。

冬季供暖关系到每一位业主的切身利益，中登物业全体工作人员将以强烈的服务意识和责任感做好此项工作，为冬季供暖做足充分准备，确保广大业主度过一个温暖的冬天。