

工程总承包项目管理计划 工程承包合同(通用8篇)

计划是人们在面对各种挑战和任务时，为了更好地组织和管理自己的时间、资源和能力而制定的一种指导性工具。计划为我们提供了一个清晰的方向，帮助我们更好地组织和管理时间、资源和任务。下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程总承包项目管理计划篇一

甲方：

乙方：

经过双方充分协商，达成本协议如下：

一、产品名称：花岗岩毛角石

1、工程地点：盖州双台镇松树沟村

2、规格要求：10公斤-100公斤，每立方比重1.7吨。

3、每立方价格：税后款13.00元（爆破、装车、破碎、清毛）。

4、结算方式：以乙方装车数量为准，港里收料小票核对后为准，每天现金结算。

二、甲方责任：

1、负责矿区一切税费和一切手续，负责一切外联事务。

2、负责提供乙方爆破用火工材料（按国家票据为准），生产用油及生活费、租房、运机器费用和勾机拖板费用等（费用乙方负责）。结帐时甲方扣回（拖板费4000元甲方不准扣回，其余甲方结算时扣回）。

3、并给乙方捌仟元（8,000.00）进厂费，此费乙方机械人工进场后付给，如果甲方造成停产用此款做乙方回去费用，此款由中介人管理，正常生产时退回（一个月退回）。

4、甲方每月保证给乙方爆破石料运走每月50000立方左右，如果甲方因山场、港里、车辆等造成停产由甲方赔偿给乙方当天产量的金额和全部费用。

5、进厂时拖板费来时甲方负责拖板费4,000.00元，运机械费1,000.00元，拖板费4,000.00元结账时不准扣回，运机械费1,000.00元结账时扣回，回去运机械费由乙方负责。

6、乙方在生产过程中，如爆破物品增高，甲方必须无条件给乙方调整爆破价格。

乙方责任：

1、乙方听从甲方指挥正常施工，对施工进行思想教育和安全教育，如出现安全问题，乙方负责全面责任（除人为事故以外）。

2、施工人员持证上岗，乙方必须给人员保险。

3、乙方月生产石料50000立方左右，如完不成并赔偿甲方的一切损失，如甲方给造成山场积压石料运不走，由甲方负责。

4、乙方负责甲方的`爆破、安全员工资（两个人月工资4000元）。

三、合同期限：

以港里不收料为准，此山总方量鉴清楚，下年合同在同等条件下，乙方优先签定。

四、其它部分：

1、出现问题，双方协商解决，如解决不了，通过法律机关解决。

2、此合同一式四份，签字后生效。合同未尽事宜，签订补充合同条款与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

工程总承包项目管理计划篇二

乙方： _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方为乙方提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。

3、承包期：自_____年___月___日至_____年___月___日。（含试用期一个月）。

一、双方权利和义务甲方的权利和义务：

1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做

好指导和协调工作。

2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对结员工的教育。
乙方的权利和义务

1、乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。

7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

二、伙食标准早餐____元；中餐____元。标准为____大荤、____素菜。晚餐元，标准为____大荤、____小荤、____素菜。汤、米饭自助。夜宵____元。

三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证（或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据）。

2、乙方垫付伙食费____月，甲、乙双方每月____日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

四、违约方式

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金（比照银行逾期付款处理）。

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。餐厅承包合同

（三）甲方：威xx公司后勤中心乙方：甲方以积极提高学生生活质量，更好的服务学生为方针。今为了改善学生生活质量，在双方的友好协商下，甲方同意将后勤中心（15号楼）二楼餐厅承包给乙方，乙方同意接收承包，并且执行方针及双方承担的责任。

(1) 甲方于_____年___月___日正式将后勤中心二楼餐厅承包给乙方。乙方缴纳押金（现金）_____元整。在此期间，乙方不得炒作，不得转租，合同期半年。合同到期后，乙方提前一个月通知甲方，乙方续租拥有优先权。

(2) 乙方加入甲方，应完全执行甲方的管理规定（物业，甲方，宿舍，食堂等相关规章制度，不得给甲方造成名誉，声誉上的损失，否则，乙方应向甲方赔偿损失）。

(3) 二楼餐厅主营面食，精美小炒，特色小吃。

(4) 乙方在经营品种，价格策略上，甲方保留知情权和监督权。甲方不干涉乙方的经营方式和经营策略，但是要保持餐厅的干净，卫生和高标准的饭菜质量，优良价格策略，杜绝恶性竞争。

(5) 乙方在档口前不能收现金，私下交易，违规罚款500元。

(6) 甲方提取乙方营业额的20%（外卖提取营业额的15%）。

(7) 防火，防盗，场地卫生，饭菜卫生。甲方保留监督权，乙方负责第一责任。

(8) 甲方有责任帮助乙方改装水电，电器维修。本协议壹式贰份，双方各执壹份，经双方签字或盖章之后生效。

签约日期：____年___月___日 签约日期：____年___月___日

工程总承包项目管理计划篇三

发包人(甲方):

承包人(乙方):

为明确双方的权利和责任，保证工程的.顺利进行，本着公平、公正、平等的原则，根据中华人民共和国《建筑法》、《合同法》等特制定本协议。

一、工程名称：

二、承包方式：

三、承包范围：

1，清丰县老菜市场(仅限于青云胡同以西至新建一期商住楼以东、衙前街至护航路)内的中间钢架菜棚、四周小门面房、菜台子、原司法局办公楼等所有旧建筑物的及建筑垃圾外运。

2，原钢架菜棚混凝土基础的拆除及外运。

3，将新建二期工程(仅限二期a□b□c区)满足打桩要求土方的清理及外运(深约0.6米至1.0米)。

四、承包价格：以上范围的所有旧材料规承包人所有，发包人再支付给承包人3万元费。

五、付款方式：协议签订后发包人以现金方式支付给承包人3万元费，承包人出具相应的税票。

六、本协议一式两份，甲乙双方各自一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程总承包项目管理计划篇四

经公司研究指派_____项目经理为本单位工程负责人(以下简称甲方),水磨石分项工程交由_____小组(以下简称乙方)承包,经协商制定本条款,双方务必遵照执行。

本工程所有楼地面的水磨石。

包工包料,但不得转包他人。

本色水磨石_____元/m²,彩色水磨石_____元/m²,楼梯另补_____元/m²□

从工序交接日起,每层在_____天内要完成,楼梯在_____天内要完成。

1、水磨石面层下的找平层所用的胶结材料应用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥,其标号不得低于425#。

2、彩色水磨石所用的白水泥应有出厂合格证,进场后尚应再次进行抽样送检,检验合格后方可使用。

3、水磨厂所用的各种颜色的石粒,其硬度应符合施工规范的规定,并要有产品质量证明文件(合格证)。

4、水磨石面层的铺设厚度、石浆配合比、色彩等应符合设计要求(图集要求)。

5、各结构层之间及结构层与基体之间必须粘结牢固,无脱层、空鼓和裂缝等缺陷。

6、水磨石分格条宜采用5mm厚的玻璃条,其颜色应一致;高级彩色水磨石一定要采用铜条做分格条。

7、面积较大的水磨石,应在纵、横方向设置伸缩缝,伸缩缝间距不得大于6m,伸缩缝做法可采用双条玻璃条(铜条)设置,缝宽宜为5-10mm,缝内嵌填柔性填充材料(如玻璃胶等),在找平层铺设前就要嵌填。

8、楼地面做法是水磨石,那么,踢脚线也应该是做水磨石;否则,将很不协调,成了不伦不类之嫌。

9、水磨石用的颜料应是耐碱和耐光的颜料,使用时应先将色粉化作膏,才能利于搅拌均匀。

10、找平层砂浆应采用1:3水泥砂浆,其强度等级不得低于m15,应按施工规范规定制作试块组数。

11、水磨石面层的石浆强度等级不得低于m15,厚度最少应有12mm及以上。石浆也要按规定制作试块组数。

12、水磨石的允许偏差:表面平整2mm,阴阳角垂直2mm,分格条平直2mm,踢脚线上口平直2mm,阳角方正2mm,立面垂直3mm,水磨石的最后一道工序打腊,应待水磨石完全干燥后进行,否则前功尽弃!

13、验收水磨石的质量时,不得有空鼓和裂纹,空鼓而不裂的面积不大于200cm²者,可不计。水磨石应表面平整、光滑,石子显露密实均匀;无砂眼、磨纹和露磨现象,分格条位置准确,全部露出。

1、在室内推小车时,特别是在过道中拐弯时要注意小车把挤手。人推小车不准倒退。

2、夜间作业要有足够的照明并经二级漏电保护,灯具应架空并用支架固定,离地面不低于2.4m,不得随便移动临时照明。

- 3、使用磨石子机,应戴绝缘手套、脚穿胶鞋。
 - 4、电源线须经过二级漏电保护并用橡皮电缆线,且不得有接头现象。
 - 5、三角磨石必须安装牢固并有防护罩,经试运转正常后方可操作,不得在运转时进行保养。
 - 6、擦草酸时人人都要佩戴胶皮手套,以免伤手,磨石机上方不准站人或堆物。
 - 7、井架吊篮提升或下降时,必须关好井架安全门,卸料平台处的操作工人,不得将头、手伸入井架内。
 - 8、卸料平台处的操作工人应待井架停稳后,方可进入吊篮内工作。
 - 9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。
 - 10、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。
 - 11、班组如果因劳力不足需要再招新工人时,应事先向工地报告。
- 1、按时完成奖励_____元;因劳力不足或机械损坏的影响而不能按时完成扣款_____元。
 - 2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励_____元;反之,检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天,工地给予罚款_____元。
 - 3、因违反操作规程造成安全与质量问题,造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。
 - 5、严禁出现重伤以上事故,轻伤事故每发生一起,均扣工

资_____元。

采用现金支付形式,每完成一层(指第一遍磨好)支付_____%的工程款,余款在正式验收交工后1个月内全部付清。

如若发生劳动争议和经济纠纷,双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

1□

2□

3□

本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务,不得反悔。本合同书一式2份,甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效,至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方):_____

承包班组长(乙方):_____

签定时间____年____月____日

工程总承包项目管理计划篇五

鉴于_____,公司(以下简称转让公司)是由甲方于_____年____月____日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司,注册资本万元,营期限为_____年。鉴于_____,甲方有意将其所属的占 %股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方,乙方愿意按同样的条件受让转让公司。故此,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定,并本着平等互利、友好协商的原则,双方签订本协议。

二、员工的安置：本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收。

三、债权、债务处理经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收。

四、土地使用权使用方式本合同转让公司坐落场所的土地性质为，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收。

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在本合同签订后____日内，乙方预支付甲方 %转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述 %转让价款后，乙方支付给甲方剩余 %转让价款。

六、产权交割甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在____月内办理相关产权交割手续。

八、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期____日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一

方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由负责，于____日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他本合同共页，附件件(共页)。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执份；产权交易机构备。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

工程总承包项目管理计划篇六

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，甲方将_____工程的_____专项工程交由乙方施工，为了明确双方责任，保证该工程工期质量，经双方协商一致同意签订本协议，并严肃履行。

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日。总_____日历天。

1、甲方责任：

（1）工程开工前，甲、乙双方严格审核该工程的设计图纸，以签字为准。

（2）提供合理的施工现场用地。

（3）对工程进度、质量、现场文明施工、安全生产进行监督检查，负责办理隐蔽工程验收，组织工程交工及验收。

（4）安排进度拨款工作，结合工地实际情况，及时协调解决施工中存在的问题。

2、乙方责任：

（1）专项工程的负责人必须严抓质量，始终把安全施工和工程质量放在首位，按图纸施工，按国家的有关规范要求施工，决不允许偷工减料。如乙方在施工中偷工减料给甲方造成损失，由乙方承担全部责任并限期整改，对工程造成质量隐患的，其后果一律由乙方负责。

（2）各工种务必遵守公司纪律，协调好本工种与其他工种之间的工作关系。

(3) 在施工过程中乙方要强化安全意识，严守操作规程，负责好本工程施工段的人员施工安全，如发生违规操作，所造成的一切后果甲方概不负责，其后果由乙方自己全部承担。进施工场地必须持证上岗，工作前需穿工作服，戴安全帽，高空作业的系好安全带，严禁穿拖鞋高跟鞋上岗。如违反规定，发现一次罚款_____元，乙方自行承担相关责任。

(4) 甲方对乙方配置的相关物品及机械设备等，乙方必须妥善保管好所有配置的物品，如有丢失或损坏，乙方照价赔偿。

外墙脚手架搭设安装完毕后，付工程量的_____%，安全拆除外墙脚手架并清理完毕后支付剩余价款。

甲乙双方，任何一方违反本协议均属违约，守约方均可要求违约方承担相应的违约责任。

双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

(1) 本协议经双方签字、盖章后生效，工程结算付款后废止。

(2) 本协议于_____年___月___日
在_____（地点）签署。

(3) 本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

联系电话：

签约地点：

_____年____月____日

乙方：

责任人

联系电话：

签约地点：

_____年____月____日

工程总承包项目管理计划篇七

乙方：

按照《合同法》结合本工程具体情况经甲乙双方协商达成以下协议：

一、工程名称：土方工程

二、工程内容□xxxxxxx小区

三、工程地点□xxxxxxx

四、工程量、单价及承包形式：

工程量以施工图基坑面积和瑞贝卡房地产开发公司方共同签订开挖深度进行计量决算，基底20cm作为主体施工单位清土工程量，不计入本次机械挖运工程量，本次挖运土方单价一次包死，土方挖掘、外运单价__元/m,本工程单价为综合价，含各种可预见、不可预见的因素。

五、工程基槽验收完成，由xxxx公司监理、甲方等相关人员

共同确认的工程量支付。

六、工期：

该工程工期暂定为___日历天，开工时间20xx年__月__日，竣工时间20xx年__月__日，挖土开工时间如有变动按甲方另行通知为准，不扣除节假日、雨雪天，该土方挖运工期每超过1天甲方罚乙方人民币壹万元整。

乙方每运挖总工程量的1/3时，工期最长不得超过1天。如当期总工程量的1/3运挖量超过1天，在下期总工程量1/3的运挖工期仍未将工期赶齐的，甲方有权单方解除合同，并追偿乙方因逾期施工给甲方造成的一切损失。

七、现场管理及质量要求：

- 1、乙方应绝对服从甲方项目部、监理单位和主体施工单位的指令，做到施工后的场地干净、平整等，为后续施工提供较好的环境。乙方应无条件配合总承包单位施工，不得以任何理由推诿、拒绝。在土方挖掘、运输过程中发现一次不服从管理或推诿、拒绝、扯皮现象，乙方除必须无条件服从外，甲方另处乙方20xx罚款。乙方严重不服从甲方管理的，甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担因此给甲方造成的损失，且不再支付所完工费用。乙方汽车出土路线根据甲方需走小区南门，汽车出土不能走庐山路小区出口。
- 2、乙方在挖掘过程中绝对保证按图示标准、标高开挖，决不允许超挖、少挖。如出现超图示基底标高下挖，乙方应无条件按补救措施施工到设计基底标高，并承担所有费用。
- 3、乙方运土车出入小区必须用水冲洗车轮，保持小区出入口内外干干净净，符合市政要求并承担由此产生的一切费用。
- 4、无偿提供家天下场区内、外所有回填土（指回填用土不付

己方任何费用，乙方负责将土运到甲方指定地点堆放。)

八、安全文明施工：

的费用均由乙方负责。遇到紧急情况或事故发生时，乙方应采取积极措施，防止事态进一步扩大，尽最大可能减少经济损失，并按有关规定进行逐级上报。

九、其它

1、乙方服从甲方及政府主管部门管理，造成损失的由乙方全部负责。

十、争议：

本协议在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由漯河仲裁委员会仲裁。

十一、违约：

如有违约按《合同法》执行。

十二、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字（盖章）后有效。

甲方（盖章）

法定代表或代理人：

乙方（盖章）

法定代表或代理人：

签订日期：

工程总承包项目管理计划篇八

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为修建白鹿镇兰蟒村通村水泥路，经沈xx□下称甲方）和（下称乙方）共同商定，于_____年___月___日达成并签订本协议如下：

一、建设内容本工程从湖塘口至兰蟒村（指起止地点），公路长度约5公里，按图纸和工程量清单进行施工。

二、技术标准按测设图纸施工，若有不明确或不一致之处，按____县交通委员会《通村水泥路技术标准》要求施工。

三、工程质量严格按照图纸或农机部门工程人员指令施工。严格质量要求。严禁出现豆腐工程。违者造成的经济损失和返工费用概由乙方负责。工程保质期为_____年，如果因施工质量原因造成工程维修，由乙方负责出资维修。

四、安全责任工程施工期间，应加强安全管理，一切安全责任概由乙方自行负责。

五、工期乙方应在签订协议后天内立即开工。完工时间： 前。

六、承包价根据工程预计数，本合同承包价为人民币60元一立方。

七、付款方式工程开工后由乙方自行解决启动资金，工程完成后，经____县交通委员和相关部门验收合格后，甲方即支付总工程款的50%，在验收合格的前提下于农历_____年年底

支付总工程款的30%, 剩余20%为工程质量保证金, _____年内付齐。

八、材料供给

- 1、甲方负责工程机械设备和水泥、砂石的供给。
- 2、乙方负责解决工人和其他所有材料、后勤的自给。
- 3、乙方在使用甲方的机械设备中应本着小心呵护, 合理按照操作规程使用, 如有故障出现应自行修复。工程到期应将所有设备归还给甲方。

九、违约

- 1、乙方在此承诺: 保证在各方面按合同规定承担本合同的实施和完成及其缺陷的修复, 如不能按质量和工期要求完成工程, 超过工期按 元 / 每天, 对承包人进行扣除工程款, 期间造成的损失由乙方自行负责。
- 2、甲方在此承诺: 保证按合同规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

十、解决本合同纠纷方式。

- 1、在合同签订所在地人民法院起诉或仲裁委员会裁决。
- 2、双方在合同履行期间所有发生的问题, 双方应友好协商, 未尽事宜或可另订附加合同, 附加合同享有本合同之同等法律效力。

十一、本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字后生效。甲方: