

# 2023年浴室租聘合同 房租租聘合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 浴室租聘合同篇一

房屋租赁合同(housing leasing contracts)是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。这里给大家分享一些关于房租租聘合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租方(甲方)\_\_\_\_\_性别：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_市\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
- 2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
- 3、经双方协商该房屋每月租金为元；租金总额为元(大写万仟佰拾元整)
- 4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
- 5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢

复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因

不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

- 1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4) 拖欠房租累计个月以上的。
- 5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。
- 6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。
- 7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

## 浴室租聘合同篇二

甲方(需方)：

乙方(供方)：

合同编号□nc

甲方购置乙方厨房设备，依据国家有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，在\*等互利自愿的基础上，签订合同如下：

## 一、合同总价及付款方式：

1、合同总价为人民币(大写)。总价包括设备成本、包装、运输、上下力、安装调试、保险、利润、税金、政策性规费以及所有风险。

2、付款方式：合同签订起预付总合同款的%，调试验收完毕后一周内支付合同款的%。

## 二、设备名称、规格、数量、价格及技术规范要求：

### 1、设备清单

2、乙方按合同所制定的清单列明的产品名称、规格、数量、技术参数等为甲方制作厨房设备。

3、乙方制作的厨房设备用料必须按合同中规定的规格、产地质量、技术标准等制作。

## 三、运输：

1、乙方按照甲方的要求，按期将甲方订购的厨房设备运至甲方指定的工地，负责卸货及就位。

2、乙方必须遵守甲方工地的规章制度，并与施工单位密切配合，文明施工，以确保工程进度及质量。

## 四、供货质量、交货时间及交货地点：

### 1、供货质量：

(1)乙方提供的设备必须符合\*环保标准，国家有关产品质量认证标准以及甲方本合同约定的质量要求和技术指标为约定标准。



(2) 乙方提供的设备(含零配件、随机工具等)必须是全新的,表面和内部均无瑕疵的原厂正品。

(3) 所供设备在质保期内出现质量问题,乙方应负责三包(包修、包换、包退)并承担所有费用。

2、交货时间:

3、交货地点:

五、安装调试:

1、甲方委托乙方对定制的厨具及订购配套设备进行安装调试,费用含在合同总价内,不另计费用。

2、乙方必须按照合同的要求将设备进行安装、调试,乙方须保证将优质全新的产品交付甲方。

3、甲方必须派负责人(技术人员)对乙方按合同提供的厨房设备进行规格、型号和质量进行初步验收,初验合格后,乙方开始安装。

4、乙方的安装调试应符合国家有关技术规范和操作规程。

六、验收标准、方法及提出异议的期限:

1、工程验收:

(1) 甲方在乙方产品安装、调试结束后五日内,必须组织人员对工程进行验收,如有异议须在五日内以书面形式通知乙方,逾期视为工程验收合格。

(2) 乙方必须在五日内作出书面应答,逾期视为验收不合格。由乙方承担甲方一切经济损失。

## 七、双方责任：

### 1、供方的责任：

(1)从设备交付之日起，乙方必须安排壹名技术全面的工程人员，进驻甲方现场壹周，负责厨房设备调试及保养，以保证设备达到最佳的运行状况，乙方驻甲方现场技术人员的一切费用由乙方自行承担。

(2)逾期交货的，按合同总价的5%每天向甲方偿付逾期交货的违约金。

(3)在甲方正常使用、维护的条件下，产品保修十二个月(从安装验收合格之日起计算)，易损件及人为造成的损坏不属保修范围。

(4)在质保期内发生的损坏，乙方在接到甲方的报修通知后，必须在12小时内赶到维修现场进行维修，否则由此造成的一切损失均由乙方承担(不可抗力除外)。

(5)供方保证长期为甲方优惠供应零配件及易损件，协助甲方维护好该设备。

6)如乙方提供的产品规格、质量、材料未达到合同要求，影响甲方的使用，所造成的损失由乙方负责全额赔偿，另甲方保有法律追究的权力。

### 2、需方的责任：

(1)供方在工程安装过程中，提出的关于影响安装的问题，需要需方解决的，需方应在24小时内给予答复、并提出解决方法。

(2)需方必须按供方提供的水、电、气位接驳图将管线接驳口

预留在离设备壹米范围之内。

八、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分并具有同等的法律效力。

九、解决合同的`纠纷方式：

1、协商解决；

2、协商不成，可向原告方法律管辖区内法院起诉。

十、本合同自双方签字、盖章后生效，合同一式四份，双方各执两份。

需方：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

银行帐号：供方：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

## 浴室租赁合同篇三

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《^v^经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

### 一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

### 二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ $m^2$ 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算 $m^2 \times$ 元/ $m^2$ 计取，设计费总计 $\times$ 元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的%，即 $\times$ 元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后

在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的×%元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计×元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

三、双方责任：

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上

的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

## 二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

## 四、其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后

的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

甲方代表： 法定人：

电话： 代表人：

现地址：

邮编：

签订日期：

## 浴室租聘合同篇四

发包方（以下简称甲方）： 承包方（以下简称乙方）： 风险提示： 发包人的. 相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《合同法》和《建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲方将\_\_\_\_\_工程给乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包形式：

5、工程期限： 风险提示： 关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内



完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。合同工期总\_\_\_\_\_天（日历天），开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6、工程价款：

7、支付方式：

1、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

2、因人力不可抗拒因素而延误工期。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作

为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

## 浴室租赁合同篇五

乙方(供应商)：\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》及相关政策规定，经双方协商一致，

签订本合同。

一、名称、规格、数量、价格和交货(交付)日期

二、质量标准：按消防部门要求。

三、验收方式：货物交付至甲方指定地点，由甲方人员验收。

四、结算方式及期限：甲方收到验收货物后，直接向乙方支付货款。

五、运输方式：由乙方负责。

六、费用承担：由乙方承担。

七、违约责任：

1. 乙方提供的消防设备必须是公安消防机构认可的产品

2. 乙方应无条件保证合同中消防设备的质量。

3. 乙方应保证上述消防设备在维修期内免费进行现场维修和保养，并保证产品和设备的正常使用(保修期为一年)。乙方必须及时提供现场服务，以报告甲方的理由或要求..

4. 乙方必须清楚、如实填写标签上承诺的技术标准或灌装标准。

注意：

1. 本合同依法签订时具有法律效力，双方必须全面履行。任何一方不得擅自变更或终止。如需变更或终止，双方另行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表签字： \_\_\_\_\_

乙方代表签字： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日