

2023年现浇楼板施工工艺流程 房屋租赁 合同简单(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

现浇楼板施工工艺流程篇一

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

2、房屋所有权证书编号：_____；

3、土地使用权证书编号：_____；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：_____；

5、房屋的使用面积：_____。

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____

月____日起至_____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为_____元（大写_____万____仟____佰____拾____元整）。

租金总额为_____元（大写_____万____仟____佰____拾____元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□_____□

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，

均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

现浇楼板施工工艺流程篇二

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

(本人)(法定代表人)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

(本人)(法定代表人)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(____币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

现浇楼板施工工艺流程篇三

承租方：_____

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条房屋基本情况。

该房屋座落于_____市_____号，该房屋为_____室_____厅_____厨_____卫，门面_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，装修状况_____。该房屋设定抵押。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____，乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门批准前，不得擅自改变房屋用途。

第三条交验身份。

甲方应向乙方出示及_____等真实有效身份证明。

乙方应向甲方出示及_____等真实有效身份证明。

第四条租赁期限

房屋租赁期自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____月_____日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条租金及付款方式。

该房屋每月租金为_____元。年租金额为_____元。

房屋租金按结算，由乙方在每月的的前_____天内交付给甲方。付款方式：_____。

第六条房屋租赁期限内，甲、乙双方保证并承担下列责任：

甲方应承担的责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月

通知乙方。

乙方应承担的责任：

- 1、乙方如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理
- 2、乙方如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意
- 3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿责任或给予修复。
- 4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
- 5、乙方将在租赁期届满时，把房地产交易还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订合同。

第七条违约责任。

甲方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金_____ %向乙方支付违约金。

因甲方未按约定履行义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前_____日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方，并按月租金的_____ %支付违约金。

乙方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金的_____ %向甲方支付违约金。

乙方擅自对该房屋进行装修，装饰或添置新物品的，甲方可

以要求乙方恢复原状或赔偿损失。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前_____日通知甲方，并按月租金的_____ %支付违约金。

甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按_____标准支付违约金。

其他：_____。

第八条其他约定事项_____。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执_____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更采取书面形式，作为合同附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签订地点：_____签订地点：_____

现浇楼板施工工艺流程篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则签订房屋租赁协议如下：

一、甲方将县城文化广场北工会楼下给乙方用于经营场地，租金为年，从 年 月 日至 年 期满时同等条件乙方优先租赁。

二、乙方在签订本合同时将租金一次性付给甲方，如租赁期满继续租赁，乙方要在期满前一个月与甲方协商确定，否则甲方视乙方放弃优先租赁权。

三、乙方承担租赁期内的房屋租赁税以及在租赁屋内从事经营所产生的各种税费(包括水、电暖)水、电乙方根据需要自行解决，取暖费按工会实收交付工会。

四、未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方将收回房屋。甲方不得中途中止本协议。因城市建设等不可变更的原因需终止本协议，要提前书面通知乙方，并退还剩余租金，双方终止本协议。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

间房屋租赁 元。租赁时间为月日止。 甲方： 乙方：

年 月 日

现浇楼板施工工艺流程篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：_____；

b□家俱：_____。

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

水费、物业费从____年____月份由承租方交

电费从____年____月份由承租方交

燃气费从____年____月份由承租方交

现浇楼板施工工艺流程篇六

经甲、乙双方协商，甲方将
座_____处门面出租给乙方经营，拟定以下条款，望共同遵守：

一、租期暂定_____年，从_____年____月____日起至_____年____月____日止，从_____年份____月份开始交租金。

二、租金定为每年缴费一次，先交款后使用门面，凭收款收据为准。从_____年____月____日开始租金，每月定为_____元。

三、乙方如不按合同规定缴纳租金时，甲方有权收回门面，并追交所欠租金。

四、甲方出租给乙方是一套完好的'房屋及水电设施，在合同期内如发生损坏，由乙方负责修理，在合同期内乙方可以转租该门面，但须经甲方同意，不准改变房屋结构，否则，甲方有权收回房屋，水电费乙方自行负责缴纳。

五、在合同期内，乙方须守法经营，如因故受到有关部门处罚时，乙方自行负责。

六、租赁期满时，对乙方装修的部分不能拆除损坏，交换甲

方时，如有损坏，乙方负责修复。

七、为了能正常管理租赁房屋，乙方必须先向甲方交纳承租房屋保证金_____元，合同期满后，乙方不再续租，甲方退还乙方保证金，但合同期内乙方违反本合同任何一条，甲方有权不退还乙方保证金。

八、甲方出租的房屋因受到不可抗拒的自然灾害损坏，或国家规划所变动时，乙方按实租时间交纳给甲方租金，合同自然解除。

九、国家一切税费由乙方自行承担。

十、乙方必须配合该辖区物业公司的管理。

十一、合同期满后在同等条件下甲方优先出租给乙方。

十二、合同未尽事宜，按国家法律规定执行。

十三、次合同一式两份，双方各执一份，签字付款后生效。