

2023年石油社会实践报告 大学生暑假社会实践报告(优质7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋租赁合同免费篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、总则

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》、房屋现有设备设施情况，为确保双方利益，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同。

二、租赁场地及用途

- 1、甲方同意将中山路号的房屋约，租给乙方经营使用。
- 2、未经甲方同意乙方不得自行改变使用用途。

三、租赁期限

租赁期限自2 年 月 日起至20 年 月 日止。本合同鉴定后五日内甲方将房屋交付给乙方使用。

四、租赁费及结算方式

1、租金：承租房屋自年币 元整(小写： 元)。

2、结算方式：乙方按季度缴纳租金，本合同签订后三日向甲方缴纳租金： 元整(小写： 元)以转贴或现金方式结算，不开正式发票开收据。

3、为了房屋的正常管理的维护，乙方向甲方须缴纳保证金(小写： 元)此款在合同期满时顶房租。

4、乙方在合同期内，每季度的前十天缴纳下季度租金不得以任何形式拖欠，如果拖欠房租，10日后押金贰仟元作废，甲方有权终止合同。

五、双方责任

1、甲方责任

(1)甲方负责房屋的整体管理，保证乙方的水、电、暖的供应。

(2)本房屋消防设施已通过市局验收，符合有关消防的要求，如乙方对消防设施进行二次装修，费用自理，并由乙方向相关部门办理报批手续。如因乙方引起的直接或间接责任事故，责任由乙方自负。

(3)乙方对所租房间进行重新装修、改造时，必须征得甲方同意，费用乙方自理：装修改造形成的固有资产，乙方不在租用或租期结束后无偿归甲方所有。

(4)乙方不得从事非法经营及其他违法活动。若发现乙方从事非法经营活动，甲方将通知有关执法部门予以处理。

(5)乙方的招牌及标志的设施由石家庄统一管理，应符合石家庄的整体布局和格调。招牌及标志的审批、制作及安装由乙方负责，费用乙方自理。未经甲方书面同意，乙方不得破坏

房屋公共配套设备和整体外观。

(6) 乙方不得在所租区域内存放大量现金、金银珠宝、不得在所租区域内贮存、储运任何禁品、易燃品、爆炸物品等，不得在公用区域堆放杂物。由此引发的实效、人身伤害等案件，责任乙方自负。

(7) 乙方负责所租区域的水、电、暖气费、水、电、暖气费按国家规定标准交付，水、电费按月甲方交纳，暖气费于每年开暖气之前一次性向甲方交清本取暖期(四个月)的费用。水、电、暖气费如遇国家调整规定可随时接新调整的标准执行。

(8) 如乙方不再租用，乙方不得以任何形式将房屋转租第三人(合租合作除外)

(9) 如遇房屋价格上调，乙方租金随之浮动上调。

六、合同终止与违约

(1) 甲、乙双方任何一方提前终止合同，需提前两个月以书面形式通知对方。

(2) 如果乙方拖欠甲方任何一项费用(1房租;2管理费;3水电暖费;4其他费用)超过十天，甲方有权自行终止合同。

七、不可抗力

合同履行时遇地震、台风、洪水、战争及政府行为等不可抗力，灾难双方可商定解除合同或免除部分履行合同的的责任或延期履行合同。

八、争议的解决

双方因执行本合同发生争议。应协商解决。协商不成时，向石家庄市仲裁委员会申请仲裁。

九、合同生效及其他

- 1、本合同在规定租赁期满前30日内双方如愿延长租赁期，应重新签订合同，同等条件下乙方优先，如果租赁期满后，在乙方仍使用该房屋或场地，新的租赁合同双方未签的情况下，乙方必须按本合同中规定的费用标准向甲方继续缴纳所有的费用。
- 2、本合同不因双方人事变动而影响合同的法律效力。
- 3、本合同未尽事宜按《xxx合同法》执行或经甲、乙双方协商，做出补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同正本一式三份，甲方执贰份，乙方执壹份，自签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同免费篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了推动_____应用，加快企业发展，扩大知名度，打造知名品牌，树立良好的企业形象和商业信誉，甲方与乙方协商一致，达成如下协议：

二、乙方的权利

4. 提供企业产品动态价格信息，报告行业内主要产品价格走势，进行市场行情分析；

5. 其他事宜以双方协商为准。

三、乙方应及时向甲方提供企业介绍，产品目录、价格信息，提供产品供求、商务代理、招商引资、项目合作、招聘员工等各种书面及图片材料。

房屋租赁合同免费篇三

甲方：

住址：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为促进甲乙双方的商务合作，在平等自

愿、互惠互利的基础上，就甲方授权乙方代理销售甲方生产的所有 酒系列广东省区域总代理商事宜，现达成如下协议，双方必须共同遵守。

(1) 总代理区域：甲方授权乙方为广东省区域及经甲方许可的其他区域总代理商，负责甲方的 酒系列该区域的所有业务。在乙方遵守本协议各项条款并完成相应销售量的前提下，甲方不得在该区域设立同类或类似的总代理商，甲方已设立的经销商移交乙方统一管理。

(2) 甲方授权乙方代理甲方的产品：本合同书列明的甲方所生产的 酒系列及甲方今后所生产的所有酒类产品。

(3)乙方代理销售的时效期限：从合同签订之日内 年内，即 年 月 日起到 年 月 日止。

(4)乙方总代理销售的区域：

房屋租赁合同免费篇四

乙方：_____（以下简称乙方）

第一条位置

(1)甲方同意乙方在_____商场_____位置设置卖场，场地面积_____平方米，经营本合同所定的业种。

(2)甲乙双方共同到现场办理完交接手续后，乙方可获得_____装修期，在此期间不计租金。

(3)场地陈列商品的设施由_____方提供，。

(4)场地装修、装潢方案由_____方提供，甲方审定认可后，施工由_____方负责。

第二条经营期限

(1)本合同有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(2)如开业日期_____年_____月_____日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

_____（其余自主经营），否则以违约论处，甲方可终止本合同，并视情节予以处罚（合同签订之后如不报请甲方批准另行租赁经营，每户或每一单品罚金_____万元，超过_____

户者，终止本租赁合同，租金保证金不予退还)

(4) 合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前_____个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜(架)，应于_____日前提出撤柜(架)申请，经甲方同意后方可撤柜(架) (5) 乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

(6) 甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过_____日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。(但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限_____日)

第三条 营业项目与方针

(1) 乙方经营项目以_____为限，乙方所售商品及定价应送

交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

(2) 乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

(3) 乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终

止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4) 乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第(2)款办法处罚。

(5) 乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成_____%的手续费用。

(6) 乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追(7)顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

第四条租金及支付时间

(1) 租金标准：_____元/月。平方米

(2) 租金：_____

年租金总计：_____元，(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

(3) 缴付方式：

a. 租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金_____元，(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，次年_____月_____日前缴纳租金_____元，(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

b. 甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

c. 如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发

生的实际损失(租金×实际天数)

第五条物业管理服务

(1)乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

(2)水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

(3)甲方免除乙方全年空调费用。

(4)甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

(5)乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额____%的滞纳金。

(6)费用支付方式及时间：

a.水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

b.如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按政府有关部门浮动的单价作相应的调整。

第六条保证金

(1)保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公平交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签订同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保证金、管理保证金共计人民币____元，(大写：_____

万____仟____佰____拾____元整)(2) 保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续____天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

(3) 对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

第七条考核标准

(1) 乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

(2) 甲乙双方议定每期____个月，营业目标如下：第一期(第____年____月____日起至____年____月____日止)营业总额为____元整；第二期(自____年____月____日起至____年____月____日止)营业总额为____元整。

(3) 乙方的营业情况每____个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

第八条促销

(1) 甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

(2) 乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行承担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

(3) 乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

第九条 商品管理

(1) 乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

(2) 乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

(1) 乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的营业人员，经甲方认可后方可上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

(2) 乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

(3) 乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

(4) 乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢平面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

(5) 乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损

害时，由乙方负责赔偿。

(6)如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

(7)除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

(8)在租赁期内，乙方连续五日或在一个月內累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

(9)乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

(10)乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

第十一条广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需办理。

第十二条乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

(1) 公司组织及主要业务变更

(2) 资本结构发生重大变化

(3) 公司的地址、电话变更

(4) 派驻专柜(架)的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

第十三条 免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

(1) 因不可归于甲方的原因发生的灾害

(2) 火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害

(3) 乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害

(4) 紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

第十四条 违约处理

(1) 如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证要，经甲方审核并收取一定费用后可金余额，并承担年租金10%的违约金。

(2) 如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

(3) 如乙方违反本合同十一(8)条之规定，应承担年租金10%的违约金。

(4) 延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

(5)如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一(8)条的约定处理。

a.乙方违反本合同三(1)条的约定超范围经营

b.乙方违反本合同六(3)条的约定未按时补交保证金的

c.乙方违反本合同十(7)条的规定不遵守统一经营时间的

e.乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

g.如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告

h.如乙方因违反本合同第十二条的约定

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

第十六条合同终止

(1)本合同履行期满

(2)因任何一方违约，按照本合同约定可终止

(3)租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行

(4)其他合同终止情形

第十七条租赁卖场的交还

第十八条其他事项

(1) 联络与通知:

(2) 争议解决:

b. 本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院

e. 本合同一式四份, 甲方持三份, 乙方持一份, 效力等同。

甲方: _____ 乙方: _____

代表人: _____ 负责人: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

身份证号: _____ 年__月__日

房屋租赁合同免费篇五

本合同双方当事人:

出租方(以下简称甲方):

委托人:

身份证: _____

联系电话: _____

承租方(以下简称乙方): _____

身份证: _____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况___甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于慈溪滨海区慈东南大道56号慈溪太平鸟物流有限公司园区内1#宿舍楼一楼;共1〔间〕门面，建筑面积110平方米。另外配一间宿舍、一间仓库房。建筑计面积50平方米。

第二条、房屋用途

该房屋用途为_作为服务员工的超市。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条、租金

出租方本着为员工服务的宗旨，对承租方在本合同约定的租赁期内，甲方免收乙方房屋租金。

第五条、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)壹万元整。

第六条、交付房屋期限___甲方于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施定期检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。房屋内部维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

每月5号前缴纳上月的水电费用；(水每吨6.55元，电每度0.9元)，按照抄表读数为准。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，

甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠相关费用累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. 不具备经营超市资格被政府部门处罚的；

第十二条、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前壹个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度保证金的20%作为违约金。乙方逾期未交付相关费用的，每逾期一日，甲方有权按保证金的____%

向乙方加收滞纳金。

第十四条、不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条、其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。商品要求不过期、进货价格要透明给甲方，甲方有权要求利润控制在8%以内。

第十六条、合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条、争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十八条、合同份数

本合同连同附件共__叁__页，一式__贰__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等__效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋租赁合同免费篇六

供方: 合同编号:

需方: 签订地点:

签订时间:

一、产品名称、品种、数量、金额、交售时间

交售时间

数量单价

合计人民币金额(大写)

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意可向合同签订地人民法院提起起诉。

十三、其它约定事项

供 方 需 方

单位名称(章) 单位名称(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 经 办 人：

电 话： 电 话：

开户帐 号： 开户 帐 号： ：

邮政编码： 邮政编码：

有效期限□xx年02月08日 至 xx年02月08日

房屋租赁合同免费篇七

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

甲方：欧特福超市 乙方： 安阳上元房地产有限公司 地址：
地址： 营业执照 / 注册号码： 营业执照 / 注册号码： 联系
人： 联系人：

电话： 电话：

甲乙双方本着互惠互利的原则，根据《中华人民共和国广告法》及有关规定，经友好协商就乙方租用甲方用以宣传推广事宜，达成如下一致意见并共同遵守：

一、广告的名称、位置和形式：

1. 商户名称： ；
2. 广告位置描述：
3. 广告规格： ；
4. 广告形式： ；

二、广告样稿审核及安装

1. 乙方负责设计广告样稿，并保证画面内容符合《中华人民共和国广告法》的有关规定，经甲方最终审核确认后方可发布。（经甲方审核的样稿作为本合同附件二）
2. 乙方负责安装的广告画面；画面的展示效果须与甲乙双方共同确认的样稿效果一致。

三、广告发布时间及续约：

1. 甲方出租 给乙方做广告发布，发布期限为，即从 年 月 日起至 年月日止；

2. 合同期满前，若乙方有在上述广告位继续发布广告的意向，应在合同期限届满前 30 天向甲方提交书面续约申请，经甲方书面同意，双方就合作具体事宜进行重新协商，并签订相应的合同。

四、广告位租赁费及支付方式：（或者是质换，具体情况具体定）

1. 广告位租金一次性支付，上述媒体资源租赁总价格为人民币 元整；

2. 租金采用一次性支付方式，乙方在本月 日前支付本合同的广告位租金，总金额为人民币 元整。乙方须到甲方指定地点以现金缴纳或以银行转账的方式缴交租金给甲方。

3. 甲方帐户名 开户行 帐号

五、甲乙双方的权利与义务：

1、甲方保证在乙方上广告期间，不得再上同行广告。

2、甲方保证画面的整洁和完整性。

3、乙方为甲方每周免费提供环保袋，销售物料。

4、甲方保证使用环保袋时，放有销售物料。

六、违约责任：如双方任一方违约导致合同解除的，须向对方支付本合同金额的30%作为违约赔偿金。

1. 如乙方未能按时缴纳租金的，每逾期一天，应向甲方交付该月合同金额的0.2%作为迟延履行金，逾期 天的，甲方有权

单方解除本合同并要求乙方赔偿违约金。

七、不可抗力条款：

1. 如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决，乙方有权向甲方提出适当的调整。
2. 在租赁期内，如遇政府行为要求撤消广告画面而终止履行协议的（包括政府口头通知），则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租赁费在解除协议后15个工作日内无息退还乙方。

八、保密条款：

本报价为甲方针对乙方的优惠报价，双方都有保密义务，如单方面违反，违约方应对其违约行为给对方造成的损失承担相应的赔偿责任。

九、以下情况视为本协议的终止、解除

- 1、 协议到期。
- 2、 经过甲乙双方协商同意解除本协议。
- 3、 租赁期内，因乙方在本协议约定的租赁物业、场地内从事违法犯罪或与本协议约定以外的活动，甲方有权解除本协议，甲方无须退还乙方已交付的租金和保证金。
- 4、 租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方除赔偿甲方的损失外，无权要求返还已交付的租金和保证金。

十、争议解决方式：

本合同未尽事宜可协商补充；合同纠纷解决方式：甲方所在地法院起诉。

第十一条 其他

- 1、 本协议于双方签字并盖章之日起生效。
- 2、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。
- 3、 未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，有关补充协议与本合同不可分割，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字盖章：

日期： 年 月 日 签字盖章： 日期： 年 月 日

房屋租赁合同免费篇八

合同双方：

出租方(以下称甲方)： _____

承租方(以下称乙方)： _____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条 租期_____年，自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币_____元，乙方每个月缴纳一次租金，物业费自理。租金贰年内不递增，第三年租金按 0%递增。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同到期，乙方交清租金及水电、煤气，等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租。如拖欠租金并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复

原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

第十条 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第十一条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

房屋租赁合同免费篇九

身份证: _____

乙方: _____

注册地址: _____

身份证: _____

甲方是位于 市 区 路(街)某某商业广场 座首层 号铺(“商铺”)的产权所有人,拟将商铺出租给乙方,乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于 市 区 路(街)某某商业广场(“商场”)座首层 号铺(见本合同附件一图示),且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。商铺的建筑面积为 平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的,以实测面积/产权登记面积为准。

1.2 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类),非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意,乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行

为的默认。

免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

3.1 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

3.1.1 年 月 日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：每月每平方米(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。年 月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写) 元(大写) 元。

3.1.2 年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

3.1.3 年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

3.2 支付期限和方式

3.2.1 支付期限

首期(即租期开始之日起至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在 月的225日前向甲方交付下下 租金。

3.2.2 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

4.1 商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元，月物业管理费合计为人民币(小写)元，(大写)元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

4.2 物业管理费支付方式

4.2.1 物业管理费由乙方承担。

4.2.2 物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始

日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日起至____月月底)。

4.2.3 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金_____元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

6.1 乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真__部，上网专线__条。

6.2 乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币____元/部，上网专线每月人民币____元/条。

6.3 乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币____元，共计人民币____元；每条上网专线人民币____元/条，共计人民币____元。

6.4 乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5 电话费、上网费等通讯费用(含月租费、手续费等)，由乙方自行向电信部门支付。