

# 店面运营是做的 店面租赁合同(优秀10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 店面运营是做的篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

- 1、租给乙方使用，乙方愿意承租。
- 2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。
- 3、216年年底乙方再付伍千元房租。
- 4、租期为1年，从年月 1日为止。
- 5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。
- 6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。

出租方（甲方）签字：

承租方（乙方）签字： 联系电话： 联系电话：

合同签订时间：

## 店面运营是做的篇二

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

邮政编码：

买受人姓名： 身份证： 地址：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

### 第一条项目建设依据

出卖人以出让方式取得位于工业路南首东侧地块的土地使用权。该地块土地面积为80亩，规划用途为商住，土地使用年

限50年。出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【暂定名】“六佳温泉度假村”商铺。建设工程规划许可证号为：惠规建字10—029；建设用地规划许可证号为：地字第3710—056号。

## 第二条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的工业路南首号沿街商铺，该商铺用途为商住两用，属砖混结构，层高为米，建筑层数为地上层，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，最终按房管局数据为准。

## 第三条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房层均价每平方米(人民币)\_\_\_\_\_元，总金额(人民币)\_\_\_元。大写：\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

## 第四条 面积确认及面积差异处理

本条规定以【建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以实际面积双方确认为准，房款多退少补。

## 第五条 付款方式及期限

买受人按下列种方式按期付款(以出卖人财务收款收据为依据，交款后履行本合同)。

1. 一次性付款：签约三天内将房款一次性付清(按每平方米元)。

2. 分期付款：签约时三天内付合同价款40%，房屋结构封顶付

合同价款40%，余额20%交钥匙当天付清(按每平方米元)

3. 其他方式：。

## 第六条买受人逾期付款的违约责任

(1)逾期在10日(含10日)之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过20日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款5%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(3)买受人购买商铺后，原则上不得换房，确有特殊原因换房时，应向出卖人提交换房申请，并在已交购房款中扣出10000元，作为给出卖人的换房补偿。受买受人申请退房，已交购房款甲方不予返还。双方所签订《售房合同》失效并作废。

(4)买受人在交纳部分购房款后，不再按双方合同规定交纳房款的，以买受所留电话为联系方式，在出卖人发出通知或自应交购房款之日起满30天仍未交纳款项的，双方所签订的《售房合同》失效作废，出卖人有权对该房屋做出处理。

## 第七条交付标准与期限

交付标准：该商铺经过验收合格。

出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，将符合本合同约定的商铺交付买受人使用：如遇下列特殊原因，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日内告知买受人的。
2. 不可抗拒政策变化等非出卖人原因引起工期延误。
3. 买受人没有如期付清房款的。

### 第八条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第七条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，以买受人已交房款为基数，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止由出卖方按银行同期贷款利率计算利息向买受人支付违约金，合同继续履行。

### 第九条商铺交接

商铺达到交付使用条件后，出卖人通知(以售楼处通知为期限)买受人办理交付手续。领取商铺钥匙。双方进行验收，并签署房屋交接单。

由于买受人原因，未能按期交付，逾期视为交付，自交房之日起，出卖人按规定收取物业管理费。买受人如未交清合同约定的全部房款，商铺钥匙不予领取。除支付违约金外，买受人按时向出卖人支付物业费，期限届满，按本合同第六条第4项执行。

### 第十条保修责任

房屋工程质量必须符合国家的有关规定、规范和标准，经质

检部门验收合格后，方可使用。出卖方按国家有关规定负责质量保修，因不可抗力和非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担保修责任。出卖人可协助维修，但费用由买受人承担。

第十一条出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债务纠纷，否则一切损失由出卖人承担。

第十二条该商铺能满足商住两用的条件，保修期限为6个月。买受方入住后不得擅自改变房屋的整体结构、承重结构和用途。需要装修的业主必须经物业同意后方装修。除本合同及其附件另有规定外，买受方在使用期间有权与其他权利人共同享用与商铺有关联的公共部位和设施，并按占地公共部位与公用房屋分摊面积承担义务、自觉遵守小区管理的有关规定。

第十三条双方约定事项：

1. 该商铺的屋面使用权由出卖人统一管理。
2. 该商铺的外墙面使用权由出卖人统一管理。
3. 该商品房所在楼宇的命名权属出卖人。
4. 该商品房所在小区的命名权属出卖人。

第十四条特别约定

1、出卖人应当在商品房交付使用后18月内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，买受人有权利退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起30日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的15%赔偿买受人损失(退房时买受人的装修搬迁等费用自理)买受人不退房，出卖人按已付房价款的3%向买受人支付违约金。

2、出卖人自交房后协助办理相关产权证书及银行贷款所需手续，各相关税费及银行利息由买受人承担，并执行其相关部门的规定。

3、按银行有关规定审批贷款未能通过，则买受人应无条件转为分期或一次性付款。选择分期限付款优惠额度自动取消，分期或一次性付款必须在七日内办理完，否则视为违约，买受人承担违约责任。

4、国家规定的所有权证书的工本费。

5、市政卫生费、热力公司规定的暖气费、燃气使用费及有线电视初装，各设施的开口费。

6、国家规定的契税。

7、国家规定的房屋维修基金。

8、国家规定的交易费用(交易税、测绘税、印花税等)。

9、其他按照规定应当有买受人承担的费用。

上述费用在接通之后，由买受人一次交清。

第十五条本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决;协商不成的依法向惠民县人民法院起诉。

第十六条本合同未尽事宜，可允许双方签订补充协议。

第十七条本合同、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十八条本合同连同附件共陆页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人两份，买受人一份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

\_\_年\_\_月\_\_日 年\_\_月\_\_日

## 店面运营是做的篇三

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务及法律责任均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务及法律责任由乙方负责。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_



## 店面运营是做的篇四

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书：

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为壹年，从 年 月 日至 年 月 日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为元全年为元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐(净收入)，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金500元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

九、乙方不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。要按时到缴纳水费、电费，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店面运营是做的篇五

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承包人(乙方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的店面装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1. 工程名称:
2. 工程地点:
3. 承包范围: 参见合同附件之预算表。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

## 第二条 施工图纸

双方施工图采取发包人自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各执一份作为本合同的附件。

## 第三条 甲方工作

1. 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续,保证乙方能够顺利进场施工,除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
2. 提供符合施工要求的水源、电源,负责协调邻里及管理机构之间的关系。

#### 第四条 乙方工作

1.、 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。

3.、 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

清扫施工现场。

5、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 关于工期

1. 工程期限开工日期年 月竣工日期年 月 日。

#### 第六条 双方责任

1. 因甲方原因(不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

2. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，乙方需当日以书面形式通知甲方，工期顺延，乙方不承担责任，如果乙方没有当日以书面形式及时通知甲方，甲方在此期间所产生直接与间接损失由乙方全权承担。

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第七条 关于材料要求和保管

1. 乙方负责提供的材料必须符合甲方标准和设计的要求(包括材料的品牌、规格、指定厂家或商家)，具体要求见附件。
2. 对于乙方提供的任何材料和设备，如不符合质量要求或规格有差异的，即便甲方已经验收完毕，甲方依然有权要求更换，提供方应当给予更换，并以我司要求的材料和设备价格的10倍给予罚款。
3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责卸货、保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 第八条 关于验收和保修

1. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。
2. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年。保修期内的维修费由乙方承担。
3. 在保修期内产生的项目物品的损坏的，甲方须及时通知乙方，乙方应及时处理，乙方有义务在2天天内进行维修。涉及较大的项目双方进行协商处理。如逾期不进行维修的，甲方有权利按实际产生维修费用的3倍进行处罚乙方，并从质保金扣除相应的费用，同时因为质量问题造成我司门店正常营业造成的损失需要由乙方承担。

## 第九条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款： 支付次数 次

第一次10天后 支付\_\_ \_\_元；

第二次15天后 支付 元；

第三次工 程验收后 天 ， 支付 工程总造价的 %， 约\_ \_\_元。

(2) 其他支付方式： \_\_\_\_\_ 。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为\_ 元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过\_\_\_\_\_ 元。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

4. 自保金的约定：

(1) 施工结束后，甲方从乙方的工程中扣除10%的保证金 元，保证期为

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。甲方应按照前期约定付清(除自保金以外)的乙方工程款。

## 第十条 违约责任

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。
2. 因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付元的罚金(从工程款中扣除)，工期延误一天扣一天;反之，每提前一天，甲方奖励乙方元。
3. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_支付乙方延期付款违约金。
4. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
5. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

## 第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)： 乙方公司(盖章)：

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面运营是做的篇六

乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元,按月交。

每月月初\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。

租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后7天内答复。

如同意继续租赁,则续签租赁合同。

同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。



七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 店面运营是做的篇七

甲方：\_\_\_\_\_有效身份证号码：

乙方：有效身份证号码：

项目事宜并由甲方以其名义受让\_\_\_\_股权，并作为发起人参与（暂定名，以下简称“ ”）的发起设立事宜，达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条 共同投资人的投资额和出资方式

甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司（以下简称）为项目投资主体。

甲方以风险投资方身份向乙方提供经营公司的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币整，其中，各方出资分别：甲方出资整，占出资总额的；乙方以负责项目市场经营管理

作为出资资本，占出资总额的。

各方一致同意，参与公司的发起设立，共同投资人将持有公司股份股本总额比例为：甲方，乙方。

甲方作为共同投资人应于xx年xx月xx日前将上述出资额解入指定的银行：

公司账号：

开户行：

## 第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条事务执行

1. 共同投资人委托乙方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、

履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于\_\_\_\_\_有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

#### 第四条投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3\_\_\_\_\_有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4公司成立后，甲乙双方需根据运营情况继续合作经营投入，分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损，另每月付予乙方作为项目市场经营管理人工资作为酬劳。工资金额由双方商协。

#### 第六条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

## 第七条其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店面运营是做的篇八

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

甲乙双方在平等自愿，互惠互利，协商一致的基础上，就甲方以技术智力出资的形式入股\_\_\_\_\_有限公司（下称公司）达成本协议，以资遵照履行：

第一条、甲方以其所合法持有的以及其自身所掌握的智力成果、技术方案作为无形资产入股公司。

第二条、乙方公司于20\_\_\_\_年\_\_\_月成立，注册资金\_\_\_\_万元，各职能部门管理团队的织建和运作已趋完善。

第三条、经甲乙双方以协商作价的方式确定甲方的管理、技

术、智力成果的总价值人民币为\_\_\_\_万元，甲方技术入股后拥有公司百分之\_\_\_\_的股份。

第四条、技术成果入股后，甲方取得期股股东地位。

第五条、本协议签订后，甲乙双方一致同意不需要到工商部门办理股权变更登记手续，所拥有的股份跟工商部门登记备案的股权有同等的法律效力。

第六条、本协议的期限以及甲乙双方关于公司股权质押、转让、赠与的限制通过《公司章程》另行约定。

第七条、甲、乙双方均承诺遵守公司制度，在各自岗位权限范围内发挥特长、履行职责和行使职权。

第八条、甲方承诺在本协议签订之时，已清楚了解公司的债权债务状况，并认可前述债权债务均计入公司今后的盈亏财务报表进行财务会计核算。

第九条、其他

2、在履行本协议过程中产生的争议，双方应当通过协商解决，不能达成一致的，任何一方均可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，公证处留一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_有限公司（公章）

日期：\_\_\_\_\_

## 店面运营是做的篇九

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于 市 车城大道三段（国道321线）街 6号商住楼 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、第 年租金为 元人民币，大写 圆整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。乙方负责自行向有关部门交纳。乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元人民币，大写 圆整。。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

4、乙方要擅自改变门面的原有结构拆穿门面之间的墙壁，未事先征得甲方的书面同意，拆通一墙壁，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 5000 元人民币，大写 圆整。拆通二墙壁，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 10000 元人民币，大写 圆整。。若拆除，期满不续租，其装修材料费用由乙方自理并恢复原貌。。若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

5、租金按年计算，按年收付.乙方在每年到期20日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

6、但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，从第二年起，租金每年比上一年度增加 元（即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元，…………）。

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后10日内搬离。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 10天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 乙方在租赁期间，不得从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋10天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过10天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。



3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2、项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除

要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 店面运营是做的篇十

投资各方根据《公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就共同投资\_\_\_\_\_有限公司事宜，达成一致，签订本协议：

一、本合同的投资方为：

1、\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_ \_，住址：\_\_\_\_ \_

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

四、合同的修改、变更和终止：

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

## 五、违约责任：

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约

方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

3、公司股东从公司所借资金如期不还，公司将以股东所在公司的股金代偿。

## 七、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向所在地人民法院起诉。

八、本合同投资各方各执一份，共壹拾三份。自投资各方签字之日起生效。

投资人签字(盖章)：

签约时间： 年 月 日