

# 最新私人住宅外墙装修合同 住宅房屋装修合同(精选8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 私人住宅外墙装修合同篇一

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

7、工程总天数：\_\_\_\_\_天

### 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_元;
- 3、设计费\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_元;
- 5、搬卸费\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_元;
- 7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

### 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_，剩余\_\_\_\_\_尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同

总金额的\_\_\_\_\_作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 私人住宅外墙装修合同篇二

甲方：

乙方：

甲方座落在余井北街商住楼( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(9.9元/平方米)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 私人住宅外墙装修合同篇三

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

工程项目： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

2、居室规格：\_\_\_\_\_

总计：\_\_\_\_\_施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

## 第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

#### 第四条：付款方式

- 1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：\_\_\_\_施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
- 2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
- 3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
- 4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

#### 第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

#### 第六条：合同的变更和终止

- 1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_(签章)

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人住宅外墙装修合同篇四

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

法定代表人：

公司住址：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1工程地点： 小区

1.2工程户型：

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5。此工程采取的方式：乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料。(由乙方提供的材料具体见预算书)

1.6工程期限为 日，即 年 月 日至 年 月 日。

1.7工程款和报价单

本工程造价预算总计为人民币 元 (金额大写： )，该造价金额包括设计费。

实际金额待工程竣工验收后决算。但乙方保证工程实际决算金额不超过该预算金额的5%，决算金额超过预算总金额5%的，甲方有权拒绝支付超过部分。

## 第二条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

2.1施工图纸由甲方委托乙方设计，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。设计费包括在工程总价款中，乙方不再另外收取。

2.3双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第三条 甲方的权利和义务

3.1甲方有权参加工程施工质量、进度的监督；参加工程材料验收、隐蔽工程验收和竣工验收。

3.2对乙方在施工过程中的不文明行为以及不符合国家关于施工规范的行为，有权提出意见并要求乙方改正。

3.3 按照本合同的约定期限向乙方支付款项。

3.4 协助乙方办理本装修工程需要办理的相关手续。

#### 第四条 乙方的权利和义务

4.1 乙方有权要求甲方按期足额支付工程款。

4.2 乙方在施工中必须严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4.3 严格执行有关部门制定的施工现场管理规定

(1) 不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载。

(2) 不得扰民及污染环境，严格遵守物业管理公司制定的《装修管理规定》。

(3) 因乙方在施工过程中造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 保证施工现场的整洁。

4.4 乙方必须按照小区物业管理公司的要求办理本次装修工程所需的相关手续，并支付有关费用。

#### 第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致并签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

#### 第六条 材料供应

6.1应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量等有关情况共同验收并办理交接手续。

6.2 应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量共同验收，由甲方确认备案。

6.3双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并同时提供由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

6.4 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

## 第七条 工期延误

7.1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

7.1.1工程量变化或设计变更；

7.1.2不可抗力；

7.1.3甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；

## 第八条 质量标准

8.2本工程施工质量必须符合国家有关部门发布的关于家庭居室装饰工程质量标准。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条 工程验收

9.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

9.1.3 竣工验收。工程全部完工后，乙方应通知甲方验收。验收合格后，双方办理移交手续，支付第三笔款，签署保修单。

9.2 工程竣工后，乙方应向甲方提交水电改造图、工程竣工图及相关竣工资料，以便完成在物业管理公司的备案。

9.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.4 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年；有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## 第十条 工程款支付方式

10.1 合同签字生效后，甲方按下列约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率

第一次 开工前2日 20%

第二次 工程进度过半并经甲方验收合格后5日内 30%

第三次 竣工验收合格后5日内 35%

第四次 质保期满后5日内 15%

10.2 本合同中使用的下列术语做以下解释

10.2.1 开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开

始运作视为开工。

10.2.2工程进度过半：指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

10.2.3竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经甲、乙双方验收合格视为竣工。

10.2.4验收合格：乙方向甲方提交了工程竣工必须的水、电路改造图;竣工图及相关的竣工资料后，甲、乙双方在《工程竣工验收单》上签字认可，视为验收合格。

10.3 乙方收到甲方支付的各项款项时，必须向甲方开具盖有公司印章及法定代表人签字的收款收据，否则甲方有权拒绝付款。

10.4工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

## 第十一条 合同解除条款

11.1. 本合同签订后工程不得转包。若乙方违反本合同约定将工程转包的，甲方有权解除合同。乙方应全部归还甲方已经支付的款项，并承担本工程总价10%的违约金。

11.2. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款的，经甲方催告且逾期超过10日未支付的，乙方有权解除合同。

## 第十二条 违约责任

12.1本协议签订生效后，任何一方无正当理由解除本协议的，解除协议一方应当向对方当事人支付本合同预算总价20%的违约金。

12.2 本合同任何一方在履行合同的过程中因不当履行给对方当事人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并承担因合同解除给对方造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款的，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12.4 乙方未按期完成本工程项目，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12.5 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

12.5.1 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按11.4的标准支付违约金。

12.5.2 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按11.4的标准支付违约金。

12.5.3 室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款。

### 第十三条 保修条款

自竣工验收之日起计算，装饰装修保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年。

乙方必须在接到甲方要求维修的通知之日起两日内前往维修，乙方逾期不到场维修的，甲方有权另请其他单位或个人维修，维修费由乙方负责支付，优先从工程质保金中扣除，不足部

分由乙方补足。

#### 第十四条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方友好协商；协商不成时，任何一方均有权向昆明仲裁委员会申请仲裁。

#### 第十五条 附则

15.1 本合同由甲、乙双方于 年 月 日在昆明签订，自甲方签字，乙方法定代表人签字并加盖公司印章之日起生效，本合同履行完毕后自动终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充。

15.4 本合同一式四份，各执两份，具有同等的法律效力。

合同双方签字盖章：

甲方(签字)：

乙方：公司

法定代表人：

委托代理人：

### 私人住宅外墙装修合同篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

- 2、\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；
- 3、\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；
- 4、\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；
- 5、\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；
- 6、\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；
- 7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

### 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元； 2、人工费\_\_\_\_\_元；

- 3、设计费\_\_\_\_\_元； 4、施工清运费\_\_\_\_\_元；
- 5、搬卸费\_\_\_\_\_元； 6、管理费\_\_\_\_\_元；
- 7、税金(3.41%)\_\_\_\_\_元；
- 8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 私人住宅外墙装修合同篇六

代表人： 该组组长

乙方： 盛湾镇瓦房村软籽石榴基地

法定代表人：

为了更好地发展软籽石榴产业，促进镇域、村域经济发展，为维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包

法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，经甲乙双方充分协商同意，自愿签订山地承包合同，具体条款如下：

## 二、 承包范围

甲方自愿将自己的山地：本村的 东至 ， 西至 南至 北至 。 共计面积 亩(以实际丈量为准)交给乙方承包，用于种植软籽石榴及相关林木。

## 三、 承包期限

承包期限50年，自20xx年 月 日起至2062年 月 日 止。

## 四、 承包价格和付款方式

每亩山地年承包金现价 元。一次付三年 元，以后每第三年的 月 日付清下时间段内的承包费，若在规定时间内不付款，合同将无条件终止。

## 四、 甲、乙双方的权利义务

- 1、本合同签订前，甲方应做好村民工作，解除与村民所签订的原土地承包合同。本合同签订后，甲方应立即将土地交与乙方使用。
- 2、甲方保证本合同已经本组村民三分之二以上同意并通过，若因此而导致合同不能履行，由甲方承担全部责任。
- 3、甲方保证享有本合同所约定的地块所有权及使用权，保证该地块在合同签订前无任何纠纷。
- 5、乙方需办理林权证时，需要甲方提供相关手续或配合的，甲方应全力配合，无偿提供。

6、乙方在用工时，在同等条件下优先使用甲方劳力，但不得损害乙方的用工自主权。

7、甲方保证村民不得擅自进入承包地，不得在承包地放牧牛、羊等牲畜，盗砍林木枝芽等，否则应按实际损失加倍赔偿。

8、甲乙双方不得因法定代表人、负责人的变动和单位合并、分离而变更或解除本合同。

9、在本合同期限内，乙方有权转让该承包合同，但不影响本合同所约定的权利义务。

## 五、合同的变更和解除

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除本合同。

- 1、甲乙双方协商同意；
- 2、合同依据的国家法律法规有重大调整；
- 3、因甲乙双方由单方面不履行合同的；
- 4、法律法规规定的其他情形。

## 六、违约责任

本合同一经签订，任何一方均不得违约，否则，违约方除赔偿对方实际损失外，加处本合同总金额的30%的违约金。

## 七、其它事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行协商补充。
- 2、本合同自甲乙双方签字后生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村委留存一份，报镇政府部门备案一份。

甲方：浙川县盛湾镇 村 组

代表人：

乙方：浙川县盛湾镇瓦房村软籽石榴基地

法定代表人：

备案单位：浙川县盛湾镇政府(盖章)

20xx年 月 日 本合同附件如下：1、标的地形图。

2、村民代表签字。

## 私人住宅外墙装修合同篇七

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《建筑安装工程风暴合同条例》用其他有关法律、法规之规定，结合甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的工程有关事宜，达成如下协议：

### 一、 工程概况

工程地点： 工程期限天。 开工日期： 年月 日，竣工日期 年月日。

工程总造价（大写）： 元。（小写） 元 甲方工程负责人：  
乙方工程负责人：

## 二、 工程承包方

- 1、 乙方包工包料：（ ）
- 2、 乙方包工，甲乙双方各自部分包料：（ ）
- 3、 乙方包工，甲方负责全部供料：（ ）

## 三、 甲方工作：

- 1、 开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，休息工具堆放的房间。
- 2、 负责提供水源、电源为乙方施工使用。
- 3、 施工期间甲方仍需负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 4、 负责工程质量、进度的监督，检查验收工作。

## 四、 乙方工作

- 1、 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。
- 2、 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。
- 3、 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 4、 施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要的

麻烦。

## 五、工程变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可的情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

## 六、工程造价及结算1、双方商定，本工程的价款为人民币 (大写)

及尾款的变更及其他追加费用。

4、验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

九、乙方工程开工时须配合其他施工方的工程。

十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

上述内容均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

(签章) (签章)

# 私人住宅外墙装修合同篇八

(以下简称甲方)

装饰装修企业:

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

1、装饰工程地点:

2、房屋结构:

3、装饰施工内容及要求:[详见附表1-1、1-2:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)(二);附表2:家庭居室装饰装修工程设计图纸,一式二份,甲乙双方各一份,并双方各一份,并双方确认].

4、工程承包方式:双方商定采取下列第

种承包方式:

(1)乙方包工、包料(详见附表第5:装修企业提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包料,即清包工(详见附表4:装修人提供装饰装修材料明细表)

工程期限 天,开工日期: 年 月 日,竣工日期: 年 月 日。

出现以下情形经发包方人确认,工程相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

1、工程总造价：(大写)(小写)元，

其中含：设计费元，管理费元，税金元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)

- (1) 木工进场前，支付总价款40%，计元；
- (2) 油漆工进场前，支付总价款17%，计元；
- (3) 余款3%元，工程验收合格后一次付清。

包清工工程，开工前工程款一次付清。

凡因工程量变化、设计方案等原因调整工程造价的，应在工程验收合格后按工程决算结清。

双方款项往来，均就出具发票或正式收据。

1、甲方提供的材料、设备见附表4：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合国家规定的质量标准、环保标准，否则由此引发产品质量问题和其他问题、乙方不承担责任。甲方负责供应的材料应按施工进度计划及供应到现场，经乙方验收签字，并由乙方负责保管。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备见附表5：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。

乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。