

# 2023年车位原始协议和发票丢了办(精选8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 车位原始协议和发票丢了办篇一

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位原始协议和发票丢了办篇二

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市小区地下停车位(停车位编号和具体位置[x])甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整(大写[x])

三、乙方在签订本合同时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合同经双方签字盖章后立即生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件；  
二、车库明细图的有效复印件；  
三、原购车位合同。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

x年x月xx年x月x日

## 车位原始协议和发票丢了办篇三

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

根据中华人民共和国及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场，编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1、该车位转让金总价款为人民币（大写）捌万柒仟元整（8.7万元），本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全

款。

2、甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处置的权益）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方（甲方）： 受让方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

手机号码： 手机号码：

年 月 日 年 月 日

## 车位原始协议和发票丢了办篇四

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在（市 区 区 ），车位面积为 平米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写：佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

#### 第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定

经双方签章与本合同同具法律效力第十一条。补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

## 车位原始协议和发票丢了办篇五

地址： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

房屋产权人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，\_\_\_\_\_开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号： \_\_\_\_\_

位置： \_\_\_\_\_

面积： \_\_\_\_\_

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

甲方责任：

- 1、根据\_\_\_\_\_开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。



2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

在履行本合同的过程当中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的`扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报\_\_\_\_\_开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

## 车位原始协议和发票丢了办篇六

卖方(简称甲方)：

买房(简称乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

住址：

住址：

电话：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位，达成如下协议：

### 第一条车位状况

乙方同意购买甲方所有的位于\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

### 第二条抵押权情况

甲方保证该车位未设定抵押权，无任何权属纠纷，否则，乙方有权解除合同。

### 第三条价格条款

甲、乙双方协商同意该车位总价款为人民币\_\_\_\_元)

### 第四条付款方式及期限

本合同签订后，乙方须一次性支付给甲方人民币\_\_\_\_元整。

乙方按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第四条的约定支付总价款，逾期以按每日\_\_\_\_向甲方支付违约金。超过7天，甲方有权单方面解除合同。

因甲方该车位的产权证预计也要\_\_\_\_年\_\_\_\_月后才能办理，经甲、乙双方友好协商，同意如下：

- 1、自该合同签订起甲方的车位合同交给乙方，乙方有责任保管好该车位合同，到甲方办理车位产权证时交还给甲方，以便顺利办理该车位产权证。
- 2、甲方取得车位产权证后应当通知乙方，便于办理过户手续。
- 3、甲方协助乙方办理产权变更登记手续，把车位产权证变更

至乙方名下。

第五条税、费分担办理车位过户等手续所产生的.相关税、费用，由乙方承担(乙方办理过户手续的一切费用)。

## 第六条车位交付

甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该车位腾空交付乙方使用，并将车位卡交给乙方。甲方交付车位时，乙方请确认。

第七条甲方将车位交付给乙方后，乙方自行使用该车位，必须遵守法律，如有违反法律、规章造成任何问题，由乙方自行承担。甲方不负任何责任。

第八条该车位的物业管理企业为：。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务，自本合同签订后该车位物业费由乙方自己支付。

## 第九条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十条公证

基于公正、公平的原则，乙方为安全起见，乙方提出进行公证，甲方积极配合乙方去公证处进行公证，公证费用由乙方支付。

本合同一式贰份，由双方签字后生效。

卖方(甲方)：

买方(乙方):

日期:

## 车位原始协议和发票丢了办篇七

代出租人: \_\_\_\_\_物业管理有限公司(以下简称甲方)

承 租 人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则, 经过相互协商, 甲方同意将地下停车场的 停车位 租给乙方使用, 特订立本协议, 双方共同遵守, 具体内容如下:

1、甲方出租的地下停车位位于\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位, 地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整, 年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前\_\_\_\_日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_, 车型\_\_\_\_\_, 颜色\_\_\_\_\_, 车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位, 该停车位仅供停车用途, 不得改做其他用途, 不得在地下车库内修车、洗车, 也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施, 禁止使用烟火或携带其它危险品, 损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造

成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

1、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

3、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

4、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向提出仲裁。

5、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

6、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话

# 车位原始协议和发票丢了办篇八

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁标的:地面停车位

1. 租赁地址: .....

2. 规格: ... \* ...平方米:

1. 租赁地址:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金:\*\*元人民币;

3. 付款方式□ a 一次付款计\*\*元人民币;

b 每月 \*\*元人民币;

4. 租赁期内的物业管理,房屋修缮等费用由甲方支付;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回车位使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\*\*天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

五、其它说明:

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用  
权, 期限为20xx-20xx年。

2. 承租期限为20年, 另30年在协议有效的前提下, 同意免费  
续租到20xx年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议, 扣除违约金叁万元。

出租方: 承租方:

年 月 日 年 月 日