

2023年小区维修协议书(模板7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

小区维修协议书篇一

供方：

需方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

供方：

需方：

签订时间：年 月 日

小区维修协议书篇二

甲方：

乙方：

本着友好合作，互惠互利的原则，经双方协商，达成如下汽车维修协议：

一、甲方同意将本单位车辆交乙方修理。

二、在协议期间内，甲方车辆送乙方承修时，甲方应随车送加盖公章并有主管签字的“车辆送修通知单”。修理项目、部位确需增加时，需经甲方同意并附有续单，其他任何人不得随意修改或涂改“车辆送修通知单”。

三、乙方保证甲方车辆维修质量，凡因乙方配件质量装配不当造成的车辆返修，由乙方承担。以市行业管理处定技术标准为准。

四、乙方对甲方送修的车辆，应优先安排，并千方百计满足甲方用车的时间要求，做到小修当天完好出厂，大修不超过10天，事故车视车损情况另定；若缺件修车时间顺延；修理质量保证达到国家规定标准，新修部位和更换配件后出现故障，如确系修车或换件造成，按市行业管理办公室有关规定处理。

陪同试车检验无误后方可出厂。

六、甲方有操作不当或不定期保养造成乙方更换配件损坏，由甲方承担配件及工时费。

七、乙方修理甲方车辆时，以甲方出具的车辆派修单为准。乙方为甲方修理车辆完毕保证干净整洁。

八、合同期限： 年 月 日至 年 月 日。

九、合同期限内甲乙双方须相互遵守合同，乙方应在合同期限内保质量完成甲方派修单修理项目及车辆干净整洁。合同期满后由双方协商决定是否续签。

十、结账时，乙方应开具维修行业发票。甲方应以支票方式及时结清修车款。

十一、车辆维修中的纠纷，双方不能协商解决的由当地仲裁委员会裁定。

十二、协议一式二份，嫁衣双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法人代表

法人代表：

年 月 日

年 月 日

小区维修协议书篇三

乙方：_____

就甲方位于_____的房屋楼顶漏雨维修事宜，甲方委托乙方进行屋顶维修。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，甲乙双方本着公平、公正的原则，经双方充分协商，特达成以下协议：

1、维修地点：_____；

2、维修内容：_____；

3、维修要求：_____；

该维修工程定于_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工，总计_____日。

1、将所维修楼顶原有sbs卷材全部移除，查看楼顶水泥是否有破损。若有破损，重新用水泥处理好。

2、暂时切断所涉及住户的太阳能热水器水管，移动太阳能热水器，确保维修面积全覆盖、无死角。

- 3、对裂缝处用沥青浇灌，填实。
- 4、按要求将新sbs卷材重新烘烤铺设在楼顶，接缝处交错严密，缝隙均匀，确保不向下渗水。
- 5、楼顶四周sbs卷材烘烤粘贴高度为50厘米。
- 6、将落水管处的杂物清理干净，确保水路畅通。
- 7、将所涉及的相关住户太阳能热水器复归原位，接通太阳能热水器水管，确保不漏水。
- 8、将维修过程中产生的所有垃圾清理干净并从楼顶移除。

该维修工程预算价为_____元，实际支付按决算价进行转账支付。

甲方扣留决算价_____%的款项作为维修质保金。质保期满，无任何质量问题，甲方将维修质保金一次性退还给乙方。

- 1、负责协调物业及_____，便于开展屋顶维修事宜。
- 2、提出屋顶维修的具体要求、标准或做法说明，现场向乙方交底。
- 3、监督乙方的维修工作。有权查看乙方所使用的相关材料的质量，对不符合要求的材料甲方有权要求乙方予以更换。督促乙方按协议要求开展屋顶维修事宜。
- 4、负责维修工程的检查和验收工作。
- 5、经验收合格后，按约定向乙方支付维修款项。
- 6、质保期满，无任何质量问题，甲方将质保金退还给乙方。

- 1、负责购置符合国家标准的sbs卷材、水泥等相关材料。
- 2、按双方确定的施工标准及要求开展维修。
- 3、随时接受甲方的监督检查。对甲方提出的问题，及时整改。
- 4、按维修期限完成维修工作，不得拖延。每拖延维修工期1天，甲方扣除维修款_____元。
- 5、施工过程中的一切安全问题，均由乙方全权负责，甲方概不负责。
- 6、承诺对工程质量进行质保。质保期为工程验收合格之日起_____年。1年之内出现质量问题，乙方进行维修，甲方不向乙方支付任何费用。
- 7、维修工程结束经甲方检查验收合格，向甲方出具合规合法的发票，以此作为结算维修款项的凭据。

甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

签约日期：

小区维修协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为（小写： 元）（具体费用见验收清单）。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在 年 月 日已全部完工，验收合格。）

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

小区维修协议书篇五

乙方（承包人）_____

签订日期：____年____月____日

甲方：_____乙方：_____

根据《_____》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条?工程范围

乙方承包的工程范围：_____

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3:7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条?承包方式

承包方式：包工包料

第四条?合同工期

本合同工期为_____个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条?工程价款

工程价款（含税）为：_____（大写）元_____（小写）元。

第六条?工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条?工程质量

- 1、甲方应在乙方进场前_____日，向乙方提供施工图纸_____套，并向乙方进行技术交底。
- 2、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。
- 3、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。
- 4、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。
- 5、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条?验收

- 1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

2、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条?质量保修

1、乙方负责该区域内_____期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

2、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条?甲方权利和义务

1、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

2、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条?乙方权利和义务

1、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

2、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

3、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

4、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负任何连带责任。

第十二条?违约责任

由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条?合同的生效与解除

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式_____份，双方各执?_____份。

第十四条?争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十五条?付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

小区维修协议书篇六

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为解决甲方的房屋漏雨及漏雨带来的相关问题，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

- (1) 乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。
- (2) 乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。
- (3) 乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。
- (4) 乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。
- (5) 未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

在正常天气下 天内完工，否则，延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议（附后），与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 补充协议：

小区维修协议书篇七

甲方：

乙方：

因我校教室门窗、玻璃窗已破烂不堪。根据上级领导有关要求，经学校校务工作会议研究决定利用今年暑假期间进行维修。为确保下学期学校工作能得到正常开展，经甲乙双方共同协商一致，甲方将“教室门窗、玻璃更换”维修工程承包给乙方，具体要求如下：

- 1、此项工程所需经费共计人民币贰仟玖佰陆拾肆元(2964.00元)整。
- 2、承包方式:包工包料。
- 3、施工期限:在暑假期间必须完成。
- 4、乙方必须严格按照甲方的要求采购材料做到保质量，不得偷工减料，不得弄虚作假等行为。
- 5、付款方式:乙方施工竣工后，经甲方验收合格，方能全部付清上述维修经费。
- 6、安全方面:乙方在施工期间，各自注意人身安全，否则一旦发生安全事故，甲方不负任何责任。
- 7、本合同一式二份，双方各持一份，望共同遵守。
- 8、本合同自20xx年7月15日起生效，直至20xx年8月15日止。

甲乙双方共同签字并盖(章)手印：

甲方： 乙方：