

钢结构厂房承包协议(实用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

钢结构厂房承包协议篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方承建甲方新厂房钢结构屋面。为维护双方权益，保证工程质量及工程顺利进行，依据《中华人民共和国民法典》有关内容，特签定以下条款，供双方共同执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

工程为全包工程，乙负责钢梁、钢檩条，钢结构部分的制作、安装、防腐，屋面彩钢夹心板的安装。

钢结构厂房材料：

4、工程面积：以实际建筑面积为准

5、开工日期、工期：

合同生效后，由甲方确定开工日期，并出据开工通知单。工期为两个月，乙方必须保证按期完成工程。

二、工程价款、付款方式：

1、工程价款：

工程为全包工程，工程造价为：85元平方米。

(工程验收后以实际面积结算)

2、付款方式：

合同生效后，乙方所有钢结构材料进入甲方场地后，即付给乙方15万元，以后款

3、工程验收：

施工完毕后，乙方通知甲方进行验收

三、甲方的义务和责任：

1、施工过程中，协助乙方协调好各种关系；

2、提供施工所需的水、电源。

四、乙方的义务的责任：

2、在施工过程中，乙方应文明施工；

3、乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

五、保修期：

钢结构部分的保修期为十年，在保修期内，乙方负责屋面和钢结构的质量(人为因素的不可抗拒因素造成的损坏除外);钢架表面防腐保质期为两年。

质保金为：为总金额的5%，期限为一年

六、违约责任：

乙方保证按质按期完工，逾期则处违约金；

七、违约解决方式：经济仲裁委员会仲裁或人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方各执壹份。如有未尽事宜，双方另行协商补充协议。

甲方(代表)：

乙方(代表)：

钢结构厂房承包协议篇二

甲方：

乙方：

因公司发展需要，甲方须在三荷卫生院后约壹公里处修一栋约847平方米厂房，由乙方承包施工，经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式：

甲方采用包工包料方式承包，乙方提供建房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目：

乙方应严格按照设计图纸施工，不得偷工减料，乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工，总承包价格按每平方米 元计算，总面积约 平方米，总造价 元，此造价包含基础开挖、预埋、回填，另附用材规格明细表。

三、双方责任：

甲方负责水电供应，提供住宿方便，乙方必须选用国标材料且保证工程质量，按设计图纸施工，乙方设备工具及材料自行保管，如有丢失、损坏乙方自行负责。

四、乙方应按钢结构工程建筑质量的相关规定及要求进行合理施工，确保厂房质量，特别注意房屋支柱、垂直度、横梁焊接的安全性、屋架焊点应满焊，房顶施工不能出现漏雨现象，甲方验收不合格，乙方负责返工，返工工资均由乙方承担。

五、安全责任

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何行和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

六、工期要求：

工期为晴天35天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，拖延按500元/天处罚，特殊情况除外。

七、付款方式：

合同签订后2天，乙方需进场进行基础开控制作，基础开控制作完工，甲方应付乙方贰万元，一次主钢进场甲方应付乙方总造价40%，檩条瓦板进场甲方应付乙方总造价7%，待工程完

工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作质保金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

钢结构厂房承包协议篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着自愿、公平的原则，就xxx房屋的建修事项承包给乙方，并签订以下条款：

一、甲方自愿将位于xxx的房屋承包给乙方施工。

二、工程地点：

三、工程结构为：(砖混、框架)，该房屋为 层，房顶选择(盖机制瓦、砼斜坡屋面)。

四、本工程工期为xx天，从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

五、工程承包方式：(单包或双包)

六、质保期为xx年，质保金为xxx元，乙方必须保证该房屋保质、保量完成施工。

七、工程款支付方式：签定合同时支付进场付xx元；一楼主体完工支付总金额的xx%；二楼主体完工支付总金额的xx%；.....；房顶完工时支付总金额的xx%；剩余工程款待质保期满7个工作日内全部一次性付清。

八、乙方进场前甲方必须保证水、路、电畅通，材料进场。

九、如乙方在施工期间与周边邻里发生争执，甲方必须

十、施工期间如发生不安全事故，所有责任由乙方自行处理，与甲方概不相关。

十一、如该房屋在质保期内发现质量问题，甲方则有权让乙方进行维修处理，并不逾退还质保金。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方签字盖章后生效，并具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

钢结构厂房承包协议篇四

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构、安装事宜达成如下一致协议。

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____。

三、工程内容：_____。

四、工期：工程总工期天。

工程具体开工时间以合同签定为准。

五、工程造价：金额（大写人民币）_____元整。

六、承包及结算方式：

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

七、质量要求：

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

八、付款方式：

1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程

款_____元，作为材料备料款。

2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程款_____元。

3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款_____元。

4、第四期付款：3个月后付清总工程款

九、甲方责任：

1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

2、提供现场施工场地。

3、按本合同规定支付费用。

4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的三通一平。

5、甲方负责与其他工程队协调。

6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

十、乙方责任：

1、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行安装。

2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后后方可更改。

3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关

规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

十一、甲方认可的图纸及乙方工程项目报价清单，均作为本合同主要组成部分。

十二、违约责任：

1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。

2、除如遇不可抗力因素（如暴雨、暴雪、七级以上大风等）或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

十三、争议解决方式：

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民法院。

十四、其他：

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

号码： _____ 号码： _____

钢结构厂房承包协议篇五

日期：__年__月__日

合同编号：

钢架结构施工合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构__作、安装事宜达成如下一致协议。

一、工程名称：。

二、工程地点：。

三、工程内容：。

四、工期：工程总工期天。

工程具体开工时间以合同签定为准。

五、工程造价：金额（小写人民币）

（大写人民币）元整。

六、承包及结算方式：

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天

内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

七、质量要求：

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

八、付款方式：

1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程款元，作为材料备料款。

2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程款元。

3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款元。

4、第四期付款：3个月后付清总工程款

九、甲方责任：

1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间

遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

- 2、提供现场施工场地。
- 3、按本合同规定支付费用。
- 4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的三通一平。
- 5、甲方负责与其他工程队协调。
- 6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

十、乙方责任：

- 1、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行__作、安装。
- 2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后方可更改。
- 3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。
- 4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

十一、甲方认可的图纸及乙方工程项目报价清单，均作为本合同主要组成部分。十二、违约责任：

- 1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。
- 2、除如遇不可抗力因素（如暴雨、暴雪、七级以上大风等）

或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时__作、安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

十三、争议解决方式：

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民_____。

十四、其他：

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

_____号码： _____号码：

钢结构厂房承包协议篇六

发包单位：(以下称甲方)

承包单位：(以下称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工年月日竣工年

注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的%，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2、钢构部分税收(地税)由乙方自理。

3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5、钢结构税收由乙方负责。

6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1、使用不善、人为破坏。

2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2、未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3、本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

甲方盖章：

乙方盖章：

年月日

年月日

钢结构厂房承包协议篇七

发包单位：（以下称甲方） 承包单位：（以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙 双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工 年 月 日 竣工年 注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的 % ，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1. 乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。
2. 钢构部分税收(地税)由乙方自理。
3. 乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。
4. 工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的

质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5. 钢结构税收由乙方负责。

6. 进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1. 使用不善、人为破坏。

2. 自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1. 施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2. 未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3. 本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4. 注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日 年 月 日