

2023年工地超市吧 超市经营合同(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

工地超市吧篇一

甲方：

联系电话：

传真：

乙方：

联系电话：

传真：

第一条、合作方式

本协议项下的合作项目的投资总额估算为：_____万元。
由甲方对该项目投资_____%的经营资金：_____万元，
其中由甲方从自己所占_____%股份中给予乙方不超过总投资_____%的投资股份，同时由乙方对甲方按不超过总投资_____%的标准投入经营资金：_____万元。

第二条、合作项目

1、合作经营项目：_____县综合超市商场。

2、合作经营的场所：位于_____县城，以甲方所选定的实际经营场所为准。

第三条、合作时间

合作期限暂定_____年，自本合作协议签订之日起计算，合作期限届满，经各合作一致可以延长经营期限，也可以根据市场情况提前终止合伙经营，提前终止合伙经营或延长合伙经营必须提前_____个月取得甲乙双方一致意见，在期满前办理完毕有关手续。

第四条、双方的权利与义务

1、本协议签订后，甲方即开展投资建设，尽快组织生产经营，并负责对外签署租赁合同及办理工商登记等手续。

2、本协议签订后，乙方即协助甲方考察寻找经营场所，帮助甲方尽快投资经营。

3、甲方投资生产后，在乙方出资到位的情况下，甲方从自己所占_____%股份中给予乙方不超过总投资_____%的经营股份，并聘任乙方担任甲方商场的经营经理。

4、甲方商场经营投产后，乙方的生产经营管理活动对甲方负责，接受甲方的领导。若经营亏损则由乙方承担与投资比例相一致的不超过_____%的经营责任。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第五条、合作分工

- 1、经双方协商一致推举甲方为合作负责人，全面负责合作业务的日常经营与管理，客户协调业务开拓等事宜。
- 2、乙方享有对财物账目的监管权利，对于实际财务、账目以及借款、还款、日常投资等资金使用事项在超过_____元额度(500以下应各自记账，留存凭证，定期对账)，必须加以双方协商一致方可进行。

第六条、利润分配

甲方根据乙方不超过_____%的经营股份，按年度与乙方结算乙方利润分配额，并按甲方商场月销售额(利润额低于_____%的商品的销售额除外)的_____%享受经理报酬和待遇。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第七条、违约责任

在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

第八条、其他

- 1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本

协议法律效力。

2、本协议一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

工地超市吧篇二

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上经充分协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、 房屋基本情况：

租赁房屋坐落于吉林市高新区绿景馨苑小区院内，建筑面积平方米，此建筑房屋系甲方物业管理便民服务配套建筑，归属权属由甲方所有。

二、 房屋租赁情况

1、租赁用途由乙方选定，经甲方同意，在协议书中写明。乙方租赁用途为“ ”，若乙方擅自未经甲方书面同意改变租赁用途，甲方有权解除合同，并不给予赔偿乙方任何损失。

2、租赁期间乙方应依法进行经营，若从事非法经营所造成的

一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

三、租赁期限

1、房屋租赁期限(为壹年)：自 年 月 日至年 月 日，共计12个月。

2、此合同期限虽为一年(壹年)，若乙方续租，甲方同意后三年内，本合同约定租金不变，续租期限不变(为壹年)。

3、租赁期限满，或解除合同，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋，并不得拆除已附合于房屋的装饰，装修物。属于乙方的附属物，由乙方自行拆除。

4、甲、乙双方约定，在租赁期间，无论任何原因，导致合同无效或解除，甲方对乙方的装修，装饰方面，任何价值的损失以及经营方面，现期、预期利益损失，均不给予赔偿和补偿。

四、租金

1、租金：每年人民币 元(大写)。

2、租金支付方式：甲乙双方于鉴定本合同时一次性交付，甲方开具收据与乙方。

3、押金： 元(大写)，租赁期满或合同解除后，押金抵扣应由乙方承担的费用，若有结余甲方返还乙方剩余部分押金。

五、其他费用承担：

租赁期间：水费、电费、供热费、房屋租赁费,,,,,,等，由乙方承担。

六、房屋维护及维修

1、租赁期间内，甲乙双方应在共同保障房屋及其设备、设施处于适用和安全状态，因自然属性和合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及附属物，设备发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

七、转租

1、租赁期间，若乙方转租，需先征行甲方书面同意，方可转租。次承租人应受本合同条款约束。

2、若私自转租，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

八、合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除。

2、行政部门要求重新规划，房屋建筑的，应解除。

3、因不可抗力，合同无法履行的，就解除。

以上合同解除之后，双方责任按本合同第三条款，3、4项规定履行。

九、违约责任

十、合同争议解除办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由房屋所在地人民法院诉讼管辖。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人： 承租人：

年 月 日

工地超市吧篇三

乙方： _____

因甲乙双方的业务需求，甲方将自己的所属利安超市与乙方达成联营，本着平等、互利、自愿的原则，为明确联营双方的权利和义务，经双方协商签订本合同。

一、利安超市所有权为甲方，利安超市所有设备由甲方提供，乙方负责经营。

二、联营期限：自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

三、在联营期间因利安超市所产生的一切费用由乙方承担。

四、合同期满，乙方保证甲方设备完好的情况下，甲方将押金退还乙方。在合同期内，因乙方使用不当造成的利安超市设备的损坏，乙方照价赔偿。

五、联营合同届满，乙方如需续约，应于合同期满十五天前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可续约。否则，本合约期限届满时，即告终止。

六、乙方的营业场地由甲方明确规定，乙方不得擅自扩大，不得在甲方规定的营业场地以外堆放任何货物，不能影响消

防等公共设施、场地的正常使用，不得影响甲方超市正常运营。

七、乙方必须按利安规定时间上下班，营业时间概由甲方规定，乙方不得有异议。乙方不得在营业时间内撤离，不得迟到、早退、擅自停业(由于甲方的原因除外)。

八、发生以下情况的，甲方有权终止合同，乙方赔偿甲方的一切经济损失，押金不予退还。

1、乙方未按时对账，支付甲方当月利润，超过2天的。

2、乙方在经营利安超市期间擅自停业超过2天的。

3、乙方没有征得甲方同意单方面终止合同的。

4、乙方在经营利安超市期间制造并销售伪劣产品，三无产品及从事任何违法活动违法行为的。

5、乙方的服务态度影响利安超市形象的，经甲方催告纠正的七天营业日届满期后，乙方仍未改善，甲方有权终止合约，乙方须赔偿甲方经济损失。

九、甲方将利安所有设备以书面清单形式附本合同背后，双方签字确认。合同届满，双方交接以书面清单为准。

十、本联营合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工地超市吧篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿、公平、诚信、守法的原则下签订本合同，以资共同遵守。

1、合同标的详见《商品信息建档单》。内容包括商品的种类、品名、品牌、规格、生产厂厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位、数量及单价等。

2、《商品信息建档单》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方按合同标的提交商品的生产、代理、批发、进口许可、质量检验等文件。商品涉及有专利、注册商标的，还应提供国家颁发的有关证明。

1、商品质量标准：_____

2、商品中达不到约定的质量标准，乙方给予退货，因此而产生的损失由甲方承担，由乙方自身过错造成的除外。

3、商品售后服务所产生的费用，乙方先行垫付的，经甲方确认后，在甲方货款中抵扣。另有约定的从其约定。

4、乙方对食品、化妆品等商品可进行不定期抽检，抽检商品质量合格的，检验费由乙方承担，不合格的由乙方送国家专门检测机构复检。复检合格的，检验费由乙方承担，不合格的由甲方承担。

5、由政府专门机构检验的商品质量不合格的，检验费由甲方承担。

6、因消费者投诉而送检的商品，检验不合格的，检验费和赔偿费用由甲方承担。

上述由甲方承担的检验费用，乙方须提供政府专门机构有效收费凭证。

1、包装方式：_____

2、商品包装用中文标明产品名称、生产厂厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等。

3、商品应当使用国家规定的标准条形码或乙方提供的内部条形码。

4、乙方提供内部条形码，费用由甲方承担并在本合同服务条款内明示。

1、交货时间：

交货地点：

运输方式：_____运输费用由_____承担。

2、验收：乙方在到货后按照订单对商品的种类、规格、产地、数量、包装等进行初步验收，并出具加盖验收章的收货凭证；如商品不符合本合同及订单要求的，可以拒绝接收。对于特殊情况下无法在____小时内验收完毕的，应当出具收货待验收凭证，并在____验收完毕。

在合同期内，调整商品价格、规格等，要求调整的一方应当提前30日通知对方，经对方确认之日起生效。

1、因人为因素和自然因素造成的商品损耗，由乙方承担。

2、甲乙双方同意滞销商品的退货率为____%。乙方承诺不退货的，甲方给乙方_____奖励。

3、乙方退货应当向甲方发出退货书面通知，甲方应当于收到后____天内对所退商品进行核实并书面确认，____天内负责收回所清退商品。逾期不答复或书面确认后未在____天内负责收回所清退商品的，乙方有权以合理方式处置该商品，并将处理情况通知甲方，处理费用由甲方承担。

4、对于存在保质期、有效期的商品，乙方应当在保质期、有效期尚存款额1/6的期限内提出退换货，另有约定的除外。

5、下列情形下，甲方有权拒绝退货：

(1) 乙方因自身原因造成商品污染、毁损、变质或过期的。

(2) 乙方以调整库存、经营场所改造、更换货架等事由的。

1、乙方为甲方提供以下商务服务，乙方提供商务服务的费用，由甲方承担。

2、甲方须按照乙方有关标准以及统一形象方面的要求进行卖场标准化设计与制作。

3、合同生效后，甲方需要乙方增加服务内容以及有关费用，另行约定。

4、乙方不得无条件收取甲方销售反利。

5、甲方可按甲乙双方约定的以下销售额、进货额为前提，给予乙方相应的销售奖励：

1、甲方可选参加乙方组织的元旦、春节、五一节、中秋节、国庆节、店庆日和_____等促销活动。

对上述促销活动，甲乙双方协议约定促销目的、方式、时间、特定的销售位置、乙方所提供的服务内容、费用支付方法等具体事宜。

2、乙方同意甲方派驻促销员。促销员属于甲方雇员，主要从事与甲方所供商品有关的销售服务工作，由甲方负责其薪资、培训等费用。促销员在商场的行为规范服务从乙方的统一管理。甲方保证每月按时支付该促销员的薪资，如不能按时支付，由乙方代为支付，乙方代付后，在甲方的货款抵扣。乙方不得要求甲方促销员从事与其工作无关的劳务。

1、乙方定期向甲方提供结算单，甲方对结算单进行核对，如有异议，于2日内向乙方提出对账申请，乙方应于3日内与甲方对账完毕。

2、乙方按甲方提供的开户银行、账户等付款信息付款。

4、付款方式：支票、网上支付、电汇、汇票、

其它。

3、付款期限：

甲乙双方不得采用财物或其他手段贿赂对方单位或者个人；对实施商业贿赂的行为，双方均有义务依法举报。

1、在一方没有违约的情况下，另一方提出解除本合同的，应当提前_____天以书面形式通知对方，如双方达成一致，合同自双方协商确定的日期解除。

因一方违约导致解除合同的，由违约方承担违约责任，合同解除后已经支付的但尚未发生的各种促销服务费用由乙方返还甲方。

2、合同解除或终止后，双方仍应当按照本合同约定的方式进行对账与结算。结算完毕后，乙方可留存该结算货款数额_____%或____元作为商品质量保证金，自合同解除或终止之日起____天内，如甲方产品不存在质量问题，保证金退还甲方；如存在质量问题，保证金在抵扣乙方受到的损失后退还甲方；若保证金不够抵扣，甲方应根据乙方有效单据支付。

3、合同解除或终止后，甲方应将未售完的商品____天内负责收回，逾期不收回，乙方有权以合理方式处置该商品，并将处理情况通知甲方，处理费用由甲方承担。

1、甲方所提供的商品侵犯第三人的民事权利，给乙方造成经济损失的，甲方应当承担全部责任。

2、甲方商品如出现质量问题，造成他人的人身或财产损害，第三方要求赔偿或发生诉讼的，由甲方承担全部责任。

3、甲方逾期交货的，每延误一天，按逾期交货总额的_____%支付违约金。恶意超出正常标准与频率大量订货的除外。节假日、畅销商品逾期交货的违约金，另行约定。

4、乙方逾期验货的，每延误一天，按逾期收货总额的_____%支付违约金。乙方无正当理由拒不收货的，按本次订单商品总额的_____%支付违约金。

5、甲方应当确保提供的各种证件和票据符合国家规定。如因甲方提供假的证件、假票据等，被执法部门处罚或给第三人造成损害，甲方应当承担由此造成的经济损失，乙方有权直接解除合同。

6、甲方根据乙方要求专门定制的特殊包装或特供商品，乙方违约的，应当支付违约金____元。

7、乙方不按本合同约定对账、结算的，每拖延一天按应支付货款的_____ %计付违约金，并支付相应利息。

8、一方违约导致合同解除，违约方应对对方支付_____元的违约金。

1、本合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、合同期满前1个月，如双方同意继续合作，应重新签订新的合同；如未签订新的合同，乙方仍然下达订单且甲方接受的，视为按原合同继续履行。

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决，也可向有关行政机关申请调解或按照以下第_____种方式处理：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

1、在履行本合同过程中，双方应明确授权代理人及代理人的权限。

2、本合同涉及的通知，应当以双方约定的形式送达。

3、一方向另一方收取货款或者费用的，应向对方开具发票和合法凭证。

4、本合同未尽事宜，双方应当另行签订补充协议，补充协议不得与本合同相冲突。

5、本合同经双方法定代表人或其代理人签署并加盖公章后生效。

6、本合同一式_____份，双方各执_____份。

乙方：_____

签字日期：_____年_____月_____日

工地超市吧篇五

超市特许经营合同文本【1】

甲方：

乙方：

根据国内贸易部《连锁店经营管理规范意见》，经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加盟连锁店。

现就加盟具体事宜，协商如下：

一、特许权使用：

1、甲方授权乙方座落于市(县)区(乡、镇)路(街)号的门店以“h超市”为悬挂招牌，并将以甲的指导与提供事项，经营该超市加盟连锁店。

门店号：号

2、甲方对于凡使用“h超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。

乙广的发展计划必须经甲方书面同意后方可实施，其目的是为了保证乙能取得正常的发展。

3、乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。

乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。

4、乙每季度初当月5日必须向甲方支付季度含税销售额的2%为特许权使用费。

逾期须按每日万分之一支付滞纳金。

逾期三个月甲方有权解除合同。

5、乙方门店装修、设备、商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。

二、人员培训：

1、甲方将负责对乙方下属门店理货员、收银员进行基础培训，对管理人员进行择优录用(淘汰制)培训。

培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证，乙方需自行解决住宿、就餐、往返车费、体检等费用。

2、乙每家门店人员定编数必须报甲方备案同意。

三、广告及促销：

为有效扩展销售，乙方对甲方统一办理的门店促销活动应完全了解其重要性，并竭力配合。

如甲方为扩展销售所指定的信用卡、赠券、会员优惠卡等，乙方应与甲方直营门店同等使用，无条件接受，并就折扣差额由乙方自行承担，如乙方需自知自行刊登广告，应预先将拟定刊登的广告媒体文案送甲方核准，经甲方同意后方可实施刊登。

四、商品的提供及结算：

1、甲方提供商品，乙方必须每批结算，并承担商品发货地至加盟店的运费和力支费。

乙方自行采购的商品，需到甲方业务部门办理报验手续，经批准后方可销售。

2、甲方提供的商品，乙方必须参照甲提供的零售价格执行。

五、乙方的权利：

乙方享有与甲方直营连锁店相同的商品供应价格和促销活动的权利。

六、乙方的义务：

1、甲方提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。

2、乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况要理发须征得甲方同意。

3、乙必须按甲方的要求做好各种财务报表，并如实提供各种财务报表。

4、乙方必须执行甲方提供的商品q.m.p的管理规范。

5、在经营活动中乙方发生残损商品，必须按甲方规定办理退调。

6、乙方必须服从甲方派遣督导人员的监督、指导乙方所开设的店铺的经营管理。

7、乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。

8、乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与h超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的事业。

七、甲方的义务

甲方应提供乙方所有的管理技术，运作规范和营销策略。

八、违约责任：

1、签约双方应严格遵守合约规定，如任何一方违反上述条款均作违约处理。

违约方应付违约金人民币万元整。

2、乙方如在合同期限内，严重损害甲方利益、名誉和泄漏甲方提供的经营管理秘密，甲方有权终止本合同，并保留追诉要求赔偿的权利。

九、合同的终止及解除：

1、本合同期自年月日起至年月日，共讲年(每三年修改合同内容一次)。

期限届满前

天经双方同意应办一续约手续，尚未办理续约手续者，期限届满本约自然失去其效力。

2、本合同有效期内，乙方若无意继续经营，应于三个月前书面通知甲方并支付违约金，待甲方认可后办理结帐解约手续。

3、在协议期满或解除之日起七天内，乙方必须拆除“h超市”的标章、图形及与此有关的文字、图案设计、招牌或其它营

业标记，并不得再使用“h超市”的字样及其它属于甲方所有的营业标记，管理技术、商业秘密等。

十、争议的解决：

如本合同有争议时，概以合同内容为主，并以甲方主要办事机构所在地法院为管辖法院。

十一、合同生效：

本合同壹式捌份，经双方签署后生效，双方各执肆份为凭。

附件1：

- 1、进、销、存日报表(日报)
- 2、损益表(月报)
- 3、资产负债表(月报)
- 4、主要税金应交明细表
- 5、乙方必须每天将含税销售额如实电传告知甲方。
- 6、甲方需了解的其它财务资料，乙方必须如实提供。

附件2：

- 1、乙方设立专人负责商品退调工作。
- 2、乙方进货应指派熟悉商品的人员，为收化验收员。
- 3、乙方进货交接执行地点在h公司配送中心，清单当面交接清楚，严格验货，如发现破损、超临界保质期、瘪听等有问题的商品有权拒收，并当场调换合格商品；离开交接地点，概

不负责。

4、乙进货造成积压、过期或在经营中人为造成损坏、变质的商品，则涂退调处理。

5、乙方在销售过程中，发现厂方质量问题的商品，交甲方质检确认后，由质检直接找厂方协商，妥善处理并答复乙方，凭质检科书面通知退甲方配送中心。

6、乙方接甲方统一退调通知后，按时执行，逾期不办，自行解决。

7、乙方退货，须接甲方业务部门书面通知，乙方按指定时间退甲方配送中心，配送中心答收的退货清单转甲方退调组，统一与厂方结算，并由开单组冲还红单。

超市商品购销合同【2】

甲方(供应商)： _____

单位全称 _____

地址： _____

邮编： _____

法定代表人： _____ 电话： _____

联系人： _____ 电话： _____

地址： _____

邮编： _____

法定代表人： _____ 电话： _____

联系人：_____电话：_____

本合同签订地点：_____省_____市

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿、公平、诚信、守法的原则下签订本合同，以资共同遵守。

一、[主体资格]

甲、乙双方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证等自身主体资格的证明。

二、[合同标的]

1、供应的商品种类、品名、品牌、规格、生产厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位及单价等，详见本合同附件一《购销商品确认单》。

在合同期内，调整商品及价格时，以双方确认的《购销商品确认单》为准。

2、甲方应当按《购销商品确认单》提交相关商品生产、代理、批发、进口、专项经营等许可或证明文件以及相关质量检验证明。

有专利、注册商标标识的，还应提供国家颁发的有关证明。

三、[商品质量]

1、甲方供应的商品质量应符合中华人民共和国相关法律法规规定的'质量标准。

2、甲方所提供商品的质量应符合本合同或订单约定的质量标准;质量要求不明确的，执行国家标准、行业标准;无国家

标准、行业标准的，执行通常标准或者符合合同目的的特定标准。

3、商品若以甲方在订货前所事先提供的样品或双方在订货前约定质量、品种及规格的，则必须与样品或约定的相符。

4、甲方所提供的商品保质期一般不得少于商品明示保质期的。

5、商品出现质量问题的，甲方应给予退货，因此而产生的损失由甲方全部承担，由乙方自身过错造成的除外。

6、因商品的售后服务所产生的费用，乙方先行垫付的，经甲方确认后，方可在甲方货款中直接抵扣或由甲方直接给付。

另有约定的从其约定。

7、为保障消费者权益，贯彻国家食品、化妆品等安全方面的有关规定，乙方可对甲方提供的商品进行次的定期抽检，由此产生的检验费用由甲方承担。

乙方也可进行不定期抽检，抽检商品质量合格的，检验费用由乙方承担，不合格的则由甲方承担，乙方应出具检验报告单。

商品在销售过程中由政府专门机构依有关规定进行的质量检验，如检验部门收取费用的，抽检商品质量合格的，检验费用由双方共担，不合格的则由甲方承担。

由消费者投诉而送检的商品，检验后不合格的，检验费用由甲方承担。

上述检验应由甲方承担的费用，乙方需提供政府专门检验机构合法收费凭证，并以凭证金额向甲方结算。

四、[包装、条码]

1、甲方所提供商品的外包装应当符合中华人民共和国相关法律法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等，外包装上显示注册商标或专利号的，应提供相关知识产权证明。

2、乙方根据卖场情况就商品提出特殊包装的，甲方可以：

_____□

3、商品应当使用国家规定的标准条形码，并经由乙方设备验证可用。

如需乙方代编条形码的，应在本合同后附加代编码服务条款，甲方承担相应费用。

五、[交货及验收]

1、双方约定的交货地点为：_____；甲方将订单列明的商品，按照约定的时间、运输方式交付到双方约定地点，由_____承担运输费用。

2、乙方应当及时安排工作人员在到货后按照订单对商品的种类、规格、产地、数量、包装等进行初步验收，并出具收货凭证；如商品不符合本合同及订单要求的，可以拒绝接收。

对于特殊情况下无法在_____小时内验收完毕的，应当出具收货待验收凭证，同时告知验收完毕的具体时间。

3、自交付、验收后，商品毁损、灭失的风险由乙方承担。

4、甲方应保证所供商品在保质期内_____%合格率，如在实际销售中发生该批次商品部分质量不合格，乙方应及时对未

销售的该批次商品实行_____ %退换货，同时甲方应对此负全部责任。

六、[退、换货]

1、考虑到商品的自然损耗和季节性差异，双方同意本合同项下商品退、换货率为_____ %，或在《购销商品确认单》中就不同商品约定不同的退、换货率。

2、乙方退换货应当向甲方发出退换货书面通知，甲方应当于收到后_____ 天内对所退换商品进行核实并书面确认，_____ 天内负责更换或者收回所清退商品。

逾期不答复或书面确认后未在

天内负责更换或者收回所清退商品的，乙方有权自行处置该商品，并在对账结算时予以扣除。

3、对于存在保质期、有效期的商品，乙方应当在保质期、有效期尚存1/6的期限内提出退换货。

4、下列情形下，甲方有权拒绝退货：

(1) 乙方因自身原因造成商品污染、毁损、变质或过期的；

(2) 乙方以调整库存、经营场所改造、更换货架等事由的。

工地超市吧篇六

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 市 区 街(路)

二、店内设备及货物转让方案及价格：

1 号的店铺平方米。

三、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为 ，租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、 乙方在双方协定时间内交付转让金，甲方在双方协定时间内交铺给乙方经营，如乙方违约，乙方按转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%向甲方支付违约金。如甲方违约或由于甲方原因导致他人或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%作为违约金。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

六 、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退出全部转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

七、其他协商事宜：

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工地超市吧篇七

甲方：

乙方：

因甲乙双方的业务需求，甲方将自己的所属利安超市与乙方达成联营，本着平等、互利、自愿的原则，为明确联营双方的权利和义务，经双方协商签订本合同。

一、利安超市所有权为甲方，利安超市所有设备由甲方提供，乙方负责经营。

二、编号：

二、联营期限：自 年 月 日止。

二、联营方式：五五分成。乙方在联营合同期内，利安超市所有的营业额的净利润由甲乙双方平分，甲乙双方各拥有50%，每月30日为结算日，甲乙双方先核对账目，账目无误后乙方支付甲方当月的利润。

三、在联营期间因利安超市所产生的一切费用由乙方承担。

四、合同期满，乙方保证甲方设备完好的情况下，甲方将押金退还乙方。在合同期内，因乙方使用不当造成的利安超市设备的损坏，乙方照价赔偿。

五、联营合同届满，乙方如需续约，应于合同期满十五天前

向甲方提出书面申请，经甲方同意方可续约。否则，本合同期限届满时，即告终止。

六、乙方的营业场地由甲方明确规定，乙方不得擅自扩大，不得在甲方规定的营业场地以外堆放任何货物，不能影响消防等公共设施、场地的正常使用，不得影响甲方超市正常运营。

七、乙方必须按利安规定时间上下班，营业时间概由甲方规定，乙方不得有异议。乙方不得在营业时间内撤离，不得迟到、早退、擅自停业(由于甲方的原因除外)。

八、发生以下情况的，甲方有权终止合同，乙方赔偿甲方的一切经济损失，押金不予退还。

1、乙方未按时对账，支付甲方当月利润，超过2天的。

2、乙方在经营利安超市期间擅自停业超过2天的。

3、乙方没有征得甲方同意单方面终止合同的。

4、乙方在经营利安超市期间制造并销售伪劣产品，三无产品及从事任何违法活动违法行为的。

5、乙方的服务态度影响利安超市形象的，经甲方催告纠正的七天营业日届满期后，乙方仍未改善，甲方有权终止合约，乙方须赔偿甲方经济损失。

九、甲方将利安所有设备以书面清单形式附本合同背后，双方签字确认。合同届满，双方交接以书面清单为准。

十、本联营合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工地超市吧篇八

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于大连市 区 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、就该店铺,甲方与房东签订的租赁合同,租期到 年 月 日止,月租为 元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同,按时交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、本合同总金额为 万元(包含:转让金、超市现有货品、现有设备及正在履行中的房屋租赁费用等),乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付风险抵押金 万元的前提下,需从双方签署本合同之日起,按月计算,以分期付款形式将本合同总金额于每月的8号向甲方支付不低于两千元人民币,如乙方资金充足,可酌情增加分期付款的当月应付金额。本合同规定的最后分期付款日为 年 乙方需在本合同总金额全部支付甲方。等乙方应支付甲方的本合同总金额剩余部分等于或小于本合同中乙方向甲方支付风险抵押金时,该风险抵押金可自动用于抵消乙方应向甲方支付的剩余金额。如乙方未按本合同规定履行相关规定,甲方有权终止本合同,且乙方交纳给

甲方的风险抵押金不予退还。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

工地超市吧篇九

经双方协商一致，达成如下协议：

一、劳动合同期限，本合同为有固定期限的劳动合同，合同期限从 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点。

乙方在合同期内同意按甲方工作需要，在甲方安排下的岗位工作，甲方根据在超市工作需要，可以变更乙方岗位(工资待遇也随岗位变动而变化)，乙方应服从安排，但该岗位应为乙方能够胜任之工作。乙方应敬业爱岗，按时保证卫生和缺货完成工作任务。

三、乙方应遵守甲方依法制定的规章制度和操作规程。

四、工资报酬：

甲方实行岗位工资制，工资按月发放，不无故拖欠和扣乙方工资，在合同期内乙方工资随工作岗位的变动而变动，乙方工资加提成不得低于当年工作地最低工资标准。

五、工作时间与休息、休假：

1、工作时间与休息休假，甲乙双方有权根据工作需要安排乙方加班、加点，并有权法定支付加班工资或调休，乙方必须服从。

2、工资发放时间为每月16号，结算时间为上月1号至31号止！

六、劳动纪律：

甲乙双方必须严格遵守法律、法规、规章、政策。甲方依法制定的(员工手册)及超市内部管理制度，乙方应遵守与服从甲方的管理。

七、本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即终止。甲方应当在期限届满15日前就终止或续订的意向书或口头通知乙方，如续签须经双方协商一致，方可以续订劳动合同。

八、违反劳动合同责任：

2、 甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3、 如有意犯错，甲方有权开除并扣出当月工资及服装押金。

4、 辞职者，需提前30天向主管提出辞职申请，且需经主管与老板同意后方可！否则，扣除半月工资。

九、 双方需要约定的其他事项，甲乙双方不论在何种情况下终止本合同后，甲方依法支付乙方在本合同中载明的待遇外，不再支付任何补贴、补助等其他费用。

十、 本合同未尽事宜，由双方协商一致确定，未能协商一致，本合同一经签订，双方必须严格执行。

十一、 本合同自签订日期起生效。