

2023年员工欠款合同(汇总6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

员工欠款合同篇一

乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

(2) 低压物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。

本合同一式份，甲、乙、丙各执份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

丙方：

日期：

根据现行的《人民法院诉讼收费办法》，案件受理费由败诉的当事人负担，双方都有责任的由双方分担。共同诉讼当事人败诉，由人民法院根据他们各自对诉讼标的利害关系，决定各自应负担的金额。

第二审人民法院对第一审人民法院的裁判作了改变的，除了应当明确当事人对第二审诉讼费用的负担外，还应当相应地变更第一审人民法院对诉讼费用负担的决定，第二审人民法院判决驳回上诉，维持原判的案件，无论上诉人是一审中的胜诉方还是败诉方，上诉案件的受理费均由上诉人负担，双方都提出上诉的，由双方分担。经人民法院调解达成协议的案件，诉讼费用的负担，由双方当事人协商解决；协商不成的，由人民法院决定。其他诉讼费用，一般由要求进行该项诉讼行为的人负担。例如，鉴定费以及鉴定人在人民法院决定日期出庭的交通费、住宿费等由要求进行鉴定的当事人负担。

三、需要交纳费用

交给法院的费用，这个费用是没办法，省不了的！

大部分的民事诉讼的流程分为：立案受理、开庭审理、判决裁定。在借贷案件中，经常出现联系不到债务人，或者法院文书无法送达等，导致整个诉讼案件增加经济成本和时间成本！

1、诉讼费

在这个地方，收数公司以本金10万元，月息按2%来计算！假设我们债权人在逾期第二天就向法院起诉，主张本金和利息。那么我们在起诉状中的诉讼请求就是：请求借款人偿还本金10万元，借款期间的利息6000元。根据《人民法院诉讼费收费办法》的相关规定，诉讼费约为2420元！

2、公告费

这里我们按照普通情况，法院文书(起诉状副本、开庭传票、判决书)能够送达的，收费标准分为普通，加急，特急！

这里我们按照一般情况，采用普通公告的方式送达，每次费

用为200元-300元。起诉状副本和开庭传票一起公告一次，判决书公告一次，在最理想的情况下，费用大概在400-600元！

3、保全费

保全费是债权人向法院申请财产保全，防止债务人转移财产！这里收数公司按照债务人20万财产计算，超过1000元至10万元的部分，按照1%交纳；超过10万元的部分，按照0.5%交纳。因此需要缴纳1500元保全费！

4、律师费

在整个律师行业中，聘请律师的费用一般是10%-15%的涉案金额！这里收数公司按照较低标准10%计算，债权人需要支付律师费10000元！聘请律师之后出现的起诉状费用、差旅费及其他费用，我们在这里暂时忽略不计！

5、时间成本

根据《民事诉讼法》第一百二十三条规定，法院必须在七日内立案，并通知当事人。在立案之日起六个月内审结。什么时候能结案？一般的案件会是几个月的时间！其中我们把公告环节忽略掉（法院文书送达情况）。

因此，债权人的起诉的成本为： $2420+400+1500+10000+$ 时间成本= 14320 元+时间成本。

员工欠款合同篇二

贷款人：（以下简称“甲方”）

借款人：（以下简称“乙方”）

保证人：（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产,并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款;丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定,经甲、乙、丙三方协商一致,订立本合同。

第一条 释 义

在本借款合同中,除合同内另行定义外,下列名词定义如下:

- 1、欠款:乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项,包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同:乙方与卖方签订的,购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物:购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保:指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

第二条 乙方所购房屋

第三条 借款用途

本合同项下的借款,乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

第四条 借款金额

第五条 价款期限

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____年_____月,分期归还。

第六条 借款利率

- 1、借款利率按月利率 ‰执行。
- 2、借款利息按月计付,结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内(含一年)的,实行合同利率,遇法定利率调整不分段计息;贷款期限一年以上的,遇法定利率调整,于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

第七条 借款划拨

在办妥本合同抵押登记,取得他项权利证后的7个工作日内,甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户(帐号)内;甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》,将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证,并作为全权代理人,保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》,取得房地产卖契后7个工作日内,甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内;丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(账号:)内。

第八条 借款偿还

- 1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的,实行到期一次还本付息,利随本清。

3、借款期限一年以上的,本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期,每月第_____日为乙方的每期还款日,首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____),每期还款日前,乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时,甲方给乙方_____日的宽限期,期满帐户存款仍不足扣划时,则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法:

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额
为人民币(大写金额)

(2) 递减还款法:

月还款额= +(贷款本金—已归还贷款本金累计额)×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款,须征得甲方同意,并按下列规定办理:

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前,以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的,按合同约定的利率和借款余额

以及实际使用期限计算利息,利随本清,已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的,其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划,即还款期限缩短,每期还款额不变或者还款期限不变,每期还款额减少。选择期限缩短的,按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内,丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息,乙方选择以下第 种方式偿还:

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项,由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前,甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单,再凭欠款清单到营业柜台交付现金,从交付欠款之日起,停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷,均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

第九条 甲方义务

1、在合同约定的期限内,将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后,甲方与乙方向房地产管理

部门办理注销抵押登记手续,并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

第十条 乙方义务

- 1、按时足额还本付息。
- 2、在甲方处开立存款帐户,并存入不低于30%的购房首付款,同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。
- 3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任,并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损,无论何种原因及何人的过失,均由乙方承担全部责任,乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。
- 4、抵押物除自用外,未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。
- 5、在丙方履行了阶段性担保责任,代乙方偿还全部欠款后,乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。
- 6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。
- 7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

第十一条 丙方义务

- 1、丙方为乙方提供阶段性担保,担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项,包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。
- 2、丙方接受乙方委托在 月之内办理完毕以下事项:

(1) 代乙方办理房屋过户手续, 代收代缴土地出让金。

(2) 代乙方办理正式产权证, 并保证将其移交给甲方收押。

(3) 代乙方办理所购房屋的抵押登记手续, 并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

第十二条 违约责任

1、乙方在合同期内, 未按月偿还借款本息, 甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之 罚息, 并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后, 在阶段性担保期间: 乙方不能按时偿还借款本息的, 由丙方代为偿还, 丙方偿清全部欠款后, 即可处置该项抵押物; 在抵押登记生效后: 乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的, 甲方即可处置该项抵押物, 以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间: 丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的, 甲方有权从其保证金帐户中扣除_____ % 的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续, 直至将产权证、他项权利证移交给甲方, 其阶段性担保责任方可解除。

第十三条 房屋抵押

1、抵押期限

抵押期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日, 自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率_____

3、抵押担保范围: 借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、

诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1) 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

本合同一式 份, 甲、乙、丙各执 份。 甲方:

日期:

乙方:

日期:

丙方:

日期:

员工欠款合同篇三

借款人: (下简称甲方)

贷款人: (下简称乙方)

鉴于:

1、甲方是一家注册资本1000万元的有限责任公司, 因项目的实施需要资金;

2、乙方受 委托进行个人贷款, 有关权利义务均由 承担, 甲方可以代为行使;

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件),并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏,不存在任何欺诈,否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明,甲方也进行了初步的调查,以后根据需要还可以进行进一步的调查。

一、贷款金额:1000万元人民币。

二、贷款期限:至少一年,最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限,每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为xx年 月 日。

三、贷款利率及计收方法:

1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内,甲方向乙方支付前期费用100万元,该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位,乙方应无条件立即返还,并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途:本贷款本金部分限于支付 费用,必须专款专用,未经贷款人同意,不得挪作他用。

六、贷款偿还:如借款人不能按期还款,最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请,届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款,自过期之日起,加收20%~50%的罚息。

七、还款担保:本合同项下的贷款本息由 作为借款人的担保人,并由担保人向贷款人出具担保函,作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息,经贷款人发出书面通知,由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务,应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

(一)下列情况均属借款人违约：1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1. 注销借款人未使用的贷款。2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4. 向贷款担保人追索贷款。5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

员工欠款合同篇四

甲方(贷款人)：

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号： 欠款合同

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

欠款原因 欠款金额和还款时间.

欠款人民币_____元(小写)_____整(大写)。

于_____年_____月_____日，前还清甲方。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

欠款期限

欠款期限_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

一、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。如到期不清欠款，属乙方违约，乙方必须承担违约金。甲方可按逾期后每天加收本金的0.5%的违约金，违约金每天为：大写： 元整。小写： 元整。

二、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行

三、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

四、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式三份，双方及人民法院各持一份，每份均具有同等法律效力。

五、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

员工欠款合同篇五

还款人： 区人民政府(以下称甲方)

债权人：(以下称乙方)

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本合同：

一、乙方出借用于我区_____“两基”工程借款合计人民币_____元。截至2019年12月31日已偿还的本金_____元，已偿还利息_____元。尚欠借款本金_____元，欠利息_____元，合计欠_____元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，双方对该审计结果予以确认。

三、减去2019年12月31日后偿还的数额，截至订立本合同之日尚欠本金_____元，尚欠利息_____元，合计欠_____元，即为 区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为5年，从_____年____月____日至_____年____月____日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件(重大自然灾害、战争等)导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本合同订立之日起，乙方与原借款人的债权债务(合同)关系消灭。

本合同一式四份，甲、乙方、 区教育和科技局、 区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方： 区人民政府乙方：

员工欠款合同篇六

甲方(贷款人)：

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号： 欠款合同

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

欠款原因 欠款金额和还款时间.

欠款人民币_____元(小写)_____整(大写)。

于_____年_____月_____日，前还清甲方。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

欠款期限

欠款期限_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

一、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。如到期不清欠款，属乙方违约，乙方必须承担违约金。甲方可按逾期后每天加收本金的0.5%的违约金，违约金每天为：大写： 元整。小写： 元整。

二、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行

三、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

四、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式三份，双方及人民法院各持一份，每份均具有同等法律效力。

五、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日