

2023年沂蒙市已经规划完毕 红色沂蒙党建工作计划优选(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合同协议篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方：____ 乙方____：

根据《xxx合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____乙方：_____

房屋租赁合同协议篇二

身份证号码：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号码：_____

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1、甲方将座落于出租乙方使用。建筑面积共计_____平

方米。

2、乙方租用房屋的期限为三年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方向甲方一次性支付的租金为_____万元整（含一年月押金、物业管理费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

3、付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

4、甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

5、甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

6、甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

7、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。

8、甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

9、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

10、因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

11、本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

12、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (1) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (2) 政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- (3) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合 同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(4) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合 同时应结清房租，多余部分退乙方。

13、因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(1) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(3) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

14、因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(1) 甲方延迟交付出租房屋_____日以上；

(2) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(4) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

15、本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

16、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

17、本合同一式_____份，甲方执壹份、乙方执_____份。

18、本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签章）： _____

乙方（签章）： _____

电话： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋租赁合同协议篇三

出租人：(简称甲方)

承租人：(简称乙方)

甲、乙双方根据《xxx合同法》的规定;签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

- 1、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向购进以下设备租给乙方使用。
- 2、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于年季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。
- 3、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。
- 4、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。
- 5、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。
- 6、设备租赁期限为年，租期从供货厂向甲方托收贷款时算起，

租金总额为人民币元(包括手续费%), 分期交付, 每期租赁金元, 由甲方在每期期末按期向乙方托所如乙方不能按期承付租金, 甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

7、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金, 结束合同, 甲方给予退还一部分利息的优惠。

8、本合同期满, 甲方同意按人民币元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

9、乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人, 负责乙方切实履行本合同各条款规定, 如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时, 担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

10、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份, 甲、乙方各执一份, 副本份, 乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方: 乙方:

负责人: 负责人:

开户银行及账号: 开户银行及账号:

房屋租赁合同协议篇四

教师周转房租赁协议书(草签)

甲方: 学校(盖章)

乙方: (签章)

为确保教师周转房有效周转使用, 切实解决教职工住房困难

问题，根据相关文件精神，结合我县实际情况，本着公*、公正、诚实守信的原则，双方同意订立本协议并共同遵守执行：

一、甲乙双方在租赁周转房期间必须坚决执行《宜宾县教师周转房管理办法（试行）》，上级部门若有新的周转房文件颁布，再根据新的相关文件精神贯彻实施。

二、租金标准：按照宜宾县公房租金标准，租金按季度由所在学校财务人员统一从各租用教师中收缴。

三、凡租住周转房的教职工有以下情形者，甲方可单方终止协议，收回住房：

- 1、不按期缴纳租金的；
- 2、擅自改变住房用途的；
- 3、将住房私自转让、出租的；
- 4、擅自改装的；
- 5、其影响干扰学校的正常教育教学秩序行为的。
- 6、利用住房从事违法犯罪活动的。
- 7、房屋闲置达3个月及以上者。

四、弄虚作假、隐瞒不符合入住条件或丧失入住资格入住人员，除立即退出周转房外，按20倍租金标准收取租金。

五、自动离职人员，经联系不退出或无法联系，一个月后，学校行政、工会、教师代表、当地派出所见证，破门清理，重新安排，产生一切费用，由该离职人员全额承担。

六、每套周转房甲方收取押金1000元人民币，退房时不计息

退回。

七、周转房租金收入按县上相关要求管理，用于周转房的维护和修缮。

八、入住教职工应无条件履行以下义务：

- 1、遵守学校规章制度，服从学校管理，爱护学校环境卫生；
- 2、不得改变房屋用途，改变房屋结构，不得进行改装。

房屋租赁合同协议篇五

甲方(转让方)法人代表：身份证号码：

丙方(转让方)股东代表：身份证号码：

乙方(受让方)责任代表：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就药店股权、店内所有资产所有权、经营权(债权债务除外，以公章交接日期为准)转让事宜达成以下协议：并共同遵守：

一、甲、丙双方自愿同意将自己位于__省__市_____首层街铺的_____药店(原为：__药店)的股权、各种执照、店内一切资产的所有权、经营权(债权债务除外)转让给乙方所有，门店建筑面积为____平方米，使用面积____平米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同(详见附件一)中所享有的权利与义务，或重新与房东签署新的房屋租赁合同。(是否带店面转让)

二、房东与甲方已签订了租赁合同，租期到__年__月__日止，月租金为_____元人民币(大写：_____)，租金为__交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有

店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他营业设备全部归乙方所有(详见附件二)，租赁期满后，营业设备等动产归乙方所有。

四、乙方向甲、丙双方总共支付转让费共计人民币：_____(大写：_____)，付款方式通过分期转账形式转到甲方指定账号(详见附件三，含企业法人相关证件)

第一笔转让费在201__年__月__日前向甲方支付转让定金共计人民币____元，(大写：____整)

上述费用含：药店股权、店内所有资产所有权、经营权(债权债务除外，以公章交接日期为准)、门店需要的所有：经营许可证等证照、药品、货柜、系统软件、药房加盟权、店内的一切及装修和甲方的押金、第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用。门店商品涉及到6个月以内(含六个月)效期商品乙方不予计算货款之内，门店没有供货关系的供货企业提供的商品，甲方和丙方负责退还商品，乙方不予计费，甲方和丙方需要向乙方提供门店开业至今所有商品的供货清单□gsp等相关文件和材料，因材料不齐导致门店经营存在风险，加罚甲方和丙方罚金元每天，(即每日人民币元整，大写：伍仟元整)，按照逾期总天数*来责罚。若甲方和丙方逾期未解决门店风险，除按此追交乙方罚金外，还应如数退还乙方首付款。以上转让费用乙方支付之后，甲方和丙方必须分别为乙方在现场出具相关收款收据。

乙方于__年__月__日正式接手_____药店(原为：__药店)的股权、店内所有资产所有权、经营权(债权债务除外)。

五、乙方在甲丙方公章交接前前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方和丙方负责，甲

六、甲、乙、丙三方共同商定有关该店执照变更的相关情况说明如下：

房屋租赁合同协议篇六

乙
方：_____。

为了发展高效农业，打造绿色产业基地，繁荣农村经济，增加农民收入，依照《^v^土地管理法》《^v^合同法》等相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、土地的位置、分类、面积

2、该地由农户自愿委托村委会流转，分为田、地、茶园、荒坡四类，其中田_____亩，地_____亩，茶园_____亩，荒坡_____亩，共涉及_____家农户。农户名单、地块性质、位置、面积等以附图和统计清单的形式作为附件。

二、土地的流转经营期限：为叁拾年。即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、价格基数、计算方法及支付方式

第二十一年起至第三十年每亩增幅_____%。

3、租金支付：乙方分四次支付给甲方。前两次五年一付，后两次十年一付。第一次付款日为合同签订后十个工作日内支付，以后付款以合同签订日相对应的年份和日期支付。

四、地上附着物的处置

1、地上现有水池、水井和管线等生产设施，乙方可无偿使用；

3、区域内坟墓如需要搬迁，双方另行协调解决。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取土地流转出让金；

5、为乙方在经营活动中加盖必须由村委会出面或确认的公章。积极协助乙方办理项目相关的报批手续。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定向甲方支付土地流转出让金；

2、按本村村民用水、用电价格，向甲方支付水电费；

4、可在流转土地上^{^v^}分生产经营、生活及办公用房；

5、保护自然资源，搞好水土保持并合理利用土地。

六、其他约定事项

4、合同到期后，乙方享有继续流转经营的优先权。乙方无意继续经营，或乙方经营不善要求提前终止合同，由乙方处置附着物或复耕后，将土地交还甲方。

七、合同的变更、解除和终止

2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

八、违约责任

乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效；

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充，补充合同与本合同具有同等法律效力；

十二、本合同一式__份，双方各执__份，鉴证方留存__份。
附件：1、土地平面；2、统计清单；3、土地流转委托书。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）_____

鉴证方：（盖章）

签约日期：_____年__月__日

房屋租赁合同协议篇七

乙方：

甲乙双方根据《xxx合同法》及相关法律规定，本着友好合作、协商一致的原则，就乙方向甲方提供电梯广告位事宜达成如下合同条款：

一、合同期限：

本合同暂定期限为半年(20xx年8月8日—20xx年2月)。甲、乙双方如需继续合同，合同期满后应续签合同，并乙方需优先与甲方合作。

二、合同价款：

一部电梯的广告价为半年xx元(大写xx元)共计：共xx部电梯

三、甲、乙双方权利及义务：

- 1、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。
- 2、乙方需在合同期内维护广告位正常使用，如在乙方小区内发现广告没能正常使用。乙方需向甲方及时提醒修复。
- 3、租凭期内、乙方不能无故终止合同
- 4、合同期间，电梯内不得出现其他家具经销商的广告

四、其他

- 1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。
- 2、本合同一式二分甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。甲乙双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

二零一x年xx月xx日

房屋租赁合同协议篇八

乙方： 身份证：

乙方在全面了解甲方的经营状况、运作模式等基础上，自愿遵守甲方的各项规章制度以及服从甲方统一品牌、统一公司形象、统一运作模式、统一价格结算、统一服务标准等有关规定，申请作为甲方的加盟承包商，双方根据合同法及有关法律的规定，经协商特订立如下合同：

第一条 经营范围及特别约定

- 1、甲方授权乙方在 省 市 （区/县）双方确认的区域范围内经营取派件（操作区域明细见附件），乙方不得超出此区域经营业务，业务经营范围不得超过甲方营业执照的经营范围。乙方变更、新增经营场所以及在甲方的备案信息发生变化时均需及时（最迟两日内）书面通知甲方。
- 2、在本合同约定范围内从事业务，乙方作为独立的法律主体进行活动，独立核算、自担风险、自负盈亏。

第二条 合同变更、终止和续签

- 1、本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、本合同签署后按规定或约定时间内乙方须将风险保证金、首次物料费汇入甲方指定账号，如违反则视同合同未生效。
- 3、在合同正常执行期间，如乙方提出终止或变更，需提前30天书面通知甲方，并继续保障操作，最长不超过30天。甲方确定乙方停止操作后，在30天内与乙方清理完毕所有的账务。如乙方故意拖欠甲方费用，自停止货物操作之日起，每日按甲方提供的欠款数额收取乙方千分之三的滞纳金。
- 4、双方终止合作并解决完所有争议后，甲方抵扣乙方所欠费用后将剩余的保证金、于30个工作日内无息返还乙方。
- 5、合同签订后，若乙方在合同生效协议时间内仍不能运作的，甲方有权终止本合同。
- 6、合同期满后，甲方在同等条件下，优先选择乙方为甲方的加盟承包商。

第三条 相关费用及支付

1、乙方在签订合同后当日内向甲方支付人民币_____元作为保证金，以确保乙方对本合同的履行。双方合作中，甲方有权根据业务量要求乙方增加保证金，按日均到付代收金额的3倍增收，但最高不超过月代收货款总额的50%。

2、甲方有权要求乙方规范经营，维护汇通快递的声誉，如果出现丢件，损坏件，不及时派送，以及引起客户投诉的，甲方有权让乙方承担相应的费用，或从保证金中扣除。

5、乙方在签订合同后3日内向甲方支付运营所需的物料费____元。

第四条 双方的权利和义务

1、甲、乙双方在开展门到门服务中，应遵守国家法律、法规，维护“汇通快递”的形象、声誉，切实保障双方的利益，严格保守商业秘密。

2、甲方对乙方的工作人员进行培训、指导，提供相关资料，配合指导使用相关软件、系统等；乙方必须遵守甲方制定的操作规定、考核要求和服务规范等，如乙方达不到甲方规定的质量标准，甲方有权单方解除本合同或在本合同指定区域内，甲方可增设加盟商，该加盟商须与甲方直接签订加盟合同。

3、乙方须接受甲方统一管理与业务指导，并承诺无条件实施约定服务区域内的派送（详见附件），及时、高效完成甲方赋予的任务，乙方不得以任何形式与理由加以拒绝或延迟派件义务。

房屋租赁合同协议篇九

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、合同标的

1、地点：

2、商铺位置：

3、商铺面积：

第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自____年____月____日至____年____月____日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于____年____月____日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为（大写）_____，（小写）_____。

3、乙方按照分期方式付款，乙方于____年____月____日支付（大写）_____，再于____年____月____日支付（大写）_____。

4、现有装修、装饰、设备（详见财产清单）在甲方收到乙方

转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照

甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金（不计利息）退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：_____年_____月_____日

乙方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：_____年_____月_____日

房屋租赁合同协议篇十

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就车辆的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

甲方：承租方(x公司)

乙方：出租方车主x公司□x车队

一、租赁数量□x辆。车牌号：

二、租赁期限：自20xx年9月10日开始，计划租赁至20xx年9月9日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

三、验收方法

验收方法：有关部门检查相关手续(行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

四、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币一万元，大写一万元整(此费用包括司机费用)。

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次。

五、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。

六、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料(汽油、柴油)由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请郑州仲裁机关仲裁。

八、本合同一式二份， 双方各持一份， 签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日