

2023年餐饮业创业计划书产品与服务(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

防水合同简单篇一

市场经济条件下，分期付款买卖作为商品促销手段和卖方向买方融资的方式被普遍接受，但同时卖方风险的预防与买方利益免受卖方侵害之间的矛盾也始终存在。本文试从法律角度寻求解决该矛盾的最佳切入点，力求既保护卖方，又能使买方利益不受非法侵害。

一、分期付款买卖合同概述分期付款买卖合同是一种特殊类型的买卖合同，它是指当事人双方约定出卖人先行给付标的物于买受人，买受人将其应付的总价款分期支付给出卖人的买卖合同。它与普通买卖合同相比，其独特之处仅在于标的物先行给付和价款分期偿付，而在所有权的转移与风险责任的承担等方面，除非有特别约定，否则与普通买卖合同并无不同。分期付款买卖合同受到重视，其根源在于：

第三，出卖人可采用这种方式扩大市场占有率，减少库存，回收资金，促进生产。正因为如此，不难预见分期付款买卖将成为我国商品销售的常见方式。同时也必须注意它隐含着潜在的风险：

第二，就买受人而言，其权利往往会因实力雄厚的出卖人在订立分期付款买卖合同时附加一些不利的条款而受到侵害。但相比较而言，出卖人牺牲的利益和承受的风险要大一些，法律应注重保护出卖人的权利，现在实践中大多在分期付款

买卖合同中采用所有权保留、期限利益丧失、合同解除等条款予以实现，但出卖人借助合同，利用其优势地位侵害买受人权利的现象时有发生。我们必须在坚持合同自由原则，注重出卖人权利的同时，对其加以合理的限制，以实现双方权利与义务的基本平衡。下面将对分期付款买卖合同中常见的权利保护条款作粗浅的分析。

二、所有权保留条款分期付款买卖合同作为买卖合同，其所有权转移也适用《民法典》第133条的规定，“标的物的所有权自标的物交付时起转移，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。”一般而言，分期付款买卖合同的所有权的转移有下列两种情形：

1、一般情况下，标的物所有权自出卖人交付时起转移，即标的物的所有权自出卖人将标的物交给买受人占有时起转移，至于是现实交付还是拟制交付（又分为简易交付、指示交付和占有交付）则在所不问。

第一，这种所有权转移方式符合双方当事人订立合同时的宗旨和本意，买受人订立合同的目的在于取得标的物的所有权，只不过由于客观原因（如经济实力不足）无法偿清全部价款，才采取分期付款方式以解资金不足之急，同时出卖人出售该标的物的目的`在于转移该标的物的所有权并取得与之相对应的价款，并非转移标的物的使用权从而取得资金（如租赁）；另外出卖人为扩大销售量，利用给买受人以“期限利益”的方式推销商品，其目的仍然在于取得出让商品所有权的相应价款。

第二，这种所有权转移方式符合我国民法原理和法律规定。《民法典》第72条规定：财产所有权从财产交付时起转移，法律另有规定或者当事人另有约定的除外”，《民法典》第133条也有类似规定。

第一，简单的所有权保留，即出卖人保留的所有权仅限于标

的物本身；

防水合同简单篇二

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

用工开始日期 年 月 日，用工结束日期 年 月 日。

第壹种结算方式：包干单价。根据上海市“九三”预算定额规定计算建筑面积，每平方米单价 元。根据乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第贰种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为元/天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第叁种结算方式：计件工资。根据上海市“九三”预算定额规定计算乙方实际施工内容的定额工日，结算标准 元/工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

第肆种结算方式：

劳务用工合同总价：

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为 元/人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前20天向乙方结算已完工程量80%的人工工资，其余20%待乙方全

部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后7日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

施工现场乙方必须达到级文明工地要求;必须达到 级标化工地要求。

(一) 甲方责任

1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。

2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

(二) 乙方责任

1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件(身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等)，保证提供证件的真实性和有效性。

2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。

3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。

- 4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。
- 5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。
- 6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。
- 7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。
- 8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。
- 9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。
- 10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。
- 11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。
- 12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

- 1、验收以《建筑工程质量评定标准》及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。
- 2、施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。
- 3、未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。
- 4、乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
- 5、甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

十一、安全施工

- 1、无重大安全事故。
- 2、乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。
- 3、对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。
- 4、所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

十二、产品保护

1、在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

2、乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

十三、违约责任

1、施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任。

(1) 接到甲方的进场通知未按期进场。

(2) 因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

(3) 现场施工管理混乱且不及时整改。

(4) 乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

(5) 乙方不能达到甲方施工要求。

2、乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额 计算。

十四、其他事项：

1、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

甲方(盖章)

项目负责人(签字)

乙方班组全体成员(签字、指印)

合同订立日期： 年月 日

防水合同简单篇三

甲方(全称)： 乙方(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，以资信用。

第一条、产品数量、价格(下表未能列尽的，可以另行附表，但须经双方签字盖

注：实际数量以双方验收为准，甲方验收签证代表人签收

第二条、质量要求、技术标准、服务承诺

质量要求：

材料(详见合同附件)：报价单

规格、型号等(详见合同附件)：图纸

技术标准：按甲方验收标准执行。

第三条、交货、付款

交货地点：甲方住所(桥西区新市北路4号)

交货时间方式：合同签订后15日内。

全部货到并安装完毕付60%货款，经验收通过后付至95%，质保期一年后全部付清。

分期制作则需制订分期交货、安装、付款时间表。该表作为本合同的一部分。

付款方式为甲方给乙方指定卡号转账，结算时乙方须向甲方提供国内有效的普通销售发票。

甲方款项未结清前，全部货物的所有权仍归乙方享有。若甲方每批付款逾期一个月以上，则乙方有权解除合同并要求甲方返还所有货物和赔偿损失。

第四条、运输、安装

运输方式：汽运，运输及运费有乙方负担。

安装由乙方负责，符合国家相关规定。

安装时间：乙方按合同或甲方要求五日内，因甲方原因不能安装则工期顺延。

第五条、验收标准

验收标准：按合同及附件执行。

验收时间：安装完毕，有甲方组织乙方配合，申请验收。

第六条、对货物的型号、规格、数量和质量提出异议的时间和方式

甲方如果发现货物的型号、规格、数量和质量不符合合同的规定，收到货物后应代为保管，并在三天内以书面形式向乙方提出异议，货到安装后未提出的，是同甲方已认可。

乙方在接到甲方书面处理意见时，应在三个工作日内与甲方协商处理。否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第七条、甲方责任

负责组织对货物的及时验收，指定安放地点。

因甲方原因货到现场不能及时安装，甲方应付货物的保管责任，超过安全期限七天还不能安装则应按合同支付货款。

负责对乙方提供图纸审核及签字确认。

负责按照合同付款方式支付货款。

第八条、乙方责任

负责材料的采购和保管，保证采购的材料规格、品质达到合同上的质量要求；

按照甲方签字认可图纸精心加工，保证质量，按时完工和交付使用。

免费保修一年。第九条、违约责任

除不可抗力的自然原因和社会原因外，甲、乙双方应严格遵守本合同的约定，否则，违约方须承担违约责任。

甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付货款总额的3%向乙方偿付违约金。

乙方逾期交货的，每逾期一日，按货款总值的3%向甲方偿付

逾期交货的违约金。

货物通过甲方验收合格后，如甲方超过付款期限一个月未付款，乙方解约权利。

第十条、适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v法律法规。

第十一条、其他

合同自双方签字、盖章之日起生效，合同履行完毕自行终止。合同有效期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

本合同未尽事宜，需经双方协调，签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，每份均具有同等法律效力。

甲乙双方如发生争议，协商不能解决，按以下方式解决：

提交泰州仲裁委员会仲裁；

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

防水合同简单篇四

乙方：_____

合同编号：_____

签定日期：_____年____月____日

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，并按^v有关法律法规之规定，就乙方售予甲方产品事宜达成如下。

一、产品

乙方为甲方制作的产品明细详见合同附件。

二、付款

本合同规定之产品总额为人民币_____元整，付款方式为合同签订后甲方预付乙方制作费的_____%，制作完毕____个工作日内甲方即向乙方支付货款的全部余额。

三、交货

2、交货及安装地点：_____。

四、服务

乙方向甲方提供如下服务内容：

1、甲方的产品免费保修_____年，终生维修；

2、故障报修，乙方在收到甲方通知后____个工作日内上门服务，如是发生突发情况，乙方在____个小时内到达甲方现场

进行维修工作。

五、权利和义务

- 1、保证产品的质量和性能完好；
- 2、甲方应向乙方提供安装所须的场地、电源等安装条件，并在规定的时间内收货和验收；
- 3、甲方应在规定的时间内及时向乙方付款，在甲方未付清全部货款时，乙方保留对所售产品之所有权，甲方延迟付款须向乙方支付滞纳金每天为合同金额的____%。

六、违约

合同双方如有违反本合同之规定即视为违约，双方约定违约金为本合同金额的____%。

七、双方在本合同执行过程中如遇纠纷不能协商一致，可向当地仲裁委员仲裁。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

甲方：____乙方：____

经办人：____经办人：____

地址：____地址：____

电话：____电话：____

防水合同简单篇五

身份证号码：身份证地址：

公司地址：

甲乙双方为了加强相互服务付款的管理，规范并统一付款程序，同时进一步提高甲乙双方的合作质量和合作效率，经过甲乙双方友好协商特制定本付款协议，以供甲乙双方共同遵守：

一、乙方为甲方提供的服务责任：

甲方委托乙方联系并办理与四川鱼鳞图测绘工程有限公司的证件（证件编号：）的挂靠服务事宜，协议挂靠服务期限为一年，挂靠费用为元。

二、对乙方付款的规定：

甲方收到四川鱼鳞图测绘工程有限公司挂靠费用以后一个工作日之内，支付给乙方指定账号服务费元（大写：），如有逾期，双倍赔偿。

三、对付款方式的规定：

付款方式采取：现金支付或甲方将服务费汇至乙方指定账户中。

开户人：

开户行：

开户账号

五、其他规定：

1、甲乙双方应信守本协议，如果发生纠纷，当事人应及时友好协商解决，协商不成的，双方同意向起诉方所在地的法院申请仲裁。

2、甲乙双方都应对本协议的内容进行保密，并应采取措施避免与本协议执行无关的人知道本协议的内容。

六、协议生效：

本协议自甲乙双方签字盖章后生效(传真件有效)。本协议一式两份，双方各持一份为凭。

七、协议有效期：

本协议在甲乙双方正常合作的情况下将长期有效，如任何一方要更改或解除该协议必须提前1个月向对方做出书面更改通知，双方协商修订。

甲方签字： 乙方签字：

盖章盖章