

2023年烟草售卖合同版本 画廊售卖合同共 (模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

烟草售卖合同版本篇一

出租人(甲方): 承租人(乙方): 身份证号:

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

(一)租赁用途: 居住 ;不得用于商业及个人生产加工。

(二)甲方、乙双方双方自订立合同之日起7日内，到房屋所在地的社区派出所办理人员登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方。本合同变更或者终止的，在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知派出所，办理变更登记手续。

居住人员中有外来人员的，乙方应提供相关证明，到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，应24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原

状返还房屋及其附属物品、设备设施及卫生清洁，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电气使用等情况进行验收，结清费用。

乙方继续承租的，应提前 30 天向甲方提出续租要求。未续签的双方可随时解除合同，但需提前30天告知对方，否则加收一个月房租。

(三)合同期内甲乙双方提前解除合同需提前30天告知对方。乙方提前解除加收一个月房租给甲方补偿，甲方提前解除延长一个月租期给乙方补偿。补偿金额 元。

第四条 租金及押金

租金标准及支付方式： 元/月。交三个月押 个月。首次收款 元，其中房租费 元，押金 元。水表底 吨(分表1底数 吨、分表2底数 吨)电表底 度、气表底 方 第五条 其他相关费用的承担方式租赁期内物业费由甲方承担， 其它费用均由乙方承担 由乙方承担。

第六条 设备维修

一、租赁期内，乙方应保护好房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，在不超过 元以内由乙方负责维修并支付费用。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、租赁期间乙方发生事故造成房屋及第三人伤害的乙方负责赔偿甲方及第三人。

4、租赁期间发生不可抗力的伤害及损失，各自承担各自部分。

5、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金及费用达 日的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房屋转租给第三人的。
- 7、乙方擅自对该房屋进行装修 装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 8、乙方在租赁期间，不得大声喧哗，影响周围住户的正常生活。如由此引起的提前解除合同，甲方不承担任何责任，且乙方需承担一个月租金的违约金。

(五)其他法定的合同解除情形。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

第九条 煤气、天然气：每晚睡前及外出应关闭总阀，灶头点火应先打火后开煤气。电源外出时拉掉总闸。一楼住户当室外气温低于2° 时应开一个水龙头滴水，以防管道冻坏。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

联系方式： 联系方式

年 月 日 年 月 日

烟草售卖合同版本篇二

出租方(甲方)

住所:

法定代表人:

承租方(乙方)

住所:

法定代表人:

根据《xxx合同法》及《xx市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方____城市园地下储藏室事宜,订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市xx区____路____弄(号/幢)室(部位)(以下简称该房屋)该房屋使用面积为平方米,房屋用途为,房屋类型为。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准,如室内有共用设施(备)需维修,乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变前款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币20xx元。租赁费金额总计人民币元。(大写：__万__仟__佰__拾__元__角整)，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式： 。

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、_____等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

约方仍应支付总金额租金的违约金：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 30日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

(三) 乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达 2 个月的；

(七) .

十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付 倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙

方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列第(二)种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)

(一) 提交xx区仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章或名字)

法定代表人签署： 乙方本人签署：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月

烟草售卖合同版本篇三

乙方(承租方): _____

为保障双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,经友好协商,甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则,特制定本合同,以资共同遵守。

第一条、使用场地位置、面积与用途

1.1、乙方在甲方场地投放自动售货机,甲方提供场地位于____,数量____台。

1.2、前款所称场地是指由乙方摆放自动售货机时使用的场地。场地由甲乙双方共同商议确定后,自本合同签订之日起,乙方将所有自动售货机投入调试完毕,由双方共同确认后开始供货销售。

第二条、租赁期限

2.3、在合同履行期间,因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用,本合同自发生不可抗力之日起自动终止。双方互不承担任何责任。

第三条、租金及支付方式

3.3、甲乙双方账号信息

甲方账号: _____

开户行: _____

名称: _____

乙方账号： _____

开户行： _____

名称： _____

第四条、双方权利义务

4.2、自动售货机运行期间，每台机器上均明显标识有售后客服电话和赔付方式。如出现卡货、未找零、投钱未出货等机械故障，消费者可及时致电客服人员，经系统核查，客服人员将把卡货、未找零、投钱未出货的相应金额，通过支付宝全额赔付以充话费形式补偿给每位消费者。

4.3、甲方应向乙方所投放的自动售货机提供电源以及相应支持，要求为16a独立支持电源；甲方并保证所有自动售货机在正常情况下24小时通电(停电检修或其它不可抗力情形除外)，电费由乙方自行承担。

4.7、产品配送及设备售后服务由乙方全部承担；

4.8、乙方配送货物及促销活动甲方应配合协调；

4.9、因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿；

4.12、租赁期间甲乙双方经友好协商，可对自动售货机已投放的场地做调整；

4.14、合同期内甲方经营计划调整需解除合同的，甲方有权提前15天书面通知乙方提前解除本合同，双方据实结算使用费。

4.15、因售货机电源故障导致人员伤亡由乙方承担。

第五条、适用法律及争端解决

双方产生争端应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方
可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

第六条、通则

6.1、在本合同履行期间，如有合同未尽事宜，经双方协商一
致以书面形式签订补充协议，补充协议属于本合同的组成部
分，与本合同具有同等法律效力。

6.2、本合同由甲乙双方授权代表签字并盖章之日生效，本合
同一式肆份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____授权代表：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

烟草售卖合同版本篇四

XXXX公司：

根据与贵公司签订的《XXX烟叶生产基础设施建设项目补贴合
同》的约定，我村村民委员会申请建设烟叶生产基础设施建
设项目（大型密集烤房建设），贵公司将对建设项目给予资
金补贴。经村委员会和受益烟农同意，现委托贵公司代替本
村委会将本次应支付的补贴资金转付给 XXX项目金额明细如
下：

本款项支付至中国农业银行贵州省遵义市务川县支行

本委托书一式二份，村委会、县烟草分公司各一份。

委托单位（村委会签章）：

村委会负责人（签字）

项目组负责人（签字）：

烟草企业代表（签字）：

年 月 日

烟草售卖合同版本篇五

甲方委托人：（艺术家本人）

乙方受理人：（ 公司）

双方本着平等合作、互利互惠、共同发展的原则,经充分协商签订以下合作协议条款,以供共同遵守。

一、甲方责任

1、甲方委托乙方作为艺术作品市场销售的合作伙伴,须双方签订本委托协议,并认真填写作品“委托销售清单”,甲方同意给予乙方惠待遇,委托销售订单价格必须低于甲方同期向市场直接发售的成交价(否则视为甲方违约)。本协议及“委托销售清单”是甲乙双方业务往来的合法依据和结算依据。

2、甲方保证所委托乙方推广及销售的艺术作品应为书画家本人的精品、力作(合创作品须加以注明),如因甲方提供劣品伪作而影响乙方经营信誉的,乙方有权单方解除本协议的执行,并要求退回艺术品成交金额和赔偿损失。

3、甲方可选择艺术品自己保管或委托乙方保管,甲方自行出售作品应当天内告知乙方删除记录。

4、甲方在移交作品时须在作品认证书上签名,以确保作品为真迹。

5、甲方同意在方便时间作为乙方客座教授出席任教(或参加甲方承办的展览会),薪酬为 天。

二、乙方责任

1、乙方负责把甲方的艺术作品信息及销售信息及时地向国内外的书画收藏界、艺术画廊及全国特许加盟店进行推介,并可根据甲方的书画作品“委托销售清单”的受理书画作品,进行直接的市场销售。乙方代理佣金:

(1)乙方收取甲方作品市场销售总额的 %作为工作佣金。

(2)乙方按甲方提供“委托销售清单”的委托发售价自行计增代理佣金。乙方作品市场销售价不得低于甲方委托价(否则视为违约)。