

# 2023年小卖部合同(优质9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 小卖部合同篇一

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

营业执照或身份证号： \_\_\_\_\_

根据国家有关承包经营管理规定，经甲、乙双方友好协商就乙方承包经营\_\_\_\_\_ [学校] 师生食堂及小卖部事宜订立本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_ [学校] 内师生食堂及小卖部交由乙方承包经营。

第二条 乙方承包期为\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。如经营情况良好并无重大过失，此合同再延\_\_\_\_\_ 年。

第三条 乙方可在校园内经营师生伙食、文化用品、饮料、糕点等，乙方要改作其他用途的，须经过甲方同意。

第四条 甲方保证食堂及小卖部的使用符合规定，负责提供食堂必要的设备设施、餐具、水电和员工宿舍。乙方保证经营过程中的行为符合有关法律，法规及规章的规定。

第五条 乙方承包食堂和小卖部不向甲方交纳租金，但需要在每周的星期一至星期五期间向\_\_\_\_\_ [学校]的教职员工提供价值为\_\_\_\_\_元的早餐和午餐。（其中早餐\_\_\_\_\_元，中餐\_\_\_\_\_元）。甲方另向乙方每月交纳餐费共\_\_\_\_\_元整。每月结算一次，甲方如果在其他时间需乙方供餐时。乙方必须积极配合提供。所需费用按上述早餐和午餐的标准由甲方另行支付。

第六条 乙方保证向学校师生供餐的质量和安安全并经常征求甲方意见不断改进伙食。

第七条 合同有效期间，甲方负责支付房产税、土地使用费、水电费；甲、乙双方互相监督做好节约用水、用电。乙方负责其他费用，如卫生费、管理费、食品检测费、电话费、小卖部执照年审费、税务费等。

第八条 乙方应向甲方交付食堂保证金人民币\_\_\_\_\_（大写）元整（\_\_\_\_\_ [小写]元），小卖部保证金为人民币\_\_\_\_\_ [大写]元整（\_\_\_\_\_ [小写]元）总共为\_\_\_\_\_ [大写]元整（\_\_\_\_\_ [小写]）。甲方收取担保金，应向乙方开具收据。合同期满，如乙方不再承包经营，担保金退还乙方。

第九条 甲方应保证房屋及内部设施的安全，符合有关规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋及各项设施设备，防止不正常的损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋及设施设备，如属使用不当或不合理使用出现损坏，乙方应负责维修或赔偿。

第十条 乙方在使用房屋，设施设备过程中，如出现或发生妨

碍安全，正常使用损坏或故障时，应及时通知甲方，并采取有效措施；甲方接到通知后应及时维修。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对食堂或小卖部进行改建、扩建、装修，经乙方同意方可进行，甲乙双方应就此另签书面协议。如乙方进行改建、扩建，须经甲方同意。双方也应就此签定书面协议。

第十二条 未经甲方同意，乙方不得将食堂，小卖部全部或部分转租于他人。

第十三条 本合同有效期间，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗拒或意外事件，使合同无法履行。
- （二）政府决定征用地，需拆除使用的房屋。
- （三）上级部门有明文规定不准在校园内办食堂，小卖部。

第十四条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的。乙方应向甲方赔偿：\_\_\_\_\_。

- （一）因乙方的原因发生师生饮食事故。
- （二）乙方无故停业两天以上。
- （三）未经甲方同意。乙方擅自改变出租屋用途的。
- （四）乙方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏。
- （五）未经甲方书面同意。乙方转租给他人。
- （六）经营出现生重大过失，如食物卫生安全和影响危害学

校正常秩序等，经上级有关部门认定的。甲方根据上述情况单方解除合同时，应当书面通知乙方迁离，并将甲方的房屋，设备设施交回甲方，乙方预交款项有结余的应当将余款退还乙方，担保金无权要求退还。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿。

（一）甲方违反本合同第四条，使乙方无法按其用继续费用房屋、设备、设施。

（二）甲方违反本合同第十条，不承担维修责任或支付维修费。

（三）未经乙方同意，甲方将房屋进行改建、扩建或装修。乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离，并有权要求甲方赔偿损失。

（四）甲方增食堂，小卖部应与乙方协商。

第十六条 甲乙双方无故提前终止合同的，违约方必须赔偿对方相当于饭堂的小卖部壹个月的营业额的违约金。

第十七条 本合同有效期满，乙方需继续承包的应于有效期届满之日前一个月向甲方提出要求。甲方需继续让人承包的，在同等条件下，乙方有优先权。

第十八条 乙方应按有关法规规章进行经营，执行学校规定，特别是搞好安全、卫生。定期接受上级卫生部门的检查，办好卫生许可证，按照验证。定期进行员工的健康检查。食堂、小卖部员工必须持有合格健康证。乙方应加强对员工的经常教育，保持良好的治安情况及良好的卫生环境。

第十九条 其它

双方就本合同未尽事宜，可另行协商作补充协议。

双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商解决。协商不成时可向有管辖权的人员法院提起诉讼。

本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 小卖部合同篇二

甲方：

乙方：

为了更好地把中学小卖部、伙房搞好，在双方共赢的情况下，以承包合同为依据，避免在承包期间出现不必要的纠纷和分歧，双方本着目标一致，共同履行承包合同，特制定如下详细细则，以便双方履行合同有据可依，有章可施。

1、甲方对乙方的经营有权进行宏观调控和行政管理。在伙房的主副食管理中有权进行质量、价格、数量、卫生的监控和抽样检查，并随时随地跟踪监控，向学生、老师征求意见，听取家长对伙食的意见。甲方向乙方提出改进意见，乙方必须虚心接受。

2、甲方对乙方经营的主副食进行最高限价监控。乙方在经营饭菜中不能缺斤短两。馒头、花卷每个三两，馅包除去馅外达到三两，烙饼每张达到两，油条每斤2元，米饭每碗达到7两卖6角，粥必须满碗，不能太稀，不能兑水，以一碗米饭的三分之一为标准，菜价必须达到每盘元。以上达不到标准甲

方责令乙方随时降价出售。

3、如果乙方经营不当，因质量、数量、价格、卫生出现问题导致经营破产，损失完全由乙方负责。

4、乙方买粮、菜必须有卖方开收据，以便出现事故，有据可查。

1、打饭期间，就餐老师负责维持打饭秩序，并同时进行饭菜数量、质量、价格、卫生的抽查，发现问题及时处理。

2、乙方卖饭期间身着工作服，生、熟食必须用餐具盛拿，不得用手捏拿。

3、乙方做饭出现生饭、夹生饭必须重做，馒头出现酸、碱成分过大等由于乙方失误造成的饭菜质量不合格，必须改换；在饭菜不够的情况下，又无备饭，学生出外买饭，责任乙方自负。

4、市场价格不断变化，乙方不得随意改变饭菜价格。学校菜园的菜价格要低于合同承包价二角以下。

5、乙方采取多种形式，多种花样经营主副食。

6、伙房实行饭票买饭，乙方建立学生分户帐，交钱、支票要有学生本人签字。

7、甲方随时抽查乙方米、面有无霉变，生虫情况，如有此种情况责令乙方停止经营此种米、面。饭菜数量不足，责令乙方整改，乙方必须改进。

门卫师傅每天在伙房就餐，学校向乙方经营者每月按元交纳伙食费，每年按九个月核算。

甲乙双方有意见不统一时，要通过例会解决，不可借故吵闹，

影响学校正常工作。

一旦通过会议解决的问题必须执行。每半个月要举行一次有乙方参加的生活会，协调伙食上出现的问题，并制定出整改意见，由乙方实施改进。乙方不听甲方有权终止合同。

以上规定甲乙双方必须遵守，不得违约，如有违约责任自负。此细则双方签字后立即生效。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 小卖部合同篇三

甲方：

乙方：

甲方聘用乙方为短期员工，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

一、乙方之考勤与管理悉按甲方有关员工手册办理之。

二、乙方这职务或工种为。

三、乙方受聘于甲方期间，应根据甲方工作安排，在下述工作场所履行职责：

(一)甲方公司总部；

(二)甲方在全资公司或参股的合资公司;

## 小卖部合同篇四

联系人:

电话:

受托方全称

联系人:

电话:

委托项目

演出地点:

演出时间: 年月日

演出人数:

收费标准

元/人

合计:

总金额(大写)人民币:

付款方式: 一期: 签订合同付合同金额30%。二期: 演出结束现场支付余额70%。

合同条款

1. 承办方受委托方委托提供以上服务，应保证艺员素质或由委托方指定艺员：\_\_\_\_\_。

2. 承托方自备\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_设施。其它由委托方负责。

3. 承托方按合同规定时间里人员设备到位，如因承托方人员未即时到位而给委托方造成一定的损失，委托方有权追究承托方合同金额30%-70%经济责任。

4. 演出时间如有变动，委托方应在演出时间前48小时内通知对方。否则承托方仍按合同金额收取演出费。(注：时间变动如在上午，下午或晚上单位时间内临时变动，双方可具体协商。

5. 如遇不可抗力的原因，而影响本合同履行，经双方协定，本合同顺延执行。

6. 本合同一式二份，双方各一份，经双方签字(盖章)之日起生效，具同等法律效力。

7. 未尽事宜双方协商解决。如有争议，双方可请\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

8. 为保证委托方的财产安全，委托方可通过银行结算一次性付款。

委托方：

代表(签章)：

年月日

承办方：

代表(签章):

年月日

## 小卖部合同篇五

甲方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利的合作原则就演出事项达成以下协议:

一、甲方诚邀乙方提供艺员: \_\_\_\_\_参加\_\_\_\_\_活动(晚会)的\_\_\_\_\_表演, 时间由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 共\_\_\_\_\_场, 具体演出的节目时间为: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_至? \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_分钟, 演出地点: \_\_\_\_\_。

二、甲方支付乙方每场演出酬金\_\_\_\_\_元(税后款), 共\_\_\_\_\_场, 合计\_\_\_\_\_元(税后款), 签约时付全部演出费的50%, 艺员到达后付清演出款的另\_\_\_\_\_%, 甲方提供乙方演职员\_\_\_\_\_人的往返交通、食宿。乙方人员应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时到达演出地点。

三、乙方必须遵照国家有关管理条例, 演出健康的、有水准的节目, 应配合甲方安排的节目彩排。

四、乙方须提前提供演员一切演出宣传资料, 配合甲方作好演出和宣传工作。

五、乙方演员按时到位而甲方未让乙方正常演出, 甲方须负责乙方全部的节目制作费。

六、甲乙双方不得无故违约，如任何一方违约，违约方须向对方作出经济赔偿共\_\_\_\_\_元。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签约即生效，未尽事宜，甲乙双方协商解决。

## 小卖部合同篇六

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）

经乙方申请，甲方决定派遣乙方赴日本某公司(以下简称日本公司)进行劳务输出，双方在平等自愿协商基础上，签订本协议：

### 第一条：到日本工作期限

1.1 乙方到日本公司工作的期限为从 年 月 日到 年 月 日，期限届满乙方应立即回国并回甲方工作；甲方有权自行决定缩短、调整或结束工作期限的权利。

### 第二条：出国费用承担及出国履约保证金

2.1 乙方应在出国前向甲方支付以下费用：

- (1) 办理护照等出国手续费用人民币13500元；
- (2) 单程去日本机票约人民币3500元(按实结算)；
- (3) 出国前三个月在国内的培训费用人民币1000元。

2.2 除上述约定外，乙方还应在出国前向甲方支付出国履约保证金人民币壹万元，若出现下列情况之一，乙方除要赔偿

甲方因此造成的损失外，该出国履约保证金还应作为违约金赔偿给甲方：

(1) 乙方不愿出国；

(2) 因乙方的原因而无法出国、不能出国；

(3) 因乙方的原因，乙方被日本公司退工等而导致乙方无法完成三年工作时间。

如未出现上述情况，乙方回国到甲方工作后，上述出国履约保证金即退还给乙方。

### 第三条：工作报酬及回国履约保证金

3.1 乙方在日本公司工作期间的报酬约定为：第一年每月为5万日元、第二年和第三年每月皆为6万日元；加班报酬约定：第一年每小时为300日元、第二年每小时为320日元、第三年每小时为350日元。

3.2 乙方同意，甲方可要求日本公司每月从上述报酬中扣除2万日作为乙方的回国履约保证金，若出现下列情况之一，该回国履约保证金应作为违约金赔偿给甲方：

(1) 三年工作期满，乙方不愿回国或因乙方的原因无法回国、不能回国；

(2) 乙方回国后拒绝和甲方签订期限为三年的劳动合同或拒绝回甲方工作的；

(3) 乙方回国在甲方工作期间，乙方以个人理由解除劳动合同，或乙方严重失职或违反劳动合同中的条款而被甲方解雇。如未出现上述情况，乙方回国到甲方工作三年后，上述回国履约保证金即退还给乙方。

#### 第四条：在日本公司工作期间的义务

4.1 乙方在日本公司三年工作期间的食宿等费用开支皆由乙方本人承担，国内的养老等社会保险金皆由乙方个人承担，先由甲方代为支付，乙方回国后直接支付结算给甲方。

4.2 乙方从工作中获得的任何技术、知识、信息，均应保密，未经甲方事先书面允许，不得公开、泄露或提供给予他人，乙方的保密义务在本合同终止后继续有效三年。

4.3 乙方应认真学习、勤奋工作，在出国期间不得有下列违约行为：

(1) 触犯法律，违反当地有关劳动或其他条例；

(2) 参与或牵涉政治敏感性活动；

(3) 闹事、扰乱社会秩序和作出有损甲方和日本公司声誉的举动；

(4) 进行危险性运动或活动；

(5) 故意致使自己不能或无法继续参加工作的任何行为；

(6) 抵触或违反日本公司的劳动纪律及规章制度。

第五条：本合同经甲方的授权代表、乙方签字后生效。

第六条：本合同中如有任何条款被裁定无效，并不影响其余条款的效力，合同双方应协商修改有关条款，使合同保持有效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可随时协商签

公司工作期间的义务

4.1 乙方在日本公司三年工作期间的食宿等费用开支皆由乙方本人承担，国内的养老等社会保险金皆由乙方个人承担，先由甲方代为支付，乙方回国后直接支付结算给甲方。

4.2 乙方从工作中获得的任何技术、知识、信息，均应保密，未经甲方事先书面允许，不得公开、泄露或提供给予他人，乙方的保密义务在本合同终止后继续有效三年。

4.3 乙方应认真学习、勤奋工作，在出国期间不得有下列违约行为：

(1) 触犯法律，违反当地有关劳动或其他条例；

(2) 参与或牵涉政治敏感性活动；

(3) 闹事、扰乱社会秩序和作出有损甲方和日本公司声誉的举动；

(4) 进行危险性运动或活动；

(5) 故意致使自己不能或无法继续参加工作的任何行为；

(6) 抵触或违反日本公司的劳动纪律及规章制度。

第五条：本合同经甲方的授权代表、乙方签字后生效。

第六条：本合同中如有任何条款被裁定无效，并不影响其余条款的效力，合同双方应协商修改有关条款，使合同保持有效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可随时协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：双方在履行合同过程中如发生争议应友好协商解决，协商不成可通过甲方所在地法院诉讼解决，双方同意不在其

他任何机构提起针对对方的诉讼、仲裁或劳动仲裁。

第九条：双方确认，本合同是双方真实意思表示，是以双方平等协商一致基础上签订的，双方对合同内容理解一致。

## 小卖部合同篇七

甲方：深圳市\*\*\*\*代理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲方与乙方友好协商，就甲方代理乙方产品经深圳口岸出口至香港之运输报关的有关事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方代理其出口的指定货物到香港的报关和运输业务，应保证安全及时地将货物送到目的地指定交货地点，并及时通知收货公司提货或及时派送入仓。

二、乙方要安排出口货物时必须书面通知甲方深圳操作部，通知大陆送货时间、品名、重量、体积、包装情况、香港派送或入仓地点和时间等信息，以便甲方能准确安排装货、报关、派送及入仓。甲方应按照公布的班车发车时间和发车地点发车，如有变动，应及时通知乙方。

三、甲方有权检查乙方所有交运的货物，我司有权拒收一切海关禁止出入境、来历不明或不适于运输的货物，以及需要有关报关文件报关而乙方无法提供该文件的货物。乙方须如实提供货物品名、数量及唛头标记，严禁谎报、夹带或冲货行为，如因乙方有上述行为造成海关对货物进行扣仓或没收等处罚而产生的货款、罚款、仓租及连带损失，甲方不承担任何责任。

四、货物运输过程中，如因不可抗力因素(如海关电脑系统坏、天气及交通拥堵等)造成的货物损坏或延误，甲方可豁免责任。

五、乙方交运的货物，必须保证包装牢固、安全，特别是易碎品。甲方仅负责其独立的外包装的封闭状态良好，而并不负责其内装货物数量的是否短少、类型是否相符、货物是否损坏等状况。

六、收费及发车时间之规定：

a□收费标准：运输原则上以实际重量计费，但当轻泡货物体积重量超过实重50%时，计费重量以该票货物的实重加上体积重量之和除以2计算。贵司所出货物我司按rmb /kg收费。香港如需我司派送则另收派送费。

b□发车时间及贵司送货时间规定：早班车特指每周一到周六凌晨四点钟始发的中港货车，由于周日香港放假，周日凌晨四点不发车。如遇法定假期发车时间甲方另行通知。贵司送货到我司深圳仓库的时间应越早越好。最迟不能超过凌晨2：30，这样才能更加保证贵司货物准时送达指定地点。

七、结算采取月结 天方式。即乙方务必在每月 日前以现金或支票形式付清给甲方上个月发生的所有费用(如5月份发生的费用，乙方务必在6月 日前付清给甲方)。超过一天按千分之五计收滞纳金，如对赔偿事宜有异议，应先付款后协商。

八、所有发生费用均不含税费，乙方如需要甲方开具税务发票，则发生税款须由乙方支付给甲方，手写发票税为发票所开金额的5%，电脑打制发票税则是发票所开金额的6.6%计收。

九、本协议自二零零 年 月 日至二零零 年 月 日有效。任何一方如对协议内容有改动，应在不少于七天前书面通知对方。该协议期满双方无异议后，协议有效期自动顺延。

甲方：（盖章及签名） 乙方：（盖章及签名）

年 月 日 年 月 日

## 小卖部合同篇八

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 小卖部合同篇九

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\*\*\*\*一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若

支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：