

2023年景观绿化合同签订注意点(优质6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

景观绿化合同签订注意点篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程工期：开工时间：年月日竣工时间：年月日

5、管护时间：工程竣工初验合格起止年月日止

6、验收移交时间：管护期满后甲乙双方组织验收，验收合格后7日内移交给甲方。

二、工程要求

严格按绿化设计图纸及报价表规范操作，每个环节必须服从甲方管理，验收后方可进行下道程序。

三、验收

- 1、按国家标准及甲方要求，由甲、乙双方组织验收。
- 2、乙方提交验收申请书后，因甲方原因10天内未组织验收视为合格，自动验收和移交。

四、结算与付款方式

工程结算以工程报价表单价，按实际完成工程量结算，总价下调3.3%工程完工初验合格后一个星期内付清工程款的85%，管护期满后，经甲方验收合格一个月内付清剩余款。

五、甲方责任义务

- 1、施工中和管养期内，乙方所需的水、点由甲方负责提供，费用甲方承担。
- 2、乙方所栽树苗在管护期内，甲方有义务协助防止人为破坏，乙方不承担责任。

六、乙方责任义务

- 1、严格按照施工规范的要求进行施工安装操作。
- 2、服从甲方施工现场管理。
- 3、严格按照设计图纸约定的材料进行施工。
- 4、严格按合同约定的施工工期进行施工。

5、乙方必须严格贯彻国家有关安全生产方针、加强安全教育，做到安全施工。

七、双方约定

1、双方应按质、按时、按量完成工程任务，推迟完工罚款200元/天，罚款从工程费中扣除。

2、双方在履行合同过程中，如有违约，违约方应向守约方支付合同总价30%的违约金，并承担因违约行为给对方造成的经济损失。

3、因甲方现场协调原因造成延误，责任由甲方负责，乙方工期可顺延。

4、如因甲方原因未按时付清款项及余额，乙方所施工项目产权归乙方所有，甲方不得干预。

5、因甲方设计原因导致积水使苗木死完和楼面荷载过重导致的问题，乙方不承担责任。

八、争议

合同在履行过程中发生争议，双方友好协商，达不成一致意见，可向合同鉴定地所在人民法院诉讼。

九、合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各持三份，具同等的法律效力。

十、其他

本合同未尽事宜，经双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

景观绿化合同签订注意点篇二

基于一般的常识,应当说,园林绿化工程与土建工程项目有其相似的一面。这里所说的相似,指园林绿化工程的景观小品、园林建筑、如亭、廊、园路、栏杆、景墙、铺装、景桥、驳岸等所使用的钢筋、水泥、木料、砂、石子方面的建筑材料相同,及由此所套用的施工规范相同。这就是平常所说的,园林绿化工程中包含着土建部份。对于如何实现园林绿化工程土建部份的质量把关,作为工程管理人员,毫无疑问必须熟悉与掌握土建部份的施工规范,对于较大的园林建设项目,还必须相应配备土建方面的专业人员。然而,园林绿化工程与土建工程相比,尽管有其相似的地方,却有着很大的不同,有些方面甚至是质的区别。正是这些区别,构成了园林绿化工程独有的特点。

1、园林绿化工程的大部份实施对象,都是有生命的活体。通过各种色彩植物、花卉、树木草皮的栽植与搭配,利用各种苗木的特殊功能,来达到清洁空气、吸尘降温隔音,营造与美化生活环境,它是源于林业与其他种植业而又有别于林业与其他种植业的特殊行业。

2、“三分钟七分管”,而且,种是短暂的,管是长期的。只有进行不间断的精心养护管理,才能确保各种苗木的成活率和良好长势,否则,就难以达到生态环境景观的特殊要求和效果。这就决定了,园林绿化工程建成后必须提供养护计划和相关的资金投入。

3、追求工程的艺术美。如果说,任何建筑都讲究美观的话,那么,园林绿化工程在景观小品、植物配置、古典建筑等方

面则更讲究艺术性，其效果要给人以格外美的感受。而这一点在某些设计部位可能难以达到，需要通过工程技术人员创造性的劳动，去实现设计的最佳理念与境界。比如假山堆叠、黄石驳岸、微地形处理等，同一张设计图纸，在相邻的工地上，由于施工人员技能、熟练程度不同，出来的艺术效果、气势就完全不同，观感反差较大，这就给工程管理人员提出了专业上的深层次要求和对于园林艺术美的特殊处理要求。

4、除大的公园建设项目外，一般来说，园林绿化工程均作为建筑配套附属工程出现，其规模较小，而且工程量分散不便于监督管理。处于这样的情况，有两种现象较为普遍。一是少数业主认为园林绿化工程不会出大乱子，大不了死几棵树，把投资控制到不合理的程度，主张谁的标低谁中标。这无意中迎合了社会上一段时间所刮的“投低标”风，给工程质量监管留下了严重隐患，更使管理处于一种两难境地。二是因为工程量小分散、战线长，往往使工程管理顾此失彼，容易使一些素质较低的施工单位乘虚而入，钻空子，做手脚，极难全面控制工程质量。上述现象对业主来说可能无所谓，可是对园林绿化工程管理来说却增加了很大压力，从目前看是必须面对的一种挑战。

5、园林绿化工程的植物材料，其市场价格浮动比较大，难以准确把握；其栽植劳动定额，国家目前尚无统一的标准规定，各地的计算法也不很一致。有人认为园林绿化工程利润丰厚、风险不大，于是出现了“挂靠”现象。其结果是，一旦中标，付给出面招投标单位一定比例的管理费用，便由他们自行组织管理施工。工程开工后，现场管理“五大员”迟迟不到位，有的甚至连施工的基本规范、基本程序、基本资料都不清楚。试想，这样的施工，哪能确保实现园林绿化工程质量控制目标？再一种情况是，极少数施工企业，中标后为了图省事，以收取一定的比例费用，干脆将工程转包他人施工，这就是园林绿化工程的“剥皮”现象。这种现象同样会给园林绿化工程质量目标的控制造成较大的危害。

景观绿化合同签订注意点篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

经双方友好协议，甲方将绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

昆山周市新镇横长泾路南侧

30000.00元（叁万圆整）。

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同总额的80%，余款的20%在质保期结束后付清。

（3）乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

（4）乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

（1）大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

（2）栽植后及时封堰浇透水；

（3）及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4) 苗木要及时防治病虫害;

(5) 苗木管理期间, 必须经常清理各种废弃物;

(6) 乙方包栽包活(树死保更换, 重新种植), 在栽植完工后, 要养护苗木15个月, 其间发生的费用由乙方负担。

甲方责任:

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后, 及时按期组织验收, 甲方推迟验收, 其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金按合同总额0.1%处罚。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款, 其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任:

(1) 工程质量不符合合同的规定, 负责无偿修补或及时返工, 由此造成的损失由乙方自行承担。

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算, 甲方支付完毕, 乙方将工程交付甲方后条款终止。

本合同一式两份, 具有同等效力, 甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

甲 方 : 乙 方:

法定代表或经办人: 法定代表或经办人:

合同签订期:

景观绿化合同签订注意点篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就园林绿化工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：绿化工程工程地点：工程内容：园路、廊架、六角亭、花坛、小品、苗木栽植、草坪铺植等。

二、合同工期开竣工日期：工期日历天数为40天，开工日由甲方签署工程开工报告之日为准。

三、质量标准：达到《____市绿化施工及验收规范》和工程施工图标准。

四、合同价款：叁拾贰万伍仟捌佰玖拾壹元叁角伍分整(325891.35元)

五、双方责任

1、甲方驻现场全权代表人姓名：如代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

2、甲方工作甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，赔偿乙方有关损失。工期相应顺延。

(1) 提供现场施工用水接口、电源接头。

(2) 向乙方提供或指明施工现场的地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确。

(3) 在开工前三天之内，向乙方提供经核准的场地内管线资料及相关图纸两套。

(4) 组织图纸会审，向乙方进行技术交底，提出技术要求和验收效果。

(5) 协调施工现场周边关系。

3、乙方驻现场全权代表人姓名：如代表易人，乙方应提前七天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

4、乙方工作乙方应履行以下责任，如造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

(1) 施工期间，乙方负责内接挂表，并承担全部施工水、电费用。

(2) 乙方负责配合甲方、土建施工单位消除地面架空和地下障碍物、地下障碍物、地下管线、邻里建筑物、构筑物的保护。

(3) 应向甲方提供工程进度及施工计划报表，在工程质量合格前提下，甲方监理核定形象进度，进度款方可支付。

(4) 保护施工现场整洁、符合文明施工等有关规定。

六、施工组织设计和工期延误

1、施工组织设计乙方应在工程开工前3天，向甲方提交施工组织设计(或施工方案)。甲方收到后3天内予以批准，乙方必须按已批准的施工组织设计组织施工，接受甲方代表和监理的检查监督。

2、在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害；

(2) 设计变更和工程量调整;

(3) 一周内, 非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时;

(4) 经甲、乙方同意的其它情况。

七、质量与验收

1、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求组织施工, 随时接受甲方、监理的检查检验。

2、凡隐蔽工程部位, 乙方预检后, 提前通知甲方, 甲方按时组织验收, 合格后, 乙方才能继续施工。

3、中期验收:

(1) 年___月组织中期验收, 验收前5天, 乙方须按照甲方要求, 提交中期验收报告和中期验收资料(包括工程结算资料)两套。

(2) 甲方在收到乙方中期验收报告后7天内, 组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后5天内不予批准验收报告, 且又提不出修改意见, 可视为中期验收报告已被批准。

(3) 中期验收报告批准后, 进入结算审计阶段。

4、竣工验收:

(1) 年___月组织竣工验收, 验收前5天, 乙方须按照甲方要求, 提交竣工验收报告和竣工资料两套。

(2) 甲方在收到乙方竣工验收报告后7天内, 组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后5天内不予批准验收报告, 且又提不出修改意见, 可视为竣工验收报告已被批准。

(3)竣工验收报告批准后15天内，甲方办理工程竣工结算。

5、乙方施工工程质量，应达到《____市绿化施工及验收规范》标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

八、支付方式

1、本工程结算方式为审计结算，结算依据为《省建筑工程消耗量定额及统一基价表(版)》，不足子目部分参照《省园林绿化工程定额(版)》。

2、工程款支付

(1)乙方进场开工前，甲方按合同价向乙方预付工程款10%。

(2)年____月份中期验收合格后，结算审计完毕后15天内，甲方向乙方支付结算价的50%;年____月竣工验收合格后，15天内付清全部余款。

九、安全文明施工乙方按有关规定安全文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

十、养护和保修绿化工程养护期、园林建筑和水电安装工程保修期均为_____年，截止年____月。养护保修期内，因乙方栽植和养护不当致使苗木死亡，乙方须补种补栽相同品种和规格的苗木，园林建筑水电安装工程质量出现问题，乙方在7天内派人修理。养护保修期内，乙方不负责治安管理，非乙方原因造成的苗木毁损、被盗、死亡和园林建筑水电设施毁损，乙方不负责任，但甲方要求乙方补种补栽和修复，乙方应按原样补种补栽和修复，甲方承担由此发生的费用。

十一、违约、索赔和争议违约：

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任，乙方可向甲方索赔。

2、乙方不能按合同工期竣工或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

3、双方约定，在履行合同过程中产生争议时通过协商、调解解决。协商、调解不成时，双方同意由____市仲裁委员会仲裁。

十二、本合同一式陆份，双方各执叁份。未尽事宜协商解决。

十三、其他条款：乙方负责协调场区周边关系，如与周边其他人发生矛盾纠纷与甲方无任何关系。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表： 法人代表：

____年____月____日____年____月____日

景观绿化合同签订注意点篇五

甲方：

乙方：

为加强甲方办公大楼的绿化养护管理，经甲、乙双方协商一致，现就乙方承包甲方办公大楼绿化养护管理有关事宜达成如下协议：

一、绿化养护项目名称

x办公大楼绿化养护服务项目

二、绿化养护项目范围

属于甲方管理的x办公大楼所属绿化的维护，绿化面积总计12278m²

三、绿化养护管理方式

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全的方式

四、合同期限及费用

1. 合同期限为两年，自20xx年11月15日至20xx年11月15日止。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

2. 绿化养护费用计算方法：

(注：湖南省城市园林绿化养护管理定额标准为9.79元/m²年)。

五、付款方式

按季度支付绿化养护服务承包费，即：元/季，每季工作完成后的次月初由乙方向甲方申请支付，甲方在收到乙方开具发票的七个工作日内向乙方通过银行转账方式支付。

六、首次维护

合同签订后，乙方应于五个工作日内进场，分步骤对所有绿篱、花灌木草坪进行一次全面的修剪、除杂草等工作。各项工作具体实施时间由乙方按园林绿化养护规律进行。

七、甲乙双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 全面监督、检查、验收乙方对绿化的维护工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时处理。
2. 如遇绿化特殊工作需求时，提前通知乙方安排人员进行突击性修剪等绿化养护工作。
3. 无偿提供绿化养护工作所需水电和工具设备材料用房。
4. 负责绿地内已有喷灌设施的正常使用。
5. 提供绿化废弃垃圾堆放点。
6. 按本合同约定及时为乙方支付承包服务费。

(二) 乙方权利义务

1. 绿化养护合同期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理服务。
2. 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清。
3. 主要绿化养护内容为：
 - (1) 修剪：根据各类植物生长特点、地质环境、景观要求，按照操作规程适时进行(绿篱、花灌木生长季节修剪3—5次，草坪修剪4—5次)。
 - (2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定的景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿化带等要结合松土，及时清理各类杂草。

(4)抹芽：保持树木骨架清晰，促使其生长形态美观，养分集中。

(5)防冻：冬季要对植物进行防冻措施，防止植物冻坏。

(6)废料处理：对绿化养护废弃垃圾及时清理至指定垃圾堆放处，不得随处堆放。

4. 绿化养护合同期间，乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法律法规，积极采取安全防范措施，防止发生设备事故和人身伤亡事故以及防治病虫害时人员农药中毒事故。如安全措施不当所造成事故和因此发生的所有费用，均由乙方自负。

5. 非乙方施工或操作引起绿地损坏，由甲方落实修复费用，乙方进行修复。

八、绿化养护质量标准

1. 乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、无明显介壳虫危害。

2. 绿篱要保持良好的长势和整齐美观的形象，控制高度适宜、徒长枝控制在10cm以下。

3. 地被植物要求长势茂盛、无明显杂草、残叶、无枯枝等。

4. 草坪高度控制平坦整齐，生长良好，无明显杂草。

5. 造型植物应保持优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在10cm以下。

6. 绿化景观效果显著，树木无倒伏，病虫害防治及时，危害率控制在5%以下。

九、违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付款额，应每天按照逾期付款金额的1%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过20天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 因甲方原因，造成养护范围内的植物死亡，其损失由甲方承担。

2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

3、合同履行期间任何一方不得单方面终止合同，未经双方协议单方终止合同的，除向对方支付合同有效期内绿化养护费用总价50%的违约金外，另承担对方的一切损失。

十、纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决的，任何一方可向合同履行地辖区的人民法院提出诉讼。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

十一、其他事项

1. 如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。
2. 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。
3. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。
4. 本合同由双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。任何一方不得变更或修改本合同。经双方协商一致，双方可以修订本合同或者订立本合同的补充合同。
5. 本合同一式(肆)份，双方各执(贰)份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

景观绿化合同签订注意点篇六

发包方：_____（简称“发包方”）

承包方：_____（简称“承包方”）

工程内容：_____

- 1、宿舍楼门口树池内的桂花树由于长势不好，商定更换同等

大小（已指定）的桂花树，原先的桂花树移至运动场所内指定地点，由承包方移植包成活，发包方支付费用计_____万元。

2、棒杰新厂区桂花树移至宿舍楼指定区域（已实际确定），移植费用每株_____元，按实际移植数量计价。

3、原种植桂花_____株，已确认死苗_____株，商定不再购新苗补植，按当时购价每株_____元，合计人民币_____元，抵付移植苗费用，多退少补。

1、地下室树池，大树池种植竹一丛（数量20株，高度为5米），四小树池为小球类树，价格详见报价确认单。

2、观玉兰地段种植小树苗，部份地段植草皮，价格详见报价确认单；少部分人工损坏的补苗，按补苗按实际数量计价；结算工程款按实际数量确定。

1、原则上在_____年_____月底前完成，少量因树的移栽季节相关，可相应顺延，但须在_____年_____月中旬前全部完成。

2、苗木养护周期为一年，苗木种植日期即为养护周期开始时间。成活苗按现时计算。

1、本工程采用固定单价承包，包成活，承包单价包括起苗、运输、种植、基肥、检疫检验，养护管理、人工费、安全文明施工等费用；此工程款包含税金及各项费用。

2、工程完成验收后，结算工程款，预留_____%保成活费，承包方提供正式发票后，_____个工作日内由发包方支付。

五、此合同如有异议，双方协商解决；协商不成，由当地仲裁机构仲裁或当地法院判决。

六、此合同一式四份，双方签字后生效，发包方、承包方各

执2份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日