

最新企业经营权租赁合同 公司经营租赁合同(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

企业经营权租赁合同篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于xx办公楼壹栋，使用面积210平方米。

二、租赁期为壹年，即甲方从xx年3月13日起将租赁房屋交付乙方使用至xx年3月12日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季3日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关部门缴纳。

六、乙方应保持租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租房屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得拆除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过十五日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定五年，合同在每年签订壹年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不承担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不承担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，

即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日

企业经营权租赁合同篇二

出租方： _____

承租方： _____

承租经营者： _____

租赁公司名称： _____

地址： _____

所有者性质： _____

账号： _____

经营范围： _____

出租方与承租方根据_____，经协商
签订本合同。

1. 资产总额：

其中：流动资产： _____

固定资产净值： _____

无形及递延资产： _____

其他资产： _____

2. 负债总额：

其中： 流动负债： _____

长期负债： _____

3. 所有者权益：

其中： 实收资本： _____

资本公积： _____

盈余公积： _____

未分配利润： _____

4. 生产经营情况： _____

共 _____ 年，即自 _____ 起
至 _____ 止。

为维护国家、公司、承租人的合法权益，确保公司所有者权益的完整，督促双方依法履行租赁合同，在签订租赁合同前、租赁期间年度决算、租赁合同终止时，都必须经审计(会计)事务所验证核准租赁公司资产负债和损益情况。依照审计报告以明细表上的数额进行清交结算，审计查证报告及清交(结算)表作为本合同附件。

1. 总产值 _____ 元，其中： _____ 年 _____

元；_____年_____元；_____年_____元。

2. 实现利润_____元，其中：_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

1. 承租期间所得收入，按下列顺序分配：弥补前年度亏损，依法纳税，提取法定公积金、公益金、特种基金、租赁费、承租方所得、奖励基金、福利基金、盈余公积金。

2. 承租方所得，每年按承租方所得数额的_____%，_____元支付，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。承租期满时结清承租方所得。具体方法为_____。

3. 承租经营者合伙承租成员在租赁期间可预支生活费，数额为_____，预支办法为_____。

4. _____ □

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；_____、_____、折旧_____元。

总额计为_____元。

2. _____自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：_____总额为_____元。

3. _____自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额为_____元。

出租方有权：

1. 出租人有权按时如数向承租人收取租金。

2. 出租人有权监督本公司的产品方向。
3. 出租人有权维护本公司职工的合法权益。

承租方有权：

1. 承租人对本公司的经营管理有如下权利

- (1) 机构设置权；
- (2) 人事任免权；
- (3) 专业技术人员的聘任权；
- (4) 奖惩、招用和辞退职工权；
- (5) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

出租方有义务：

1. 出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

承租方有义务：

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金。其中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备的管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

3. 承租人应当有价值_____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

1. 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，并保留向承租人要求赔偿的权利。

2. 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

1. 租赁双方应全面实行履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《民法典》及有关政策规定执行。

2. 承租人不能按期缴纳租金，应承担违约责任，支付当年租金_____%的违约金，并按每日万分之_____支付滞纳金。

3. 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

4. 承租期满，承租人不能按质按量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值_____%的违约金。

5. 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿实际损失，并支付当年租金_____%的违约金。

双方因合同发生争议时，应协商解决。协商解决不成时，以

下列第_____种方法解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向_____人民法院起诉。

十四、本合同自_____时起生效。

本合同正本一式三份，出租方和承租方各执一份，工商局鉴证备案一份；副本一式_____份。

附件：

1. 公司概况材料_____份；

2. _____

3. _____

出租方：（公章）_____

地址： _____

法定代表人：（签章）_____

代理人：（签章）_____

承租方：（公章）_____

地址： _____

承租经营者：（签章）_____

代理人：（签章）_____

承租方保证人：（签章）

1. _____

2. _____

工商管理部门鉴证意见： _____

鉴证人签字： _____

鉴证机关盖章： _____

企业经营权租赁合同篇三

承包方： _____ 有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第三条承包经营的期限为五年，即从20_年一月一日起至20_年十二月三十日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每

年的12月25日一次性缴清当年承包费.

第五条发包方在20_年一月一日的固定资产净值必须在五年折完.

第六条承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责.

第七条20_年底发包方留存120万元为承包基金.

第三章？承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条？承包经营期间，承包方指派的代理人（仅限一人）作为公司的法定代表人，行使总经理的职权.

第九条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权. 具体权利如下：

1有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体.

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩. 3有权根据实际需要购置新设备和资产.

第十条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入.

第十一条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证.

承包方的义务

第十二条承包方在承包期间应尽义务如下：

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费

等. 2在承包期间, 应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外), .第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害.

2有权监督本公司的. 经营范围.

3对本公司有财务监督权.

第十五条? 发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权.

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益.

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款.

第五章? 承包方的收入

第十六条承包方的收入计算方法: 承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有.

第六章合同的变更, 解除或终止

第十七条本合同生效后即具有法律约束力, 发包、承包双方均不得随意变更或解除. 本合同需要变更或解除时, 须经双方协商一致达成新的书面协议, 在新的书面协议未达成之前, 本合同仍然有效. 第十八条本合同履行期间, 如国家有关政策与本合同签订时相比, 发生重大变更, 发包、承包任何一方利益受到重大影响, 受影响的一方可以提出变更或解除本合

同.

第十九条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任.

第二十条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同.

第二十一条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止.

第二十二条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职.

第七章违约责任

第二十三条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任.

第二十四条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿.

第八章附则

第二十五条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同. 第二十六条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件.

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十七条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。第二十八条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条本合同正本五份，重庆业龙矿业设备有限公司两份，重庆宏瑞矿山设备有限公司三份。

第三十条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

____年____月____日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

____年____月____日

企业经营权租赁合同篇四

甲方：（以下称出租方）： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方：（以下称承租方）： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本协议。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应具有独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为_____年，即_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第九条本厂共有财产____元，其中：国家资产____元，流动资金____元。第十条租金定为____元，为_____年缴纳。

第十一条租金于应交年度的年后____日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工의 劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。
3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理

的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。协议终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第十八条出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反协议规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照协议规定保障承租人的合法权益。

第五章协议的变更、解除和终止

第二十条协议生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除协议时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除协议，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条由于出租人违反协议规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除协议，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因，使协议无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除协议。

第二十五条租赁期满，协议自行终止。

租赁期满前____日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第二十七条租赁双方应全面、实际履行协议，不履行或不完全履行协议的应负违约责任，按照《中华人民共和国民法典》有关条款处理。

第二十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值____%的违约金。

第三十一条出租人违反协议规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租

人的《投标书》、《答辩材料》均为本协议的组成部分，与协议正文具有同等法律效力，如与协议正文有矛盾之处，以协议正文为准。

第三十五条本协议由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：（签字）_____

_____年____月____日

承租方代表：（签字）_____

_____年____月____日

企业经营权租赁合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商洽谈，双方本着拓展市场、发展业务、合作共赢的宗旨，现决定将公司相关的所有广告业务交由乙方承包经营。根据相关法律法规的要求，为明确双方的权利义务，经友好协商协商，达成如下合同条款：

一、承包范围 甲方将公司的所有广告业务交由乙方承包经营，乙方有权自主决定与该公司有关的一切经营事项。具体承包范围包括： 等。

二、承包期限 公司承包给乙方经营，自年 月 日止，共计年 月。

三、承包形式、费用及支付方式

承包形式：广告经营包干。承包期间，乙方必须保证每年向

甲方交纳承包款 元。乙方对所有承包经营业务，均自主决定，自负盈亏。承包期间，因所涉广告业务的所有的债权债务关系均由乙方自行处理，由此造成甲方财产损失的，应由乙方承担赔偿责任。

承包费用支付方式为： 。乙方于合同生效后 日内，向甲方支付第一年度的承包经营费用；此后于每年的 月 日前，向甲方交付下一年的承包经营费用。

四、承包经营风险承担承包及担保

双方自合同签订后 日内，乙方须向甲方交纳 元的保证金，否则合同不生效。

在合同履行期间，如因乙方原因造成甲方损失，甲方可自行决定从乙方保证金中弥足相应损失，不足部分，甲方保留继续追偿权。

五、承包时主要财产状况及债权债务关系

1、甲方无偿向乙方提供 广告公司现有办公场所及办公用品，具体物品的类别及数量以交接清单为准，合同终止时乙方如数归还甲方，如有损坏、遗失，乙方应负责修复或赔偿(正常老化、磨损除外)。

2、甲方向乙方提供现有广告摄、编设备的使用和维护，并向乙方提供现有通讯设备，费用由乙方自理。如乙方对设备设施有人为损坏则照价赔偿。

3、承包前广告公司的债权债务关系处理如下(如没有可直接删除)：

六、双方权利义务关系

- 1、乙方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。
- 2、乙方自主经营，自主决定员工招聘、录用和收入分配。广告公司原工作人员自愿进入乙方公司工作，并能严格遵守乙方各项规章制度，乙方应根据需要优先予以录用。
- 3、乙方有权自主决定所接业务的价格，但必须符合法律有关规定。
- 4、在合同生效后，乙方应自行建立帐户， 独立开展广告经营活动，承担一切经济活动的法律责任，甲方概不负责。但甲方须以广告公司名义对外进行宣传、联络业务。承包期间，乙方在广告业务经营活动中如发生法律、经济及其它任何纠纷，其责任全部由乙方承担；因此给甲方造成损失的，如保证金部分不足以赔偿的，甲方有权继续追偿。
- 5、在承包期间乙方不得改变甲方广告公司的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动， 应经甲方书面同意，否则甲方有权终止合同，扣除所有保证金及所支付承包费用，并有权追究乙方责任。
- 6、乙方对被承包广告公司的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、抵押、出租、赠送等，否则甲方有权要求乙方赔偿一切经济损失。
- 7、承包经营期间，乙方不得以所承包广告的名义贷款，否则由乙方承担全部责任并赔偿甲方因此造成的一切损失，包括消除影响、恢复名誉等。
- 8、本合同履行期间，乙方如签订跨本承包合同期限的广告业务合同必须经甲方同意。本合同期限届满后，如乙方所签订的广告合同尚未履行完毕，由甲方代为继续履行。但乙方应将相应的广告费用支付给甲方(价格按乙方与广告主签订的广告合同为准)，否则，甲方可在乙方所保证金中予以扣除。

9、合同期内，乙方不得以甲方广告公司的名义对外从事任何有损甲方形象与利益的活动，否则甲方有权终止合同并追究乙方法律责任。

10、合同期限届满后，甲方如仍要对外承包该广告公司的，在同等条件下，乙方具有优先权。

七、其他事项

1、本合同一式贰份，双方各执一份，没份具有同等效力。

2、合同未尽事宜须双方协商解决，协商不成，甲方所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

企业经营权租赁合同篇六

承租方：_____

承租经营者：_____

租赁公司名称：_____

地址：_____

所有者性质：_____

账号：_____

经营范围： _____

出租方与承租方根据 _____ ， 经协商
签订本合同。

一、租赁公司概况

1. 资产总额：

其中：流动资产： _____

固定资产净值： _____

无形及递延资产： _____

其他资产： _____

2. 负债总额：

其中：流动负债： _____

长期负债： _____

3. 所有者权益：

其中：实收资本： _____

资本公积： _____

盈余公积： _____

未分配利润： _____

4. 生产经营情况： _____

二、租赁期限：共_____年，即自_____起至_____止。

三、交接手续

为维护国家、公司、承租人的合法权益，确保公司所有者权益的完整，督促双方依法履行租赁合同，在签订租赁合同前、租赁期间年度决算、租赁合同终止时，都必须经审计(会计)事务所验证核准租赁公司资产负债和损益情况。依照审计报告以明细表上的数额进行清交结算，审计查证报告及清交(结算)表作为本合同附件。

四、经营目标，承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值_____元，其中：_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

2. 实现利润_____元，其中：_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

五、租金

六、租赁收入的分配

1. 承租期间所得收入，按下列顺序分配：弥补前年度亏损，依法纳税，提取法定公积金、公益金、特种基金、租赁费、承租方所得、奖励基金、福利基金、盈余公积金。

2. 承租方所得，每年按承租方所得数额的_____%，_____元支付，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。承租期满时结清承租方所得。具体方法为_____。

3. 承租经营者合伙承租成员在租赁期间可预支生活费，数额

为_____，预支办法为_____。

4. _____ □

七、公司租赁前债权债务及遗留亏损的处理：_____

八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；_____、_____、折旧_____元。

总额计为_____元。

2. _____自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：_____总额为_____元。

3. _____自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额为_____元。

九、双方的权利和义务

出租方有权：

1. 出租人有权按时如数向承租人收取租金。
2. 出租人有权监督本公司的产品方向。
3. 出租人有权维护本公司职工的合法权益。

承租方有权：

1. 承租人对本公司的经营管理有如下权利

(1) 机构设置权；

(2) 人事任免权；

(3) 专业技术人员的聘任权；

(4) 奖惩、招用和辞退职工权；

(5) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

出租方有义务：

1. 出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

2. 出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

承租方有义务：

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金。其中包括国家能源交通重点建设基金。

2. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备的管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

3. 承租人应当有价值_____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

十、合同的变更和解除

1. 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，并保留向承租人要求赔偿的权利。

2. 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

十一、违约责任

1. 租赁双方应全面实行履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国民法典》及有关政策规定执行。

2. 承租人不能按期缴纳租金，应承担违约责任，支付当年租金_____%的违约金，并按每日万分之_____支付滞纳金。

3. 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

4. 承租期满，承租人不能按质按量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值_____%的违约金。

5. 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿实际损失，并支付当年租金_____%的违约金。

十二、租赁期满后资产的退还和验收

十三、争议的解决方式

双方因合同发生争议时，应协商解决。协商解决不成时，以下列第_____种方法解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向_____人民法院起诉。

十四、本合同自_____时起生效。

本合同正本一式三份，出租方和承租方各执一份，工商局鉴证备案一份；副本一式_____份。

附件：

1. 公司概况材料_____份；

2. _____

3. _____

出租方：（公章）_____

地址： _____

法定代表人：（签章）_____

代理人：（签章）_____

承租方：（公章）_____

地址： _____

承租经营者：（签章）_____

代理人：（签章）_____

承租方保证人：（签章）

1. _____

2. _____

工商管理部门鉴证意见： _____

鉴证人签字： _____

鉴证机关盖章： _____

企业经营权租赁合同篇七

发包方：

承包方： 身份证号：

经公开竞标，发包方与承包方经协商一致，现将公司的经营权发包给承包方经营，特订立本合同。

一、 合同标的

发包方将公司的生产、销售等发包给承包方经营，承包方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

承包经营期间，承包方必须在发包公司的法定经营范围内从事经营活动(以发包公司企业法人营业执照为准)。

二、 经营方式

承包方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

承包经营期限为 年。从年月日止。

四、 承包费及支付方式

1、承包方支付给发包方的承包费每年为 万元(大。承包费采取先缴纳后使用原则，不得拖欠。

2、承包方应按月向发包方缴纳承包费，考虑到春节及麦收对生产销售的影响，将全年分为11个自然月，每月应支付的承包费按照年承包费平均到11个月计，其中每年的春节期间和麦收期间各按半个月计算。每月7日前缴纳当月的承包费。

五、保证金

1、承包方在年月日分两次向发包方缴纳保证金

2、承包方缴纳的保证金由发包方保管期间，不计收利息。

六、发包方的权利义务

1、发包方有权按约定收取承包金。

2、有权维护公司利益不受损害。

3、有权监督本公司的经营范围。

4、对承包方有财务监督权以及资金使用监管权，并有权设置相关人员专人专员进行监督审计，实施随时的动态监控。

5、发包方必须保障承包方能够健康持续经营。

七、承包方的权利义务

1、承包方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、承包方应当合法经营，必须依照国家有关规定，按期如数缴纳各种税、费。

3、承包方应健全财务制度，严格财务管理，每月如实向发包

方上报财务报表。

4、承包方承包经营期间的债权、债务由承包经营者自行承担。承包方对承担承包经营期间的财产安全和人身安全负责。在承包经营期内因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷由承包方负责处理和承担责任。

5、承包方有权决定公司的机构设置，在不影响现有劳动关系的情况下有权统一调配人员管理，并承担工资、福利、保险等。

6、承包方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。承包方与第三方之间签订的任何协议由承包方负责，与发包方无关，涉及发包方的应事先征得发包方同意。

7、在承包期间，承包方应保证公司各项资产的完好，未经发包方同意，不得擅自使用发包方财产对外提供担保。

8、承包方不得以发包方公司名义对外进行融资、担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损发包方利益的行为。

9、承包方应当保守发包公司的商业秘密。

八、特别约定

1、发包方与承包方之间有义务互相帮助融资、还贷，双方之间是有偿拆借，等额等时间互相对抵，每年年终平衡。

2、公章归发包方保管，承包方可报批登记使用。

3、发包方提供截止到 年及财务表，经双方确认后，承包方承包经营期间应努力提高公司资产质量，各项目之间达到动

态平衡。

4、承包经营期间，发包人对承包经营状况实施监管，对每月经营成果实施动态平衡考核。

九、合同的变更，解除或终止

1、有下列情况之一的，本协议可以变更或解除：

(1)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三方利益；

(2)一方违约，使协议无法履行的。

2、承包方有下列(包括但不限于)情形之一的，发包方有权收回承包经营权：

(1)不按期支付承包费的(特殊情况除外)；

(2)违法经营或者超许可经营以及进行掠夺式经营的；

(3)侵害发包公司固定资产，损害公司名誉的；

(4)其他违约行为。

3、双方提出解除承包合同，应提前三十日通知对方。

4、本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字。

十、违约责任

1、无正当理由单方变更和解除合同的，应向另一方当事人支付合同金额30%的违约金。

2、 承包方侵害发包公司利益的，应当赔偿发包公司损失；反之亦然。

十一、附 则

1、 承包经营合同正常履行期满后，双方可另行协商签订合同。

2、 本合同未尽事宜，若有相关法律法规及其他规定的，从其规定；其他未尽事宜经双方协商成文签字后可作为本协议的附件。

3、 本合同执行过程中，双方发生争议的，应协商解决。协商不成的，可诉至人民法院。

4、 本合同由双方签字盖章后生效。

5、 本合同一式四份，发包方与承包方各执两份。

发包方： 承包方：

法定代表人(签字盖章)： 身份证号：

____年____月____日 ____年____月____日

个人承包经营合同

产品经营承包合同范本

经营承包合同样本

企业经营权租赁合同篇八

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 武科东四路11号2栋3楼 建筑面积为 80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 人民币(含建筑税)，每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并

一次性支付违约金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜

双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

_____年____月____日_____年____月____日