

# 个人楼房出租合同 四层楼房出租合同下载热门(精选8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 个人楼房出租合同篇一

2. 承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落  
于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋现有装修为毛胚，水电已通。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 第四条 租金

该房屋租金第一年每月为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，双方约定每季度一付，一季租金为\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。从20\_\_年\_\_\_月开始租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，一季租金为\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔季〕结算，由乙方于每〔季〕的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

#### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条 维修养护责任

1. 租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

2. 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服

从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工，投资由乙方自理，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租房合同期满或因故终止合同时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状尽量恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；

## 个人楼房出租合同篇二

甲方(出租方):身份证号:

乙方(承租方):身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，甲方同意将关岭自治县环城新路冉家湾右侧往县医院方向第七开间位置房屋四楼和五楼房屋租给乙方办公使用，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下房屋出租协议：

一、乙方承租甲方房屋前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳壹仟元人民币(元)的房屋押金，该押金不得用来抵减房屋租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将房屋退还甲方，否则租金及押金一概不予退还。乙方在承租期内不得私自将房屋转让他方办公使用，如因特殊情况需要转让房屋，必须经甲方同意，甲方一次性收取壹仟元人民币(元)的转让费。如私自转让，则对乙方收取壹仟元人民币000元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主另收取贰仟元人民(年，时间按签订合同当日算起，并按年支付租金，租金每年为元整人民(元)。付款方式，乙方将租金打到甲方银行账户，乙方必须先交钱后租房。下一年租金在上一年到期提前十五天支付给甲方，决不允许拖欠，如超期十五天不支付租金，甲方有权收回房屋另行出租，并没收租金及押金。七、甲方在收到租金当日将房屋钥匙交给乙方。

八、租凭期内水、电费(含水电空转费)等由乙方在每月\_\_年，即从\_\_20\_\_年\_\_月\_\_日止，甲方原则上保证乙方的房屋期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划需提前收回房屋时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，甲方可根据实际情况退还乙方合同终止后的租金。

十二、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。租用期满后，乙方若需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况下，在同等条件下给予优先权。

附：补充条款：水表总读数方，电表总读数度。

甲方签章:电话:

乙方签章:电话:

签约日期: 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人楼房出租合同篇三

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条房屋概况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米, 类型\_\_\_\_\_, 结构等级\_\_\_\_\_, 完损等级\_\_\_\_\_, 主要装修设备\_\_\_\_\_, 出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月, 甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
- 2、利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

- 1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担（\_\_\_\_\_）；

所有权属\_\_\_\_\_方（\_\_\_\_\_）。

#### 第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转

让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

## 第十条 本合同未尽事宜

甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。



本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

日期：

承租方：（盖章）

日期：

## 个人楼房出租合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商签订本合同。

二、乙方核对无误后每月日前按规定标准缴付房租及水电费及卫生（卫生费元/套·月；水费/吨；电费/度）。逾期个月未付以上费用，甲方有权收回该房。

三、租赁期满，经甲方验收没有损坏楼房整体结构及设施设备的前提下，甲方不计息退还乙方全部押金；如有损坏，由乙方负责维修，甲方确认后退还乙方全部押金。租赁期未满乙方中途违约，甲方有权没收全部押金及当月租金，并收回该房；如甲方在租赁期未违约，除无条件退还乙方全部押金外，还应赔偿乙方壹个月的租金。

四、在租赁期间，电梯的一切维修及保养费用由甲方负责支会（保养及维修按电梯安全规定期限为标准）。

五、乙方负责做好该出租房屋的日常管理工作，在住人员的生命、财产安全、防火责任由乙方负全责（由于甲方设施设备等因素造成的损失由甲方负责）。未经甲方同意乙方不得擅自转租或合租房屋，乙方入住人员不得超过人。乙方应注意保持该出租屋场所的环境卫生，不得高空抛物。乙方必须严防火灾，严格执行市政府规定的严禁使用不合格热水器、电炉等电器设备，乙方对该楼宿舍的消防安全负全部责任。

六、乙方在该房屋的使用过程中，如发现该房屋及内外的设施出现或发生妨碍安全或正常使用的自然损坏或非人为故障（如电线老化造成电力损耗）时，应及时通知甲方维修并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知的24小时内进行修缮，维修费用由甲方承担。

七、乙方在租赁期间，不得擅自更改房屋结构和用途，如确有需要须经甲方同意，方可进行，费用由乙方自担。

八、如房屋内固定设施发生自然损坏，由于甲方不能及时修缮，致使乙方无法继续使用全部或部分房屋时，乙方有权解除本合同，由此给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

#### 九、合同的自动解除

本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除

- 1、发生不可抗拒或意外事情，使本合同无法履行的；
- 2、政府决定征用出租宿舍所在地或政府行为拆除的；
- 3、有关法律规定的行为。

十、乙方租赁期满，需继续租用甲方房屋时，乙方应于本合同到期前

一个月内向甲方提出续租要求，双方重新订立合同。

十一、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决；协商解决不

成的可提请有关部门调解或向深圳仲裁委员会提出仲裁。十二、本合同未尽事宜，由双方协商后另增补充协议。

十三、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

## 个人楼房出租合同篇五

出租方（以下简称甲方）

通讯地址：

邮编：

承租方（以下简称乙方）

通讯地址：

邮编：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋整体出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 租赁标准

1、甲方将位于祈年-悦城渝北区龙山街道x桦路168好的a栋，建筑面积平方米，3栋5间门面，建筑面积平方米，4栋5间，

建筑面积平方米，6栋6间，建筑面积平方米，7栋，建筑面积平方米，临广场门面平方米，6栋16套住宅平方米，地下车库435个，建筑面积平方米，整体出租给乙方，由乙方经营、招商、转租。物业管理等费用按产权建筑面积计收。

## 个人楼房出租合同篇六

出租方姓名(甲方)：\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_承租方姓名(乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过协商，就以下房屋租赁达成如下协议：

(一) 甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

(二) 该房租金\_\_\_\_\_元，按半年结算。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

(三) 乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

(四) 租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

(五) 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

(六) 乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(七) 甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方

应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(八) 合同签订之日起由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 此协议经甲乙双方同意可补充相应条款。

## 个人楼房出租合同篇七

甲、乙双方经过协商，就以下房屋租赁达成如下协议：

(一) 甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

(二) 该房租金\_\_\_\_\_元，按半年结算。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

(三) 乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：  
水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

(四) 租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

(五) 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

(六) 乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(七) 甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(八) 合同签订之日起由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

## 个人楼房出租合同篇八

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本合同所指标的住房为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共个月。

租金为每月元，押金元(一月的.房租)(押金会在合租关系正

常中止时退还)。

支付形式为：押一付三(包水、电气、网费)。

房屋现有装修及设施、设备情况空床一张，公共财物若干。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台(冰箱、洗衣机、开水壶、燃气设施)。

第四条在租住期间，双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条因合同的3个月满以后，乙方需退房的话，因提前一周告知甲方。租住不满3个月，租金相应退回，押金不退，望知悉。

第六条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须与房东解除合约前半个月，知会乙方，退还当月租金、押金。

第七条讲卫生，如有合租者在休息时不大声讲话。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

户外广告个人出租合同 篇16本合同当事人出租方(以下简称甲方)\_\_\_;承租方(以下简称乙方)\_\_\_;根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于 。

四、付款方式为\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道 [ ]

3、房子状况：

十、水表起用吨数\_ \_ \_，电表起用度数\_\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_\_，暖气 方。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

地址： 地址：