

六年级品德教学计划河北版第一课(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

生鲜配送合同篇一

采购单位：_____（以下简称甲方）

供货单位：_____（以下简称乙方）

甲乙双方依据《合同法》，本着公平、公正的原则，经协商就甲方向乙方所采购的包装袋（以下简称合同物料）的供需事宜达成一致。为明确双方权利与义务，特订立本合同，以便共同遵守。

1、甲方采购物品内容及成交价格（人民币_____）。

甲方向乙方采购的物品为：有条码国标袋/马甲袋、无条码马甲袋、连卷袋等其他塑料包装袋，详细以订单为准。单价由双方根据交易时的市场行情以报价单形式确定。

2、采购订单的确认：甲方向乙方以传真或电脑下单的形式发出“采购单”订货，乙方在一个工作日之内确认回传，未作确认回传的视为接受订单。

3、产品的质量要求：材质必须符合甲方提供的质量参数要求，破裂强度需达到测试标准具体以双方确认的材质要求为准，但是不得低于国家或者行业标准的规定。

物料表面要干净、无污点，印刷内容的字体大小、印刷颜色须与甲方提供的资料相符，不可有叠印、多印、漏印或印字字体模糊之类等问题，合同物料的封口、连接处必须粘合牢固。

合同物料的外观及尺寸、重量须符合甲方要求，详细以订单为准。

乙方接到订单时务必看清楚物品要求的尺寸、重量，请严格按照要求尺寸、重量生产，合同物料尺寸公差为 $+5\text{mm}/-5\text{mm}$ □厚度公差为 $+丝/-丝$ ，标准尺寸、重量参照合同附件。

4、包装要求：

物料包装必须标识清楚重量、规格、数量，送货单上应标明我司订单号、品名、规格、数量、重量等。

包装上的名称、规格、数量、重量一定要准确，与实物相符。

运输中，车子必须盖上雨布，以免被淋湿。

5、核算方式：以订单中物品单位为准。

6、交付和验收：

交付时间：以订单确定的时间为准。

交付地点：甲方指定的仓库内。

运输方式：乙方负责物品的运送、卸货及承担费用（卸货费贰佰元内由供方承担），并附有乙方送货单，运输过程中产生的不良品由乙方负责。

验收标准：以本合同和订单中规定的品质要求以及样品为准。

7、付款方式：

乙方必须开具增值税专用发票到本司安排货款，月结60天，含17%增值税。

8、保证金：

乙方经甲方考察、评估并确认符合甲方供货条件后，甲乙双方签订合同，同时乙方向甲方交纳保证金（人民币）伍仟元，作为信守约定和维护市场秩序的一种经济保证形式。

甲方收取保证金后，给乙方开具保证金收据，作为交、退款凭据，此收据由乙方妥善保管。保证金不计息，双方合同终止后，甲方凭保证金收据向乙方退还全部或部分保金。

如果出现下列情况之一，甲方将有权扣罚乙方交纳的全部或部分市场保证金：

在合同有效期内乙方未经甲方同意而单方面终止经销合同时，甲方将扣罚全部保证金。

若由于乙方产品质量问题，如封口、连接处粘合不牢固等，导致甲方使用中造成损失，其损失金额由乙方承担，甲方将扣罚相应金额的保证金。

9、保密条款：甲乙双方有对双方商业秘密保密的义务，双方交易的内容不能泄露。

10、乙方的违约责任：

若乙方产品外观及尺寸、重量不符合甲方要求，存在偷工减料，负误差过大，甲方将扣罚乙方10%货款。

乙方不能交货的，甲方不向乙方付款。乙方应向甲方偿付相当于不能交货部分货款的10%的违约金。

乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日百分之一的违约金，并承担甲方因此而所受的损失费用。

11、甲方的违约责任：

甲方若逾期付款，乙方有权停止供货，并需向乙方支付逾期付款部份每日千分之三的违约金。

无正当理由，不经乙方同意，甲方不可拒绝收货。

12、不可抗力：甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行协议，并根据情况可免于承担违约责任。

13、凡有关执行本合同而发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决。如友好协商不成，争议提交甲方所在地的人民法院管辖。

14、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

15、本合同附件为本合同不可分割的部分，甲方与乙方的一切业务来往以传真、电脑，邮件等形式进行的，传真件，联系记录，邮件等作为业务来往依据，与原件具有同等法律效力。

16、本合同一经双方授权签字代表签署盖章，即时生效，有效期至_____年_____月_____日。

17、如双方没有其他书面确认，本合同所列双方联系方式为双方有效联系方式。以传真或email发送，发送之时即为送达；以邮件或快递发送，发送后第3天视为送达。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

生鲜配送合同篇二

甲方：

乙方：_____（身份证号：_____）

经乙方申请，甲方决定派遣乙方赴日本某公司(以下简称日本公司)进行劳务输出，双方在平等自愿协商基础上，签订本协议：

第一条：到日本工作期限

1.1 乙方到日本公司工作的期限为从 年 月 日到 年 月 日，期限届满乙方应立即回国并回甲方工作；甲方有权自行决定缩短、调整或结束工作期限的权利。

第二条：出国费用承担及出国履约保证金

2.1 乙方应在出国前向甲方支付以下费用：

(1) 办理护照等出国手续费用人民币13500元；

(2) 单程去日本机票约人民币3500元(按实结算)；

(3) 出国前三个月在国内的培训费用人民币1000元。

2.2 除上述约定外，乙方还应在出国前向甲方支付出国履约保证金人民币壹万元，若出现下列情况之一，乙方除要赔偿甲方因此造成的损失外，该出国履约保证金还应作为违约金赔偿给甲方：

(1) 乙方不愿出国；

(2) 因乙方的原因而无法出国、不能出国；

(3) 因乙方的原因，乙方被日本公司退工等而导致乙方无法完成三年工作时间。

如未出现上述情况，乙方回国到甲方工作后，上述出国履约保证金即退还给乙方。

第三条：工作报酬及回国履约保证金

3.1 乙方在日本公司工作期间的报酬约定为：第一年每月为5万日元、第二年和第三年每月皆为6万日元；加班报酬约定：第一年每小时为300日元、第二年每小时为320日元、第三年每小时为350日元。

3.2 乙方同意，甲方可要求日本公司每月从上述报酬中扣除2万日作为乙方的回国履约保证金，若出现下列情况之一，该回国履约保证金应作为违约金赔偿给甲方：

(1) 三年工作期满，乙方不愿回国或因乙方的原因无法回国、不能回国；

(2) 乙方回国后拒绝和甲方签订期限为三年的劳动合同或拒绝回甲方工作的；

(3) 乙方回国在甲方工作期间，乙方以个人理由解除劳动合同，

或乙方严重失职或违反劳动合同中的条款而被甲方解雇。如未出现上述情况，乙方回国到甲方工作三年后，上述回国履约保证金即退还给乙方。

第四条：在日本公司工作期间的义务

4.1 乙方在日本公司三年工作期间的食宿等费用开支皆由乙方本人承担，国内的养老等社会保险金皆由乙方个人承担，先由甲方代为支付，乙方回国后直接支付结算给甲方。

4.2 乙方从工作中获得的任何技术、知识、信息，均应保密，未经甲方事先书面允许，不得公开、泄露或提供给予他人，乙方的保密义务在本合同终止后继续有效三年。

4.3 乙方应认真学习、勤奋工作，在出国期间不得有下列违约行为：

- (1) 触犯法律，违反当地有关劳动或其他条例；
- (2) 参与或牵涉政治敏感性活动；
- (3) 闹事、扰乱社会秩序和作出有损甲方和日本公司声誉的举动；
- (4) 进行危险性运动或活动；
- (5) 故意致使自己不能或无法继续参加工作的任何行为；
- (6) 抵触或违反日本公司的劳动纪律及规章制度。

第五条：本合同经甲方的授权代表、乙方签字后生效。

第六条：本合同中如有任何条款被裁定无效，并不影响其余条款的效力，合同双方应协商修改有关条款，使合同保持有效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可随时协商签

公司工作期间的义务

4.1 乙方在日本公司三年工作期间的食宿等费用开支皆由乙方本人承担，国内的养老等社会保险金皆由乙方个人承担，先由甲方代为支付，乙方回国后直接支付结算给甲方。

4.2 乙方从工作中获得的任何技术、知识、信息，均应保密，未经甲方事先书面允许，不得公开、泄露或提供给予他人，乙方的保密义务在本合同终止后继续有效三年。

4.3 乙方应认真学习、勤奋工作，在出国期间不得有下列违约行为：

(1) 触犯法律，违反当地有关劳动或其他条例；

(2) 参与或牵涉政治敏感性活动；

(3) 闹事、扰乱社会秩序和作出有损甲方和日本公司声誉的举动；

(4) 进行危险性运动或活动；

(5) 故意致使自己不能或无法继续参加工作的任何行为；

(6) 抵触或违反日本公司的劳动纪律及规章制度。

第五条：本合同经甲方的授权代表、乙方签字后生效。

第六条：本合同中如有任何条款被裁定无效，并不影响其余条款的效力，合同双方应协商修改有关条款，使合同保持有效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可随时协商签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：双方在履行合同过程中如发生争议应友好协商解决，协商不成可通过甲方所在地法院诉讼解决，双方同意不在其他任何机构提起针对对方的诉讼、仲裁或劳动仲裁。

第九条：双方确认，本合同是双方真实意思表示，是以双方平等协商一致基础上签订的，双方对合同内容理解一致。

生鲜配送合同篇三

乙方：

根据《_合同法》及其它有关法律法规的相关规定，甲乙双方本着平等自愿、等价有偿的原则，在互惠互利的基础上，就甲方经营的正久餐饮管理公司的蔬菜供应配送达成如下协议。

第一条、蔬菜品种、数量、规格、价格及计量单位

甲方所需蔬菜由乙方提供，甲方根据实际情况于前一天21：00前报单，内容以甲方定单为准。报单包括品种、数量、规格、计量单位（以公斤为计量单位）等内容；蔬菜的单价每月5日、15日、25日由双方根据市场行情确定一次，但其单价不得高于甲方附近农贸市场同品种蔬菜的单价。

第二条、质量标准

乙方所供应配送的蔬菜质量尽量达到国家规定的无公害蔬菜的标准，肉眼观看不能有腐败变质、有杂质等污染、或可能对人体健康有害的蔬菜，确保制作出来的食品安全。

第三条、 交货时间、地点和运输方式

交货时间为每天上午9：10前送到甲方指定地点。

交货地点：甲方正久大酒店、正久宾馆餐饮部、锦都饭店。

运输方式：乙方派人派车配送，并承担其相应的费用。

第四条、验收

乙方蔬菜送达甲方时，甲方派人负责进行过秤验收，双方并在验收单上签字确定。

第五条、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、乙方按要求把蔬菜配送到甲方指定地点后，甲方应及时安排人员对货物进行验收并办理相关手续。对不合格的蔬菜，由双方协商，按达成的协议处理。

2、甲方有权对乙方所供应配送的蔬菜的质量、单价等进行考核和评估。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方接到甲方的正式采购订单后须及时备货，并于第二天保质保量按时配送给甲方，不得延误。

3、保证及配送过程严把质量关，如出现以次充好，投机取巧等情况，甲方有权拒收乙方所配送的蔬菜。

本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决或申请仲裁解决。

第六条、未尽事宜，双方可共同协商，另行签订补充协议。

第七条、本合同有效期为年月日至 年月日。

甲方：（盖章） 乙方：

（签字）

年月日

生鲜配送合同篇四

需方：（以下简称“甲方”）

供方：（以下简称“乙方”）

因我公司食堂需要，现通过询价方式确定由乙方向我公司供应蔬菜、水产品、肉类、干杂等。根据《_合同法》、《_食品安全法》及国家有关规定，经甲乙双方协商一致，签订合同如下：

一、采购内容及履行期限

为保障甲方食堂的正常运行，乙方按照协议规定向甲方提供

- 1、蔬菜类；
- 2、水产类；
- 3、猪牛羊肉类；
- 4、禽蛋类；
- 5、水果类；
- 6、副食调料类等货物。

根据甲方需求，乙方为甲方提供。

二、批次订货与临时订货

批次订货：甲方每天向乙方订货一次，于前一日下午以电话通知方式向乙方发出订货需求，乙方收到后应于第二日早上7:00前由乙方指定人员将甲方所订购的货物送至甲方食堂指定位置并向甲方提供供货清单。

临时订货：甲方因临时需要，有权在批次订货时间以外临时向乙方订货，订货方式可以是口头方式，送达时间以甲方临时要求的时间为准，原则在3小时内送达。

三、交货时间及相关事宜

1、批次订货和临时订货都以电话通知及实际送货后甲方管理人员或者厨房负责人签字确认的收货单为准。

2、乙方必须将合法有效的营业执照、食品卫生许可证等原件送甲方查验，将上述证件的复印件及单位经营负责人身份证复印件一并交甲方备案。

3、乙方按照甲方指定的食品名称、规格、数量等要求在规定时间内将货物送到甲方食堂。乙方供货不符合要求的，甲方有权立即退货。

4、禁止下列食品送入食堂：

(2)含有毒、有害物质或微生物毒素含量超过国家限定标准的；

(3)未经兽医卫生检验或者检验不合格的肉类及其制品，超过保存期的食品；

(4)病死、毒死或死因不明的禽、畜、兽、水产动物等及其制品；

5、乙方有义务向甲方提供甲方所需要的有关食品的来源及检

验检疫等资料。

6、乙方所提供食品的品种由甲方决定；乙方需每天向甲方提供当日的食品价格，乙方如根据市场变化调整价格，必须事先通知甲方；如乙方价格高于市场其他商户同类同质的食品价格，则甲方有权按市场最低价付款；乙方不得随意提价或以次充好，如有此种行为，甲方有权终止本协议。

7、乙方在送货时，由甲方厨师、库管员负责检查验收。甲乙双方要遵守交货时间，互相积极配合。

8、无论甲方所购买的食物无论多少，乙方应无条件为甲方及时送货。

9、乙方必须是本指定一个固定员工长期送货，不得指派来路不明的临时人员送货。

四、价格确定

批次订货：乙方每日就《报价表》中所供货物的价格向甲方电话确认，该价格为当日批发市场牌价的价格乘以供货商承诺的上浮比率后的价格。

临时订货：临时订货的货物如在甲方附近市场采购，按照实际零售价格结算，实际零售价格以乙方出具的采购发票上标明的价格为准；否则按照批次订货价格结算。

五、付款方式

甲方按月用转帐或支票方式支付，以甲方实际购买的种类及数量据实核算。乙方必须提供详细的物品销售清单与甲方的收货单核对，无误后，由乙方出具发票，甲方才予以付款。对私抬食品价格，不能确保食品质量两次以上(含两次)的，甲方有权解除乙方的供货资格，结算时甲方有权扣回多付款

项。

六、突发食品卫生事件

保证供给甲方的货物的卫生与安全是乙方的义务和责任。

当发生非乙方原因导致的突发食品卫生事件时，甲乙双方各自承担损失，但因乙方能尽到而未尽到责任的，乙方应承担违约责任。

七、违约责任

乙方延误交货时间，向甲方支付违约金为延误批次货物总价的10%。

乙方违反本协议规定造成的人员伤害的，向甲方支付违约金5万元人民币并赔偿甲方及其他人员的损失。

八、本协议未尽事宜由甲乙双方友好协商解决

违反本协议引起争议，甲乙双方应尽量协商，协商不能达成一致时，甲乙双方均有权向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

九、本合同一式八份，正本二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份；本合同经双方法定代表人或其授权委托代理人签字、加盖单位公章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人 法定代表人

或授权的委托代理人： 或授权的委托代理人：

联系人： 联系人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

_____年____月____日_____年____月____日

生鲜配送合同篇五

乙方：

以下简称甲方和乙方：

甲、乙双方为了更好的发挥xx系列产品的名牌效应，进一步提高xx系列产品的市场占有率和销量，实现xx国内贸易的崛起，在遵守国家法律、法规，本着诚信经营、平等互利的原则，达成如下共识，并签定此商品代理合同：

- 1、甲方向乙方提供其合法的营业执照、税务登记证、卫生许可证。
- 2、乙方向甲方提供其合法的营业执照、税务登记证、卫生许可证。
- 3、商超客户的代理，乙方必须具备一般纳税人资格。
- 4、乙方应对甲方的品牌有足够的了解和认知认可度，且乙方的经营性质应该和甲方的产品属性、销售渠道相吻合。
- 5、甲方的商品送达乙方仓库，并由乙方验收和向甲方付款后，其商品所有权归属乙方所有，但其商标使用权归甲方所有，

乙方不得擅自使用。

6、乙方在合同期内，不得销售与甲方商品所属同类的其他品牌商品，否则甲方有权利提前中止合同，取消乙方的代理经营权。

7、乙方必须对所属区域内的现有客户具备融洽的客情关系和良好的社会关系。

8、乙方必须具备健全的财务管理系统，能及时提供各项真实有效的数据报表给甲方。

1、甲方允许乙方代理经营的销售区域和客户名称：。（见附件1）

2、乙方不得将甲方商品出现在上述区域或者客户之外的范围销售，否则一经发现，甲方有权按照其售价货值金额的30%对乙方进行经济处罚，并责令其限期收回货物。

3、甲方尽量保证乙方的所属客户以及其区域范围内不出现其他代理商或者客户所经营的xx品牌商品销售，一旦出现，甲方将积极给予协调解决，同时乙方应该给予谅解。

4、在双方合作过程中，乙方所属区域内的未来潜在客户（新开业客户），原则上由乙方进行经营管理，但是，乙方必须以书面形式向甲方提交申请报告并得到甲方的许可后，方可进场销售。否则，甲方有撤消或者转交乙方对此新客户的经营权。

5、甲方将原有客户交付给乙方，乙方通过对帐和审查无误并同意接收后，所转交客户将来出现的任何差错或者经营合作问题，甲方不再承担任何责任（双方单独另有约定除外）。

1□“xx”商标作为中国驰名商标□“xx”品牌作为中国名牌商

品□xxxx更是中国xx行业老大，连续十年中国xx市场占有率第一，其固有品牌价值和未来的潜在价值都是不可估量的□xx集团作为中国农业产业化龙头企业，其未来发展的潜力和品牌价值是商界和企业界所瞩目的。

生鲜配送合同篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为_____平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)(含电费)

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

八、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

第六条 续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。 第八条 违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，

乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第八条 合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：_____乙方：_____

法人：_____法人：_____

注册地址：_____注册地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号： _____ 帐号： _____

签字日期： _____年_____月_____日

生鲜配送合同篇七

地址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

乙 方： _____

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

协 议 书：

甲乙双方经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方指定乙方为在_____（地区）的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为（别墅、写字楼、公寓、住宅），销售面积共计_____平方米。

1. 本合同代理期限为 个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方

均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

本项目的推广费用（包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余

款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照（包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证）和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定推广计划书（包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等）；

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况（如客户一次性购买多个单位），乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未

按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲 方： _____

乙 方： _____

代表人： _____

代表人： _____

____年____月____日

____年____月____日