

2023年叫总承包项目 小型项目承包合同(大全8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

叫总承包项目篇一

甲方(发包方)： 签订地点：

乙方(承包方)： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就小型建设工程施工等事宜签订合同如下：

第一条 工程概况

工程名称 工程地点 工程内容 承包范围 承包方式

第二条 合同工期

1. 开工日期： 年 月 日。竣工日期： 年 月 日。工期总日历天数： 天。

2、有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1) 因甲方原因影响开工

(2) 工程量有与拟定工程量相比增加 %。

(3) 不可抗力。

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第三条 工程质量及验收

1. 乙方应按照国家设计文件、施工图及说明，国家有关施工规范，甲方相关要求和经甲方确认的施工方案组织施工。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受中国石化工程建设质量监察，接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定，向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。

第四条 工程款支付

1. 工程款为人民币： 元，大写 。

工程款风险范围包括但不限于材料、人工价格上涨，气候异常变化、地质条件不符前期预判、工农关系的恶化等。

2. 结算方式：

(1) 结算方式：按甲方核定工作量现场点交结算，最终工程款支付以甲方内控部门或审计部门审定为准。

(2) 计价方法：按实结算()，固定总价()，合同价加变更()。

3. 工程款支付： 。

4. 工程质保金： 。

第五条 材料供应及设备管理

1. 本合同材料供应方式： 。
2. 机械设备由乙方自备并自行管理。

第六条 甲方权利义务

1. 负责办理有关建设手续。
2. 审查乙方编制、提交的施工方案、各种技术资料和工程预决(结)算。
3. 负责组织工程设计交底、图纸会审。提供施工图纸 套。
4. 甲方指派 为工地代表。
5. 施工过程中，甲方发现乙方的人员不能胜任岗位要求、施工设备不能满足施工需要的，有权要求乙方进行撤换、调整、修理或补充，因此而发生的费用乙方承担。

第七条 乙方权利义务

1. 乙方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理组织。乙方指派 为工地代表。
2. 遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。
3. 本合同生效后 日内编制出施工方案和工程进度表2份，报甲方审核，并按施工方案组织施工。
4. 做好施工原始记录，按甲方要求的工程资料的样式及填写

方式，汇集施工技术资料，提供给甲方 套。

5. 严格办理隐蔽报验手续，未办理的隐蔽部位工作量不予验收。

6. 乙方应对施工人员的施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全、独立责任。

第八条 安全生产与文明施工

1. 乙方承诺：完全熟悉与理解甲方hse及工程建设方面的管理制度并严格遵守。在施工中，若发生质量、安全事故及环境损害等事件(事故)，一切费用和善后问题的处理，均由乙方自行独立负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。

2. 乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

第九条 违约责任

1. 甲方未按合同约定拨付工程进度款，导致施工无法进行，相应顺延工期。

2. 因乙方的原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，每逾期一日，向甲方支付违约金 元。

3. 因乙方原因工程质量未达到合同约定的质量标准，乙方按甲方要求的期限负责整改，并向甲方支付违约金 元。

4. 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿， 赔偿额计算方法： 。

5. 因乙方原因使合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方因此造成的损失；因甲方原因使合同无法履行，乙方有

权解除合同，甲方承担乙方因此造成的直接损失。

6. 其他： 。

第十条 不可抗力

1. 甲乙双方的任何一方由于法定不可抗力因素不能履行本合同时，应在 小时内向对方通知，并应在 天内提供权威机关的书面证明。

2. 受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低限度。

第十一条 争议解决

本合同如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，按以下第 项处理：

1. 由 仲裁机构仲裁。

2. 向 人民法院起诉。

3. 提交中国石化内部纠纷调解处理委员会调解。

第十二条 廉政条款

双方应签订廉洁从业责任书，并履行廉洁从业义务。

第十三条 其他

1. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。本合同的附件及补充协议是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 保密：本合同的各项条款属于双方经营活动内容，任何一方未经对方当事人书面允许不得对外泄露。

3. 现场如有施工项目内容变更，乙方应得到甲方书面批复后方可施工。

4. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式 份，乙方执 份，甲方执 份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

年月日:

叫总承包项目篇二

甲 方(需方):

乙 方(供方):

根据《民法典》及有关法律、法规的规定，本着*等互利、诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，达成本合同，以资共同遵守。

一、 合同货物

甲方向乙方采购的货物名称、品牌、规格型号、质量标准、生产厂家(产地)、数量、单价和合同总价详见附件《供货明细表》。

二、 货物交付

1、 供货时间：乙方应在_____年___月___日前或者在甲方发出书面供货通知后 天内按照甲方要求将该批货物运至供货地点。

2、 供货地点：恒天国际城，恒天第五座、华茂星座项目工地

4、 包装、运输和装卸：乙方负责货物的包装、运输和装卸并承担费用，确保货物完好无损地按时交付给甲方。本合同签订时，乙方已详细了解甲方施工现场的各项管理规定及注意事项，乙方送货人员和运输车辆应当遵守，否则，责任由乙方承担。

5、 到货验收：货物运送至供货地点，并在甲方指定地点卸货后，乙方送货人员应当与甲方收货负责人共同办理到货验收。

(1) 乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告等相关质量证明文件(加盖乙方公章)，进口货物还应当提供报关单等凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

(2) 甲方对货物的品种、规格型号、数量、外面包装当场查验核实。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可以收到货物后____日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

6、 交付：到货验收合格后，乙方应将货物、产品合格证等质量证明文件、使用说明及保修文件、其他配套物品和资料等全部交付给甲方，由乙方送货人员与甲方收货负责人共同签字确认，双方签字确认之日即为该批货物交付之日。验收不合格，甲方拒收或退货的，乙方负责退换货并承担增加的费用和给甲方造成的损失。

7、 风险转移：双方签字确认前，该批货物的毁损、灭失风险由乙方承担，此后风险由甲方承担。

三、 质量保修和售后服务

乙方货物的质保期为壹_____年，自货物交付之日起计算，质保期内出现产品质量问题的，乙方负责免费维修或更换。

四、 货款支付

- 1、 每批货送到指定地点后，供方将相关报销帐单在财务挂帐，每叁个月或者货款总额达到叁万元整为结算节点，结算至该批货款的95%，5%作为一年质保金，到期无息退还。以此类推。
- 2、 每次付款时乙方有义务开具符合现行税法规定的100%全额发票，若甲方付款至95%时，乙方必须出具结算总价100%全额发票。

五、 违约责任

- 1、 甲乙双方未按照约定履行合同义务的，应赔偿给对方造成的实际损失。
- 2、 乙方逾期交货的，每逾期一日应按逾期交货价款的 %向甲方支付违约金;逾期交付超过___日的，甲方有权解除合同。由此给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。
- 3、 验收货物质量不合格的，将全部退回，乙方需在甲方规定时间内从新送达货物，如再次验收不合格，由此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

六、 合同解除和终止

- 1、 经双方协商一致，可解除本合同。
- 2、 依照法律规定或合同约定单方解除本合同的，合同自解除通知送达对方之日解除。
- 3、 双方合同义务全部履行完毕后，本合同终止。

七、 解决争议的方式

因本合同所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不

成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

八、其他约定事项

1、 合同未尽事宜，由双方签订书面补充协议，补充协议与本合同不一致或相冲突的，以补充协议为准。

2、 本合同附件作为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，合同一式 陆 份，甲方执 五 份，乙方执 壹 份。

4、 所*品多退少补(不影响供方第二次销售)，按实结算；

5、 补充条款：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或 法定代表人或

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

叫总承包项目篇三

包括项目名称，项目编号，承担单位名称，首席专家（主持人）姓名；参加单位情况（包括实际参加单位名称、单位数量等）、参加人员情况；项目执行期限；各年度国拨经费支持情况，经费分配情况等。

同时填写附件2-1。

二、资金使用与管理情况

(一) 资金使用情况：请对照合同经费预算，阐述经费预算完成情况及资金预算调整情况，资金使用效率等。

(二) 财务管理情况：包括财务管理制度是否健全；资金是否及时足额拨付；是否存在多头申报、虚报冒领、套取资金等问题；是否截留、挤占、挪用资金；相关账户设置和资金划转；是否存在违反制度规定的其他问题等。

三、资金使用存在问题

(一) 以往接受检查发现的问题

(二) 此次自查自纠发现的问题

同时填写附件2-2。

如项目以往接受过检查，请附上相关材料复印件，如项目效益审计报告（材料）等。

四、整改措施和建议

叫总承包项目篇四

第一条 本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf1999-0201范本通用条款)、专用条款(本协议约定的.全部内容)、房屋建筑工程质量保修书、安全承诺书和工程建设廉政责任书。除通用条款外，四份协议分别签订。

二、 开工审批

第二条 本项目实行开工审签制度。工程在开工前由江北区教育局小型基建项目管理小组(以下简称小组)对施工合同等资料进行审查。批准后，向乙方下达开工通知书方能开工。小组提出修改调整意见的，经小组重审合格通过后方可下达开

工通知书。乙方无开工通知书的，不能开工。

三、 质量控制

第三条 乙方对施工质量负有全部责任。小组运用国家有关法规及该项工程施工合同的有关约定条款，对施工质量进行抽检监督。

四、 工程进度

第四条 本项目合同工期为____日历天，自__年__月__日至__年__月__日。

第五条 无分包时工期按本合同约定起始日期计算；有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条 工期提前奖励标准：0元/日历天；

第七条 工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、 工程量确认原则

第八条 工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、 工程变更

第九条 工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存挡)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条 工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

七、 工程造价

第十一条 本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条 结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条 下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条 经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条 主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、 材料管理

第十六条 建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方

有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、 工程验收

第十七条 由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条 凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、 工程结算

第十九条 所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条 项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条 不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条 结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条 决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二) 建筑预算和安装预算分别编制；

(四) 涉及各种费率的，套用下限标准；

(五) 适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，

不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条 除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

十一、 工程保修

第二十五条 执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、 安全承诺

第二十六条 乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、 廉政承诺

第二十七条 甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、 纠纷处理

第二十八条 优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、 其它事项

第二十九条 本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条 如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条 其它未尽事宜协商解决。

第三十二条 合同设正本一份、副本两份；

第三十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字)：

叫总承包项目篇五

甲方：

乙方：

合同期限：自___年___月___日到___年___月___日

一、甲方责任

- 1、给乙方提供灶、仓库及炊事员宿舍两间(若增加住房，另外收费)。
- 2、免收乙方水费，通电到灶房，电费执行同甲方一样的标准。
- 3、检查监督乙方的卫生、饭菜质量、数量及价格(根据季节和市场变化可适当调节)。
- 4、甲方派人专管，并履行检查、监督责任。

二、乙方责任

- 1、保证供应职工主食和副食(菜)的数量、质量。饭菜价格随

行就市，不允许随意提价。必须符合《餐饮业基本卫生要求》和国家颁布的《餐饮业食品卫生管理办法》。

2、严格按照《食品卫生法》的规定采购、制作食品，保证食品新鲜、干净、卫生。为防止食品污染，确保职工健康，具体做到以下要求：

(一)绝对消灭老鼠，蚊蝇。

(二)门窗必须挂防蝇的门帘、窗帘，食品必须用防护罩防护。

(三)餐具必须每天用消毒液消毒。

(四)工作时穿工作服，戴工作帽。

(五)保持灶房内及餐厅干净卫生(包括地面、案板、桌凳、灶台、炊事季节设等)，粮食、蔬菜等摆放整齐，生、熟食品必须分开。

(六)必须定点采购具有合法手续的米。面油等。

3、按县防疫站的要求，乙方按时进行体检，费用自付。

4、自签订合同之日起必须一次付清2000元押金和承包费(1500元)的一半，剩余承包费在三个月内交清，每月五号以前交清上月的电费。

5、所需灶具自理。若损坏甲方固定设施以及配用的设备照价赔偿。

6、承包期满如需续签合同必须提前半月向公司重新申请。经公司考察同意后，方可再续合同，严禁私下转包或代包他人。

三、对乙方未达到责任要求及发生事故的处理办法

- 1、食堂管理人员代表公司对乙方的卫生每天进行监督检查，并对查出的问题通报乙方，乙方应立即改正。
- 2、食堂管理人员组织就餐职工代表每周对乙方卫生检查并打分(执行扣分制)，每月汇总一次，并进行一次卫生通报，不合格或扣分太多，停灶整顿。扣分超过标准1分罚款十元。
- 3、乙方应按时交纳承包费，不缴纳承包费者，不得经营，甲方将另租他人经营。
- 4、对因乙方违反《^v^食品卫生法》而引起职工食物中毒事件，中毒人员的住院治疗、运输、务工等费用以及法律责任均由乙方承担，甲方不付任何责任。
- 5、乙方应无条件服从甲方各项管理，遵守甲方的各项规章制度，履行职责，搞好本职工作，对违反规定者有权处罚直至终止合同。
- 6、乙方必须遵守国家有关法律、法规，如有违犯移交司法机关处置。
- 7、甲乙双方如因自身原因而违约须一次性支付违约金1000元，并向对方申请终止合同。
- 8、未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

年 月 日

叫总承包项目篇六

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本劳务合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包范围：整栋楼的砖砌、内墙外墙抹灰及外墙贴瓷砖等工序。

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

1、砌体单价按每块砖_____元/块计算，双方现场清点为准。

2、内墙抹灰每平方米_____元，按实际抹灰面积计算，所有洞口扣除，由甲乙双方现场测量为准。

3、外墙抹灰打底和贴砖所有工序包括在内每平方米_____元，

所有洞口面积扣除，由甲乙双方现场测量为准。

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。内墙抹灰要求垂_____cm□平_____cm□外墙垂_____cm□平_____cm□

在_____天完成，即合同签订之日起，除停电、停水等原因工期顺延。正常情况延期一天罚_____元/天，提前一天奖励_____元/天。

1、乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生，施工中的发生大小事故均由乙方负责。

2、乙方必须每天保持现场清爽，不能有任何材料浪费现象。如经发现，甲方可根据浪费材料的原价加倍罚款。

3、乙方在施工中应与甲方和其他施工队友好团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

本工程竣工后，甲乙双方组织相关人员在_____天内进行验收，_____天内进行结算，在一个月之内付工程款的_____%，保质期_____个月后付_____%，施工期间乙方不得以任何借口要求拨付工程款。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，双方签字盖章后生效。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

叫总承包项目篇七

买方：（甲方）

卖方：（乙方）

根据《xxx合同法》《xxx产品质量法》等国家和地方*部门有关法律、法规，双方经过友好协商，本着诚实守信、*等互利的原则，为保质保量完成供货，双方共同遵守执行。

总价款：（大写）

甲方预付30%的货款；在货物到达指定地点，甲方验货合格，乙方提供全额发票后支付到货款的95%；余款5%作为质保金，在一年质保期满后3日内付清。

1、交货地点：

2、交货期限：收到甲方首付款当日到货。

3、货物验收以双方确认的授权验收人签字为准。

1、乙方提*品检验报告、产品质量保证书、产品合格证书等。

2、按甲方需要采购的产品要求作为验收标准，货到工地乙方自行保管。

3、产品质量标准执行照明灯具产品的相关技术要求等之规定。

产品照度、规格等技术要求在生产厂家的技术资料中给予说

明。

照明灯具外观与内在质量及包装运输：

照明灯具和相关五金配件与线条的表面光洁、色泽均匀牢固，无溢边、气泡、翘曲、凹陷现象，规格一致、及密封效果好、开启灵活等，外观、外形尺寸、装配质量及力学性能等应符合国家标准的有关规定。

产品的最大允许偏差、表观质量、结构质量、理化性能均按照卫生洁具产品的行业规范规定的技术指标中的优等品验收。

在产品明显部位应有铭牌标示：商标和型号；包装符合gb6388和gb4892之规定；包装产品应用无腐蚀、足够强度并有防潮、防震措施，应有装箱单、合格证、产品使用说明及保修卡等。到现场产品应保证产品无摔碰痕迹、无几何变形、无划伤与修饰损伤等，保证到场后表面完好无损。

合同一经双方签字即具有法律效力。任何一方不得单方面取消合同，任何一方有正当理由要求变更供货规格、数量和交货日期，应在两日内以书面形式通知对方，并征得对方同意。

1、若因乙方原因造成所供照明灯具产品不符合要求或无法使用，造成所有损失由乙方承担，甲方有权在乙方货款中直接扣除。

2、若因乙方原因不能按时交货，延迟交货日期不超过1天，逾期不交货，第2天起由乙方赔偿甲方所欠货款总金额每天1%罚金以及对甲方造成的相关损失。

3、所供照明灯具产品材料存在质量问题而安装后，乙方应在甲方提出异议之日10日内将该批不合格产品更换，不合格产品由乙方负责运走，否则视乙方违约，乙方须赔偿甲方该批不合格货物金额100%罚金。

1、因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但笨合同另有规定的除外。

2、因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿调解或和解、调解不成时，提请甲方签约所在地有管辖权的人民法院解决。

1、如甲方需要采购的材料产品在乙方经营范围内，而本协议书没有规定或没有确定价格，甲方有权利视为乙方报价决定直接采用乙方产品；供货量按实结算。

2、按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任够10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理，但任何一方不得自行扣发货物来充抵。

甲方：

乙方：

时间：

叫总承包项目篇八

发包人：（甲方）

承包人：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概总值：

1、工程名称：金都花园教育住宅小区。

2、工程地点：原____县医药公司院内。

二、承包范围：

工程内容中设计图纸内所有土建工程，乙方不得将此工程转包转工，如发现转包，甲方立即终止合同，其损失由乙方承担。

三、合同工期：_____年___月___日开工，_____年___月底竣工，合同工期总日历天数30天。

四、施工方法：

甲方院内基本平整后乙方进行施工，在铺设工字砖前，用压道机或装载机来回反复碾压，在用石粉白灰铺设，完工后用细沙填缝清理干净，在施工过程中，乙方按甲方要求进行施工。

五、付款方式：

1、全部以乙方工字砖款抵顶现有的____县金都花园小区住宅楼，甲方以号单元六层顶给乙方，每平方米按11002计算。

2、乙方承包院内工字砖铺设为包工包料，每平方米为35元，道压每米20元，按铺设的实际面积为准结算。

3、乙方自交工验收后，保质满为6个月，在质保期内5吨以下车在上面行走时出现下陷或出现波浪现象由乙方负责返工维修。如有下水井的地方出现下陷乙方不负责维修。

4、工字砖出现大面积断裂，下陷面比较深，乙方不负责维修，

甲方扣除乙方工程量5%的质保金（六个月后付清）。

5、甲方有义务向装修用户说明，重车不能压工字砖，如发现用户上重车出现下陷问题，乙方向甲方提出扣除用户装修押金，甲方不为乙方扣除维修金，乙方停止为甲方维修。

六、甲乙双方签定合同后，甲方给乙方售楼合同，乙方有权先售楼房。

七、本合同一式贰份，双方各执一份，双方自签字之日起生效（本合同在合同期满后自动失效）。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日