

2023年厨具质保期 种子质保合同优选(精选7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

厨具质保期篇一

出卖人：

买受人：

签订地点：

依据《xxx合同法》及《xxx种子法》及有关规定，为明确当事人双方的权利义务，经协商一致，签订本合同。

合计人民币金额(大写)：

一、出卖人销售的种子属于主要农作物种子的，应当是通过审定的种子。

二、销售属于被授予植物新品种权种子的，出卖人必须是品种权人或者是品种权被许可使用人；出卖人必须出具植物新品种权证书或者品种权许可使用合同和品种权人的授权委托书。出卖人有保证销售的种子不存在品种权权利瑕疵的义务。

三、出卖人销售的种子应当附有依据《农作物种子标签管理办法》的规定制作的种子标签。质量指标必须符合合同约定和由xxx农业、林业行政主管部门制定的种子生产、加工、包

装、检验、贮藏等质量管理办法和国家标准、行业标准。

四、出卖人对种子质量负责。出卖人提供的种子必须符合合同约定和法律规定，不得提供假、劣种子。买卖双方对买卖的每批种子，必须共同取样封存、分别保存，以备种子检验、仲裁、诉讼之用；封存的样品保存至本合同约定的种子用于生产收获以后。

五、出卖人出卖的种子，必须按《主要农作物种子包装》国家标准包装，包装费用由出卖人负担。出卖人应当遵守有关法律、法规的规定，向买受人和种子使用者提供种子的简要性状、主要栽培措施、使用条件的说明与有关咨询服务。

六、运输出县或邮寄销售种子的，出卖人必须向买受人提供相应的《种苗产地检疫证或植物检疫证》或者《植物检疫证》。

一、按照本合同约定的时间、地点、数量，接收出卖人交付的符合本合同约定的种子。

二、于在本合同签字时，按本合同第一条约定的种子价款总额的20%向出卖人交付定金；于收到出卖人送交的本合同约定的全部种子时，再支付种子价款总额的70%；另10%的种子价款于本合同约定的种子用于生产收获以后20日内付清。

三、收货后应及时复检。净度、水分两项指标应在收货后的5日内复检完毕；发芽率应在收货（种子经过休眠期）后的两个发芽周期内复检完毕；纯度应在收货后该作物该品种第一个生产周期内复检完毕。复检发现质量问题应及时通知乙方，由双方协商解决。逾期视为种子质量符合约定的质量指标和法定的质量标准。

年 月 日前；交货地点及发运方式： ；运费由 负担。

仲裁检验或诉讼检验的费用，由申请方预付。经检验种子质量符合合同约定的，检验费用由买受人负担；经检验种子质量不符合合同约定的，检验费用由出买人负担。

厨具质保期篇二

乙方：

丙方：

根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对甲乙双方于20xx年7月1日签订的《宝湖湾二期精装修样板间施工合同》、《宝湖湾二期精装修样板间项目软装配饰合同》（以下简称“主合同”）中关于保修的相关事宜进一步签订如下协议。

一、保修期限：

自主合同工程竣工验收合格之日起计算。保修期为2年。

二、保修项目内容和范围：

- 1、装饰墙面、顶棚裂缝、起皮脱落；
- 2、壁纸起包、开裂；
- 3、地坪瓷砖空鼓、开裂；面砖松动；
- 4、有防水要求的地面、墙面渗漏水；
- 5、乳胶漆起皮、变色脱落；
- 6、厕所、厨房地面泛水倒坡积水；

- 7、卫生洁具设施阀门关闭不严密漏水；
- 8、卫生洁具给、排水系统管道漏水(总包单位预埋部分除外)；
- 9、电器、电线漏电、光源；
- 10、厨房柜(含内置的柜体、油烟机、燃气灶)、衣帽间柜；
- 11、木质配饰：沙发、柜子、床、桌椅；
- 12、因乙方原因造成的其它质量问题；
- 13、因其它非乙方原因造成损坏，乙方负责维修，费用双方协定。

三、保修责任：

- 1、乙方承担工程合同范围内项目的保修责任；
- 2、主合同中装修及软装工程，已由甲方委托丙方代为管理，在保修期内，丙方与甲方共同行使本合同权利，乙方予以认可。
- 3、发生紧急抢修事故的，如发生漏水、漏电及因上层施工造成顶棚渗水等，丙方应立即采取措施防止危险或损失扩大，并告知甲方和乙方，乙方在接到事故通知(包括电话、传真等)后，应当2小时到达事故现场抢修。否则甲方或丙方有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由乙方承担。丙方因采取措施防止危险或损失扩大而发生的费用由乙方承担。
- 4、发生一般维修的，乙方自接到甲方或丙方通知(包括电话、传真等)之时起，必须在24小时内到达现场与甲方或丙方共同明确责任方，商议返修内容，属乙方责任的，乙方应立即无条件的组织人员维修；若乙方未在接到通知后12小时内到达现

场或未在24小时内维修完毕，甲方或丙方有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由乙方承担。

5、在保修期间如因乙方的施工质量问题给业主造成损失，乙方负责承担所有赔偿责任。

6、质量保修完成后，由甲方、丙方组织验收。验收合格后填写保修金支付申请，办理质保金。

四、保修抵押金：

五、争议：

甲乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解，不愿通过协商或调解不成的，可以向主合同约定的管辖法院起诉。

六、合同生效与终止：

1、本合同自订立之日起生效。

2、工程保修期满，甲方按规定向乙方无息返还全部保修抵押金后，本合同即告终止。

七、合同份数：

本合同一式肆份具有同等效力，其中甲方两份，乙方及丙方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厨具质保期篇三

建设工程合同纠纷

河南省漯河市中级人民法院

当事人

再审申请人（原审被告）：中国某股份有限公司某分公司

被申请人（原审原告）：张某某

被申请人（原审被告）：河南某某建筑工程有限公司

法院认定

本案中被告河南某某建筑工程有限公司认可本案所涉工程是由原告张某某实际承建，且被告中国某股份有限公司某分公司认可工程已完工并交付使用，同时被告中国某股份有限公司某分公司未提供双方约定有质保金，故被告中国某股份有限公司某分公司作为发包人应向实际施工人张某某支付剩余的涉案工程款元。

厨具质保期篇四

乙方：_____施工总承包单位(分包单位)(以下简称乙方)

丙方：_____ (以下简称丙方)根据《^v^建筑法》及《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和《##工程施工合同》的有关规定，在工程竣工交付验收后，施工单位在合同规定的保修期内，进行由于施工引起的工程保修，现甲、乙、丙三方就相关工程保修事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

保修范围及期限

保修范围

由于施工质量和材料质量原因引起的房屋保修;保修期内乙方负责免费维修保养。

由于设计原因造成的质量问题,甲方自行发包和甲供材料引起的质量问题不属于乙方保修范围。

厨具质保期篇五

乙方: _____

为保证室内装修工程(以下简称“本工程”)在合理使用期限内的正常使用,经甲、乙双方协商一致并签订本工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和国家、肇庆市有关管理规定以及双方签订的“室内装修工程合同”(以下简称“工程合同”)及其补充协议中的约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

本工程质量保修范围包括但不限于工程合同中约定的内装修工程,以及虽未列明但工程合同中约定的乙方承包范围内的其他工程。对于甲乙双方工程招标选定施工单位/供货单位的分包工程及材料设备供货的保修工作,乙方应负责组织督促相应分包单位、供货单位及时完成保修工作。

具体质量保修内容双方约定如下:

1. 设备、材料、构配件质量问题。

2. 施工、安装质量问题。
3. 因乙方责任造成的其他问题。

对于上述内容按照国家法律、法规、规范及合同约定承担质量保修责任。

二、质量保修期

本工程质量保修期自工程竣工且经甲乙双方验收合格之日起计，本合同工程质量保修年限为2年，其他涉及工程双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，各分部工程对应专业工程保修期年限根据各分部工程对应的以下内容进行质量保修期的约定，合同双方当事人约定如下：

- 1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 3、采暖、供冷系统工程为个采暖期、供冷期；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程和通风工程为_____年；
- 5、装饰装修工程为年；
- 6、其他项目的保修期为年。

三、质量保修责任

1. 本工程在保修期内出现质量缺陷，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位

应当向乙方发出保修通知。乙方接到保修通知后24小时内，应当到现场核查情况并派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位可委托

其他人员修理，修理费用从质量保证金中扣除，同时书面通知乙方。

2. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。由乙方原因引起的事故，抢修费用由乙方承担。非乙方原因引起的事故，抢修费用由事故责任人承担。

4. 如乙方不能按照本保修书约定履行保修义务，则甲方有权利自行确定其他有资质的单位承担保修工作，由此发生的费用由乙方承担。甲方有权从质量保证金中扣除相应金额支付给保修工作的承担单位。

四、质量保证金的留取

本工程双方约定的工程质量保证金为工程合同结算价款的5%。

由甲方在工程施工合同中直接留取合同结算价款的5%作为质量保证金。

五、质量保证金的返还

自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满2年内，如乙方履行了本保修书约定的相应义务，则本质量保证金分两期无息返还。该工程项目验收合格后两年内若出现任何质量问题，乙方负全部维修责任。若乙方未能履行保修责任，甲方或甲方委托的物业管理公司有权聘请第三方维修，所发生的费用在当期质量保证金中直接扣除，不足部分概由乙方支付。

自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满一年，且无任何质量遗留问题，甲方在收到乙方请款报告之日起15个工作日内无息返还工程结算总造价的3%；自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满两年，且无任何质量遗留问题，甲方在收到乙方正式书面请款报告之日起15个工作日内，无息返

还剩余的质量保证金。

工程质量保修期内即使工程质量保证金部分或全部返还乙方，乙方的保修责任并不因此减轻或免除。

六、其他

本质量保修书签订后，原工程施工合同中有关质量保修条款仍然有效，并成为本质量保修书的一部分。

本质量保修书有效期限至甲乙双方履行完保修书约定的义务之日起失效。本保修书一式肆份，甲乙双方各执贰份，同具法律效力。

(以下无正文，仅供签署)

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

或签约代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)或签约代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

厨具质保期篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对签定工程质量保修书。

一、工程竣工后回访制度

1、乙方所完成的工程，在通过有关部门竣工验收后，在质量保修期内，应主动向甲方或者甲方委托的项目物业管理公司进行工程使用过程回访，知晓自己所承担施工的工程存在哪些质量缺陷，便于双方总结经验，在以后的工程施工中得以解决提高。

2、回访时间为质量保修期开始后每月回访一次，直至质量保修期届满。

3、回访对象为：甲方或者甲方委托的项目物业管理公司。

二、工程质量保修范围和内容

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的工程各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围，不属于甲方责任。

三、质量保修期

保修期限为壹年，实际的保修期从工程实际竣工验收并交付使用之日起计算。

四、质量保修金：本工程质量保修金按本工程结算总价的_____ %计取。

五、质量保修金的返还：质保期满壹且乙方在质保期内正常履行义务后7个工作日内由甲方无息退还。

六、质量保修责任

1、保修期内凡属乙方原因出现质量问题，乙方应免费维修、更换；如因甲方使用不当或保养不善引起的故障或设备损坏，乙方负责有偿维修（只收取材料费，不收取人工费）。

2、保修期内更换的配件必须是原厂商生产的新配件，换下的配件属于乙方的财产，更换上去的配件则成为甲方的财产。

3、在保修期内，一般情况下乙方应在接到甲方事故通知后的48小时内派人进行维修，发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、发生下列情况时，甲方可委托他人修理，因此产生的一切费用（包括但不限于人工费、材料费、违约赔偿金、因此给甲方造成的其他损失）由甲方直接从质量保修金内扣除，不足部分由乙方在5日内补足，并补足原有的质量保修金：

（1）乙方未能按照甲方的要求派人修理或在合理期限内无法修复；

（2）乙方对同一部位经两次维修仍未修复的

5、质保期内如出现设备、材料更换情况，则所更换设备、材料的质保期从更换之日起重新计算。

6、在保修期内，由于乙方质量问题引发的任何安全事故问题，责任均由乙方承担。

7、若因乙方拖延，推诿而导致业主一切损失的，或因此造成甲方（或负责管理该项目的物业管理公司）经济损失和法律

责任时，而相关质保金总额又不足以支付的，甲方（或负责管理该项目的物业管理公司）有权向乙方追索，直至向人民法院提起诉讼。

8、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净，并取得业主和甲方（或物业公司）的验收签字。

9、以上保修期保修回访记录，以及乙方是否履行保修责任，最终以业主和甲方（或物业公司）签字认可为准，若无业主和甲方（或物业公司）签字，甲方将拒付应付的保修金。

本工程质量保修书作为施工合同附件，与施工合同具有同等的法律效力，其有效期限至保修期满。

甲方：

乙方：

厨具质保期篇七

委托人：_____

拍卖人：_____

依照《_拍卖法》、《_合同法》及有关法律法规规定，双方在平等、自愿的基础上协商达成协议如下：

委托人自愿委托拍卖人拍卖如下标的：_____。

委托人保证对拍卖标的拥有无可争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的有关证明和资料，说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

1、拍卖人应于____年____月____日之前对本合同所载明的拍

卖标的进行拍卖。

2、拍卖地点：_____

1、委托标的物估价为_____，保留价为_____

2、其它约定：_____

拍卖标的经拍卖成交的，双方约定依照以下第_____种方式及时间交付（转移）标的物：

1、由委托人将标的交付（转移）买受人。

2、由拍卖人将标的交付（转移）买受人。委托人应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的物实物和产权转移手续交付拍卖人，交付地点为_____，交付方式为_____，交付后保管费用_____。

拍卖标的经拍卖成交后，委托人应在成交之日起_____日内向拍卖人支付成交价_____%的佣金，支付方式为_____。

拍卖标的未成交的，委托人应向拍卖人支付拍卖人组织拍卖活动所产生的实际费用（直接费用）。

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应采用下列第_____种方式支付：

1、一次性支付：拍卖人应在交割之日起_____日内，将拍卖成交款支付给委托人；

2、分期支付：第一次为买受人在拍卖成交_____日内向拍卖人支付_____元；第二次为买受人从拍卖成交日的次日起_____天内向拍卖人支付_____元；尾款于_____年_____月_____日_____时前交接标的物实物和产权转移手续的同时付清。

拍卖人在每次收到成交款的_____日内支付给委托人。

委托人在拍卖开始前可以撤回拍卖标的，委托人撤回拍卖标的，应当向拍卖人支付组织拍卖活动已发生的实际费用（含竞买人误工费、交通食宿费）。

拍卖人在拍卖开始前有确切证据证明拍卖标的存在下列情况之一的，有权撤除该标的，并不承担由此产生的法律责任：

- 1、拍卖标的的权属状况与委托人声明不一致的；
- 2、拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵的。

因未成交或买受人未按约定交割等不可归责于拍卖人的原因致使拍卖标的未能售出的，委托人与拍卖人约定_____。

拍卖人应当对委托人的身份及保留价进行保密。

- 1、委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列各拍卖标的。
- 2、拍卖人不得擅自变更拍卖标的保留价，也不得低于保留价拍卖本合同委托的标的。
- 3、委托人不得擅自将拍卖标的委托其它拍卖单位进行拍卖，否则，应承担违约责任。

- 1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，参照标的物估价_____%予以赔偿。
- 2、拍卖人或委托人没有确切证据撤除拍卖标的，应承担以下责任：无权向对方收取已发生的所有费用，并向对方支付标的物估价_____%违约金。
- 3、拍卖人每有一次不按本合同约定的付款期限和数额向委托

人付款的，无权向委托人收取佣金，并向委托人支付拍卖标的物成交价_____%的违约金。

4、委托人不按本合同约定移交标的物实物和产权转让手续的，向拍卖人支付拍卖标的成交价_____%的违约金。

双方在履行合同过程中发生的争议，应通过协商解决；协商不成的，可达成如下协议：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

1、本合同经委托人和拍卖人签字盖章后产生法律效力。

2、合同一式_____份，当事人双方各执_____份，拍卖所在地工商行政管理局备案一份。

委 托 人： _____ 拍 卖 人： _____

住 所： _____ 住 所： _____

账 号： _____ 账 号： _____