电梯井维修防水方案 防水补漏合同(实用5篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

电梯井维修防水方案篇一

甲方：

乙方：

甲方双方依据《_合同法》等相关法律、法规，本着平等互利的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

一、防水施工

1、工程名称：

2、合作方式：乙方包工包料、包质量、包文明施工等方式。

3、防水施工价格

本次防水施工为双包方式（包工包料） 。此价款为本工程固定造价，总价按屋面具体完成数量进行结算。甲方无需为本合同的履行另行支付任何费用。

4、在合同签之日起乙方应在甲方光伏支架立柱完成后2天之内完成单屋面全部工程项目,遇到自然灾害或天气等不可抗拒

的原因除外。

5、施工质保

甲方同意将补漏工程委托给乙方施工。乙方按国家施工规范及有关施工要求，对补漏工程进行补漏施工。不得破坏房屋的承重结构，如有破坏须承担所有相关责任及经济损失。另外，如有其他非承重破坏须采取相应的补救措施直至修复完成。

本次防水补漏需根据甲方要求施工。待施工完成后，如还出现渗漏乙方无偿重新进行防水处理，重做部位保修期顺延。如果此次施工完成后，经过下雨检验不出现任何渗漏，乙方承诺保修期为五年使用年限。（保修期内对再渗漏部位乙方必须无偿重新进行防水处理）。

6、双方责任

甲方责任：在防水施工结束后，甲方应配合做好成品保护，如现场施工人员故意引起的损坏，后果由甲方负责。

乙方责任：

1、乙方应按施工合同和防水质量要求及防水施工规范施工，如甲方发现乙方未按规定或防水施工规范施工甲方有权要求乙方重做。

2、 施工中的一切安全责任由乙方负责并承担所有经济费用，工程款项中包含保险费用。

二、施工程序及施工要求

1、屋面所有的光伏支架立柱安装处进行防水施工及表面清理干净并能达到防水施工要求。

2、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝处清理干净并能达到防水施工要求。

3、用甲方认可的防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。

4、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方及仙鹤特种纸业有限公司的物品、及其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿。

5、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。

6、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

三、付款方式

该防水工程单屋面施工完成后经甲方验收合格后，支付此单屋面合同全额工程款。

四、附则

1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。

2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：乙方：

代表签章： 代表签章：

_____年____月___日_____年____月___日

电梯井维修防水方案篇二

甲方：

乙方：

为保证楼顶漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

维修标准及要求

1.甲乙双方本着自愿的原则签订本合同。

3.维修工期：在正常天气下，乙方5天内必须完工。

4.维修后保质期：保修期自乙方维修完工之日计算，在没有外界及人为破坏的情况之下，屋面防水工程的最低保修期限为7年，即维修后继续保修7年。

5.维修要求：乙方在维修时必须保证不影响居民安全的前提下进行，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自己负责。同时要服从甲方对该工程的建设管理，并负责在完工后清理工程造成的杂物。

6.双方分工：甲方负责7立方砂子的备料及所有工程原材料上至楼顶的费用，以及太阳能拆解移动的费用。

7.维修工程款的发放：在工程完工后，经甲方验收合格后需

按时支付乙方工程款。

8.本合同自双方签名盖章时生效。

电梯井维修防水方案篇三

按照《_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：　防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程造价：卫生间防水每平方____元，结算时按实际面积结算。

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表人：代表人：

电话：电话：

年 月 日年 月 日

电梯井维修防水方案篇四

法定代表人：_____

地址：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

甲方委托乙方完成山里住房及车间屋顶防水处理工程，经双方协商达成以下屋面防水处理合同：

一、承包方式：

乙方料，防水材料为4mm厚抗零下10°csbs聚酯胎防水卷材，面积_____。乙方按照甲方要求应提供有效的营业执照和资质证明以及产品质检报告、合格证等资料。

二、工程造价：

三、开竣工日期：

_____年_____月_____日开工，_____月_____日完成，如遇雨天顺延。如在此期间内未按要求完工，每超过一天，扣工程款100元。

四、质量要求：

乙方要求严格按照国家《屋面工程技术规范》施工，全面清理屋面后铺上经甲方确认的sbs防水卷材，屋面及接缝部位要处理完好。屋面平整、美观、不渗漏，因原材料低于协商标准，乙方应按材料差价两倍赔偿损失。甲方现场代表_____，乙方现场代表_____，施工过程接受甲方代表_____的监督。

五、工程保修：

屋面保修期为五年，五年内如发生质量问题，乙方要在接到通知3天内（晴天）及时免费维修。如乙方不能及时维修，甲方将动用维修金自行维修（维修金为整个工程款的5%，保修

期满后10天内退回乙方）。

六、安全及其他事宜：

乙方进入工地后，需遵守甲方所规所纪，人身安全乙方自负。若与当地农民发生冲突，由乙方自行解决，但与此所发生的费用均由乙方负担。

七、结算方式：

付款按施工实际面积结算，工程完工检验合格后，经一次大雨检验无漏雨现象，工程款一次性结清。

八、此合同一式四份，甲乙双方各两份。

此合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年_____月_____日

电梯井维修防水方案篇五

发包人（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_经济合同法》与《_建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海国际大厦负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条、总则

1、工程名称：中海国际大厦负二层地下停车场防水堵漏工程。

2、工程地点：兰州市城关区静宁路298号

3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。

4、防水工程施工的主要项目及要求：

根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中海国际大厦负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的快凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

第二条、分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条、分包工期

施工期：计划从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条、工程质量管理要求及工程质量验收

1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。

2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及兰州市有关质量验收标准。

3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收

完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条、甲方义务

1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条、乙方义务

1、乙方由马冬松同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及兰州市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行负担。

第七条工程价款计价标准及计价依据

工程总造价：34925元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

第八条、结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕后一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格一年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起五年之后付清余款。

2、乙方委托马冬松与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的兰州市建筑工程发票。

第九条、违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日