

# 最新暑期实践家教活动个人总结 大学生 暑期家教社会实践报告(实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 房屋出租代理合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期\_\_\_\_月租为\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导致丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第六条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租代理合同篇二

转让方(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证号  
码: \_\_\_\_\_ 顶让方  
(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号  
码: \_\_\_\_\_ 房  
东(丙方): \_\_\_\_\_ 身份证号  
码: \_\_\_\_\_ 甲、  
乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延\_\_\_\_\_年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,月租金为\_\_\_\_\_元人民币,甲方剩余租期为\_\_\_月,剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_元,(大写:\_\_\_\_\_),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,

此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

## 房屋出租代理合同篇三

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，在公平、平等、自愿、诚实信用、互惠互利的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方对\_\_\_\_\_项目进行招商(租赁/销售)事宜，达成一致意见。为明确双方权利、义务关系，特签订合同如下，以资信守。

一、委托事宜：

甲方授权乙方作为甲方项目的招商(租赁/销售)代理：

1、项目名称：\_\_\_\_\_。

2、项目地址：\_\_\_\_\_。

3、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方就本项目提供招商代理服务。

## 二、委托项目基本情况：

(一)物业条件：甲方以附件形式提供给乙方(外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格等)。

(二)相关资料：甲方应向乙方提供以下文件和资料：

1、甲方营业执照副本复印件和银行账户；

2、相关部门对开发建设项目批准的有关证照；

4、甲方正式委托乙方为项目代理的正式委托书；

5、提供《客户签约标准》，其中包括客户要求、签约价格等描述。

(三)招商政策：

1、费用：

租金：\_\_\_\_\_

物业费：\_\_\_\_\_

水费：\_\_\_\_\_

电费：\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_

2、装修期、免租期、递增等甲方以附件形式提供给乙方

3、其他：\_\_\_\_\_

(乙方可视市场情况、特别客户，征得甲方认可后，灵活浮动。)

三、委托期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(合作期限结束时，双方可再次洽谈延长合作期限事宜，并根据具体情况另行签约。)

四、代理条件：

(一)甲方应在合同签订3日内向乙方提供约定的文件和资料：

(二)代理权限：

4、甲乙双方达成共识，并由甲方出台《客户签约标准》后，乙方有权代甲方向达标商户口头承诺进驻许可。

(三)其他：

1、甲方向乙方提供招商接待处，供乙方销售、租赁招商使用；

2、甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备，为\_\_\_\_\_；

3、现场接待处的装修以及日常涉及的水、电，均由甲方提供；

4、本案有抵押的，须有抵押权人出具同意出让或出租的证明文件。

五、代理费用以及支付方式：

(一)甲方支付以下费用：

0-20\_m<sup>2</sup>： \_\_\_\_元

20\_-5000m<sup>2</sup>： \_\_\_\_元

20\_0-50000m<sup>2</sup>： \_\_\_\_元

50000m<sup>2</sup>以上： \_\_\_\_元

5、其他费用：考察费、物料费等。

六、报告情况

(三)乙方提供的所有文件资料，甲方都应书面确认签字。

七、双方权利义务

(一)甲方：

2、甲方确保本案产权清楚，并负责办理各项符合相关部门规定的手续；

3、甲方确保本案通过竣工验收，并如期交房，如发生交房时间

4、甲方所有相关部门应积极配合乙方的工作；

5、对于甲方洽谈中之客户名称及相应条款应及时向乙方汇报，以增加招商之透明度；

10、本合同约定外的事项，如有需要，乙方要求甲方确定相关标准并签字确认，甲方拒绝的，乙方自行处理产生的后果由甲方承担。

## (二)乙方：

1、乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策；

2、乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动；

3、乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露；

4、制定计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等)；

5、按照甲乙双方谈定的条件，在委托期内，进行相应工作；

7、乙方应按约定提交相关文件资料；

9、当因招商需要，低于招商底价招商时，乙方应征得甲方书面同意后，与客户签订合同；

11、乙方招商期限以及进度因特殊原因(如国家及集团的节假日、不可抗拒的外力因素如地震、暴风雨等)影响，甲方应适当顺延其时间。

## 八、违约责任：

2、因客户原因，对合同违约，乙方不负责任；

3、若一方违反本合同约定，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失；

8、如甲方无故延迟支付乙方代理佣金超过\_\_\_\_ 个工作日，则乙方有权停止提供服务，乙方有权按\_\_\_\_元/日的标准计算并收取违约金，同时追索甲方所欠费用。

九、本合同的解除与终止条件：

(一) 甲方可随时通知乙方解除本合同，但应作出相应补偿；

(二) 在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同；

(三) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、项目可招商面积全部招商完毕的情况下，本招商服务代理合同自动终止；

3、本合同因一方违约或因一方擅自改变本合同，双方的合同关系即告结束；

4、法律、法规规定合同终止的其他情形；

5、守约方依据本款规定解除合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

(四) 特别保密条款

2、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十、附则：

1、本合同的附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力；

4、本合同经甲、乙双方代表签字盖章后生效；

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租代理合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、优势互补的原则，就结成长期共同发展，并为以后在其他项目上的商业合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成以下共识：

### (一) 权利与义务

### (二) 相互宣传

1. 甲乙双方应在彼此站点追踪报道商业合作方的市场推广计划及相关营销活动。
2. 甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与商业合作对方商业行为有关的话题(具体商业合作项目另签协议)
3. 甲乙双方在有关internet专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。

4. 双方还可就其它深度商业合作方式进行进一步探讨。

### (三) 其他

1. 甲乙双方的商业合作方式没有排他性，双方在商业合作的同时，都可以和其他相应的商业合作伙伴进行商业合作。

2. 本协议有效期为 年，自 年 月 日起到 年 月 日为本协议商定商业合作方案的执行期限。

3. 甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

4. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5. 本协议为商业合作框架协议，商业合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式商业合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方商业合作的法律文件。

6. 本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约商业合作。

7. 双方的商业合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

## 房屋出租代理合同篇五

甲方□xxxx娱乐有限公司(以下简称迪拜会所)

地址：义乌城中北路xxx号

乙方：

地址：

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商达成以下协议：

- 1、当日消费达到1000元，还可获赠100元的会员充值卡一张；
- 2、当日消费达到2000元，还可获赠200元的会员充值卡一张；
- 3、当日消费达到3000元，还可获赠300元的会员充值卡一张；
- 4、当日消费达到5000元，还可获赠大果盘一份、500元的会员充值卡一张。
- 5、当日消费8000元以上，另送大果盘两份、并按15%赠送会员充值卡一张。

凡购买迪拜会所贵宾卡

- 1、人民币3000元以上，送现金会员卡
- 2、人民币5000元以上送现金会员卡元，加 总店领取)
- 3、人民币10000元以上送现金会员卡元，另送(凭卡到总店领取)

乙方贵宾卡实施细则：

- 1、凭卡可免门票进入迪拜场所
- 3、持卡可在迪拜旗下任何场所享受vip优惠待遇

4、甲乙双方贵宾卡不能同时使用，即不能享受重复优惠。

合作期间乙方尽如下义务：

在乙方前台或明显处摆放由迪拜设计出品的会员互动卡等宣传品以示提示。

其他事项

1、本协议一经签订，不得随意变更、终止或解除。如确需变更、必须提前30天向对方书面提出。

2、议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协议期满双方无异议，乙方获优先续约权。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效

4、合作期从每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，至同年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

甲方：义乌迪拜会所有限公司 乙方：

(盖章)： (盖章)：

日期：